

00.010.418.121.305

AJUNTAMENT D'OLOT		Registre General	
003537		07 MAR 2001	
Núm d'Entrada		Data i Hora	
		Data	Num. Hora
		18.04.01	001559
		Registre de sortida 0016S	

**Alcaldia-Presidència
 de l'Ajuntament**

17800-Olot

Assumpte: Pla parcial d'ordenació del mas la Faja d'Olot.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 4 d'abril de 2001 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de Pla parcial d'ordenació del mas la Faja ha estat promogut per Bartrina-Travesas, SL i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

L'esmentat Pla parcial ordena un sector residencial de 4,98 ha, situat a la banda nord de la carretera de Riudaura, entre els barris del Xiprer i Planotes, d'acord amb la revisió del Programa d'actuació del Pla general aprovada definitivament en data 17 d'abril de 1991.

Els paràmetres bàsics d'aquest sector són:

Cessions: 50,62%
 Edificabilitat bruta: 0,50 m²t/m²s
 Densitat: 161 habitatges.

La xarxa viària prevista en el Pla parcial defineix la connexió amb la carretera de Riudaura, un nou vial d'enllaç en previsió d'un futur creixement més enllà del Pla de Baix i el conjunt de carrers del nou sector residencial que connecten amb els carrers dels barris del Xiprer i Planotes, formant un teixit continu.

Les zones verdes s'ubiquen, bàsicament, a la banda sud, junt a la carretera de Riudaura, i els equipaments es concentren a l'extrem nord-oest, junt a un turó enjardinat existent.

Pel que fa al sòl d'aprofitament privat, es proposen dues qualificacions urbanístiques, zona d'habitatges en filera i zona d'habitatges aparellats en parcel·la mínima de 440 m².

D'altra banda, el Pla parcial respecta les alineacions de la carretera de Riudaura, fixades en la modificació del Pla general aprovada definitivament en data 22 de maig de 1991.

1 /



Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla parcial d'ordenació del mas la Faja, promogut per Bartrina-Travesas, SL i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

-2 Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la presentació davant l'Ajuntament, dins un termini màxim de d'un mes a comptar des que l'Ajuntament requereixi al promotor, de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableix l'article 81 del Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


 Jaume Torrent i Genís


 Glòria Pons i Saez