

Núm. 14600

**AJUNTAMENT D'OLOT***Anunci sobre aprovació definitiva del Reglament del Mercat Municipal d'Olot*

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 31 d'octubre de 2013, va aprovar definitivament el Reglament del Mercat Municipal d'Olot.

En compliment dels articles 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 178.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es procedeix a la publicació del text íntegre del Reglament del Mercat Municipal d'Olot.

Aquest acord podrà ser impugnat directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa. El termini per a la interposició del recurs serà de dos mesos a partir del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució.

Es podrà interposar també qualsevol altre recurs o procediment d'impugnació o reclamació previst en la legislació vigent.

Olot, 17 de desembre de 2013

Josep M. Corominas Barnadas  
Alcalde

**REGLAMENT DEL MERCAT D'OLOT**  
Preàmbul

L'Ajuntament d'Olot ha aprovat impulsar la construcció d'un nou Mercat municipal que doni servei al conjunt de la ciutat i ajudi a la revitalització del centre.

El nou Mercat municipal d'Olot s'inscriu en la competència de prestació del servei públic essencial de mercat, que imposa l'art. 67b) del Decret Legislatiu 2/2003, que incorpora el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i té com a objectiu la millor atenció de les necessitats de compra de la ciutadania d'Olot, assegurant una oferta de productes alimentaris adequada i pròxima a la seva residència.

Amb l'obertura del nou Mercat municipal d'Olot, l'Ajuntament pretén la creació d'una centralitat comercial, que ajudi la vitalitat de l'activitat econòmica de les petites i mitjanes empreses, la creació de llocs de treball en el sector comercial i l'impuls al centre de la ciutat. Es pretén reforçar el model de comerç urbà, típic de les ciutats mediterrànies, en que un gran equipament ajuda al desenvolupament del conjunt de locals de proximitat, inserits en els baixos dels habitatges plurifamiliars.

La gestió del mercat s'exercirà de forma indirecta a través del contracte de concessió d'obra pública per a la redacció del projecte, enderroc, construcció i explotació del nou edifici del mercat municipal d'Olot i trasllat provisional del mercat adjudicat pel Ple de l'Ajuntament en data 18 d'octubre de 2012 sens perjudici de les competències de l'Ajuntament d'Olot del servei públic de mercat.

## Disposicions Generals

## Article 1.-

L'àmbit d'aplicació d'aquest Reglament es refereix exclusivament al Mercat municipal d'Olot (en endavant, Mercat d'Olot) dins el qual s'atorgarà a diferents operadors, l'ús dels llocs de venda, magatzems, cambres frigorífiques, molls de càrrega i descàrrega, places d'aparcaments, obradors, oficines i altres espais i les parts proporcionals dels serveis auxiliars i/o comuns del mercat, sempre a dins de l'àrea inclosa a l'interior de l'edifici del mercat.

## Article 2.-

Els accessos exteriors al mercat tenen consideració de via pública i per tant d'àrea no inclosa dins l'àmbit d'aquest reglament.

## Article 3.-

El Mercat d'Olot és un centre de venda directa al públic, de caràcter permanent, la finalitat del qual és servir com a centre d'abastament al públic de productes alimentaris mitjançant l'acolliment al seu interior d'una pluralitat de llocs de venda i un supermercat. Els titulars dels drets d'ús atorgats, els acreditaran mitjançant l'exhibició del corresponent títol o contracte.

## Article 4.-

Per la seva vinculació a un servei públic, totes les instal·lacions que comprèn el mercat tenen el caràcter de béns de domini públic i, com a tal, són inembargables, imprescriptibles i inalienables. Els creditors dels titulars dels esmentats espais, si obtinguessin l'embargament dels drets d'ús i explotació comercial del negoci que s'hi exerceix, restaran subjectes al pagament de les exaccions i quotes i al compliment de les altres obligacions imposades als titulars.

## Article 5.-

No es permetrà sota cap concepte el sotsarrendament o la cessió en qualsevol altra forma dels drets atorgats, de tal forma que l'activitat o l'ús haurà de ser exercit pel titular del dret, a excepció de les situacions especialment recollides en aquest reglament.

## Article 6.-

Els equipaments que els concessionaris incorporin als espais objecte del dret atorgat, tindran la consideració de béns mobles propietat dels titulars respectius, de manera que, extingit el dret, podran retirar-los, sempre i quan no comporti un dany, deteriorament o perjudici per a les instal·lacions municipals.

## Article 7.-

El mercat té, com objecte principal de servei, assegurar l'abastament, al detall, d'articles alimentaris de primera necessitat, i afavorir la seva competència en preus i qualitat. També forma part d'aquest servei la venda dels mateixos productes sota qualsevol tipus de transformació o manipulació, autoritzada, acomplint totes les normatives aplicables i especialment la normativa de seguretat alimentària, realitzada a les mateixes instal·lacions del mercat o fora d'aquest (congelats, secs i envasats, preparats i/o cuinats..).

## Article 8.-

Complementàriament, l'Ajuntament podrà autoritzar la venda d'altres productes no alimentaris en espais o llocs diferents dels autoritzats per a la venda d'aliments.

## Article 9.-

El mercat municipal haurà de garantir la qualitat i seguretat dels productes posats a la venda, la fidelitat en el despatx dels que s'expedeixin a pes o mida, la publicitat i el manteniment dels preus al llarg d'una mateixa jornada i la lliure competència.

## Article 10.-

L'Ajuntament exercirà, la necessària intervenció administrativa, la vigilància de la seguretat ciutadana i totes les funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que constitueixin una competència legal irrenunciable.

## Capítol Preliminar.- Definicions

## Article 11.-

Als efectes d'aquest reglament els conceptes que es relacionen a continuació tindran el significat que se'ls confereix tot seguit:

- a) Llocs de venda: Seran els espais destinats a la venda dins del mercat municipal, incloent les parades i el local reservat al supermercat.
- b) Titulars dels llocs de venda: Els placers del mercat; és a dir, els titulars de les cessions parcials de la concessió de domini titularitat de l'Ajuntament d'Olot, que en virtut d'aquesta cessió parcial obtindran un dret d'ús que els permetrà explotar les parades o el supermercat.
- c) Parada: És l'agrupament de mòduls o números que venen articles d'una mateixa denominació, o de denominacions compatibles. Una parada pot estar constituïda per un mínim d'un mòdul i un màxim de tres. Totes les parades en l'interior del mercat tenen la condició de fixes, de tal manera que es prohibirà la venda ambulant dins del recinte del mercat.
- d) Denominacions: són definicions genèriques dels articles que s'autoritzen a vendre en una parada.
- e) Sectors: són definicions dels articles -pertanyents a una denominació- que s'autoritzen a vendre si es disposa d'un mòdul o número.
- f) Espai general del mercat: és el conjunt que ocupen les parades interiors i exteriors, exclòs el supermercat.
- g) Mix Comercial de l'espai general: és una limitació genèrica dels articles que es poden vendre en les parades. En la concessió de les parades s'han d'enumerar les denominacions que se li assignen i que constitueixen l'autorització de la venda d'articles

en l'espai general del mercat. De forma que, si una parada disposa d'una autorització temporal, per vendre articles d'una denominació que no està assignada per concessió, els haurà de deixar de vendre en el moment en que quedi superada la proporció de mòduls establerts al Mix Comercial per a aquesta determinada denominació.

#### Capítol I.- De l'administració del Mercat.

##### Article 12.-

##### 12.1.- La Gestió del Mercat.

El servei del Mercat municipal es gestionarà de forma indirecta a través del contracte de concessió d'obra pública per a la redacció del projecte, enderroc, construcció i explotació del nou edifici del mercat municipal d'Olot i trasllat provisional del mercat adjudicat pel Ple de l'Ajuntament en data 18 d'octubre de 2012. Malgrat l'anterior, l'Ajuntament d'Olot en la seva qualitat de titular legal del servei i propietari de les instal·lacions, serà el responsable últim de la seva prestació, així com de la seguretat i vigilància de la instal·lació. La distribució de l'exercici de competències, si s'escau, entre la concessió administrativa del mercat i l'Ajuntament d'Olot, serà la següent:

##### I. Serà competència del Ple municipal:

- a) Variar, suprimir o ordenar la prestació d'aquest servei, i acordar la construcció d'un nou mercat i la clausura de l'existent.
- b) Aprovar, modificar o derogar aquest Reglament, tenint en compte les propostes no vinculants, al respecte, de l'Associació de Venedors del Mercat i de la societat concessionària.
- d) Variar el nombre de mòduls de cada denominació, eliminar-los o introduir-ne de noves tenint en compte les propostes no vinculants, al respecte, de l'Associació de Venedors del Mercat i de la societat concessionària.
- e) Imposar la mesura d'extinció de la cessió parcial de la concessió de domini necessària per a l'explotació del supermercat a proposta de l'òrgan competent.
- f) Aprovar les taxes o els preus públics, via Ordenança, que calgui aplicar.

II. Seran competències de l'Alcaldia, que seran delegables en el Regidor que exerceixi les competències en la matèria del mercat municipal o també a la Junta de Govern local, totes aquelles que aquest Reglament atribueixi a l'Ajuntament d'Olot i no reservi al Ple i, en particular:

- a) Vetllar pel compliment de totes les disposicions que incideixin sobre matèria d'abastament, qualitat, fidelitat, pes o mesura, preus i sobre la lliure competència entre els venedors, com a mitjà per defensar l'economia i els drets dels consumidors.
- b) La vigilància de la seguretat alimentària i l'exercici de totes aquelles funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que siguin competència irrenunciable.
- c) Fixar els horaris anuals de l'espai general del mercat i el calendari d'obertura, inclosos els diumenges i festius que la Llei permeti obrir, a proposta no vinculant, de l'Associació de Venedors del Mercat i de la societat concessionària. El supermercat tindrà llibertat per fixar l'horari anual d'obertura i tancament del seu establiment, d'acord amb la normativa d'horaris comercials en vigor.
- d) Imposar les sancions derivades de la realització de qualsevulla de les faltes o infraccions tipificades en aquest Reglament inclosa la mesura de la mesura d'extinció de la cessió parcial de la concessió de domini de les parades per reiteració de sanció molt greu a proposta de l'òrgan competent.
- e) Dictar instruccions o resolucions aclaridores i/o interpretatives per a la deguda aplicació del contingut d'aquest Reglament.
- f) Posar en coneixement d'altres autoritats les infraccions en matèries de competència d'altres administracions.

III. Podran ser delegades en la direcció del mercat, exercida per la societat concessionària, les següents competències d'Alcaldia:

- a) Autoritzar la transmissió dels llocs de venda a tercers per part de l'adjudicatari, en les situacions especialment recollides en el Capítol IV d'aquest Reglament.
- b) Autoritzar el canvi de denominacions assignades a les parades, tenint en compte les propostes no vinculants, al respecte, de l'Associació de Venedors del Mercat.
- d) Autoritzar la modificació ocasional de l'horari de funcionament habitual de les parades o el supermercat.
- e) Vetllar per la bona entesa entre el supermercat i la resta de titulars del mercat.
- f) Assumir totes les actuacions que exigeixi la gestió dels mercats municipals i que no hagin estat reservades a l'Ajuntament.

##### 12.2. Foment de la cogestió dels titulars dels llocs de venda.

12.2.1.- L'Ajuntament d'Olot ha adjudicat en el Ple de data 18 d'octubre de 2012 del contracte de concessió d'obra pública per a la redacció del projecte, enderroc, construcció i explotació del nou edifici del mercat municipal d'Olot i trasllat provisional del mercat.

D'acord amb aquest Reglament, la societat concessionària establirà un conveni amb la Associació de Venedors del Mercat, per tal que col·labori en les responsabilitats de gestió. En aquest conveni s'haurà de definir, específicament quines actuacions ha

de portar a terme cada part, de quina manera hom ha de dur a terme les actuacions, tant periòdiques com puntuals, com s'ha de gestionar administrativa i comercialment l'establiment i com procedir per a la seva conservació, manteniment i reforma, especialment en allò referit als espais comuns del mercat (passadissos, sales comunes, abocadors, muntacàrregues i zona de la compactadora, zona de càrrega i descàrrega i qualsevol altra dependència d'ús comú).

12.2.2.- Per a la signatura del conveni serà imprescindible que l'aprovi el titular del supermercat i la majoria simple, en coeficients, dels titulars de les parades.

12.2.3.- La societat concessionària, amb l'autorització expressa de l'Ajuntament, podrà donar el conveni per extingit si els membres de l'Associació de Venedors del Mercat no compleixen els termes acordats, especialment, si no sufraguen al seu càrrec les despeses de conservació, manteniment, consums i neteja que calgui realitzar per a la correcta gestió del mercat municipal, en els termes que s'estableixi en el present Reglament i en el mateix conveni.

## Capítol II.- Condicions dels llocs de venda i registres de titularitat.

### Article 13.-

13.1.- La utilització dels diferents llocs del mercat municipal, serà adjudicada mitjançant una cessió parcial del dret de la concessió de domini per l'Ajuntament d'Olot, de forma individual amb cadascun dels usuaris.

La societat concessionària, en relació a les baixes que s'hi produeixin al llarg de la concessió, serà la responsable de vetllar per la seva comercialització i sol·licitar a l'Ajuntament que iniciï el corresponent procés per ocupar els espais vacants, un cop estigui garantit que la contractació no quedarà deserta.

Durant el període en què hi hagi llocs vacants correspon a la societat concessionària fer-se càrrec de les despeses corresponents a aquests espais vacants.

13.2.- A efectes de registre, es portarà una relació de titulars de llocs de venda i dels espais als que tenen dret.

13.3.- L'objecte de la cessió parcial del dret de concessió és el dret a ocupar, amb caràcter exclusiu, llocs de venda amb la finalitat i l'obligació de destinar-los a la venda en la modalitat i els articles per a les quals estigui classificat, dins de la relació dels autoritzats i, amb caràcter exclusiu o comunitari si escau, els magatzems, cambres frigorífiques, molls de càrrega i descàrrega, obradors, oficines i altres espais i les parts proporcionals dels serveis auxiliars i/o comuns del mercat.

13.4.- Un cop ja assignats els espais del mercat i, en el futur, per a totes les parades i espais interiors i exteriors que restin vacants per qualsevol motiu, la forma de transmissió serà la prevista en el Capítol IV d'aquest Reglament.

13.5.- Els llocs de venda reuniran les següents característiques físiques i estructurals:

- Les determinades pel projecte del mercat, pel que fa a la seva superfície, límits, gàlib i instal·lacions.
- Els placers hauran de realitzar, a càrrec seu, les obres i instal·lacions necessàries per desenvolupar l'activitat comercial a la qual es destini l'espai. Les parades disposaran de comptadors per registrar els consums propis dels seus espais.
- Es mantindrà la necessària separació física entre els espais on es venguin articles de diferent classificació o denominació acomplint en tot moment la normativa sanitària vigent.

13.6.- La distribució dels llocs de venda serà la que es reflectirà a un plànol actualitzat aprovat per la Junta de Govern Local.

## Capítol III.- Cessions parcials de la concessió de domini i extinció dels contractes.

### Article 14.-

14.1.- Les cessions parcials de la concessió de domini estaran subjectes a la legislació vigent bàsica estatal i catalana i al present Reglament.

14.2.- Les cessions parcials de la concessió de domini s'adjudicaran mitjançant un procediment de licitació que garanteixi el respecte als principis d'igualtat, de publicitat i concurrència. En el plec de condicions que elabori l'Ajuntament d'Olot haurà de figurar com a criteris d'adjudicació aquells que comportin més avantatges pels usuaris, la millora del cànon i l'anticipació del període de reversió.

14.3.- Les cessions parcials de la concessió de domini mai podran tenir una durada superior als 40 anys. Les cessions parcials de la concessió de domini realitzades inicialment per l'Ajuntament tindran una durada de 40 anys. Les que es realitzin posteriorment ajustaran la seva durada al termini que resti per finalitzar els 40 anys de durada inicial.

14.4.- La cessió parcial de la concessió de domini comporta que els concessionaris assumeixen la gestió i l'explotació de les parades i el supermercat, sota el seu propi risc, i que aporten els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. Aquesta cessió parcial de la concessió de domini podrà comprendre la realització de les obres necessàries per adequar les parades o el supermercat.

14.5.- En aquestes cessions parcials de la concessió, és principi bàsic que els béns cedits tenen la consideració de domini públic de la corporació local i, per tant, les característiques del servei públic de mercat al qual estan afectes són modificables, per motius d'interès públic, per l'Ajuntament d'Olot. Així mateix, l'Ajuntament d'Olot podrà decidir la supressió del servei, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, cas en el que els titulars de les cessions parcials tindran dret a l'oportuna indemnització.

14.6.- L'Ajuntament d'Olot i la societat concessionària, poden inspeccionar en tot moment els béns objecte de la cessió parcial de la concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.

14.7.- El titular del lloc de venda ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.  
14.8.- A la finalització del termini de cessió parcial de la concessió, els titulars hauran de deixar lliures, buits, nets i a disposició de l'Ajuntament d'Olot els llocs de venda, cambres, magatzems i tots quants objectes hagin estat objecte d'utilització en l'exercici dels seus drets.

En altre cas, l'Ajuntament d'Olot, podrà acordar i executar, per si mateix, el llançament.

#### Article 15.-

Les parades o el supermercat declarats vacants seran objecte de nova adjudicació mitjançant licitació, seguint el mateix procediment que serví per a la seva adjudicació inicial, respectant la proporció de superfície establerta al Mix comercial, per a cada denominació.

Capítol IV.- Personalitat dels usuaris, drets de transmissibilitat de la titularitat i canvi de denominació.

#### Article 16.-

16.1.- Podran ésser titulars de la cessió parcial de la concessió de domini públic de les parades i el supermercat, les persones naturals o jurídiques de nacionalitat espanyola, d'un altre país de la Unió Europea o d'un tercer país amb permís de residència i treball, sempre que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar i comptin amb tots els requisits de capacitat exigits per la legislació patrimonial i de contractes de les administracions públiques.

16.2.- No podran ser-ho:

- Les persones naturals o jurídiques compreses en qualsevol dels casos d'incapacitat assenyalats a la legislació vigent.
- Els reincidents en faltes de defraudació en la venda d'articles, quan la darrera sanció els hi hagués estat imposada dins el període d'un any, anterior a l'anunci de licitació.
- Les que no reuneixin les condicions exigibles en el present Reglament.

16.3.- Els drets que corresponguin als titulars dels llocs de venda podran cedir-se a altres persones sempre que:

- El que cedeix sigui el titular del dret i hagi explotat l'espai objecte del dret durant el termini mínim de 3 anys; a no ser que concorri una causa que justifiqui la cessió anticipada, que haurà d'apreciar l'Ajuntament d'Olot.
- El cessionari reuneixi les mateixes condicions previstes per als titulars anteriors: hauran d'ésser persones naturals o jurídiques de nacionalitat espanyola, d'un altre país de la Unió Europea o d'un tercer país amb permís de residència i treball, sempre que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar i se subrogi en les obligacions del que cedeix.
- L'Ajuntament d'Olot, o la direcció del mercat, autoritzarà el traspàs, previ pagament dels drets fiscals determinats en l'Ordenança municipal, fixats a partir del preu de la cessió, el qual es farà constar a la sol·licitud presentada conjuntament pel cedent i el cessionari.
- L'Ajuntament d'Olot, o la direcció del mercat, podrà denegar l'autorització al traspàs, quan per les circumstàncies concurrents es pugui produir un monopoli d'oferta o restriccions de competència. En aquests casos s'aplegarà la informació necessària, seguint un procediment en el que s'atorgarà l'oportuna audiència, per garantir l'encert i legalitat de la resolució. Com a criteri general, les parades estaran constituïdes per un màxim de tres mòduls.
- L'Ajuntament d'Olot, o la societat concessionària, podrà exercir el dret de tempteig, en els casos diferents al traspàs al cònjuge o als familiars en primer i segon grau, dins del termini de trenta dies a partir del següent en què el cedent li notifiqui la seva decisió de cedir i el preu que li hagi estat ofert. L'Ajuntament d'Olot, o la direcció del mercat, no autoritzarà la cessió si no es notifica l'oferta o si la cessió es realitza per preu inferior o superior al notificat. A tal efecte, podrà exigir-se que el contracte de cessió es formalitzi en escriptura pública.

16.4.- En cas de jubilació del titular del lloc de venda, es podrà transmetre sense càrregues addicionals, al cònjuge o als familiars en primer i segon grau.

16.5.- En cas de defunció del titular del lloc de venda:

- Es transmetrà el lloc a favor de qui resultés ésser hereu del titular o legatari del lloc.
- En cas de no haver-hi disposició testamentària ni declaració d'hereus, el lloc de venda es transmetrà a favor del cònjuge o persona en anàloga situació de convivència acreditada, fills, néts, pares o germans del titular, per aquest ordre. Dins el mateix grau, es donarà preferència al que justifiqui la seva col·laboració en el lloc amb el titular en el decurs dels dos anys anteriors a la defunció d'aquest, i de no haver-n'hi, el de més edat. En el cas de no existir cap dels esmentats parents, el lloc serà declarat vacant i revertirà a favor de l'Ajuntament d'Olot.

16.6.- En cas de canvi de titularitat per actes mortis causa, l'hereu o legatari, dins el termini de sis mesos, des de la defunció del causant, ha de sol·licitar a l'Ajuntament d'Olot el canvi de titularitat del lloc de venda al seu favor. L'Ajuntament podrà ampliar el termini de sis mesos, si es presenta proposta motivada, per persona interessada, abans que transcorri aquest període.



Un cop transcorreguts tres mesos sense haver efectuat la petició, l'interessat perd tots els drets sobre el lloc de venda, que passa a poder de l'Ajuntament d'Olot.

La justificació de la transmissió requereix la presentació dels documents següents:

- a. Certificat de defunció del causant.
  - b. Escripura d'acceptació de l'herència.
  - c. Document que justifiqui que s'ha efectuat la liquidació de l'impost general sobre successions o de qualsevol que el substituï, i ensems de qualsevol altra despesa fiscal legalment obligatòria.
- Tot això sense perjudici que en el successor concorrin els requisits necessaris per ser titular del lloc de venda. En els casos de minoria d'edat o majors incapacitats, s'estarà a allò que disposi a aquests efectes la legislació civil i només podran fer-se'n càrrec, representats per aquells que estiguin legalment autoritzats.

16.7.- En cas que el titular duna parada demani canvi de denominació, presentarà l'oportuna sol·licitud a l'Ajuntament d'Olot, o a la direcció del mercat.

L'Ajuntament d'Olot, o la direcció del mercat, podrà autoritzar el canvi de denominació després d'haver-ho exposat al públic durant un termini de deu dies mitjançant el tauler d'anuncis del mercat. Durant l'esmentat termini es demanarà informe a l'Associació de Venedors del Mercat, tenint preferència per l'atorgament de la concessió d'un lloc de venda les peticions en relació a la comercialització de denominacions genèriques que no existeixin en el moment de l'atorgament o les que encara no ocupin tota la superfície assignada al mix comercial establert. En cas d'obtenir autorització, el peticionari haurà de satisfer una quantitat, prèviament aprovada en Ordenança municipal, a aquests efectes.

#### Capítol V.- Drets i deures dels titulars dels llocs de venda

##### Article 17.-

17.1.- Correspon als titulars dels llocs de venda el dret a utilitzar els béns de servei públic necessaris per poder dur a terme les seves activitats en la forma establerta. L'Ajuntament d'Olot, o la societat concessionària, els atorgaran la necessària protecció per a que puguin prestar degudament el servei.

17.2.- Els titulars dels llocs de venda assumiran la responsabilitat per danys, sostraccions o deterioraments de mercaderies i de les instal·lacions pròpies dels espais sobre els que té drets.

17.3.- Els titulars dels llocs de venda del mercat hauran de presentar de forma visible:

- a) El preu per pes o unitat, dels productes a la venda, d'acord amb el detall de l'apartat n) de l'article 17.5 d'aquest Reglament.
- b) Els mitjans de pagament admesos, per a informació dels compradors i per evitar possibles malentesos.
- c) L'exhibició del corresponent títol o contracte dels drets d'ús atorgats, que preveu l'article 3 d'aquest Reglament.

17.4.- Els titulars, tenen els drets següents:

- a. Utilitzar les instal·lacions objecte de la cessió parcial de la concessió de domini fins al venciment del seu títol.
- b. Podran, a més a més, traspasar els seus drets sobre la titularitat dels llocs de venda en la forma i les condicions d'aquest Reglament.
- c. Sens perjudici de pertànyer a l'Associació de Venedors, els venedors es podran associar per a la defensa dels seus interessos de la forma que creguin més convenient.

17.5.- Els titulars dels llocs de venda tenen les següents obligacions pel que fa a l'activitat:

- a. Les persones físiques titulars dels llocs de venda i establiments comercials estan obligades a exercir personalment l'activitat comercial o a través d'assalariats, sempre que aquests estiguin en possessió de la documentació laboral i sanitària que els acrediti. En cas que el titular sigui una persona jurídica, la venda s'haurà de realitzar per treballadors legalment vinculats a aquesta amb compliment estricte de la legislació laboral pel que fa a contractació, seguretat social, prevenció de riscos laborals i resta d'obligacions.
- b. Tenir a disposició i mostrar en qualsevol moment tota la documentació que acrediti el seu dret al lloc de venda i la relacionada amb l'activitat comercial, la relativa a les relacions laborals i a la seguretat alimentària.
- c. Utilitzar únicament el lloc que tenen adjudicat per al desenvolupament de les activitats pròpies segons la denominació autoritzada.
- d. Mantenir en perfecte estat la porció de domini, els llocs de venda i les instal·lacions utilitzades. Mantenir tots aquests espais en perfecte estat de neteja i conservació, sense residus i en perfectes condicions higièniques i de presentació.
- e. Utilitzar els llocs de venda, cambres, espais dins les cambres i magatzems únicament per a la venda i dipòsit, respectivament, de mercaderies i objectes propis de les seves activitats desenvolupades a dins de l'edifici del mercat.
- f. Exercir ininterrompudament la seva activitat comercial durant els dies i les hores assenyalades.

- g. Portar correctament i polida la vestimenta més adient.
- h. Tractar amb correcció els altres titulars de parades, el públic i els empleats que formin part de l'equip de gestió del mercat.
- i. Contribuir a la neteja, conservació i vigilància del mercat municipal, en la forma i condicions que s'estableixin d'acord amb el present Reglament i els convenis que signi l'Associació de Venedors.
- j. Aportar les dades que sol·liciti la direcció del mercat i facilitar les inspeccions tècniques ordenades.
- k. Acomplir les ordres i instruccions emanades de l'Ajuntament d'Olot, o de la direcció del mercat.
- l. Respondre dels danys i perjudicis que ocasionin en l'exercici de la seva activitat en els llocs de venda. Havent de tenir subscripta la corresponent assegurança de responsabilitat civil, per a cobrir els danys i perjudicis que es poguessin derivar de la seva activitat.
- m. Les balances i qualsevol altres instruments de pesar o mesurar que puguin utilitzar-se, hauran d'ésser perfectament visibles per al públic i ajustar-se als models autoritzats pels organismes oficials competents. En qualsevol moment, la direcció del mercat podrà comprovar el seu correcte funcionament.
- n. Serà obligatòria l'exposició al públic dels preus individuals de les especialitats i/o varietats que tinguin exposades per a la venda, fixant el preu per quilogram, dotzena, peça o qualsevol porció de pes o quantitat i informació sobre la classificació de l'article.

#### Capítol VI.- Activitats del mercat municipal.

##### Article 18.-

- 18.1.- L'exercici de l'activitat de venda de productes alimentaris per part dels titulars dels llocs de venda es practicarà conforme a la normativa sectorial vigent, a la normativa laboral, a la de seguretat alimentària, a la de riscos laborals i a la de gestió del medi ambient vigent en cada moment. El mateix és d'aplicació per a la venda de productes no alimentaris, l'emmagatzematge, transport, manipulació i venda dels quals no haurà de generar cap perjudici, ni posar en risc la qualitat, salubritat o imatge dels articles alimentaris frescos, congelats o transformats posats a la venda dins el recinte del mercat.
- 18.2.- Els titulars dels llocs de venda tenen el deure d'estar al corrent de pagament de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social.
- 18.3.- Els treballadors dels llocs de venda de productes alimentaris també estan obligats a complir amb totes les normes de seguretat alimentària i laboral i disposar de la formació adient per a la manipulació d'aliments.
- 18.4.- Tots els llocs de venda hauran d'estar abastats i completament nets i preparats, com a màxim, en el moment que el mercat obri les seves portes al públic en general.
- 18.5.- No podrà iniciar-se la venda sense que s'hagin col·locat en lloc visible i d'acord amb les normes reguladores en cada cas i moment, prèviament, els preus de cadascun dels productes que s'expedeixin.
- 18.6.- Qualsevol activitat promocional o comercial realitzada a dins de l'edifici del mercat haurà de comptar amb la prèvia autorització l'Ajuntament d'Olot, o de la direcció del mercat, i haver satisfet els preus o taxes previstes a l'ordenança fiscal.
- 18.7.- Els titulars de les parades podran utilitzar les cambres frigorífiques, els magatzems i altres dependències que els siguin assignades, amb l'obligació de satisfer els drets d'ocupació i de serveis que corresponguin, respectant les normes d'utilització d'aquests elements.
- 18.8.- Els titulars de les parades i establiments del mercat podran utilitzar el moll de càrrega i descàrrega, respectant les normes d'utilització d'aquest element, d'acord amb el que disposa el capítol corresponent a la regulació de la càrrega i descàrrega al mercat.
- 18.9.- Hauran d'estar a la vista del públic totes les existències dels articles que s'expedeixin, sense que pugui reservar-se, seleccionar-se o ocultar-se part dels mateixos.
- 18.10.- En cas de mancança d'abastament d'una parada, l'Ajuntament d'Olot o la direcció del mercat, podrà ordenar que siguin posats a la venda els que es troben dipositats a les cambres frigorífiques.

#### Capítol VII.- Tarifes i repercussió de les despeses.

##### Article 19.-

- 19.1.- Les tarifes a satisfer per part dels titulars dels llocs de venda, seran les necessàries per cobrir les despeses comunes generades al mercat, les despeses de promoció comercial, les derrames negatives i una provisió per a futures reformes de les instal·lacions comunes, segons allò recollit a l'ordenança fiscal. Aquestes tarifes hauran d'incloure:
  - a) El cànon o preu que dona dret a l'ocupació dels espais cedits.
  - b) La part alíquota de les despeses de manteniment i neteja, subministraments de les parts comunes, personal del mercat, promoció comercial, provisió per a futures reformes de les instal·lacions comunes i altres despeses comunes de funcionament, en funció del corresponent coeficient.
  - c) La part alíquota de les derrames negatives resultants de la diferència entre el pressupost i les quantitats realment desemborsades, també en funció del corresponent coeficient.

19.2.- Per al càlcul del corresponent coeficient s'aplicarà la repercussió de les parts comunes del mercat, però, en tot cas, seran proporcionals als metres quadrats de superfície ocupada pels diferents espais als que es té dret (parades, magatzems, cambres,..).

19.3.- Aquestes tarifes seran aprovades anualment per l'Ajuntament d'Olot, amb l'informe previ de l'Associació de Venedors del Mercat. Excepte per al cànon diferit del dret d'ocupació dels espais cedits, les tarifes s'actualitzaran anualment amb IPC. Si concorren circumstàncies excepcionals, degudament justificades, l'Ajuntament d'Olot podrà acordar una revisió superior de l'import de les tarifes.

#### Capítol VIII.- Representació dels venedors del Mercat.

##### Article 20.-

20.1.- Per a la representació dels titulars de les parades i del supermercat, així com per a la millor organització, control i promoció del mercat, es constituirà una comunitat de concessionaris que aprovarà els seus propis estatuts de funcionament.

20.2.- En la Comunitat de Concessionaris del Mercat d'Olot hi seran inclosos, obligatòriament, totes les persones titulars de les parades i del supermercat, a més de l'Ajuntament d'Olot. Adoptarà el nom de d' "Associació de Venedors del Mercat d'Olot", i assumirà les atribucions que s'han reservat a l'Associació de Venedors en els diferents Capítols d'aquest Reglament. Els estatuts fixaran els vots necessaris i el sistema per a l'adopció d'acords atenent:

a) Que per a tots els acords, seran necessaris els vots del titular del supermercat i la majoria simple dels vots dels concessionaris de l'espai general del mercat. L'Ajuntament actuarà com a àrbitre amb veu i sense vot.

b) La proporcionalitat dels vots, amb els coeficients de cada concessionari.

20.3.- Els titulars de les parades tenen el dret individual d'associació. No podran ser obligats a formar part d'una associació diferent a la Comunitat de Propietaris.

20.4.- La Comunitat de Concessionaris haurà de celebrar una sessió ordinària, com a mínim cada any. Els estatuts de la comunitat podran establir una comissió per al seguiment dels acords, en que hauran d'estar representats els titulars de les parades i del supermercat. L'Ajuntament i la societat concessionària seran convidats a la sessió ordinària anual i a totes les sessions de la comunitat de concessionaris en que s'hagin de prendre acords amb transcendència econòmica.

20.5.- Seran, en tot cas, funcions pròpies de l'Associació de Venedors del Mercat d'Olot, com a comunitat de concessionaris:

a. Proposar l'adopció de les mesures necessàries, per al bon funcionament i manteniment del mercat.

b. Actuar com a part interessada, sempre que ho cregui oportú, en expedients relacionats amb allò que es refereix l'apartat anterior.

c. Informar els expedients que es trametin en relació el mercat, quan sigui preceptiu, d'acord amb el present Reglament.

d. Col·laborar amb l'Ajuntament, o amb la societat concessionària del mercat, per al compliment d'aquest Reglament, i de quantes altres normes siguin d'aplicació, especialment les referents a seguretat alimentària, higiene, sanitat, consum, disciplina de mercat i normalització lingüística.

e. Promoure la formació dels comerciants i els seus treballadors.

f. Informar el calendari anual de treball i vacances.

g. A proposta pròpia, o de la societat concessionària, contractar i gestionar, prèvia autorització municipal, els serveis i subministraments que s'estimin convenients, de comú acord.

h. Impulsar i promoure el mercat i la seva imatge, de comú acord amb l'Ajuntament i la societat concessionària.

i. Informar i participar en l'elaboració del Pla de Seguretat i d'evacuació i Emergències.

20.6.- L'Associació de Venedors del Mercat d'Olot, com a comunitat de propietaris, formarà, per a cada exercici, un pressupost que comprendrà, si s'escau, les despeses de:

a. Manteniment i neteja general.

b. Vigilància i seguretat.

c. Promoció i publicitat conjunta.

d. Despeses generals.

L'import total de les despeses pressupostades es repartirà d'acord amb els coeficients de participació assenyalat en l'article 19.2 i s'assenyalaran les dates pel cobrament de les quantitats corresponents, segons els pagaments que s'hagin de realitzar.

#### Capítol IX.- Horaris i calendari del mercat.

##### Article 21.-

21.1.- L'Alcalde, o òrgan en qui delegui, a proposta de la direcció del mercat, i amb l'audiència prèvia de l'Associació de Venedors del Mercat, aprovarà un calendari anual laboral, de treball i vacances, obligatori per a tots els llocs de venda, inclòs el supermercat, per tal de garantir el servei durant l'horari de venda al públic.

21.2.- Com a norma general, el mercat no obrirà al públic abans de les 07.30 hores del matí, ni podrà tancar després de les 21.30 hores, i en cap cas, l'horari comercial establert pot incomplir la normativa vigent. L'horari comercial podrà distingir entre l'horari del supermercat i l'horari de l'espai general del mercat.



- 21.3.- Les parades destinades a la venda de productes frescos, quan ho prevegi el calendari anual, i les parades exteriors, quan obrin en diumenge, podran tenir tancat un dia de la setmana, que acordaran amb l'Associació de Venedors del Mercat.
- 21.4.- Els venedors tindran dret a tancar el seu establiment per vacances, per un període màxim de 30 dies a l'any, prèvia comunicació a la direcció del mercat i Ajuntament d'Olot.
- 21.5.- Com a norma general, l'horari d'activitat màxima del mercat serà de les 06:30 hores del matí, a les 22:30 hores. Podrà ser regulat, de forma específica, pel regidor responsable en matèria de mercat municipal de l'Ajuntament d'Olot, o per la direcció del mercat.
- 21.6.- L'edifici del mercat romandrà totalment tancat fora de l'horari d'activitat màxim establert, a més de tots els diumenges i festius, respecte dels quals no s'hagi aprovat prèviament la seva obertura.
- 21.7.- Totes les activitats pròpies del mercat, des de la càrrega i descàrrega interior fins al condicionament de les parades i establiments dels diferents operadors del mercat, passant per la pròpia venda, hauran de realitzar-se dins l'horari d'activitat màxim fixat i les obres de millora, manteniment o reforma es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible, fora de l'horari comercial, a excepció de les reparacions emergència.
- 21.8.- És obligatori donar publicitat de l'horari comercial adoptat amb informació ben visible per al públic, fins i tot amb l'establiment tancat.

#### Capítol X.- Mecanismes de seguretat.

##### Article 22.-

22.- El Mercat municipal haurà de comptar amb un Pla de Seguretat i d'evacuació i Emergències.

#### Capítol XI.- Obres i instal·lacions.

##### Article 23.-

- 23.1.- Totes les obres i instal·lacions que siguin realitzades als llocs de venda, magatzems, cambres frigorífiques i restin unides de forma permanent al pis, parets i altres elements integrants de l'immoble del mercat romandran de propietat municipal. S'entendrà que les obres i instal·lacions resten unides de forma permanent quan no puguin separar-se del terra, parets o elements sense el deteriorament d'aquests.
- 23.2.- Aniran a càrrec dels titulars dels drets d'ús de les parades i del supermercat totes les obres i instal·lacions de construcció, adaptació i conservació, necessàries per al desenvolupament de l'activitat.
- 23.3.- Serà necessària la prèvia autorització administrativa per a la realització d'obres i instal·lacions als llocs de venda, establiments, cambres i magatzems, segons la normativa municipal pertinent.
- 23.4.- Els titulars de les parades o el mercat seran corresponsables, de totes les despeses per obres de manteniment, millora o reforma de les parts comunes del mercat, però només de forma proporcional al període en que siguin titulars del dret.
- 23.5.- Les obres, que afectin l'activitat comercial i de càrrega i descàrrega de les mercaderies, excepte les d'emergència s'hauran de fer fora de l'horari comercial.

#### Capítol XII.- Normes relatives a la càrrega i descàrrega.

##### Article 24.-

- 24.1.- Els horaris i el detall per a l'aplicació dels criteris generals per a la càrrega i descàrrega interior i exterior seran fixats per regidor responsable en matèria de mercat municipal de l'Ajuntament d'Olot, per la Junta de Govern Local o la direcció del mercat, dins de l'horari màxim d'activitat del mercat.
- 24.2.- El transport de mercaderies accedirà a l'edifici del Mercat municipal, per realitzar la càrrega i descàrrega, a través del moll de càrrega i descàrrega, dins de l'horari que habiliti el regidor responsable en matèria de mercat municipal de l'Ajuntament d'Olot, o la Direcció del Mercat, a aquest efectes.
- 24.3.- Mentre el mercat estigui obert al públic, resta prohibit el magatzematge i estacionament de paquets i carretons al moll de càrrega i descàrrega, accessos, i passadissos i també la seva circulació, excepte el temps mínim indispensable per efectuar aquells treballs de reposició excepcional i sempre que no dificulti l'accés i les maniobres a l'aparcament o de la compra dels clients.
- 24.4.- L'Ajuntament d'Olot, o la Direcció del Mercat, podrà autoritzar, de forma expressa a un titular i sempre amb caràcter excepcional, que en l'horari comercial o de venda al públic puguin circular petits carretons per retirar, de l'interior del mercat cap a l'exterior, envasos buits, mercaderies o deixalles, però no per entrar mercaderies cap a l'interior, excepte que es tractés d'un cas de necessitat com podria ser la reposició excepcional de mercaderia per manca de la mateixa al lloc de venda, essent aleshores possible, utilitzant el temps mínim indispensable i sense estacionar els carretons en cap moment en cap accés o passadís, de tal forma que haurà de situar-se directament a dins del lloc de venda per ser descarregat.
- 24.5.- En el moment de finalitzar l'horari d'activitat del mercat, el moll quedarà lliure i expedit, sense que hi romanguin vehicles, mercaderies, residus o envasos buits.

24.6.- L'ordre d'entrada, sortida, circulació i estacionament de vehicles en el recinte del moll de càrrega i descàrrega serà objecte de normes especials complementàries. Les esmentades normes seran redactades per l'Ajuntament d'Olot, o la direcció del mercat, amb l'informe previ de l'Associació de Venedors del Mercat.

24.7.- Cada titular d'una parada, podrà tenir un màxim d'un vehicle al moll de càrrega, durant les operacions de càrrega i descàrrega, que no podran demorar-se més de 30 minuts per vehicle. Quan un proveïdor utilitzi el moll, ho farà sota el control i la responsabilitat d'aquell al que està abastant i tampoc podrà excedir-se de 30 minuts en les seves operacions.

24.8.- La càrrega i descàrrega exterior respectarà, en tot cas, els horaris i espais exteriors definits per l'Ajuntament.

24.9.- En qualsevol cas, restarà totalment prohibida l'entrada de mercaderies a través de les portes per a clients del mercat durant l'horari d'obertura al públic de l'equipament.

24.10.- Fora de l'horari definit pel servei municipal responsable de la via pública, no podrà utilitzar-se la zona exterior del mercat per ocupar-la amb caixes o altres paquets, sense autorització municipal expressa. De la mateixa manera, dins de l'horari comercial, malgrat que el servei municipal responsable de la via pública permeti la càrrega i descàrrega de mercaderies, no podran dipositar-se caixes o altres paquets a les voreres ni a les portes del mercat.

24.11.- La distribució de les mercaderies per l'interior del moll de càrrega i descàrrega i des d'aquest a l'interior de les parades, haurà d'efectuar-se obligatòriament per mitjà de carretons. Resta prohibit l'arrossegament o qualsevol altre mètode que pugui fer malbé o embrutar el terra o altres elements del mercat. El mateix criteri és aplicable a la distribució de mercaderies des de l'exterior del recinte del mercat.

24.12.- Podran col·locar-se paquets als passadissos, fora de l'horari comercial o d'obertura al públic, per procedir a l'abastament o recollida de les parades. No obstant, els paquets hauran de col·locar-se de forma ordenada i ocupant el mínim espai possible, especialment al voltant de la zona de venda de fruita, peix i carn. No podrà col·locar-se cap caixa recolzada a les portes d'entrada del mercat ni a menys de 3 metres lineals d'aquestes. En tot cas, resta totalment prohibida l'existència de qualsevol obstacle que, generat per la col·locació de paquets o mercaderies als passadissos, impedeixi el lliure pas.

#### Capítol XIII.- Normes relatives a la neteja i la gestió de les deixalles.

##### Article 25.-

25.1.- La neteja diària dels espais comuns serà realitzada per l'empresa contractada a tal efecte, tots els dies en què el mercat estigui obert al públic, dins de l'horari màxim d'activitat del mercat, però fora de l'horari comercial, excepte en els casos en què es requereixi una neteja d'urgència causada per circumstàncies excepcionals. En aquest cas, sí es podrà realitzar la neteja dins l'horari comercial, però amb la màxima cura per a no destorbar el normal funcionament de l'activitat comercial del mercat municipal i dels seus operadors.

25.2.- Els titulars de les parades i del supermercat hauran de tenir perfectament nets, tant el recinte que ocupen, com la part de passadís frontal al mateix. S'haurà de tenir especial atenció en la neteja de reixes i desguassos per tal d'assegurar el compliment de les seves funcions i evitar pudors.

25.3.- Tant les parades com el supermercat, hauran de disposar de recipients adequats per seleccionar i dipositar separatament els residus generats per l'activitat. Els recipients hauran de buidar-se, a l'espai habilitat al mercat per a deixalles i escombraries, les vegades que sigui necessari. Als llocs de venda destinats a peix, marisc, despulles, carnisseries, polleries, fruites, verdures i productes frescos en general els recipients hauran d'estar tapats per evitar pudors. Cada recipient haurà de dur marcat el número o nom del lloc de venda a l'objecte d'evitar pèrdues i confusions i serà d'un color que permeti conèixer el tipus de contingut seleccionat sense necessitat d'obrir-lo.

25.4.- Resta prohibida la col·locació i la circulació d'escombraries i deixalles als passadissos. Excepte per les operacions de la seva evacuació.

25.5.- Les escombraries i deixalles hauran de dipositar-se als contenidors de selecció de residus localitzats a la cambra de residus i, en cas excepcional, als localitzats al carrer. Les caixes de fusta o de cartró buides, no utilitzables, es deixaran a banda i apilades de forma ordenada a la mateixa cambra de residus.

25.6.- L'Ajuntament d'Olot, o la Direcció del Mercat, decidirà les polítiques en matèria de prevenció i gestió de residus mitjançant la implantació d'un pla de residus del mercat. L'assumpció d'aquest pla, serà d'obligat compliment per a tots els titulars dels llocs de venda.

#### Capítol XIV.- Seguretat alimentària

##### Article 26.-

26.1.- Correspondrà a l'Ajuntament, la vigilància de l'acompliment dels requisits que imposa la normativa de seguretat alimentària dels articles que s'expedeixin o emmagatzemin al mercat.

A tal efecte, haurà de:

- Comprovar aleatòriament la documentació i els registres que ha d'aportar cadascun dels venedors sobre les especificacions dels aliments que expedeix.
- Comprovar aleatòriament l'acreditació de la formació dels empleats que manipulin els aliments.

- Inspeccionar ocularment les condicions higièniques i sanitàries dels llocs de venda, magatzems, cambres i instal·lacions i altres dependències dels diferents operadors del mercat.

En el cas dels productes envasats, comprovar aleatòriament que els articles es troben dins del període de consum preferent i que, per tant, no es tracta d'articles caducats o oferts més enllà de la data de consum preferent indicada a l'envàs.

26.2.- La regidoria competent en matèria de mercat municipal, o la Direcció del Mercat, atindrà les denúncies que se li adreixin sobre l'estat o qualitat dels productes venuts al mercat, procedint a informar a l'Ajuntament.

#### Capítol XV.- Règim sancionador.

##### Article 27.-

27.1.- Les faltes comeses pels titulars dels llocs de venda per contravenció al que disposa el present Reglament i normes concordants seran qualificades de lleus, greus i molt greus.

Les faltes lleus prescriuran als sis mesos, les greus als dos anys i les molt greus als tres anys. A efectes del còmput del termini de prescripció, aquest es considerarà iniciat a partir de la data de comissió de la infracció.

27.2.- Són considerades faltes lleus:

- a) L'incompliment reiterat de l'horari del mercat -més de tres ocasions, en sis mesos- dels horaris sobre preparació i abastament del lloc de venda-
- b) L' incompliment – més tres ocasions, en sis mesos - dels horaris d'obertura mínima de l'activitat comercial més de dues ocasions.
- c) El tancament del lloc de venda o la manca d'obertura al públic fins a tres dies continuats, sense autorització de l'Ajuntament d'Olot, o la Direcció del Mercat.
- d) La inobservança de les normes relatives a la neteja, pulcritud i decòrum dels llocs de venda i dels seus titulars.
- e) Les discussions o aldarulls a l'interior del mercat.
- f) La desobediència de les directrius o ordres de l'Ajuntament d'Olot, o la Direcció del Mercat.
- g) No facilitar les inspeccions dels diversos serveis municipals.
- h) L' incompliment, en més de tres ocasions, en sis mesos, de les normes relatives a la càrrega i descàrrega i la distribució de mercaderies sense la utilització de carretons.
- i) L'estacionament, a l'aparcament per a clients o al moll de càrrega, de vehicles dels quals siguin titulars els operadors o els seus dependents, en més de tres ocasions, en sis mesos, fora dels horaris o períodes de càrrega i descàrrega autoritzats.
- j) Qualsevol infracció del present Reglament que no estigui qualificada expressament de falta greu o molt greu.
- k) No exhibir els corresponents rebuts del pagament dels impostos, cànon o preus legalment exigibles quan siguin requerits a aquests efectes.

27.3.- Són considerades faltes greus:

- a) La reincidència en la mateixa falta lleu, fins a 2 vegades al llarg dels 12 mesos anteriors.
- b) L'exercici de l'activitat de venda sense col·locar en lloc visible els preus de cada producte.
- c) La utilització de balances o altres instruments de pesar i mesurar que funcionin incorrectament.
- d) La desobediència a les ordres de l'Ajuntament d'Olot, o la direcció del mercat.
- e) Impedir les inspeccions dels diversos serveis municipals.
- f) No posar a la venda part dels gèneres que s'expedeixin quan així ho ordeni l'Ajuntament d'Olot, o la direcció del mercat.
- g) La realització d'obres i instal·lacions sense prèvia autorització de l'Ajuntament d'Olot, o la direcció del mercat.
- h) La venda de productes no inclosos dins la denominació genèrica del lloc de venda.
- i) La manca d'obertura al públic de la parada o lloc de venda durant més de tres dies, sense autorització de l'Ajuntament d'Olot, o la direcció del mercat.
- j) L' incompliment de les disposicions en matèria sanitària que, no obstant, no posin directament en perill la salut dels usuaris.
- k) L'incompliment de les obligacions fiscals front l'Ajuntament amb un retard superior a 30 dies.

27.4.- Són considerades faltes molt greus:

- a. La reiteració de faltes greus: tres sancions definitives en via administrativa per falta greu imposades dins del període de divuit mesos.
- b. L' incompliment de les disposicions en matèria sanitària que puguin posar en perill la salut dels usuaris o que hagin causat danys a la salut dels usuaris.
- c. El fet que no sigui exercida l'activitat comercial per part del titular del supermercat i els titulars dels llocs de venda, pel seu cònjuge o parella, per descendents i ascendents, o per dependents dels titulars o per treballadors o/i autoritzats.
- d. La defraudació continuada en la quantitat i qualitat dels gèneres venuts.
- e. El traspàs o cessió del lloc de venda sense complir les disposicions d'aquest Reglament.

f. El sotsarrendament del supermercat o la parada.

g. Romandre tancada al públic la parada o el supermercat, sense autorització de l'Ajuntament d'Olot o la Direcció del Mercat, per espai de més d'un mes, o bé els diferents tancaments que, sense excedir d'un mes, comportin que la parada o el supermercat es trobin tancats més d'un mes en el decurs d'un any.

h. El fet de tenir dependents que treballin en el lloc de venda sense complir les disposicions vigents en matèria de Seguretat Social i Riscos Laborals.

27.5.- La imposició de sancions requerirà la instrucció del corresponent procediment sancionador per l'Ajuntament. Les denúncies presentades pel personal de la societat concessionària, degudament habilitat per l'Ajuntament, tindran presumpció de veracitat.

27.6.- Per raó de les faltes a què es refereix aquest Capítol, podran imposar-se les sancions que es detallen a continuació. L'actualització d'aquestes multes es podrà aprovar, anualment, per l'Ajuntament d'Olot.

a. Per a les faltes lleus:

- Advertiment i/o multa de 100,00 EUR fins a 300,00 EUR.

b. Per a les faltes greus:

- Multa de 301,00 a 600,00 EUR i/o suspensió temporal de l'activitat per un màxim d'un mes.

c. Per a les faltes molt greus:

- Multa de 601,00 a 1.500,00 EUR i/o alternativament:

1- Suspensió temporal de l'activitat per a un terme d'entre un a sis mesos, o bé,

2- Caducitat de la cessió parcial de la concessió, d'acord amb la normativa vigent, sense dret d'indemnització, en cas de cometre dues faltes molt greus en el període de 5 anys.

27.7.- Sense perjudici de les sancions anteriors, també es podran imposar les mesures següents:

- El decomís dels productes defectuosos o en males condicions.

- La suspensió de les obres no autoritzades o que no comptin amb l'oportuna llicència municipal.

- La reposició de les coses al seu estat anterior a la realització de les obres.

Capítol XVI.- Denominacions genèriques i disposicions sobre les mateixes.

Article 28.-

28.1.- La venda de productes en les parades restarà subjecta a les denominacions autoritzades per als mòduls que conformin la parada i en les proporcions generals del Mix Comercial del Mercat, especificats a aquest capítol.

28.2.- A cadascuna de les parades només podran exposar-se a la venda els articles dels mòduls la denominació per a la que hagi estat autoritzada. Per a cada denominació existeixen diferents sectors que limiten el tipus d'articles que es poden vendre dins de cada mòdul.

La dedicació d'un mòdul a un determinat sector hauria de tenir una certa vocació de permanència. Només es podrà canviar el sector al que es dedica un mòdul, sempre que pertanyi a la mateixa denominació autoritzada al lloc de venda i no estigui excedida respecte la previsió de la diversitat del Mix Comercial del Mercat.

28.3.- Per tal que els titulars de parades puguin adaptar l'assortiment d'una manera flexible en funció dels desigs i necessitats dels seus clients, però naturalment amb les limitacions que la seguretat alimentària i una imatge coherent del mercat imposen, s'han definit denominacions genèriques autoritzades, que agrupen diferents sectors d'una forma molt àmplia i que, per tant, permetran vendre diferents articles sota una denominació a una mateixa parada, sempre que a la parada s'acompleixin els següents requisits:

a) Es disposi de números suficients com per dedicar diferenciadament una superfície fixa i específica a cada sector de fresc escollit -un mòdul com a mínim i sempre en múltiples de mòdul de tal forma que els diferents tipus d'aliments no es puguin barrejar, ni afectar als altres (que els sectors de fresc estiguin físicament aïllats entre sí, amb el condicionament adient i amb un assortiment suficient, ocupant un mòdul com a mínim).

b) El servei dels diferents sectors frescos es doni per persones diferents o, en el seu defecte, per la mateixa persona, d'acord amb les normes d'higiene alimentària.

c) Els plats preparats, precuinats o cuinats estaran especialment condicionats i aïllats de la resta d'articles. En les parades es podran cuinar aquests productes al moment, en una zona específica i aïllada de la parada, per una persona específicament dedicada a la cuina, en cas que la parada tingui les mides i condicions adients, sempre que no s'oposi a cap normativa higiènico-sanitària i es compti amb la preceptiva llicència municipal.

d) Per a la venda de productes que requereixen fred i congelats, així com de qualsevol altre producte que ho requereixi sanitàriament, és imprescindible disposar de la instal·lació de fred més adient i comptar amb el corresponent espai de congelació o refrigeració en el mercat i actuar de conformitat amb les normes que regixin la conservació en fred en qualsevol moment.

28.4.- En una mateixa parada es podran combinar els sectors d'una denominació principal. La parada haurà de comptar amb l'autorització de venda de diferents sectors d'una denominació principal, que empara del mix comercial. Es podran fer canvis de sector, a dins d'un mòdul o número, si hi ha sectors vacants en el mix comercial del mercat, amb la comunicació al regidor responsable en matèria de mercat municipal de l'Ajuntament d'Olot.



28.5.- Aquesta autorització tàcita de canvi de sector a dins d'un mòdul i denominació s'entén sempre supeditada a les normes establertes en matèria de seguretat alimentària.

28.6.- Les denominacions seran les següents:

1.- DENOMINACIÓ PRINCIPAL FRESC BLAU: qualsevol producte alimentari que provingui del mar o aigües fluvials, en qualsevol forma de conservació o tractament, des de fresc, fins a cuinat. Els plats preparats o cuinats estaran especialment condicionats i aïllats i acompliran tota la normativa local i la vigent de seguretat alimentària.

Sectors principals. Es necessita un mòdul o número per a l'autorització de venda:

1.1. PEIX I MARISC. Comprendrà la venda de tota classe de peix, marisc i crustacis frescos i congelats. També, altres productes del mar (algues,...).

1.2. PESCA SALADA I CONSERVES DE PEIX. Comprendrà la venda de tota classe de peix salat, sec, en remull o en salmorra, salat o dessecat, gambes salades, sal i vinagre, així com olives i tota classe de fruits i llegums confitats en vinagre.

Sectors complementaris. El sector principal, habilita per a la seva autorització de venda:

1.3. PREPARATS DE PEIX. Comprendrà els productes elaborats a partir dels productes del mòdul principal. Precuinats, cuinats i congelats dels productes del mòdul principal.

2.- DENOMINACIÓ PRINCIPAL FRESC VERMELL: qualsevol producte alimentari que provingui d'animals terrestres o d'aus, en qualsevol forma de conservació o tractament des de fresc, fins a preparat o cuinat. Restaran especialment condicionats i aïllats de la resta: ous, formatges i productes làctics i plats precuinats i cuinats i acompliran tota la normativa local i la vigent de seguretat alimentària.

Sectors principals. Es necessita un mòdul o número per a l'autorització de venda:

2.1. CARNISSERIA FRESCA. Comprendrà la venda de tota classe de carns fresques de bou, vaca, vedella, moltó, ovella, xai, cabrit, cavall i poltre. També podran vendre mitjançant instal·lacions adequades les mateixes carns frigoritzades o congelades. Inclourà també la venda de menuts de bestiar boví, oví i caprí, frescos, refrigerats o congelats.

2.2. CANSALADERIA I XARCUTERIA. Comprendrà la venda de tota classe de carns fresques de porc, llard, cansalada fresca i salada. Els productes de la primera transformació del porc: embotits frescos. Els productes de la segona transformació del porc, ànec, oca i gall dindi, tant productes elaborats com els seus derivats: embotits curats i cuits, fiambres i pernills. També podran vendre, mitjançant instal·lacions adequades, les mateixes carns frigoritzades o congelades. De forma complementària, es podran vendre també foie-gras, salmó fumat, mantegues, làctics i formatges.

2.3. AVIRAM I OUS FRESCOS. Comprendrà la venda de tota classe de carns fresques d'aus comestibles en general, conill i llebre, caça menor i cargols. També podran vendre mitjançant instal·lacions adequades les mateixes carns frigoritzades o congelades. També comprendrà la venda de tota mena d'ous comestibles, d'acord amb aquest Reglament, i la normativa vigent de seguretat alimentària. En aquests tipus de llocs es podrà vendre també els articles precuinats en els quals les carns autoritzades constitueixin l'ingredient principal, sempre i quan disposin d'instal·lacions adequades.

Sectors complementaris. La disposició de tres mòduls de sectors principals, permet l'autorització d'un dels sectors complementaris següents:

2.4. FORMATGES I LÀCTICS. Comprendrà la venda de llet fresca envasada, condensada i en pols; iogurts, flams, natilles i crema; mantega, formatges i productes derivats de la llet en general. Fruïtes en almívar i en suc. Codony, gelees i mel. Xocolates. Torrons, neules i polvorons. En aquests tipus de llocs es podrà vendre també tot tipus de formatges, mantegues, foie-gras i derivats, salmó fumat, codony, gelees, melmelades i mel.

2.5. PLATS PRECUINATS I CUINATS DE CARN. La major part del plat ha d'estar composta per carn i els altres productes derivats d'animals.

3.- DENOMINACIÓ PRINCIPAL FRESC VERD: qualsevol producte alimentari d'origen vegetal terrestre, a excepció dels elaborats propis de fleca i pastisseria, en qualsevol forma de conservació o tractament des de fresc, fins a cuinat o líquid. Els plats preparats, cuinats o líquids estaran especialment condicionats i aïllats i acompliran tota la normativa local i la vigent de seguretat alimentària.

Sectors principals. Es necessita un mòdul o número per a l'autorització de venda:

3.1. FRUITA, VERDURA, HORTALISSES. Comprendrà la venda de tota classe de fruites i verdures fresques, frigoritzades o congelades. Tota mena de llegums, verdures i herbes alimentàries fresques, seques, frigoritzades o congelades. Bolets comestibles, patates, boniatos i altres tubercles, alls i cebes. També estan autoritzats a vendre cargols.

3.2. LLEGUMS, CONSERVES DE VEGETALS I SUCS ENVASATS. Comprendrà la venda de tota mena de llegums secs i cuits i remullats, cereals, farines, patates, purés i sèmols. Pastes per a sopa cuita, ensaladilla a granel i precuinada.

Sectors complementaris. Es necessita un segon mòdul o número, respecte el principal, per a la seva autorització de venda:

3.3. PREPARATS DE FRUITA I VERDURA. Comprendrà els productes elaborats a partir dels productes del mòdul principal. També, precuinats, cuinats i congelats dels productes del mòdul principal. Sucs frescos.

3.4. CUINATS DE LLEGUMS, I VERDURA I HORTALISSES. La major part del plat ha d'estar composta per llegums, fruita, verdura i hortalisses..



4.- DENOMINACIÓ SECUNDÀRIA PRODUCCIÓ PRÒPIA. Aquesta denominació és una agrupació de les denominacions BLAU, FRESC VERMELL i VERD. La producció pròpia s'entén d'acord amb el que disposa la normativa catalana de venda de proximitat de productes agroalimentaris (Decret 24/2013, de 8 de gener, sobre l'acreditació de la venda de proximitat de productes agroalimentaris).

Quan la parada ja disposi de dos mòduls dedicats exclusivament a una de les denominacions principals, podrà sol·licitar comptabilitzar la venda d'aquesta denominació.

5.- DENOMINACIÓ SECUNDÀRIA PLATS PREPARATS. Aquesta denominació és una agrupació de sectors de les tres denominacions principals anteriors. A efectes de Mix Comercial, caldrà disposar de tres mòduls per a la seva autorització de venda. Quan la parada ja disposi de tres mòduls dedicats a una les denominacions principals podrà sol·licitar comptabilitzar la venda d'aquesta denominació, sempre que no sol·liciti cap altra compatibilitat de denominació secundària.

Sectors:

5.1. PLATS PRECUINATS I CUINATS DE PEIX I ALTRES MARINS I AQUÀTICS.

5.2. PLATS PRECUINATS I CUINATS DE CARN I DE PRODUCTES ANIMALS TERRESTRES O D'AUS.

5.3. PLATS PRECUINATS I CUINATS DE LLEGUMS, FRUITA, VERDURA I HORTALISSES.

5.4. ALTRES PLATS PRECUINATS I CUINATS.

6.- DENOMINACIÓ SECUNDÀRIA LÀCTICS. Comprendrà la venda de llet fresca envasada, condensada i en pols; iogurts, flams, natilles i crema; mantega, formatges i productes derivats de la llet en general. Fruïtes en almívar i en suc. Codony, geles i mel. Xocolates. Torrons, neules i polvorons.

Quan la parada ja disposi de tres mòduls dedicats a una les denominacions principals podrà sol·licitar comptabilitzar la venda d'aquesta denominació, sempre que no sol·liciti cap altra compatibilitat de denominació secundària.

7.- DENOMINACIÓ PRINCIPAL ALTRES (GROC). D'acord amb el detall següent:

Sectors principals. Es necessita un mòdul o número per a l'autorització de venda:

7.1.- FLECA. Elaborats propis de pa. Comprendrà la venda de tota classe de pa i paneteria. També l'elaboració i venda de pizzes.

7.2.- PASTISSERIA. Elaborats propis de pastisseria. Comprendrà la venda de tota classe de pastisseria.

7.3.- HERBOLARI I PRODUCTES DIETÈTICS. Comprendrà la venda de tota classe de productes herbolaris, herbes i infusions medicinals, productes de règim i dietètica.

7.4.- PRODUCTES VEGETARIANS. Comprendrà la venda de productes proteics i biològics, per a les persones vegetarianes.

7.5.- FRUITS SECS. Comprendrà la venda fruita seca a granel i envasada, desseca, pelada, torrada i salada. En aquests tipus de llocs es podrà vendre caramels, lllaminadures, anissos i confits. Així com també galetes dolces, pastes seques, coques, bescuits i pastisseria industrial, envasada i a granel, pa anglès tipus envasat, torrades i similars.

7.6.- COLONIALS. Comprendrà la venda de cafès, extractes i derivats; malta, xicòria i altres sucedanis del cafè; sucres, xocolates, bombons, cacau i derivats; té i tota mena d'infusions. També podrà vendre olis comestibles envasats; maioneses, salses, condiments i tota mena d'espècies. Pastes per a sopes, extractes de caldo i sopes preparades. Sal i vinagre. Fruïtes en almívar i en suc. Codony, geles i mel. Flam, llevats i postres preparats en pols. Torrons, neules i polvorons. Llet condensada, en pols i llet de soja i d'ametlles.

7.7.- CELLER DE VINS. Comprendrà la venda de tota classe de vins, caves, licors i begudes alcohòliques. En aquests llocs es podrà vendre també aigua embotellada.

7.8.- BAR. Són autoritzats per al servei públic, únicament en forma de consumició, de tota classe d'articles de menjar i beure.

7.9.- CAFETERIA- GRANJA. Són autoritzats per al servei públic, únicament en forma de consumició, de tota classe d'articles de menjar i beure.

7.10.- RESTAURANT. Són autoritzats per al servei públic, únicament en forma de consumició, de cuinats i beure. Serà compatible amb sectors de menjar per emportar.

7.11.- ROSTISSERIA. Comprendrà la venda de tota classes d'aliments cuinats per emportar. Està autoritzat a la instal·lació pròpia per a la venda de pollastre a l'ast, preparat en el mateix establiment.

7.12.- XURRERIA. Comprendrà la venda de tota classe de productes cuinats en el mateix establiment de patates, bunyols, xurros i similars.

7.13.- PASTA FRESCA I PIZZERIA. Comprendrà la venda de tota classe de productes relacionats amb la pasta, i la pizza, cuinats o no cuinats en el mateix establiment.

7.14.- FORMATGES I LÀCTICS. Comprendrà la venda de llet fresca envasada, condensada i en pols; iogurts, flams, natilles i crema; mantega, formatges i productes derivats de la llet en general. Fruïtes en almívar i en suc. Codony, geles i mel. Xocolates. Torrons, neules i polvorons. En aquests tipus de llocs es podrà vendre també tot tipus de formatges, mantegues, foie- gras i derivats, salmó fumat, codony, geles, melmelades i mel.

**8.- DENOMINACIÓ PRINCIPAL FLORS I PLANTES (GROC):**

8.1. FLORS, PLANTES, ADOBS I ARTICLES DE JARDINERIA. Comprendrà la venda de tota classe de flors, plantes, adobs i articles de jardineria. Aquestes parades hauran d'estar físicament separades de les alimentàries per a humans i també de la resta de parades d'articles no alimentaris, d'acord amb la normativa vigent. Els productes químics o tòxics com els insecticides i els adobs hauran d'estar convenientment aïllats i separats de la resta d'articles.

Es considerarà com a sector complementari, el sector de:

8.2 PRODUCTES ALIMENTARIS I NO ALIMENTARIS PER ANIMALS DE COMPANYIA. Comprendrà la venda de tota classe de menjar per animals de companyia i articles per als animals de companyia.

**9.- DENOMINACIÓ PRINCIPAL NO ALIMENTARIS (GROC):**

9.1.- QUIOSC. Comprendrà la venda de tota classe de diaris i revistes. Podrà incloure la venda de papereria i regals i de llaminadures. També articles de col·leccionisme.

9.2.- ALTRES ARTICLES NO ALIMENTARIS, NO INCLOSOS A LES ANTERIORS DENOMINACIONS (GROC): Aquestes parades hauran d'estar físicament separades de les alimentàries d'una forma absoluta.

10. DENOMINACIÓ SECUNDÀRIA DEGUSTACIÓ FINS A UN AFORAMENT DE 4 PERSONES. Aquesta denominació és una agrupació de sectors quatre diferents denominacions principals FRESC BLAU, VERMELL, VERD i ALTRES. La degustació és un servei de venda sobre la base dels productes de la parada. Es podrà servir en forma de consumició, vins i caves. Podran comercialitzar els productes amb els que treballin per a acompanyar les degustacions tals com galetes, panets, crostons, vinagres, sals i farines.

Quan la parada ja disposi de tres mòduls dedicats exclusivament a una de les denominacions principals, podrà sol·licitar compatibilitzar la venda d'aquesta denominació, sempre que no sol·liciti cap altra compatibilitat de denominació secundària.

11.- DENOMINACIÓ SECUNDÀRIA PLATS PER EMPORTAR. Aquesta denominació és una agrupació de sectors de la denominació ALTRES anterior. A efectes de Mix Comercial, quan la parada disposi d'un mòdul dedicat a una de les denominacions principals ALTRES podrà sol·licitar compatibilitzar la venda d'aquesta denominació secundària.

**28.7.- Mix Comercial del Mercat d'Olot.**

a) Definició del Mix Comercial del Mercat d'Olot: no es podran superar les següents proporcions de superfície de venda, expressades en mòduls, per a les denominacions principals indicades:

FRESC BLAU: Un màxim de 8 mòduls o números.

FRESC VERMELL. Un màxim de 18 mòduls o números.

FRESC VERD. Un màxim de 5 mòduls o números.

ALTRES DENOMINACIONS (GROC). Un màxim de 31 mòduls o números.

b) El Mix comercial, detallat per sectors, haurà de ser aprovat per l'Ajuntament d'Olot, com a document annex al Plec de condicions administratives particulars en la primera licitació de les parades del Mercat, i s'entendrà incorporat a aquest reglament.

28.8.- El Mix Comercial del Mercat només podrà ser modificat per acord del Ple de l'Ajuntament d'Olot, a proposta de l'Alcalde, i escoltades l'Associació de Venedors del Mercat i la societat concessionària.

**DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

Queda derogat l'antic reglament del mercat municipal en tot allò que s'oposi al present des de l'entrada en vigor d'aquest darrer i des de l'entrada en funcionament de la nova instal·lació.

**DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

El funcionament del mercat provisional actual es regirà per l'antic reglament municipal.

**DISPOSICIONS FINALS.**

Primera.- Aquest Reglament entrarà en vigor transcorregut el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, segons el que determinen els articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

## ANUNCIS DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL

### AJUNTAMENTS

#### AJUNTAMENT D'OLOT

##### **ANUNCI sobre aprovació definitiva del Reglament del mercat municipal d'Olot.**

De conformitat amb el que disposa l'article 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, s'anuncia als efectes legals oportuns que en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, número 1, de 2 de gener de 2014, es va publicar el text íntegre del Reglament del Mercat Municipal d'Olot.

Olot, 9 de gener de 2014

Josep M. Corominas Barnadas

Alcalde president

(14.013.049)