

**ACTA NÚM. 31**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**14 D'AGOST DE 2019**

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 14 d'agost de 2019, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA I VAYREDA, per tal de celebrar la sessió extraordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local, Srs/es. **Immaculada Muñoz i Díaz, Maria Assumpció Camps i Bosch i Gemma Canalias i Rafel.**

També hi assisteix com a regidor delegat expressament convidat per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els/les Srs/es. **Agustí Arbós i Torrent, Gemma Pujolar i Busquets i Adriana Francés i Planellas.**

Hi assisteixen com a regidors de l'oposició, els/les Srs/es. **Josep Guix Feixas i Adriana Roca i Collell.**

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

**1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Essent l'hora assenyalada –les vuit del matí– l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari Accidental llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

**2. - DESPATX OFICIAL**

Essent l'hora assenyalada –les vuit del matí– l'Alcalde comenta les reunions, entrevistes i actes més destacats als quals ha assistit des de la darrera Junta celebrada el dia 11 de juliol:

En primer lloc, l'alcalde dona compte dels actes i reunions que ha mantingut des de la darrera Junta de Govern, celebrada el dia 8 d'agost :

- A part de rebre diverses visites de particulars i entitats, comenta que el dissabte 10 d'agost, va assistir a l'acte de presentació de la Beca Olot Fotografia, atorgada a la Sandra Martorell, amb el lema "Invisibles", que va tenir lloc al Museu de la Garrotxa.

**3. - DISPOSICIONS.- Assabentats de les disposicions publicades en els butlletins oficials**

Tot seguit el Secretari Accidental dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

#### **4.1. - SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE FIBRA ÒPTICA A DIFERENTS EDIFICIS MUNICIPALS**

Núm. de referència : X2019027297

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000311 i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

<b>Tipus de Contracte</b>	SU	DE SUBMINISTRAMENT
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

#### **Antecedents**

Primer.- Atès que l'Ajuntament d'Olot requereix contractar el subministrament de fibra òptica a diferents instal·lacions municipals, com es desprèn de l'informe de data 11 de juliol de 2019, emès pel Sr. Joan Prat Espuña, responsables del Departament d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'un subministrament esporàdic i puntual.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar aquest subministrament:

- ELECTRONICA JOAN SL
- COMPONENTS ELECTRÒNICS GARROTXA SL
- TELECOMUNICACIONS GARROTXA SL

- Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per ELECTRONICA JOAN SL, per haver presentat l'oferta favorable.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

- Sisè.- Atès que no consta que s'hagin adjudicat a l'empresa ELECTRONICA JOAN SL, subministraments amb el mateix objecte per un import superior a 15.000 euros (IVA exclòs) durant l'annualitat en curs o que havent-los subscrit les prestacions són qualitativament diferents.

- Setè.- Vista la capacitat d'obrar de ELECTRONICA JOAN SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

#### **Fonament jurídic**

Primer.- Atesa la definició que l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) formula del contracte de subministrament.

Segon.- Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP, referent a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

Tercer.- Ateses les competències que estableix la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000311 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'informe emès pel Sr. Joan Prat Espuña, responsables del Departament d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot, de data 11 de juliol de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de **ELECTRONICA JOAN SL**, amb **NIF núm. B17410010**, el contracte menor de subministrament de fibra òptica a diferents instal·lacions municipals, pel preu **disset mil tres-cents setanta-dos euros amb nou cèntims (17.372.09€)** IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en catorze mil tres-cents cinquanta-set euros amb deu cèntims (14357.10€) de pressupost net i tres mil catorze euros amb noranta-nou cèntims (3014.99€) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

**Tercer.-** El termini de lliurament serà de 2 mesos a partir de la notificació de l'acord d'adjudicació.

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **17.372.09€**, IVA inclòs, amb càrrec a la partida del pressupost municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19120 491 63603	15000	INVERSIONS NOVES TECNOLOGIES	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	19120 491 63601	2372.09	EQUIPAMENT INFORMATIC (PR19-64	100	001	001	001	000	000

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i que aquesta haurà d'incloure una còpia d'aquest acord o fer-hi constar el número d'expedient **CC012019000311**.

S'aprova per unanimitat

**5.1. - RESPONSABILITAT PATRIMONIAL.- DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ PRESENTADA PER LA SRA. \*\*\*\*, PER DANYS OCASIONATS PER UNA CAIGUDA A LA VIA PÚBLICA**

Núm. de referència : X2019009647

Vist l'escrit presentat per la Sra. \*\*\*\* en el que es formula reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys ocasionats per una caiguda a la via pública i atesos els següents

### (i) ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En escrit de data 21 de febrer de 2019 (Registre General, núm. E2019003514/21-02-2019), la Sra. \*\*\*\* va formular reclamació patrimonial pels danys ocasionats per una caiguda a la vorera del carrer Mulleres, davant de la perruqueria Raffel Pagès, el dia 20 de febrer de 2019, per culpa d'una tapa d'aigua que estava en mal estat. A conseqüència de la caiguda va patir diverses lesions i va haver d'anar a l'hospital. A la petició s'hi acompanyen unes fotografies (2) de la tapa i de la seva ubicació i un informe d'alta d'urgències de l'Hospital d'Olot, de data 20 de febrer de 2019 (núm. assistència 1382793).

Segon.- En informe del cap de la Policia Municipal de data 14 de març de 2019 s'assenyala que consultats els arxius de la Policia Municipal no els consta haver intervingut en la caiguda que manifesta haver patit la Sra. \*\*\*\*, el dia 20 de febrer de 2019, al carrer Mulleres.

### Sección 1.02 FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 32.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'article 106.2 de la Constitució, assenyala que "els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei". En igual sentit, l'article 81 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Aquests articles determinen que la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques sigui de caràcter objectiu i que, per tant, esdevingui imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert pel reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

En relació a les Administracions locals, els articles 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assenyalen que "els ens locals responen directament dels danys i els perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de llurs autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts per la legislació general sobre responsabilitat administrativa"

Segon.- La jurisprudència ha reiterat en nombroses sentències que, perquè es pugui declarar la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques, és necessari que qui la pretén acreditat i provi que es donen les circumstàncies següents: a) que el dany o lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte sense intervenció estranya que pogués interferir alterant el nexa causal; b) que el dany sigui efectiu, econòmicament

avaluable i individualitzat en relació a una persona o grups de persones; c) que el particular afectat no tingui el deure jurídic de suportar el dany; d) que no hi hagi força major; i e) que els fets no s'hagin pogut prevenir o evitar segons l'estat dels coneixements o de la ciència o de la tècnica existents en el moment de la producció dels danys.

En tractar-se d'una responsabilitat objectiva és necessària la concurrència de tots aquests elements -que han de ser provats per qui els al·lega- i entre els que té una especial rellevància, en tant que element essencial de la responsabilitat, la relació de causalitat entre el dany i el funcionament del servei públic.

Tercer.- La determinació de si els danys patits per la Sra. \*\*\*\* són atribuïbles de forma directa i exclusiva al funcionament dels serveis públics municipals no és gens clara. En aquest sentit, el fet que ni la Policia Municipal ni cap altre servei de l'Ajuntament d'Olot intervingués directament en l'accident ni en tingués coneixement de manera immediata, no permet acreditar la veracitat dels fets relatats per la part reclamant, alhora que dificulta esbrinar el quan, el com i el perquè es va produir aquest accident. En aquest cas, més enllà del que manifesta la part reclamant, no hi ha prova objectiva i certa dels fets que es relaten.

En primer lloc cal assenyalar que les voreres del carrer Mulleres compleixen totes i cadascuna de les normatives sectorials específicament aplicables, tant pel que fa a la pavimentació com a la resta d'elements propis d'una zona de pas de vianants.

La fotografia aportada en la reclamació per la Sra. \*\*\*\* ofereixen una visió de detall de la tapa d'aigua del carrer Mulleres on manifesta que es va entrebancar. En aquesta fotografia s'observa una tapa que es troba en un estat de conservació correcte i que no presenta cap desnivell que impliqui un risc pels vianants. De la mateixa manera, la vorera que apareix al voltant de la tapa tampoc presenta desperfectes ni desnivells que suposin cap risc pels vianants, sinó que es pot apreciar que es troba en bon estat de conservació.

La vorera existent al carrer Mulleres és uniforme, sense desnivells ni grans desperfectes i presenta un estat de conservació raonable, que s'adequa als estàndards exigibles a una administració pública responsable del manteniment de la via pública, d'acord amb els articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. A les fotografies no apareixen irregularitats d'entitat suficient per a constituir un risc per a les persones quan transiten per aquella vorera; sobretot i tenim en compte que són voreres amples amb un gran espai de pas pels vianants. D'aquí que pugui afirmar-se que les voreres del carrer Mulleres són fàcilment transitables amb un nivell d'atenció mínim, segons els canons socials imperants.

Quart.- La pretensió de la part reclamant sobrepassa l'àmbit de la responsabilitat objectiva de les administracions públiques i deriva cap a la conversió de l'Ajuntament d'Olot en una mena d'asseguradora universal de qualsevol eventualitat que es produeixi a la ciutat amb independència de la pròpia actuació administrativa.

Vist l'expedient administratiu SRP12019000009 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

## RESOLC

DENEGAR la indemnització reclamada per la Sra. \*\*\*\* pels danys ocasionats per una caiguda a la via pública, en no quedar provat el nexa causal entre els danys reclamats i el funcionament dels serveis públics municipals.

-Que es traslladi aquest acord a: Sra. \*\*\*\*

S'aprova per unanimitat

### **5.2. - RESPONSABILITAT PATRIMONIAL.- DENEGAR LA INDEMNITZACIÓ RECLAMADA PEL SR. \*\*\*\* PER DANYS OCACIONATS A UN VEHICLE EN ACCIDENT A LA VIA PÚBLICA**

Núm. de referència : X2019019633

Vist l'escrit presentat pel Sr. \*\*\*\* en el que formula reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys ocasionats a un vehicle de la seva propietat en accident a la via pública i atesos els següents

#### ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En escrit de data 28 de març de 2019 (Registre General núm. E2019005921/28-03-2019), el Sr. \*\*\*\* va formular reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys que va patir el vehicle de la seva propietat, marca Renault, model Twingo, matrícula \*\*\*\*, a conseqüència del mal estat en què es troba, des del novembre de 2018, el carrer Roses on l'asfalt està malmès i on hi ha zones on l'asfalt no es veu i altres en què l'asfalt s'ha convertit en un superfície de petites pedretes. Aquestes pedretes acumulades en diverses zones, amb el pas de cotxes i camions, van acabar impactant en el vehicle propietat del Sr. \*\*\*\* que estava aparcat davant del seu domicili del carrer Roses, ocasionant-li desperfectes en la xapa. A la petició s'hi acompanya un pressupost de data 27 de març de 2019 (núm. doc. 30), emès "Tallers Car-Pla, S.L.U.", per un import de 360,76 euros, que és la quantitat que es reclama; i diverses fotografies (16) del lloc de l'accident.

Segon.- En escrits de dates 12 d'abril de 2019 (Registre General núm. E2019007897/23-04-2019) i 8 de maig de 2019 (Registre General núm. E2019010168/20-05-2019), la companyia "Generali España, SA de seguros y reaseguros" va formular reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys que havia patit vehicle marca Renault, model Twingo, matrícula \*\*\*\*, propietat del Sr. Sr. \*\*\*\*. A la petició s'hi acompanya un informe de valoració de 15 de març de 2019 (NR 3027265167), emès per "Generali" per un import de 360,76 euros.

Tercer.- En informe de la Policia Municipal, de data 20 de maig de 2019, s'assenyala que, consultats els arxius, no consten actuacions policials en relació a l'incident que manifesta haver patit el Sr. \*\*\*\* al carrer Roses.

Quart.- En escrit de data 28 de maig de 2019 (Registre General núm. S2019013117/28-05-2019), es va comunicar a la companyia "Generali España, SA de seguros y reaseguros" el contingut de l'informe de la Policia Municipal, de data 20 de maig de 2019.

## FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 32.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'article 106.2 de la Constitució, assenyala que "els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei". En igual sentit, l'article 81 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Aquests articles determinen que la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques sigui de caràcter objectiu i que, per tant, esdevingui imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert pel reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

En relació a les Administracions locals, els articles 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assenyalen que "els ens locals responen directament dels danys i els perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de llurs autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts per la legislació general sobre responsabilitat administrativa"

Segon.- La jurisprudència ha reiterat en nombroses sentències que, perquè es pugui declarar la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques, és necessari que qui la pretén acrediti i provi que es donen les circumstàncies següents: a) que el dany o lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte sense intervenció estranya que pogués interferir alterant el nexa causal; b) que el dany sigui efectiu, econòmicament avaluable i individualitzat en relació a una persona o grups de persones; c) que el particular afectat no tingui el deure jurídic de suportar el dany; d) que no hi hagi força major; i e) que els fets no s'hagin pogut preveure o evitar segons l'estat dels coneixements o de la ciència o de la tècnica existents en el moment de la producció dels danys.

En tractar-se d'una responsabilitat objectiva és necessària la concurrència de tots aquests elements -que han de ser provats per qui els al·lega- i entre els que té una especial rellevància, en tant que element essencial de la responsabilitat, la relació de causalitat entre el dany i el funcionament del servei públic.

Tercer.- La determinació de si els danys que es reclamen són atribuïbles de forma directa i exclusiva al funcionament dels serveis públics municipals no és gens clara. En aquest sentit, el fet que ni la Policia Municipal ni cap altre servei de l'Ajuntament d'Olot intervingués directament en l'accident no permet acreditar la veracitat dels fets relatats per la part reclamant, alhora que dificulta esbrinar el quan, el com i el perquè es va produir aquest accident. En aquest cas, més enllà del que manifesta la part reclamant, no hi ha prova objectiva i certa dels fets que es relaten.

Les fotografies aportades en la reclamació pel Sr. \*\*\*\* ofereixen una visió de detall de part de l'asfaltat del carrer Roses, la qual cosa pot distorsionar la realitat de quin era l'estat general d'aquesta via urbana. En aquestes fotografies no apareixen irregularitats d'entitat suficient per a constituir un risc pels vehicles quan transiten per aquella via; sobretot si tenim en compte que, en tractar-se d'un carrer de barriada que no té un trànsit excessiu, sinó que és una via que bàsicament utilitzen els veïns i que, a més, és de velocitat reduïda. Al carrer Roses, en tant que carrer interior d'una barriada, no es donen les situacions apuntades pel Sr. \*\*\*\* en el seu escrit de reclamació patrimonial, sobretot quan la descriu com una via de intercomunicació de la ciutat i de trànsit de tota mena de vehicles, fins i tot camions de gran tonatge.

Es tracta, per tant, d'una via que, en la seva globalitat, presenta un estat de conservació raonable i que s'adequa als estàndards exigibles a una administració pública responsable del manteniment de la via pública, d'acord amb els articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. A més, l'Ajuntament d'Olot, en ús d'aquestes mateixes competències, aprova cada any un pla de manteniment i asfaltat de carrers, per tal de donar resposta a l'afectació negativa que l'excés de trànsit de vehicles de tota mena té sobre l'asfaltat dels carrers de la ciutat.

Quart.- La pretensió de la part reclamant sobrepassa l'àmbit de la responsabilitat objectiva de les administracions públiques i deriva cap a la conversió de l'Ajuntament d'Olot en una mena d'asseguradora universal de qualsevol eventualitat que es produeixi a la ciutat amb independència de la pròpia actuació administrativa.

Vist l'expedient administratiu SRP12019000018 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

#### RESOLC

DENEGAR la indemnització reclamada pel Sr. \*\*\*\* pels danys que va partir un vehicle de la seva propietat, en no quedar provat el nexa causal entre els danys reclamats i el funcionament dels serveis públics municipals.

-Que es traslladi aquest acord a: Sr. \*\*\*\* i Srs. Generali España, SA de seguros y reaseguros”.

S'aprova per unanimitat



## **6.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES**

Núm. de referència : X2019031589

En relació a l'expedient CPG22019000079 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 19/026 per un import de 312.992,23 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	312992.23	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat

## **7.1. - APROVAR AVANÇAMENT DE SUBVENCIÓ A L'ENTITAT CENTRE CATÒLIC D'OLOT**

Núm. de referència : X2019031594

En relació a l'expedient CPG22019000080 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la bestreta de 10.400 euros a l'entitat Centre Catòlic en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import total de 26.000 euros, destinada a l'activitat "Cavalcada de reis", aprovada per la Junta de Govern Local de data 26/02/2019.

Una vegada finalitzada l'activitat s'hauran de presentar els justificants en un termini màxim de dos mesos per tal de poder procedir a la liquidació definitiva de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	19017940010	Despeses	19400 338 480016	10400	SUBVENCIO CENTRE CATOLIC	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat

## **8.1. - APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ACTUACIONS DE MILLORA A LA PLAÇA DEL CONILL D'OLOT**

Núm. de referència : X2019025242

Vist que en data 4 de juliol de 2019 es va aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu d'actuacions de millora a la Plaça del Conill, redactat per un parell d'arquitectes, Eduard Callís i Guillem Moliner en data maig de 2019, que té per objecte principal millorar el confort de l'espai públic i posar en relleu el patrimoni.

Vist que es va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de TRENTA DIES, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'Ajuntament condicionant l'aprovació definitiva del projecte a la presentació del projecte modificat d'acord amb els termes indicats en l'informe emès pel tècnic de l'Àrea de Territori en data 3 de juny de 2019.

Vist que en data 5 d'agost de 2019 segons instància de data 5 d'agost de 2019 i número de registre general d'entrada E2019015646 es presenta el projecte modificat.

Vist l'informe favorable emès en sentit favorable pel tècnic de l'Àrea de Territori en data 9 d'agost de 2019, que s'adjunta a l'expedient conforme al qual el Projecte que es sotmet a l'aprovació definitiva inclou:

- a) la justificació i les modificacions necessàries en el Projecte aprovat inicialment, per tal que la urbanització projectada permeti el compliment de la vigent normativa d'accessibilitat a l'espai públic, i als edificis colindants.
- b) l'estudi Bàsic de Seguretat i Salut així com el Plec de Condicions Bàsiques.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient UPOM2019000015, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d' Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT** el projecte bàsic i executiu d'actuacions de millora a la Plaça del Conill, redactat per un parell d'arquitectes, Eduard Callís i Guillem Moliner en data agost de 2019.

**SEGON.- PUBLICAR** el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al web de l'ajuntament.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat

**9.1. - MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA DE L'ACTUAL SISTEMA DE  
RENOVACIÓ D'AIRE DELS DIPÒSITS DE L'ARXIU COMARCAL.-**  
**Proposant aprovar**

Núm. de referència : X2019031494

Vista la memòria valorada de millora de l'actual sistema de renovació d'aire dels dipòsits de l'arxiu comarcal redactada pels serveis tècnics municipals en data agost de 2019.

Vist que l'objecte del projecte és el de substituir l'actual sistema de renovació d'aire dels dipòsits per un sistema més eficient que permeti una millora en la conservació del fons documental dels dipòsits de l'arxiu, evitant les actuals oscil·lacions de temperatura i humitat.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient UPOM2019000023, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d' Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria valorada de millora de l'actual sistema de renovació d'aire dels dipòsits de l'arxiu comarcal redactada pels serveis tècnics municipals en data agost de 2019.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat

### **10.1. - CONCEDIR LLICENCIA D'OBRES DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'HABITATGE SITUAT AL CARRER NOTARI MIQUEL MARÇ, 25**

Núm.- LLICENCIA D'OBRES

Núm. de referència : X2019021742

---

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **ADEQUACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES PER A 1 HABITATGE**, al : **C DEL NOTARI MIQUEL MARÇ N.0025** , del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32019000059

Situació: C DEL NOTARI MIQUEL MARÇ N.0025

UTM: : 8208920

1.- En data 23/4/2019, \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per ADEQUACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES PER A 1 HABITATGE, amb situació al carrer C DEL NOTARI MIQUEL MARÇ N.0025 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*

2.- En data 2/8/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

#### FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de

data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **URBÀ CONSOLIDAT; Zona suburbana d'intensitat 3 (11.3)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32019000059), per ADEQUACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES PER A 1 HABITATGE, amb situació al C DEL NOTARI MIQUEL MARÇ N.0025 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **2 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART. Donar compte de l'ingrés de les autoliquidació/ns que es detalla/en seqüidament: CRA2019600058**

**Liquidació de Drets i Garanties:**

**Drets**

Per:

Un pressupost de: **60700** euros

**1** Connexions desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>60700</b>	<b>2129.10</b>	<b>-95%</b>	<b>226.16</b>	<b>317.85</b>	<b>544.01</b>

**Garanties:**

Garantia per reposició de paviments **300** euros

Garantia de gestió de residus: **150** euros

<b>Total Liquidació</b>	<b>Euros</b>
Per Drets	<b>544.01</b>
Per Garanties	<b>450.00</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar:

- Projecte bàsic i executiu signat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.(2 còpies si es presenta en format paper)
- Document signat pel contractista assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra i document que l'acrediti (model 36, certificat d'alta a l'epígraf corresponent o altra documentació equivalent).

2. Pel que fa a la normativa contra incendis caldrà donar compliment als següents punts:

- Justificar tècnicament la resistència al foc: de les estructures portants i de la coberta, dels elements sectoritzadors i dels elements compartimentadors de l'aparcament (punt 6 del DB SI-6 del CTE)

- Justificar tècnicament la propagació a nivell exterior (DB SI-2 del CTE), ja que l'habitatge no és aïllat

- En el moment que es vulgui utilitzar l'espai entorn als 177m<sup>2</sup> que ha quedat sense ús a la planta baixa, caldrà que es justifiqui el compliment del DB SI del CTE.

3. La galeria i zona de rentador estan en situació de volum disconforme segons el POUM per superar la fondària edificable. En conseqüència no se'n permetrà la seva reconstrucció en cas d'afectar-se per l'execució de les obres.

4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

5. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

6. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de transport de runes previstos i una altra fiança de 150€ per assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. Les fiances s'hauran de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de les fiances en el termini esmentat.

7. Prèviament o simultàniament a la presentació del certificat final d'obra caldrà aportar document que acrediti la correcta gestió dels residus generats per l'obra segons l'establert a l'Ordenança general de gestió de residus aprovada el 15/03/2002 i modificada el 28/07/2005.

8. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

9. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5) fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a [cadastre@olot.cat](mailto:cadastre@olot.cat).

S'aprova per unanimitat

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou del matí i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL