

ACTA NÚM. 41
JUNTA DE GOVERN LOCAL
24 D'OCTUBRE DE 2019

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 24 d'octubre de 2019, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA I VAYREDA, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els tinents d'alcalde Srs/es. **Estanis Vayreda i Puigvert, Montserrat Torras i Surroca, Immaculada Muñoz i Díaz, Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch, Aniol Sellabona i Aguilera i Gemma Canalías i Rafel.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs/es. **Agustí Arbós i Torrent, Gemma Pujolar i Busquets i Adriana Francés i López.**

Hi assisteix com a regidor de l'oposició **Josep Guix Feixas**

Hi assisteix l'interventor de Fons municipal, Sr. Jordi Salvador Culí

Actua com a secretària, la Secretària General , Sra. M. Glòria Gou Clavera

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

L'alcalde dóna compte dels actes i reunions que ha mantingut des de la darrera Junta de Govern, celebrada el dia 17 d'octubre :

- El mateix dia 17, juntament amb la regidora Imma Muñoz, va assistir a la celebració del dinovè aniversari de l'edifici Parc Nou i al vespre, va presenciar l'espectacle de dansa "Nowhere in particular" que va tenir lloc al Teatre Principal.
- El dia 19 d'octubre, va assistir a l'acte de presentació del llibre de Pep Planellas, titulat "Memòries en blanc i negre del Club Tennis Olot" que va tenir lloc al mateix Club i a la inauguració de l'exposició d'escultures de Cristina Montero que va tenir lloc a l'Av. Girona, núm. 6.

- El dia 20 d'octubre va assistir a la presentació del setè documental "Seqüències per a la memòria" que en aquesta ocasió tracta dels "Orígens de l'Escola de Dibuix d'Olot" que va tenir lloc al Teatre Principal.
- El dia 22 d'octubre, va rebre divuit alcaldes poloneses de diferents ajuntaments d'entre 5.000 i 30.000 habitants, que es varen desplaçar a Olot per conèixer entre altres temes, el del tractament que nosaltres fem dels residus.

I finalment ahir 23 d'octubre, va assistir a la reunió del Consell d'Administració de Ràdio Olot que va tenir lloc a la Gestoria Viñas-Graboleda, a la inauguració d'una exposició del COAC sobre "La casa noucentista" que va tenir lloc a la sala d'actes de l'Arxiu i a la 35ª Mostra Gastronòmica de la Garrotxa, que aquest any es va celebrar a la Torre dels Til·lers de les Planes.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit la Secretària dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, de de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - APROVAR BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DE L'IBI - EXERCICI 2019 - A LES FAMÍLIES MONOPARENTALS I A LES UNITATS DE CONVIVÈNCIA AMB PERSONES ATURADES DE LLARGA DURADA I MAJORS DE 50 ANYS.

Núm. de referència : X2019040188

En data 25 d'octubre de 2018 l'Ajuntament Ple va aprovar les Ordenances Fiscals per l'any 2019 (aprovació definitiva BOP núm. 248 de data 31/12/2018).

L'annex 1 (Subvencions) de les OOFF núm. 2.1.1 de l' Impost sobre Béns Immobles especificava al seu punt núm. 5:

"Es dona una Ajuda econòmica equivalent a un percentatge de la quota íntegra de l'IBI amb un màxim del 90%, als habitatges ocupats per persones que acreditin la condició de titulars de família monoparental així com una situació econòmica social vulnerable, segons dictamen del Consorci de Benestar Social".

L'annex 1 (Subvencions) de les OOFF núm. 2.1.1 de l' Impost sobre Béns Immobles especificava al seu punt núm. 6:

"Es dona una Ajuda econòmica equivalent a un percentatge de la quota íntegra de l'IBI amb un màxim del 90%, als habitatges ocupats per persones que acreditin els punts següents:

- *Condició d'aturat/da, amb edat superior als 50 anys*
- *Residència a Olot*
- *Situació econòmica vulnerable, degudament justificada."*

La dotació màxima inicial per a les subvencions al pagament de l'IBI és de 4.000,00 Euros amb càrrec a la partida pressupostària 19600 231 480033 "Transferència per ajuts socials diversos".

És per això que un cop fets els corresponents estudis necessaris abans de la implantació, En relació a l'expedient HA052019000003, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar les bases que regiran les sol·licituds de subvenció de l'Impost sobre béns immobles per a l'actual exercici 2019 als habitatges ocupats per famílies monoparentals o amb condició d'aturat/da de llarga durada amb edat superior als 50 anys.

SEGON.- Procedir a la publicació íntegra de les BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DE L'IBI -EXERCICI 2019- A LES FAMÍLIES MONOPARENTALS I A LES UNITATS DE CONVIVÈNCIA AMB PERSONES ATURADES DE LLARGA DURADA I MAJORS DE 50 ANYS al BOP de Girona.

TERCER.- Donar per aprovades definitivament aquestes Bases transcorregut el termini de 20 dies hàbils, a partir de la seva publicació íntegra al BOP de Girona, en el cas que no s'hagin presentat al·legacions i essent efectives mentre no es modifiquin o deroguin expressament.

QUART.- Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de subvencions per a propietaris d'habitatges que els posin en lloguer, al dia següent de la publicació de l'aprovació definitiva de les presents Bases.

CINQUÈ.- Comunicar la convocatòria d'aquesta subvenció, un cop les bases hagin quedat aprovades definitivament, a la base nacional de subvencions. D'acord amb l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquesta comunicació de l'obertura de la convocatòria de les subvencions a la Base Nacional de Subvencions serà prèvia a qualsevol altra publicació que es pugui fer d'aquesta convocatòria.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	19600 231 480033	4000	TRANSF. AJUTS SOCIALS DIVERSOS	143	999	999	099	999	999

S'aprova per unanimitat.

5.1. - CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I L'ASSOCIACIÓ CULTURAL RIALLES OLOT PER A LA CESSIÓ EN RÈGIM DE COMODAT I DELS DRETS D'EXPLOTACIÓ DEL FONDS RIALLES OLOT

Núm. de referència : X2019040268

L'Ajuntament d'Olot és coneixedor del valor cultural del "Fons Rialles Olot" propietat de l'Associació Cultural Rialles Olot, alhora que reconeix l'interès públic col·lectiu que té i

la conveniència de garantir-ne la conservació i divulgació entre els investigadors i la societat en general.

L'Ajuntament d'Olot considera que pot garantir la conservació i difusió d'aquest fons documental a través de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa.

Vist l'expedient AX032019000006 i la proposta de conveni, que serveixen de motivació per a la present proposta, **l'Alcalde** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acceptar la cessió en règim de comodat i dels drets d'explotació del "Fons Rialles Olot", amb destí a l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde per fer les gestions per al compliment i desenvolupament d'aquests acords i per signar el conveni de cessió en règim de comodat i dels drets d'explotació del "Fons Rialles Olot".

S'aprova per unanimitat.

6.1. - OBRES DE MILLORA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC A L'APARCAMENT DE L'ESCOLA D'ART I SUPERIOR DE DISSENY

Núm. de referència : X2019038148

Tipus de Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar les obres de millora de l'enllumenat públic a l'aparcament de l'Escola d'Art i Superior de Disseny, com es desprèn de l'informe de data 30 de setembre de 2019, emès pel Sr. Manel Serrat Juanola, tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional tal i com es desprèn de la memòria valorada aprovada per la Junta de Govern Local del dia 22 d'agost de 2019.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar les obres de millora de l'enllumenat públic a l'aparcament de l'Escola d'Art i Superior de Disseny .

Quart.- Atès que s'ha presentat una sola oferta subscrita per l'empresa PERE DURAN COLL, la qual s'informa favorablement.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa PERE DURAN COLL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm. CC012019000451 i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, de data 30 de setembre de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **PERE DURAN COLL, amb NIF núm.******, el contracte menor de les **obres de millora de l'enllumenat públic a l'aparcament de l'Escola d'Art i Superior de Disseny**, d'acord amb la memòria valorada aprovada per la Junta de Govern Local del dia 22 d'agost de 2019, pel preu de **disset mil tres-cents cinc euros amb vint-i-nou cèntims (17.305,29 €), IVA inclòs**.

L'esmentat preu es desglossa en catorze mil tres-cents un euros amb vuitanta-nou cèntims (14301,89 €) de pressupost net i tres mil tres euros amb quaranta cèntims (3003,40 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- El termini d'execució de les obres serà d'1,5 mesos a comptar de la data recepció de la notificació de l'adjudicació.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **17.305,29 €, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 19.142.165.61915 "actuacions enllumenat vies públiques" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19142 165 61915	17305.29	ACTUACIONS ENLLUMENAT VIES PUBLIQUES (PR19)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000451.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa PERE DURAN COLL.

S'aprova per unanimitat.

6.2. - OBRES DE PAVIMENTACIÓ DE LA CAPA DE RODADURA DEL CARRER MULLERAS

Núm. de referència : X2019039316

Tipus de Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar les obres de pavimentació de la capa de rodadura del carrer Mulleras, com es desprèn de l'informe de data 8 d'octubre de 2019, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea de Territori.

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar l'obra de pavimentació de la capa de rodadura del carrer Mulleras :

-“Construccions Fusté, SA”

-“Aglomerats Girona, SA”

-“Agustí y Masoliver, SA”

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per l'empresa “AGLOMERATS GIRONA, SA”, per haver presentat l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa “AGLOMERATS GIRONA, SA” i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm. CC012019000460 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea del Territori, de data 8 d'octubre de 2019 en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa "**AGLOMERATS GIRONA, SA**", amb NIF núm.**A17207168**, el contracte menor de les **obres de pavimentació de la capa de rodadura del carrer Mulleras**, pel preu de **dotze mil tres-cents euros (12.300 €), IVA inclòs**.

L'esmentat preu es desglossa en deu mil cent seixanta-cinc euros amb vint-i-nou cèntims (10.165,29 €) de pressupost net i dos mil cent trenta-quatre euros amb setanta-un cèntims (2.134,71 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- El termini d'execució de les obres serà 5 dies a comptar de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **12.300 €, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 19.140.1532.61919 "pla de paviments de voreres via pública (pr,.19)". del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19140 1532 61919	12300	PLA DE PAV I VORERES VIA PUBLIC (208420,84)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000460.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses: "Agglomerats Girona,SA " i "Agustí y Masoliver,SA"; "Construccions Fusté, SA" .

S'aprova per unanimitat.

6.3. - RESOLDRE EL PROCEDIMENT PER A L'ARRENDAMENT DE LOCALS PER PART DE L'AJUNTAMENT D'OLOT PER A LA IMPLANTACIÓ D'ESTABLIMENTS DE COMERÇ TRADICIONAL I DE PROXIMITAT AMB PRODUCTORS DIRECTES EN EL NUCLI ANTIC DE LA CIUTAT, EN EL MARC DE LA SEGONA FASE DEL PROJECTE "EL TALLER DELS SASTRES"

Núm. de referència : X2019029439

La Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de juliol de 2019, va aprovar el plec de clàusules per a l'arrendament de locals de negoci en el nucli antic, per a la implantació d'establiments de comerç tradicional i de proximitat amb productors directes, en el marc de la segona fase del projecte "El Taller dels Sastres", que està vinculat al Pla Integral d'Accions de Millora del Nucli Antic d'Olot.

Vistos els informes de valoració realitzats a l'empara dels criteris establerts en el plec de clàusules i d'acord amb la proposta de la mesa de contractació.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- DECLARAR aptes per a l'arrendament per a la implantació d'establiments de comerç tradicional i de proximitat amb productors directes, en el marc de la segona fase del projecte "El Taller dels Sastres", els locals que a continuació es relacionen:

- Carrer dels Sastres, núm. 14
- Carrer dels Sastres, núm. 19

Segon.- ACCEPTAR la renúncia manifestada per la propietat de local situat al carrer Parra, núm. 7, pel que fa a la voluntat d'arrendar.

Tercer.- DESESTIMAR les ofertes presentades per a l'arrendament dels locals que a continuació es relacionen, en tractar-se de locals que no s'adeqüen al projecte "El Taller dels Sastres":

- Plaça rector Ferrer, núm. 13
- Carrer Lliberada Ferrarons, núm. 7

S'aprova per unanimitat.

6.4. - ADJUDICACIÓ CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN LOCAL DE NEGOCI UBICAT AL CARRER DELS SASTRES NÚM. 14 PER A LA IMPLANTACIÓ D'ESTABLIMENTS DE COMERÇ TRADICIONAL I DE PROXIMITAT AMB PRODUCTORS DIRECTES, EN EL MARC DE LA SEGONA FASE DEL PROJECTE "EL TALLER DELS SASTRES".

Núm. de referència : X2019040612

Tipus Contracte		
Procediment		
Criteris		

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 2019, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a l'arrendament de locals de negoci en

el Nucli antic, per a la implantació d'establiments de comerç tradicional i de proximitat amb productors directes, en el marc de la segona fase del projecte "El Taller dels Sastres", que està vinculat al Pla Integral d'Accions de Millora del Nucli Antic d'Olot.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local del dia 24 d'octubre de 2019 de resolució del procediment de licitació.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000034 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords

PRIMER.- Contractar amb el Sr. LLUÍS PUJOLRÀS FÀBREGA, titular del DNI núm. ****, l'arrendament del local situat als baixos del local del núm. 14 del carrer Dels Sastres (referència cadastral 7904104DG5770S0001AQ, amb una superfície de 61 m2, per destinar-lo al projecte "El Taller dels Sastres".

SEGON.- El termini d'aquest arrendament es fixa des de la data d'adopció d'aquest acord fins el dia 30 de novembre de 2022.

TERCER.- El preu de l'arrendament es fixa en **dos-cents quaranta-quatre euros (244 €) mensuals més cinquanta-un euros amb vint-i-quatre cèntims (51,24 €) d'IVA** calculat al tipus del 21%.

de cada mes, mitjançant domiciliació bancària. El preu es revisarà anualment d'acord amb l'índex de Preus al Consum (IPC) que fixi l'Institut Nacional d'Estadística, per al Conjunt Nacional.

Durant el període de realització de les obres d'adequació dels locals :mesos de novembre i desembre de 2019, l'Ajuntament estarà exempt del pagament de la quota mensual de lloguer.

Depenent del cost de les obres l'Ajuntament podrà quedar exempt del pagament de la quota mensual de lloguer durant un període màxim de sis mesos. En qualsevol cas, aquesta excepció haurà de ser pactada entre ambdues parts.

QUART.- AUTORITZAR la despesa màxima del lloguer que es preveu per a l'any 2020 d'import: **tres mil cinc-cents quaranta-dos euros amb vuitanta-vuit cèntims (3.542,88 €)**, que es finançarà amb càrrec a la partida "lloguers" del pressupost de l'exercici 2020.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	99999	3542.88	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

CINQUÈ.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura del corresponent contracte.

S'aprova per unanimitat.

6.5. - ARRENDAMENT D'UN LOCAL DE NEGOCI UBICAT AL CARRER SASTRES NÚM. 19 PER LA IMPLANTACIÓ D'ESTABLIMENTS DE COMERÇ TRADICIONAL I DE PROXIMITAT AMB PRODUCTORS DIRECTES, EN EL MARC DE LA SEGONA FASE DEL PROJECTE "EL TALLER DELS SASTRES".

Núm. de referència : X2019040706

Tipus Contracte		
Procediment		
Criteris		

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 2019, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a l'arrendament de locals de negoci en el Nucli antic, per a la implantació d'establiments de comerç tradicional i de proximitat amb productors directes, en el marc de la segona fase del projecte "El Taller dels Sastres", que està vinculat al Pla Integral d'Accions de Millora del Nucli Antic d'Olot.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local del dia 24 d'octubre de 2019 de resolució del procediment de licitació.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000035 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords

PRIMER.- Contractar amb el Sr. JOAN PUJOL NOGUÉ, titular del DNI núm. ****, l'arrendament del local situat als baixos del local del núm. 19 del carrer Dels Sastres (referència cadastral 7904102DG5770S0001LQ, amb una superfície de 42 m2, per destinar-lo al projecte "El Taller dels Sastres".

SEGON.- El termini d'aquest arrendament es fixa des de la data d'adopció d'aquest acord fins el dia 30 de novembre de 2022.

TERCER.- El preu de l'arrendament es fixa en **cent seixanta-vuit euros (168 €) mensuals més trenta-cinc euros amb vint-i-vuit cèntims (35,28€) en concepte d'IVA** calculat al tipus del 21%.

El pagament d'aquest preu es farà efectiu per mesos anticipats, dins dels cinc primers dies de cada mes, mitjançant domiciliació bancària. El preu es revisarà anualment d'acord amb l'índex de Preus al Consum (IPC) que fixi l'Institut Nacional d'Estadística, per al Conjunt Nacional.

Durant el període de realització de les obres d'adequació dels locals :mesos de novembre i desembre de 2019, l'Ajuntament estarà exempt del pagament de la quota mensual de lloguer.

Depenent del cost de les obres l'Ajuntament podrà quedar exempt del pagament de la quota mensual de lloguer durant un període màxim de sis mesos. En qualsevol cas, aquesta excepció haurà de ser pactada entre ambdues parts.

QUART.- AUTORITZAR la despesa màxima del lloguer que es preveu per a l'any 2020 d'import: **dos mil quatre-cents trenta-nou euros amb trenta-sis cèntims (2.439,36 €)**, que es finançarà amb càrrec a la partida "lloguers" del pressupost de l'exercici 2020.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	99999	2439.36	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos

CINQUÈ.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura del corresponent contracte.

S'aprova per unanimitat.

6.6. - APROVACIÓ EXPEDIENT, APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER ADJUDICAR ELS LOCALS DE LA SEGONA FASE DEL PROJECTE "EL TALLER DELS SASTRES" I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ

Núm. de referència : X2019039975

Tipus contracte	OT	ALTRES
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

En el marc del procés participatiu vinculat al Pla Integral d'Accions de Millora del Nucli Antic d'Olot, que va endegar-se des d'aquest ajuntament, es van concretar diverses actuacions per aconseguir la millora i regeneració del Nucli Antic. Una d'aquestes accions és "El Taller dels Sastres", un projecte que vol recuperar l'eix d'activitat en aquest sector de la ciutat amb la dinamització de locals buits i la instal·lació de tallers de creadors i professionals joves o d'altres activitats econòmiques de caràcter singular. A l'any 2018 es va iniciar una primera fase d'aquest projecte amb la implantació de tres projectes d'emprenedoria en locals arrendats per l'Ajuntament d'Olot en el Nucli Antic.

Aquest any, amb la intenció d'endegar una segona fase del projecte, l'Ajuntament d'Olot ha arrendat diversos locals comercials que estaven buits, situats en l'àmbit del projecte "El Taller dels Sastres", per tal que de subarrendar-los a nous emprenedors per desenvolupar-hi activitats econòmiques de caràcter cultural, artístic, artesà i de comerç tradicional i de proximitat.

Considerant les competències atorgades als municipis en matèria de promoció de tot tipus d'activitats econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació, a l'article 84.2.i) de l'Estatut de Catalunya i als articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000033 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la

Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR el plec de clàusules administratives per adjudicar els locals de la segona fase del projecte "El Taller dels Sastres" a emprenedors.

Segon.- CONVOCAR el procés d'adjudicació dels locals de la segona fase del projecte "El Taller dels Sastres", que es tramitarà de forma ordinària pel procediment obert i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- DELEGAR a l'Alcalde la competència per a aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb aquest expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

S'aprova per unanimitat.

6.7. - REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Núm. de referència : X2013003474

La Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2019 va acordar prorrogar pel termini fins a la formalització del nou contracte resultant del nou procediment d'adjudicació, i amb efectes del dia 1 d'octubre de 2019 el contracte del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals, subscrit amb la UTE NTEJA OLOT, amb CIF U66092255, formada per les empreses "INGESAN, SA" i "IGFA,SA".

Atès que la clàusula 25 del PCAP estableix que el contracte es revisarà després del seu primer any de vigència i així successivament d'acord amb l'índex de preus al consum estatal i de conformitat amb les previsions de l'article 90 TRLCSP.

Atès que l'IPC setembre de 2019 a setembre de 2019, es fixa en 0,1%, d'acord amb l'article 90 TRLCSP s'ha d'aplicar el 85% de l'IPC per a la revisió de preus; per tant l'increment serà del 0,085%.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12013000006i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Revisar el preu del contracte subscrit amb l'empresa UTE INGESAN, SA – IFGA, SL, (UTE NETEJA OLOT) amb NIF U66092255, pel servei de neteja dels edificis i equipaments municipals agrupats en quatre blocs A, B, C i D; tot augmentat en 0,085% el preu del servei amb efectes del dia 1 d'octubre de 2019.

SEGON.- Aprovar i disposar el pagament de la despesa per import de **cent seixanta-nou euros amb noranta-set cèntims (169,97 €)** corresponent a l'augment de l'IPC d'octubre a desembre de 2019, amb càrrec a les següents partides:

-manteniment edificis Corporació : 9,68 €

-manteniment edificis ensenyament: 112,40 €

- manteniment edificis culturals: 21,03 €
- manteniment edificis esports i lleure; 26,86 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19150 920 212001	9.68	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	19500 323 212001	112.40	MANTENIMENT EDIFICIS ENSENYAN	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	19400 333 212001	21.03	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURAL	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	19330 342 212001	26.86	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS	100	001	001	001	000	000

TERCER.- Fixar el **preu hora de referència del contracte en: 13,88 € + IVA.**

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2019040765

En relació a l'expedient CPG22019000101 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 19/034 per un import de 50.701,86 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	50701.86	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.1. - MEMÒRIA VALORADA MILLORA DE LA SALA DE TEXT, PLANTA SEGON PIS TEATRE PRINCIPAL (MODIFICAT).- PROPOSANT APROVAR

Núm. de referència : X2019027130

Vist que la Junta de Govern Local de data 11 de juliol de 2019 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar la memòria valorada de les obres de millora de la sala de text, planta segon pis del Teatre principal, redactada pels serveis tècnics municipals en data maig de 2019.

Vist que en data octubre de 2019 s'ha redactat un modificat de la referida memòria valorada que amplia les obres d'acabats de la sala de text de la planta segon pis del Teatre principal.

En relació a l'expedient **UPOM2019000017**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria valorada de les obres de millora de la sala de text, planta segon pis del Teatre principal (modificat), redactada pels serveis tècnics municipals en data octubre de 2019.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

9.1. - PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA (PUOSC).- PROPOSANT SOL·LICITAR UNA SUBVENCIÓ

Núm. de referència : X2019040764

Vist que el Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya aprova les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2020-2024 que té per objecte impulsar accions per tal de fer possible implementar les estratègies territorials que han de permetre als ens locals consolidar els criteris de desenvolupament que afavoreixen la generació d'oportunitats i la creació de sinergies amb els valors i els agents de cada indret, d'acord amb el Decret 169/2019, de 23 de juliol, publicada al DOGC 7925 de data 25/07/2019.

Vist que s'ha publicat al DOGC núm. 7951 de 2 de setembre de 2019, la convocatòria de subvencions d'ambdues línies de finançament del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024.

Vist el Projecte d'obres bàsic i executiu del nou Espai Cràter, redactat per l'equip BCQ Arquitectura Barcelona i Anna Codina i Associats SLP.

Vist que l'Ajuntament d'Olot té interès en concórrer a la convocatòria d'ajuts del PUOSC amb el projecte d'obres esmentat en l'apartat anterior.

Vist l'expedient administratiu SUR12019000010 i antecedents corresponents, **el regidor d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- SOL·LICITAR al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya un ajut del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC), pel projecte d'obres bàsic i executiu del nou Espai Cràter.

SEGON.- FACULTAR l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord a la Generalitat de Catalunya, amb tota la documentació necessària per a la seva sol·licitud.

S'aprova per unanimitat.

10.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA DE CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE EN PLANTA PRIMERA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR CANTONER SITUAT AL CARRER OM, NÚM. 1, 1ER PIS

Núm. de referència : X2019032716

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per a CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE EN PLANTA PRIMERA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR CANTONER situat al Carrer Om, núm. 1, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000087

Situació: **C OM N.0001**

UTM: 7803904DG57770S

1.- En data 19/08/2019, **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE EN PLANTA PRIMERA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR CANTONER situat al Carrer Om, núm. 1, 1er pis, redactat per l'arquitecta ****, amb número de visat del COAC 2019401873 de data 14-08-2019.

2.- En data 24 de setembre de 2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 2 d'octubre de 2019 el Lletat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl urbà amb la qualificació **Zona de rehabilitació de les estructures edificatòries compactes, Clau 6.1.**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32019000087), per CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE EN PLANTA

PRIMERA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR CANTONER situat al Carrer Om, núm. 1, 1er pis, segons expedient número OMA32019-87 i redactat per l'arquitecta ****, amb número de visat del COAC 2019401873 de data 14-08-2019.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2019600075

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **79796** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
79796	2633.27	-95%	131.66	317.85	449.51

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	449.51
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà

l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

- Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: assumeix visat de l'arquitecte tècnic, designació del coordinador de seguretat i salut, document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.
- Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicat amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.
- Els materials, textures i colors d'acabat de façana hauran de coincidir amb els característics d l'edifici, d'acord amb les condicions de protecció del Catàleg de Béns Protegits del Pla d'ordenació urbanística municipal.

S'aprova per unanimitat.

11. - ASSUMPTES URGENTS

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les vuit i quinze minuts i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA