

**ACTA NÚM. 43**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**7 DE NOVEMBRE DE 2019**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 7 de novembre de 2019, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA I VAYREDA, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local, Srs/es. **Estanis Vayreda i Puigvert, Montserrat Torras i Surroca, Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch, Aniol Sellabona i Aguilera i Gemma Canalias i Rafel.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs/es. **Agustí Arbós i Torrent, Gemma Pujolar i Busquets i Adriana Francés i López.**

Hi assisteix com a regidor de l'oposició **Josep Guix Feixas**

Actua com a secretari, la Secretària General , Sra. M. Glòria Gou Clavera

**1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

**2. - DESPATX OFICIAL**

L'alcalde dona compte dels actes i reunions que ha mantingut des de la darrera Junta de Govern, celebrada el dia 31 d'octubre :

- El dia 1 de novembre, festivitat de Tots Sants, va assistir a l'Ofrena als olotins difunts que com cada any, va tenir lloc a l'entrada del recinte del Cementiri municipal.
- El dia 4 de novembre, va ser present a la reunió de Taula Mixta de Planificació, que va tenir lloc a la sala Gussinyé. En aquesta reunió hi van participar diferents tècnics d'Ensenyament així com el seu director territorial, Marti Fonalleras.
- El dia 5 de novembre, d'una banda va anar a donar la benvinguda als assistents a la Jornada sobre Diversitat funcional amb tècnics municipals que va tenir lloc

a la sala d'actes de l'Arxiu municipal i de l'altra, va assistir a l'acte d'inauguració del festival Lluèrnia que va tenir lloc a l'antic solar de can Sau.

- I el dia 6 de novembre, es va desplaçar a Banyoles per entrevistar-se amb el Sr. MIQUEL CUENCA, regidor de Cultura de l'Ajuntament. I a la tarda, va assistir a la xerrada de l'arquitecte Arnau Vergés sobre "L'Eixample Malagrida", organitzada per Acuga, que va tenir lloc a la sala d'actes de Dinàmig.

### **3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS**

Tot seguit la Secretària dóna compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, de de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

### **4. - PROPOSANT APROVAR EL CONVENI AMB L'ASSOCIACIÓ DE CREADORS DE LA GARROTXA PER LA DINAMITZACIÓ DEL TALLER DELS SASTRES**

Núm. de referència : X2019042224

En relació a l'expedient SD012019000016 de, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Empresa, comerç i turisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**1r.)** Concedir subvenció amb caràcter de **SN**, a l'entitat ASSOCIACIÓ DE CREADORS DE LA GARROTXA amb NIF: G5529933-3 per un import de 2500 euros, amb càrrec a la partida 19.200.433.480023 Conveni Associació La Iera.

**2n.)** Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017.

L'esmentada entitat haurà de signar i justificar el corresponent conveni.

**3r.)** El lliurament de l'import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l'import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

**4t.)** Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

**5è.)** Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19200 433 480023	2500	CONVENI ASSOCIACIO LA IERA DELS SASTRES)	100	001	001	001	000	000

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt sobre la taula.

### **5.1. - OBRES DE FORMACIÓ D'UNA ESCULLERA A LA CARRETERA SANT JOAN DE LES ABADESSES**

Núm. de referència : X2019040845

<b>Tipus de Contracte</b>	OB	D'OBRES
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

#### **Antecedents**

Primer.- Atès que és necessari executar les obres de formació d'una escullera a la carretera de Sant Joan de les Abadeses, com es desprèn de l'informe de data 14 d'octubre de 2019, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'àrea de territori de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar l'obra de formació d'una escullera a la carretera de Sant Joan de les Abadeses.

- Construccions Geral Olot, SL
- Explotacions Vior, SLU
- Obres Meroca, SLU

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per l'empresa EXPLOTACIONES VIOR, SLU, per haver presentat l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa EXPLOTACIONES VIOR, SLU i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

#### **Fonament jurídic**

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm. CC012019000467 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas de data 14 d'octubre de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **EXPLOTACIONS VIOR, SLU, amb NIF núm. B55333637**, el contracte menor de les **obres de formació d'una escullera a la carretera de Sant Joan de les Abadesses**, pel preu de **sis mil set-cents quinze euro amb cinquanta cèntims (6.715,50 €). IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en cinc mil cinc-cents cinquanta euros (5.550 €) de pressupost net i mil cent seixanta-cinc euros amb cinquanta cèntims (1.165,50 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

**Tercer.-** El termini d'execució de les obres serà de 5 dies a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació.

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **6.71,50€ IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 19.142.1532.210000 " conservació vies públiques" del Pressupost municipal,

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19142 1532 210000	6715.50	CONSERVACIO VIES PUBLICUES	100	001	001	001	000	000

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000467

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a les empreses: "Explotacions Vior, SLU"; "Obres Meroça, SLU" i "Construccions Geral Olot, SL

S'aprova per unanimitat.

## **5.2. - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'IMPLEMENTACIÓ DEL MÒDUL DE GESTIÓ DEL TEMPS DEL PROGRAMA EPSILON-RH.**

Núm. de referència : X2019036749

<b>Tipus Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
<b>Criteris</b>	SP	SENSE PUBLICITAT

## Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de 26 de setembre de 2019, es va iniciar l'expedient del *Servei d'implementació del mòdul de gestió del temps del programa Epsilon-RH* amb "Carlos Castilla Ingenieros SA", es va aprovar l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de condicions tècniques, es va aprovar la despesa i es va convidar a l'empresa "Carlos Castilla Ingenieros SA" perquè presentés oferta.

D'acord amb l'informe tècnic que proposa la contractació i per les raons que s'hi exposen, s'han de seguir els tràmits de l'article 168.a)2n de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) per ser "Carlos Castilla Ingenieros SA" qui té la propietat intel·lectual del software de l'aplicació Epsilon-RH, i en conseqüència l'únic proveïdor que les pot realitzar.

En data 9 d'octubre de 2019, l'empresa "Carlos Castilla Ingenieros SA", amb NIF A43066299 va presentar oferta pels esmentats serveis.

En data 21 d'octubre de 2019, la Sra. Lúdia Fernández Brugés, Cap àrea de Recursos Humans de l'Ajuntament d'Olot va emetre informe de valoració de l'oferta, proposant l'adjudicació a l'empresa "Carlos Castilla Ingenieros SA".

En data 25 d'octubre de 2019 es va requerir a l'empresa "Carlos Castilla Ingenieros SA" per tal que presentés resguard d'haver constituït, davant la Caixa de la Corporació, la garantia definitiva per import de 793,54 €, d'acord amb l'article 107 de la LCSP i la clàusula 20 del PCAP, atorgant un termini de 7 dies hàbils per a la presentació de la documentació.

Vist que la garantia definitiva ha estat constituïda dins el termini establert a l'efecte.

De conformitat amb el punt 3 de l'article 150 de la LCSP i amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Atès que la competència per a l'adopció del present acord és de Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia de 25 de juny de 2019.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000031, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.- ADJUDICAR** el contracte del *Servei d'implementació del mòdul de gestió del temps del programa Epsilon-RH*, a favor de l'empresa "Carlos Castilla Ingenieros SA", amb NIF A43066299, per un import de dinou mil dos-cents tres euros amb seixanta-set cèntims (19.203,67 €)

Aquest import es desglossa en quinze mil vuit-cents setanta euros amb vuitanta cèntims (15.870,80 €) més tres mil tres-cents trenta-dos euros amb vuitanta-set cèntims (3.332,87 €) d'IVA calculat al 21%.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec condicions tècniques reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2019.

**Segon.-** Disposar la despesa per import de **19.203,67 € (IVA inclòs)** amb càrrec a la partida núm. 19.130.491.63604 "inversions programa i terminals control horari" del pressupost municipal .

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	1904437	Despeses	19130 491 63604	19203.67	INV. PROGRAMA I TERMINALS CONTROL HORARI (IFS)	100	001	001	001	000	000

**Tercer.-** El contracte tindrà una durada fins a 31 de desembre de 2020.

**Quart.-** Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària.

**Cinquè.-** Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant, de conformitat amb el punt 1 de l'article 151 de la LCSP.

**Sisè.-** Requerir a l'adjudicatària per tal que dins el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar del següent al de la notificació de l'adjudicació, comparegui a l'Ajuntament per a la formalització del contracte, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

**Setè.-** PUBLICAR la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

### **5.3. - PRÒRROGA DE L'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL PAVELLÓ FIRAL PER A LA NIT DE NADAL I LA NIT DE CAP D'ANY 2019**

Núm. de referència : X2017025764

#### **Antecedents:**

La Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2017 es va adjudicar a "l'autorització per a la utilització de les instal·lacions del Pavelló Firal d'Olot per la Nit de Nadal i la Nit de Cap d'Any a favor de la societat THE CITY OLOT, SL" per un cànon anual de 3.010 €.

En data 28 de novembre de 2017 es va formalitzar el corresponent contracte.

La durada del contracte es fixà a la clàusula 3 del Plec de Condicions Reguladores de l'Adjudicació en dos anys i podrà ser objecte de pròrroga de dos anys més, d'any en any.

Atès que en data amb efectes del dia 1 d'octubre de 2016, prorrogable pel termini d'un any de conformitat amb l'establert a la clàusula 7 del Plec de condicions econòmiques i administratives particulars reguladores de la contractació.

Atès que en data 27 de novembre de 2019 finalitza el període de 2 anys de contracte, es procedeix a la primera pròrroga del contracte pel període d'un any, de el 28 de novembre de 2019 fins a 27 novembre de 2020.

### **Fonament**

De conformitat amb la clàusula 3 del PCAP.

D'acord amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12017000022 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- PRORROGAR, pel termini d'un any i amb efectes a partir del dia 28 de novembre de 2019, l'autorització per a la utilització de les instal·lacions del Pavelló Firal d'Olot per la Nit de Nadal i la Nit de Cap d'Any a favor de la societat THE CITY OLOT, SL (B-17769175)

Segon.- AUTORITZAR la utilització des del dia 23/12/2019 fins el dia 25/12/2019 (nit de Nadal) i dels del dia 30/12/2019 fins a 01/01/2020 (nit de Cap d'Any) .

L'horari màxim d'acabament de l'activitat serà les 6:00 hores del dia 25 de desembre de 2019 pel què fa a la nit de Nadal i les 6:00 hores del dia 1 de gener pel què fa a la nit de Cap d'Any.

Els dies 23, 25 i 26 de desembre i els dies 30 de desembre i 1 de gener, seran els únics dies destinats al muntatge i desmuntatge dels elements necessaris per a la celebració de la Nit de Nadal i Nit de Cap d'Any, respectivament.

Tercer.- REQUERIR a la societat THE CITY OLOT, SL , representada pel Sr. Bernat Montes Cazaña, per tal que presenti:

- a) Resguard d'haver abonat a l'Ajuntament d'Olot, entre els dies 10 i 13 de desembre de 2019, l'import de 3.010,00 € en concepte de cànon corresponent

a la primer pròrroga de la utilització de les instal·lacions del Pavelló Firal d'Olot per la Nit de Nadal i la Nit de Cap d'Any.

- b) Document acreditatiu de disposar d'un servei d'ambulància medicalitzada.
- c) Còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil exigida a la clàusula 6.1 del Plec de Condicions reguladores de l'adjudicació, i rebut acreditatiu de la seva vigència.
- d) Documenta acreditatiu de disposar i tenir contractat un servei de vigilància i seguretat i un servei de control d'accés al Pavelló Firal, d'acord amb l'establert en el plec de condicions reguladores de l'adjudicació i l'oferta presentada.
- e) Document acreditatiu o declaració jurada del responsable de la societat, de disposar del servei de neteja pertinent.
- f) Document acreditatiu de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions Tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament d'Olot.

Quart.- La documentació requerida haurà de presentar-se a la Secretaria General de l'Ajuntament d'Olot, **fins a les 14:00 hores del dia 17 de desembre de 2019.**

Cinquè.- Notificar el present acord a THE CITY OLOT, SL

S'aprova per unanimitat.

**5.4. - APROVACIÓ ESTAT D'EXECUCIÓ I PROPOSTES D'INCLUSIÓ D'OBRES EN EL PROGRAMA D'INVERSIONS DEL SERVEI D'AIGUA 2009-2029. ANY 11. OCTUBRE 2019**

Núm. de referència : X2019042220

<b>Tipus de Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteria</b>	NO	SENSE CRITERI

Atès l'informe del Cap de l'Àrea de Territori d'aquest Ajuntament de data 21 d'octubre de 2019, en relació a l'estat d'execució i propostes d'inclusió d'obres en el programa d'inversions dels servei d'aigua 2009-2029.Any 11. Octubre 2019; i vist l'expedient administratiu núm. CC012019000489 i antecedents corresponents, **la regidora**



**delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar **un nou programa d'obres d'inversió** en la xarxa d'aigua i ordenar la seva execució a SOREA, SA, amb NIF A08146367 consistent en:

A) Obres amb càrrec al **fons de reposició de la tarifa**:

Obra:	Pressupost
- DIVERSOS CREUAMENTS A L'AVINGUDA SANT JORDI, motivat per deixar la millora feta en la infraestructura soterrada de serveis abans de l'estesa de la capa de trànsit sonoreductora	20.277,62 €

B) A **fons perdut**, no hi ha noves propostes.

SEGON.- Donar comptes al Govern Municipal de **l'estat d'execució del pla d'inversions** de la xarxa d'aigua 2009-2029, fins a data informe:

A) Obres executades des del darrer informe fins ara:

Correcció d'errades en la certificació 1 del Dipòsit, , que totalitzava 590.757,12 €, i que amb la correcció queda en 628.804,97 euros.

B) Resum executat amb càrrec al **fons de reposició de la tarifa**:

	Exigible	Ordenat	Executat
Fons de reposició tarifari	5.569.430,00 €	4.620.019,18 €	3.952.053,39 €
Excedents d'exploració	244.702,12 €	247.768,01 €	259.567,30 €
Total	5.814.132,12 €	4.867.787,19 €	4.211.620,69 €

C) Resum executat a **fons perdut** fins a data informe:

Exigible al final de la concessió	Ordenat	Executat
1.105.420,00 €	629.382,84 €	621.397,95 €

TERCER.- Que es traslladi una còpia de l'informe tècnic a l'empresa SOREA, SA

QUART.- Donar compte d'aquest acord al Ple de l'Ajuntament

Que es traslladi aquest acord a : SOREA, SA  
AJUNTAMENT D'OLOT -Dept. Tresoreria  
AJUNTAMENT D'OLOT -Dept. Comptabilitat i Pressupostos  
AJUNTAMENT D'OLOT – Dept. Contractació i Compres

S'aprova per unanimitat.

#### **5.5. - DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE PAPER I CARTRÓ D'ORIGEN COMERCIAL**

Núm. de referència : X2019026034

La Junta de Govern Local de data 17 d'abril de 2002 va contractar el servei de recollida selectiva de paper i cartró d'origen comercial a l'empresa IGFA, SA amb NIF A17442260 per un import màxim de 13.504,40 €/any.

En data 13 de maig de 2002, l'empresa IGFA,SA va dipositar una fiança definitiva per import de 540,18 € per tal de garantir la correcta execució del contracte.

Atesa la sol·licitud presentada per IGFA,SA en data 28 de juny de 2019 de devolució de la fiança esmentada.

Vist l'informe favorable emès pel Sr. David Llongarriu Reixach, tècnic del SIGMA de data 23 d'octubre de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CPF12019000045 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Que els Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament procedeixin a la devolució d'import **cinc-cents quaranta euros amb divuit cèntims (540,18 €)** dipositada per l'empresa IGFA,SA amb NIF A17442260 en data 13 de maig de 2002 per tal de garantir la correcta execució del servei de recollida selectiva de paper i cartró d'origen comercial.

S'aprova per unanimitat.

#### **5.6. - DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA DE LES OBRES DEL PROJECTE DE CONSERVACIÓ DE PAVIMENTS A LES VIES PÚBLIQUES ANY 2014**

Núm. de referència : X2019032617

La Junta de Govern Local del dia 15 de maig de 2014 va adjudicar a l'empresa JOSEP VILANOVA, SA amb NIF núm. A17444092 les obres del "projecte de conservació de paviment a les vies públiques any 2014" per un import de 140.873, 22 € (IVA exclòs).

En data 9 de maig de 2014 l'empresa JOSEP VILANOVA, SA va dipositar una fiança definitiva d'import 7.043,66 € per garantir la correcta execució de les obres

Atesa la sol·licitud presentada per l'empresa JOSEP VILANOVA, SA en data 22 d'agost de 2019 i vist l'informe favorable del tècnic de l'Àrea de Territori d'aquest Ajuntament de data 14 d'octubre de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CPF12019000051 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Que els Serveis Econòmics procedeixin a la devolució de la garantia definitiva d'import **set mil quaranta-tres euros amb seixanta-sis cèntims (7.043,66 €)** dipositada per l'empresa JOSEP VILANOVA, SA amb NIF A17441092 en data 9 de maig de 2014, per garantir la correcta execució de les obres del "projecte de conservació paviment a les vies públiques any 2014"

S'aprova per unanimitat.

#### **5.7. - DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA OBRES DE CONDICIONAMENT I MILLORA DE L'AVINGUDA PAÏSOS CATALANS (TRAM c/FRANCESC BARTRINA- c/ RAMON DE COUBERTAIN)**

Núm. de referència : X2019032620

La Junta de Govern Local del dia 24 de juliol de 2014 va adjudicar a l'empresa JOSEP VILANOVA, SA amb NIF núm. A17444092 les obres de condicionament i millora de l'avinguda Països Catalans (tram C/ Francesc Bartrina -C/Baró de Coubertain) per un import de 119.250,53 € (IVA exclòs).

En data 18 de juliol de 2014 l'empresa JOSEP VILANOVA, SA va dipositar una fiança definitiva d'import 5.962,53 € per garantir la correcta execució de les obres

Atesa la sol·licitud presentada per l'empresa JOSEP VILANOVA, SA en data 22 d'agost de 2019 i vist l'informe favorable del tècnic de l'Àrea de Territori d'aquest Ajuntament de data 15 d'octubre de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CPF12019000052 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Que els Serveis Econòmics procedeixin a la devolució de la garantia definitiva d'import **cinc mil nou-cents seixanta-dos euros amb cinquanta-tres cèntims (5.962,53 €)** dipositada per l'empresa JOSEP VILANOVA, SA amb NIF A17441092 en data 18 de juliol de 2014, per garantir la correcta execució de les obres de condicionament i millora de l'avinguda Països Catalans (tram C/ Francesc Bartrina -C/Baró de Coubertain)

S'aprova per unanimitat.

#### **6.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES**

Núm. de referència : X2019042286

En relació a l'expedient CPG22019000105 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 19/036 per un import de 227.240,47 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	227240.47	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

### **7.1. - SUBVENCIÓ GESPA ARTIFICIAL SANT PERE MÀRTIR**

Núm. de referència : X2019042077

En relació a l'expedient SRE12019000002 d'acceptació de subvenció d'obres en camps de futbol i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- **Acceptar** la subvenció atorgada per la REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE FÚTBOL, actuacions camp de gespa artificial Sant Pere Màrtir, per un import de 20.928,52 €.

2.- Agrair a la REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE FÚTBOL, la concessió de l'esmentada subvenció.

3.- Cuidarà de la gestió de la subvenció que s'esmenta l'àrea de l'expedient, la qual donarà compte de les incidències que hi puguin haver als serveis d'Intervenció als efectes de fiscalització.

4.- Manifestar que l'Ajuntament d'Olot es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda Estatal i de les seves prestacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social.

5.- Facultar al Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari vinculat amb l'expedient.

S'aprova per unanimitat.

### **8.1. - AUTORITZAR LA REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES A L'ARXIU MUNICIPAL A UNA ALUMNA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA**

Núm. de referència: X2019041733

Atès que un dels principals objectius del Màster Universitari Estudis de Dones, Gènere i Ciutadania de la Universitat de Barcelona és garantir el desenvolupament de pràctiques acadèmiques externes dels seus estudiants a través d'entitats col·laboradores, com ara empreses, institucions i entitats públiques i privades.

Atès que l'Ajuntament d'Olot col·labora amb diferents centres universitaris per facilitar la realització de pràctiques acadèmiques al seu alumnat.

Atès que l'Arxiu Municipal de l'Ajuntament d'Olot està disposat a col·laborar per tal que l'alumnat de diferents centres universitaris puguin adquirir coneixements pràctics relacionats amb les tasques que se'n deriven del funcionament del departament.

Vist l'expedient administratiu RH142019000014 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció ciutadana**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la signatura del Conveni de cooperació educativa de pràctiques acadèmiques externes dels estudiants de la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament d'Olot.

**Segon.-** Autoritzar la realització de pràctiques a l'Arxiu Municipal a la senyora LOURDES MASMITJÀ MILLASTRE (DNI \*\*\*\*), estudiant del Màster universitari Estudis de Dones, Gènere i Ciutadania de la Universitat de Barcelona, durant el període comprès entre el 18 de novembre de 2019 fins el 5 de febrer de 2020 (200 hores), amb horari de dilluns a divendres de 9 a 13 hores, segons estableix el conveni de col·laboració esmentat.

**Tercer.-** Incloure a l'alumna Lourdes Masmitjà Millastre a l'assegurança de responsabilitat civil d'aquest Ajuntament el temps que estigui realitzant les pràctiques.

S'aprova per unanimitat.

### **9.1. - PROJECTE MILLORA ACCESSIBILITAT AL CARRER JOAQUIM VAYREDA**

Núm. de referència : X2019042395

Vist el projecte de millora de l'accessibilitat al carrer Joaquim Vayreda, redactat pel Director de l'Àrea d'Urbanisme en data setembre de 2019, que té per objecte constituir un itinerari adaptat lliure de barreres arquitectòniques atès que en l'actualitat el carrer Joaquim Vayreda, en el tram comprès entre el carrer Secretari Daunís i la Ronda Fluvià, no reuneix condicions suficients en aquest sentit. Així doncs, l'objecte d'aquest estudi és definir les obres de supressió de barreres arquitectòniques a la vorera est d'aquest tram de carrer.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient UPOM2019000031, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el **regidor d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** el projecte de millora de l'accessibilitat al carrer Joaquim Vayreda, redactat pel Director de l'Àrea d'Urbanisme en data setembre de 2019.

**SEGON.- PUBLICAR** el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

## **10.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA PER A CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES**

Núm. de referència : X2019023310

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES**, al : **AV DELS PAÏSOS CATALANS N.0028** , del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32019000065  
Situació: **AV DELS PAÏSOS CATALANS N.0028**

UTM: : 6611415

1.- En data 3/6/2019, \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES, amb situació al carrer AV DELS PAÏSOS CATALANS N.0028 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*

2.- En data 23/10/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **URBÀ CONSOLIDAT Zona suburbana d'intensitat 3 (clau 11.3)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

### **La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32019000065), per CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES, amb situació al AV DELS PAÏSOS CATALANS N.0028 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART. Donar compte de l'ingrès de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2019600080**

**Liquidació de Drets i Garanties:**

**Drets**

Per:

Un pressupost de: **175319.79** euros  
**2** Connexions desguassos habitatges

**2** Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>175319.79</b>	<b>6037.55</b>	<b>0</b>	<b>6037.55</b>	<b>536.85</b>	<b>6574.40</b>

**Garanties:**

Garantia per reposició de paviments **300.00** euros

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>6574.40</b>
Per Garanties	<b>300.00</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les



bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi d'arquitectes en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori.

2. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

3. Abans de la primera utilització de l'edifici caldrà aportar: Document signat per un gestor de residus autoritzat que acrediti el dipòsit de 69,30 T (39,60 m<sup>3</sup>) de terres, d'acord amb les previsions de l'Estudi de gestió de residus del projecte, i en compliment de l'establert a l'article 15.3 del Decret 89/2010 (PROGROC) (modificat pel Reial Decret 210/2018).

4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

5. Caldrà justificar la resistència al foc de les estructures portants R60, de la paret mitgera REI120 i dels elements compartimentadors del local de risc especial REI 90 (DB SI-6 del CTE).

6. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

7. El rebaix de la vorera per a la formació del gual d'accés de vehicles a la finca s'haurà d'executar segons les condicions de l'Ordenança Municipal Reguladora de Guals, aprovada pel Ple Municipal el dia 21 de juny de 2018.  
([http://www.olot.cat/FitxersWeb/29161/2018\\_ORD\\_REGULADORA\\_GUALS.pdf](http://www.olot.cat/FitxersWeb/29161/2018_ORD_REGULADORA_GUALS.pdf)).

8. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió

de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

9. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

10. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Ofici d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat d'obra nova, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5) fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

## **10.2. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER AMPLIACIÓ DE CONJUNT D'APARCAMENTS EN UNA UNITAT**

Núm. de referència : X2019030274

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **AMPLIACIÓ DE CONJUNT D'APARCAMENTS COBERTS EN 1 UNITAT**, al : **C DEL VOLCÀ DE LES ARTIGUES ROGES N.0002 Pis.B Pta.24** , del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32019000083

Situació: **C DEL VOLCÀ DE LES ARTIGUES ROGES N.0002 Pis.B Pta.24**

UTM: : 8498601

1.- En data 1/8/2019, \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per **AMPLIACIÓ DE CONJUNT D'APARCAMENTS COBERTS EN 1 UNITAT**, amb situació al carrer **C DEL VOLCÀ DE LES ARTIGUES ROGES N.0002 Pis.B Pta.24**, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*

2.- En data 28/10/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

**FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **URBÀ NO CONSOLIDAT . Zona suburbana d'intensitat 1 (11.1.1)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

#### **La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32019000083), per AMPLIACIÓ DE CONJUNT D'APARCAMENTS COBERTS EN 1 UNITAT, amb situació al C DEL VOLCÀ DE LES ARTIGUES ROGES N.0002 Pis.B Pta.24 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **4 mesos** i el termini per acabar-les és de **9 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART. Donar compte de l'ingrés de les autoliquidació/ns que es detalla/en següent: CRA2019600082**

#### **Liquidació de Drets i Garanties:**

##### **Drets**

Per:

Un pressupost de: **6900.82** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
6900.82	227.73	0	227.73	65.50	293.23

### Garanties

Total Liquidació	Euros
Per Drets	293.23
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Els materials, textures i colors d'acabat de façana hauran de coincidir amb els característics del conjunt edificat d'acord amb el criteri determinat a l'article 128 del Pla d'ordenació urbanística municipal.
2. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
3. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.
4. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril,

pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

### **10.3. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER ADEQUACIÓ PER A 3 HABITATGES D'EDIFICI ENTRE MITGERES**

Núm. de referència : X2019020193

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **ADEQUACIÓ PER A 3 HABITATGES D'EDIFICI ENTRE MITGERES**, al : **PL DEL PARE MANUEL MARCILLO N.0006** , del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32019000056

Situació: **PL DEL PARE MANUEL MARCILLO N.0006**

UTM: : 7706803

1.- En data 15/05/2019, \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per ADEQUACIÓ PER A 3 HABITATGES D'EDIFICI ENTRE MITGERES, amb situació al carrer PL DEL PARE MANUEL MARCILLO N.0006 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*

2.- En data 23/10/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

#### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **URBÀ CONSOLIDAT. Zona suburbana d'intensitat 3 (clau 11.3)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32019000056), per ADEQUACIÓ PER A 3 HABITATGES D'EDIFICI ENTRE MITGERES, amb situació al PL DEL PARE MANUEL MARCILLO N.0006 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de 12 mesos i el termini per acabar-les és de 24 mesos. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART. Donar compte de l'ingrés de les autoliquidació/ns que es detalla/en seguidament: CRA2019600079**

**Liquidació de Drets i Garanties:**

**Drets**

Per:  
 Un pressupost de: **78901.45** euros  
**3** Connexions desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>78901.45</b>	<b>2981.75</b>	<b>0</b>	<b>2981.75</b>	<b>317.85</b>	<b>3299.60</b>

**Garanties:**

Garantia per reposició de paviments **300.00** euros

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>3299.60</b>

Per Garanties	300.00
---------------	--------

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.



11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.

2. L'ocupació de la via pública prevista s'haurà de senyalitzar amb llums vermells encesos durant la nit, i amb els següents discs: perill per obres, perill per calçada estreta i limitació de la velocitat a 20 km/h. Caldrà garantir un pas per a vianants de 0,90 m d'amplada mínima. Per efectuar les tasques de càrrega i descàrrega, caldrà que, amb almenys 24 hores d'antelació, els responsables de l'obra es facin càrrec de prohibir l'estacionament. Abans de la col·locació dels discs, caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal.

3. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

4. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

5. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

6. Per a la concessió de la llicència de primera utilització dels habitatges caldrà la presentació d'un butlletí de la instal·lació de la infraestructura comuna a l'edifici per a l'accés als serveis de telecomunicació, segons *Orden CTE/1296/2003*.

7. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Ofici d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat d'obra nova, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5) fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a [cadastre@olot.cat](mailto:cadastre@olot.cat)

S'aprova per unanimitat.

## **11. - ASSUMPTES URGENTS**

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de nou del matí i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meua signatura

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA