

ACTA NÚM. 51
JUNTA DE GOVERN LOCAL
9 DE GENER DE 2020

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 9 de gener de 2020, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'Aquets Ajuntament sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA I VAYREDA, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local, Srs/es. **Estanis Vayreda i Puigvert, Montserrat Torras i Surroca, Immaculada Muñoz i Díaz, Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch i Aniol Sellabona i Aguilera.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs/es: **Agustí Arbós i Torrent, Gemma Pujolar i Busquets i Adriana Francés i Planellas.**

Hi assisteix com a regidor de l'oposició: **Josep Guix Feixas**

Hi assisteix l'interventor de Fons municipal, Sr. Jordi Salvador Culfí

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

L'alcalde dona compte dels actes i reunions que ha mantingut des de la darrera Junta de Govern, celebrada el dia 27 de desembre :

- El mateix dia 27, va fer el lliurament dels premis del torneig de bàsquet.
- El dissabte dia 28 va anar a veure els Pastorets dels Catòlics i el diumenge dia 29 va anar a veure els Pastorets de l'Orfeó.

- El dimarts dia 31 va anar a donar el tret de sortida de la tradicional cursa de Sant Silvestre al barri de de Sant Roc.
- El dijous dia 2 va anar a visitar el campament reial a la Plaça Clarà.
- El divendres dia 3 va anar a visitar el Patge Reial al barri dels Desemparats
- El dissabte dia 4 de gener va assistir a la inauguració de l'exposició de Miquel Bosch Pla a la seu de l'àmbit Sant Lluc i seguidament va anar al Concert de Nadal al Teatre Principal.
- El diumenge dia 5 va anar a fer l'entrega de la clau de la ciutat a Ses Majestats.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit la Secretària dóna compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, de de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - APROVACIÓ DE LES BASES PER SOL.LICITUDS DE SUBVENCIÓ ACTIVITATS CULTURALS 2020

Núm. de referència : X2020000344

Considerant que a l'Ajuntament d'Olot l'interessa fomentar l'organització, participació i desenvolupament de les activitats culturals, donant suport a les entitats culturals del municipi que enriqueixin l'agenda lúdica i cultural de la ciutat durant l'any 2020.

Considerant que en el pressupost municipal hi ha consignats en la partida 20 400 334 480020 Subvencions Activitats Ciutadanes un import de 150.000,00 euros per a l'atorgament de subvencions a les entitats culturals.

Vist el que preveuen els articles 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; els 58 i següents del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions; els articles 124 i 125 següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de d'Obres activitats i serveis; la base 10 de l'ordenança general de subvencions aprovada per l'Ajuntament d'Olot i l'article 15 de la Llei 19/12014, de 28 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CU022020000001 de Cultura, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a entitats culturals que per a l'any 2020 es fixa en un import màxim a concedir de 150.000,00 euros amb càrrec a la partida 20 400 334 480020 Subvencions Activitats Ciutadanes del pressupost de l'Ajuntament de l'any 2020.

Segon.- Publicar anunci d'aprovació de les bases al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), en un setmanari comarcal i al Taulell d'edictes d'aquest Ajuntament, en el portal de transparència i exposar-ho al públic per un termini de vint dies, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP, perquè s'hi puguin presentar reclamacions.

Si no es presenten reclamacions aquestes quedaran aprovades definitivament sense necessitat de cap més tràmit.

Tercer.- Així mateix s'acorda, obrir la convocatòria pública per la concessió de subvencions de cultura per l'any 2020, amb el benentès que aquesta no tindrà eficàcia ni es publicarà fins que les bases hagin quedat definitivament aprovades.

Quart.- Comunicar la convocatòria d'aquesta subvenció, un cop les bases hagin quedat aprovades definitivament, a la base nacional de subvencions. D'acord amb l'article 20.8 de la L 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquesta comunicació de l'obertura de la convocatòria de les subvencions a la Base Nacional de Subvencions serà prèvia a qualsevol altra publicació que es pugui fer d'aquesta convocatòria.

Cinquè.- El període de presentació de sol·licituds serà de 20 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP. En cas que el termini de presentació de sol·licituds finalitzi un dissabte, s'entendria prorrogat fins al dia hàbil següent.

Sisè.- Les presents subvencions es concediran mitjançant acord de Junta de Govern Local, en el termini màxim de 3 mesos de la data de sol·licitud, en cas contrari es considerarà desestimada la petició.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	20400 334 480020	150000.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	999	999	099	000	000

S'aprova per unanimitat.

5.1. - ADHESIÓ DE LA CIUTAT D'OLOT AL PROGRAMA APROPA CULTURA: EQUIPAMENTS ESCÈNICS I MUSEUS.

Núm. de referència : X2020000310

Apropa Cultura és una la iniciativa del Consorci de l'Auditori i l'Orquestra, que té l'objectiu de facilitar l'accés de persones en risc d'exclusió social al món de la cultura i, a la vegada, mostrar-los un àmbit del seu entorn directe que no forma part habitual de les seves vides.

Que els usuaris tenen l'opció d'assistir a les activitats culturals de la seva ciutat o les de qualsevol centre cultural del territori català que formi part del programa Apropa Cultura a preus reduïts.

Que l'AJUNTAMENT D'OLOT es va adherir al programa APROPA CULTURA l'any 2011, incorporant els dos equipaments d'arts escèniques i musicals:

- Teatre Principal
- Sala el Torin

Que és voluntat de l'Ajuntament d'Olot incorporar a partir d'aquest 2020 els Museus d'Olot.

Que per a l'adhesió d'aquests equipaments al programa APROPA CULTURA l'Ajuntament d'Olot realitzarà el pagament d'una quota anual de 1.600,00 € més IVA corresponent a:

- Teatre Principal i Sala el Torin (800,00 € més IVA)
- Museus de la Garrotxa (800,00 € més IVA)

En relació a l'expedient CU012020000001 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Que l'Ajuntament d'Olot s'adhereixi els Museus de la Garrotxa al projecte Apropa Cultura de la Fundació Auditori i l'Orquestra.

Segon.- Que l'Ajuntament d'Olot signi el nou conveni de col·laboració de la Ciutat d'Olot al programa Apropa Cultura de la Fundació de l'Auditori i l'orquestra.

Tercer.- Que s'aprovi i es disposi el pagament d'una quota de 1.936,00 euros (IVA inclòs) amb càrrec a la partida 2010091226010 Govern Local del pressupost de l'Ajuntament d'Olot.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	20100 912 226010	1936.00	GOVERN LOCAL	400	999	999	099	999	999

S'aprova per unanimitat.

6.1. - APROVAR LES BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS ESPORTIVES, ANY 2020.

Núm. de referència : X2020000376

En relació a l'expedient SP022020000001 d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a l'organització, participació i desenvolupament d'activitats esportives per a l'any 2020, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Considerant que és d'interès de l'Ajuntament d'Olot, el fomentar la col·laboració amb les entitats esportives del municipi, en tant que es fomenta l'organització, participació i desenvolupament de l'activitat esportiva.

Considerant que en el pressupost municipal hi ha consignat, en la partida 20-330-341-480002-SUBVENCIONS ENTITATS ESPORTIVES, un import de 75.000,00 € per a l'atorgament de subvencions a les entitats esportives.

Vist el que preveuen els articles 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; els 58 i següents del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions; els articles 124 i 125 següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de d'Obres activitats i serveis; la base 10 de l'Ordenança general de subvencions aprovada per l'Ajuntament d'Olot i l'article 15 de la Llei 19/12014, de 28 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient SP02202000001 d'aprovació de les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva, i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a l'organització, participació i desenvolupament d'activitats esportives, per la temporada 19-20.

Segon.- Fixar amb 75.000 € l'import màxim a concedir entre totes les sol·licituds de subvenció presentades. Aquest import anirà a càrrec a de la partida 20-330-341-480002.- SUBVENCIONS ENTITATS ESPORTIVES del pressupost de l'Ajuntament d'Olot per a l'any 2020.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	20330 341 480002	75000	SUBVENCIONS ENTITATS ESPORTIV	330	001	001	001	000	000

Tercer.- Publicar anunci d'aprovació de les bases al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), en un diari comarcal i al Taulell d'edictes d'aquest Ajuntament, en el portal de transparència i exposar-ho al públic per un termini de vint dies, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP, perquè s'hi puguin presentar reclamacions.

Si no es presenten reclamacions aquestes quedaran aprovades definitivament sense necessitat de cap més tràmit.

Quart.- Obrir la convocatòria pública per la concessió de subvencions per l'any 2019 en el ben entès que aquesta no tindrà eficàcia ni es publicarà fins que les bases hagin quedat definitivament aprovades.

Cinquè.- Comunicar la convocatòria d'aquesta subvenció, un cop les bases hagin quedat aprovades definitivament, a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

D'acord amb l'article 20.8 de la L 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquesta comunicació de l'obertura de la convocatòria de les subvencions a la Base

Nacional de Subvencions serà prèvia a qualsevol altra publicació que es pugui fer d'aquesta convocatòria.

Sisè.- Fixar el període de presentació de sol·licituds en 20 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP. En cas que el termini de presentació de sol·licituds finalitzi un dissabte, s'entendria prorrogat fins al dia hàbil següent.

Setè.- Fixar un termini màxim de 3 mesos a partir de la data de finalització de presentació de sol·licituds, perquè la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot resolgui les peticions presentades. La manca de resolució dins d'aquest termini, tindrà caràcter de desestimació.

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2020000790

En relació a l'expedient CPG22020000001 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 19/044 per un import de 184.336,18 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	184336.18	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.1. - CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES DE REHABILITACIÓ/REFORMA D'EDIFICI D'HABITATGES CRTA SANTA PAU 29

Núm. de referència : X2019002038

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **OSAM 1992 SL** per **REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 5 A 7)**, al : **CTRA DE SANTA PAU N.0029** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000002

Situació: **CTRA DE SANTA PAU N.0029**

UTM: : 8097606

1.- En data 2/1/2019 **OSAM 1992 SL** amb DNI: B1735184-2, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 5 A 7)**, amb

situació al carrer CTRA DE SANTA PAU N.0029 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per ****

2.- En data 18/11/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **URBÀ CONSOLIDAT, Zona d'eixampla urbà d'intensitat 2 (clau 10.2)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a OSAM 1992 SL amb DNI: B1735184-2, representat per ****, llicència d'obres (OMA32019000002), per REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 5 A 7), amb situació al CTRA DE SANTA PAU N.0029 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per ****.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. **Donar compte de l'ingrés de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2019600088**

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets:

Per:

Un pressupost de: **188915.32** euros

2 Connexions desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
188915.32	6486.20	0	6486.20	536.85	7023.06

Garanties:

Garantia per reposició de paviments **300.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	7023.06
Per Garanties	300.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos

així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat.

3. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar document signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus de l'obra previstos a l'Estudi del projecte presentat (20,96 T de terres i 59,13 T de residus d'obra), on hi consti l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, segons l'establert al Real Decret 210/2018.

4. A la vorera del carrer, que té una amplada d'1,65 m, caldrà garantir-hi un pas mínim per a vianants de 0,90 m. Si no és possible, el promotor de l'obra s'haurà de fer càrrec de col·locar rètols demanant que, per la seva seguretat, els vianants passin per l'altra vorera. Si un dia determinat, per a descàrrega de material, o per carregar runa, cal ocupar la calçada, es disposarà de dos senyalistes amb petos reflectors i disc d'Stop i direcció obligatòria recte, per donar pas alternatiu. En aquest cas, caldrà senyalització en els dos sentits de la marxa amb discs de perill per obres, perill per calçada estreta i limitació de velocitat a 20 Km/h. Per fer aquesta tasca, caldrà que ho comuniquin a la Policia Municipal amb, almenys, 24 hores d'antelació. Aquests feines no es podran realitzar en l'horari d'entrades i sortides escolars.

5. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

6. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

7. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el

projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

8. Per la concessió de la llicència de primera utilització, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.

9. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Ofici d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat d'obra nova, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5) fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat. .

S'aprova per unanimitat.

9.1. - PROPOSANT DONAR COMPTE DELS ASSABENTATS D'OBERTURA I DELS DECRETES DICTATS ENTRE ELS DIES 29 DE NOVEMBRE I 23 DE DESEMBRE DE 2019, RELATIUS A L'ÀREA DE MEDI AMBIENT

Núm. de referència : X2020000049

En relació a l'expedient AG012020000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Medi ambient, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Únic.- Donar compte dels assabentats d'obertura i dels decrets dictats entre els dies 29 de novembre i 23 de desembre de 2019, relatius a l'Àrea de Medi Ambient, que es relacionen a continuació:

<u>Tràmit</u> Activitats	<u>Nom / comercial</u>	<u>Concepte</u>	<u>Adreça</u>	<u>Decret</u>
Assabentat obertura	Euskesien Fincas SL	Habitatge d'ús turístic	Av. Astúries 1	16/12/2019
Assabentat instal·lació	Telefónica Móviles España SA	Servei universal de telefonia mòbil	C/Mulleras 17 A	20/12/2019
Assabentat obertura	Luisa Fernanda Tabares	Venda de roba	C/Marià Vayreda 4 B 2	20/12/2019
Assabentat obertura	Maria Peiroló Cros	Impressió digital i retolació	C/Pou del Glaç 35 B 3	20/12/2019
Assabentat obertura	Equip Dona Serveis Ginecològics SLP	Centre de ginecologia i obstetrícia	Pg. de Barcelona 6 1r 13	20/12/2019

Assabentat obertura	Logistica New Market SL	Venda d'objectes per a la llar	C/Sant Rafel 6 B	20/12/2019
Assabentat obertura	Residència la Tardor SL	Residència per a la gent gran (ampliació de places)	C/Pintor Galwey 1	23/12/2019
Assabentat canvi de titularitat	Trattoria Da Luiggi SC	Restaurant	C/Antoni Llopis 8 B 1	29/11/2019
Assabentat canvi de titularitat	Yunjie Sun	Saló de bellesa	C/Carme 8 A B	29/11/2019
Assabentat canvi de titularitat	Carlota Moreno Amor	Reparació de calçat i còpia de claus	C/Dr. Fàbregas 5 B	12/12/2019
Assabentat canvi de titularitat	Anna Arau Valeri	Farmàcia	Pl. Montolivet 4 B 1	16/12/2019
Assabentat canvi de titularitat	Sandra Mosa	Naturopatia	C/Aigua 1 Bis B	20/12/2019
Assabentat canvi no substancial	M. Dolors Verdaguer Duran	Bar restaurant ampliat amb càtering	Ctra. Vella de les Preses 30	12/12/2019
Assabentat baixa	SAC Tecnologia Electrodomèstics SL	Venda d'electrodomèstics	C/Mulleras 34 B	29/11/2019
Assabentat baixa	Fusteria Pont de la Ceràmica SL	Fusteria	C/Casimir Plana 24	29/11/2019
Decret de caducitat	Josefa Estellés Mayor SL	Magatzem d'espècies i ingredients empresa càrnia	C/Castell del Coll 3B	20/12/2019

S'aprova per unanimitat.

10. - ASSUMPTES URGENTS

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart i cinc de nou del matí i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meua signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA