

ACTA NÚM. 56
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 13 DE FEBRER DE 2020.

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 13 de febrer de 2020 es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'Aquets Ajuntament m sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA I VAYREDA, per tal de celebrar la sessió ordinària , setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local, Srs/es. **Estanis Vayreda i Puigvert, Montserrat Torras i Surroca, Immaculada Muñoz i Díaz, Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch, Aniol Sellabona i Aguilera i Gemma Canalias Rafel.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs/es. **Agustí Arbós i Torrent, Gemma Pujolar i Busquets i Adriana Francés i Planellas.**

Hi assisteix com a regidor de l'oposició: Josep Guix i Feixas

Hi assisteix l'interventor de Fons municipal, Sr. Jordi Salvador Culfí

Actua com a secretari, la Secretària General , Sra. M.Glòria Gou i Clavera

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dóna compte dels actes que ha mantingut, des de la darrera Junta de Govern Local, celebrada el dia 13 febrer.

- El mateix dia 6 va assistir a la presentació als mitjans del Festival Sismògraf que es va fer a Olot i posteriorment a Barcelona.

- El divendres dia 7 va anar a la Junta del SIGMA i seguidament va assistir a la inauguració de les instal·lacions del Club Natació Olot.

- El dissabte dia 8 va assistir a la presentació del Carnaval 2020 que va tenir lloc al Casal Marià.
- El diumenge dia 9 va donar inici a la cursa Run4Cancer al recinte firal i posteriorment va assistir al pregó de la Fira del Fajol.
- El dilluns dia 10 va rebre els alumnes del programa Erasmus de l'INS Bosc de la Coma.
- El dimarts dia 11 va assistir a la comissió de la variant.
- El dimecres dia 12 va rebre els alumnes de la Universitat Politècnica de Catalunya i posteriorment es va reunir amb la plataforma No és un vial. A la tarda va assistir a les Juntes dels Organismes Autònoms.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit el Secretària dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, de de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - SUBVENCIÓ NOMINATIVA DEL PRESSUPOST

Núm. de referència : X2020006124

En relació a l'expedient SAL32020000002 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció amb caràcter de **Concessió directa**, a l'entitat OLOT TELEVISIO SL amb NIF: B1747777-9 per un import de 79000 euros, amb càrrec a la partida 20100491480037 "Subvenció Olot TV".

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017.

L'esmentada entitat haurà de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l'import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l'import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	20100 491 480037	79000	CONVENI OLOT TV	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat

5.1. - CONCESSIÓ DIRECTA

Núm. de referència : X2020004805

En relació a l'expedient SIM22020000002 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció amb caràcter de **Concessió directa**, a l'entitat ESPLAIS DE LA GARROTXA amb NIF: G1728397-9 per un import de 2700 euros, amb càrrec a la partida 20 520 326 480022 SUBVENCIONS JOVENTUT.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	20520 326 480022	2700	SUBVENCIONS JOVENTUT	100	001	001	001	000	000

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017.

L'esmentada entitat haurà de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l'import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l'import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

S'aprova per unanimitat

6.1. - SUBVENCIÓ NOMINATIVA DEL PRESSUPOST CLUB TENNIS TAULA

Núm. de referència : X2020003556

En relació a l'expedient SP062020000002 de Subvenció nominativa al Club Tennis Taula, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció amb caràcter de **Subvenció nominativa del pressupost**, a l'entitat CLUB TENIS TAULA OLOT amb NIF: G1781045-8 per un import de 4000.00 euros, amb càrrec a la partida 20.330.341.480038 "CONVENI CLUB TENIS TAULA OLOT".

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017.

L'esmentada entitat haurà de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l'import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l'import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	20330 341 480038	4000.00	CONVENI CLUB TENIS TAULA OLOT	330	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat

7.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2020005820

En relació a l'expedient CPG22020000013 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 20/05 per un import de 52.999,24 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	52999.24	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat

8.1. - APROVAR DEVOLUCIÓ DE FIANCES

Núm. de referència : X2020005823

En relació a l'expedient CPG22020000014 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vistos els informes tècnics aprovar la següent relació de fiances per tal de poder procedir a la seva devolució de la partida no pressupostària que correspongui.

INTERESSAT	IMPORT
PERE AULINA TORONELL	150.00
PUIG ALDER SL	300,00

S'aprova per unanimitat

9.1. - TAXA CIES SUBMINISTRADORES 4T TRIMESTRE 2019

Núm. de referència : X2020005501

En relació a l'expedient IG192020000003, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

S'acorda:

Primer.- **Aprovar** les liquidacions del 4rt trimestre de l'exercici 2019 corresponent a la taxa per ocupació del domini públic per empreses explotadores de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 24-1-1c) del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que importen les quantitats que es detallen:

LIQUIDACIONS DE OSL-2020-800001 A OSL-2020-800038

- Gas 12.270,09 €
- Telefonia fixa (llevat de TELEFÓNICA DE ESPAÑA) 3.934,44 €
- Electricitat 80.486,48 €

TOTAL **96.691,01 €**

Segon.- El període de cobrament en voluntària serà fins el 20 de març de 2020, transcorregut aquest termini els deutes que no s'hagin fet efectius seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec de constrenyiment interessos de demora i, en el seu cas, les costes que es produeixin.

S'aprova per unanimitat

10.1. - APROVACIÓ EXPEDIENT, APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A LA INSERCIÓ D'ANUNCIS I LA PUBLICACIÓ DE PROGRAMACIÓ CULTURAL I D'INFORMACIÓ MUNICIPAL ; I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ.

Núm. de referència : X2020003735

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT

Críteris	SP	SENSE PUBLICITAT
----------	----	------------------

Antecedents:

Atesa la necessitat de contractar els “*serveis per a la inserció d’anuncis i la publicació de programació cultural i d’informació municipal*” per al període d’abril a desembre de 2020 al setmanari LA COMARCA amb “Edicions El Bassegoda, SL”, d’acord amb l’informe emès per la Responsable de Comunicació de l’Ajuntament.

Atès que Edicions El Bassegoda, SL (La Comarca) és l’única publicació d’informació local amb periodicitat setmanal a la Ciutat d’Olot i és, per tant, un suport indispensable per divulgar informació d’interès per a la ciutadania.

El preu del contracte es determina en funció de preus unitaris.

Com que es tracta d’una licitació per preus unitaris, la despesa global no es pot concretar anticipadament, ja que s’anirà determinant durant el període de vigència i segons les necessitats. Per aquest motiu, l’Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost base de licitació.

Vist que el procediment a seguir per a l’adjudicació és el negociat sense publicitat, en aplicació dels articles 166 i 168.a)2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP)

Vist l’informe tècnic emès per la Responsable de Comunicació de l’Ajuntament.

Atès que l’adopció d’aquest acord és competència d’aquesta Junta de Govern, en virtut de la delegació de la qual es va donar compte en la sessió extraordinària del Ple de l’Ajuntament d’Olot, celebrada el dia 27 de juny de 2019.

Vist l’expedient administratiu i antecedents corresponent, **la regidora delegada d’Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l’adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l’expedient de contractació dels *serveis per a la inserció d’anuncis i la publicació de programació cultural i d’informació municipal*, amb “Edicions El Bassegoda, SL”, NIF B17039116 (La Comarca).

Segon.- APROVAR l’expedient de contractació administrativa dels *serveis per a la inserció d’anuncis i la publicació de programació cultural i d’informació municipal* amb “Edicions El Bassegoda, SL” (La Comarca), d’acord amb el previst a l’article 117 de la LCSP.

El pressupost màxim de licitació, pels 9 mesos de contracte, s’estableix en la quantitat de 27.975,20 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 23.120 € de pressupost net i 4.855,20 € d’IVA calculat amb un tipus del 21%.

L’oferta de preu de l’empresa licitadora no pot superar el pressupost base de licitació.

Si el preu ofertat per l’empresa supera el pressupost base, l’oferta serà refusada.

El contracte tindrà una durada de 9 mesos, amb efectes a partir del dia 1 d'abril de 2019.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques, d'acord amb el previst als articles 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- APROVAR la despesa amb càrrec a la partida 20100491227061 (Inserció mitjans comunicació) del Pressupost Municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	20100 491 227061	27975.20	INSERCIIONS MITJANS COMUNICACI	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- CONVIDAR, en aplicació de l'article 168.a) 2n. i 170 de la LCSP, a l'empresa "Edicions El Bassegoda, SL", NIF B17039116, de conformitat amb l'informe que consta a l'expedient, per tal que si ho desitja, presenti oferta en els termes recollits en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques.

Sisè.- NOMENAR Responsable del Contracte a la Sra. Anna Diago José, Responsable de comunicació de l'Ajuntament d'Olot, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

Setè.- DELEGAR a l'Alcalde la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució, d'acord amb el previst als articles 9 i 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i l'article 11 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

10.2. - APROVACIÓ EXPEDIENT, APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'INSERCIÓ DE PUBLICITAT I REALITZACIÓ DE PROGRAMES ESPECIALS AMB MOTIU D'ESDEVENIMENTS DE LA CIUTAT; I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ

Núm. de referència : X2020005322

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
Criteris	SP	SENSE PUBLICITAT

Antecedents:

Atesa la necessitat de contractar els "serveis d'inserció de publicitat i realització de programes especials amb motiu d'esdeveniments de ciutat" per al període d'abril a desembre de 2020 amb "Ràdio Olot SA", d'acord amb l'informe emès per la Responsable de Comunicació de l'Ajuntament.

Atès que Edicions Ràdio Olot SA és l'única emissora d'Olot que informa del dia a dia de la ciutat i de la comarca mitjançant els informatius i programes especials amb els que fa un seguiment dels esdeveniments que s'hi porten a terme, i és per tant, un suport indispensable per divulgar informació d'interès per a la ciutadania.

Vist que el procediment a seguir per a l'adjudicació és el negociat sense publicitat, en aplicació dels articles 166 i 168.a)2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP)

Vist l'informe tècnic emès per la Responsable de Comunicació de l'Ajuntament.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern, en virtut de la delegació de la qual es va donar compte en la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament d'Olot, celebrada el dia 27 de juny de 2019.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponent, **la regidora delegada d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació dels *serveis d'inserció de publicitat i realització de programes especials amb motius d'esdeveniments de ciutat*, amb "Ràdio Olot SA ", NIF A28795631.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa dels *serveis d'inserció de publicitat i realització de programes especials amb motiu d'esdeveniments de ciutat*" amb "Ràdio Olot SA ", d'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP.

El pressupost màxim de licitació, pels 9 mesos de contracte, s'estableix en la quantitat de 10.062,- €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 8.315,70 € de pressupost net i 1.746,30 € d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

L'oferta de preu de l'empresa licitadora no pot superar el pressupost base de licitació.

Si el preu ofertat per l'empresa supera el pressupost base, l'oferta serà refusada.

El contracte tindrà una durada de 9 mesos, amb efectes a partir del dia 1 d'abril de 2019.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques, d'acord amb el previst als articles 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- APROVAR la despesa amb càrrec a la partida 20100491227061 (Inserció mitjans comunicació) del Pressupost Municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200210		Despeses	20100 491 227061	10062	INSERCIONS MITJANS COMUNICACI	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- CONVIDAR, en aplicació de l'article 168.a) 2n. i 170 de la LCSP, a l'empresa "Ràdio Olot SA ", NIF A28795631, de conformitat amb l'informe que consta a l'expedient,

per tal que si ho desitja, presenti oferta en els termes recollits en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques.

Sisè.- NOMENAR Responsable del Contracte a la Sra. Anna Diago José, Responsable de comunicació de l'Ajuntament d'Olot, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

Setè.- DELEGAR a l'Alcalde la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució, d'acord amb el previst als articles 9 i 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i l'article 11 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

**10.3. - ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES
TÈRMICS I D'AIGUA SANITÀRIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE
L'AJUNTAMENT D'OTOT. LOTS 1, 2, 3**

Núm. de referència : X2020004424

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 31 d'octubre de 2019 s'inicià i aprovà l'expedient de contractació administrativa del servei de manteniment dels sistemes tèrmics i d'aigua sanitària dels edificis municipals de l'Ajuntament d'Olot, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, la despesa i es va convocar la licitació.

El termini de presentació de proposicions va finalitzar el dia 28 de novembre de 2019, havent presentat oferta les següents empreses:

- 1.- "J. JUANOLA SL", amb NIF B17236613
- 2.- UTE formada per: GRAU SISTEMES TÈRMICS SL amb NIF B17245721 i "MONTOLIVET INSTAL·LACIONS SLU" amb NIF B17879347
- 3.- UTE formada per "FLORENCI COS SL" amb NIF B17034307 i FIGUERAS FILLS SL amb NIF B17292111

D'acord amb els antecedents obrats a l'expedient CCS12019000038, i CCS12020000006 en data 12 de desembre de 2019 es va reunir la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura del sobre B, que contenia l'oferta relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i/o mitjançant l'aplicació de fórmules.

La Mesa de Contractació es va reunir de nou en data 14 de gener de 2020 per donar compte de l'informe tècnic emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea

de Territori de l'Ajuntament d'Olot, de valoració dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i/o mitjançant l'aplicació de fórmules i la puntuació global.

En la mateixa sessió, la Mesa va proposar l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 del servei de manteniment dels sistemes tèrmics i d'aigua sanitària dels edificis municipals de l'Ajuntament d'Olot a la UTE formada per GRAU SISTEMES TÈRMICS SL i MONTOLIVET INSTAL·LACIONS SLUSL; i l'adjudicació del lot 4 a l'empresa J.JUANOLA SL.

En data 20 de gener es va requerir a la UTE formada per GRAU SISTEMES TÈRMICS SL i MONTOLIVET INSTAL·LACIONS SLU, per tal que presentés tota la documentació necessària per procedir a l'adjudicació del contracte i constituís la garantia definitiva, d'import 2.191,50 €, en els termes de l'article 150 de la LCSP.

Atès que la UTE GRAU SISTEMES TÈRMICS SL i MONTOLIVET INSTAL·LACIONS va donar compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte, ingressant la garantia definitiva i presentant la documentació requerida .

De conformitat amb el punt 3 de l'article 150 de la LCSP i amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000038 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- ADJUDICAR els lots 1, 2 i 3 del contracte del servei de manteniment dels sistemes tèrmics i d'aigua sanitària dels edificis municipals de l'Ajuntament d'Olot, a favor de la UTE GRAU SISTEMES TÈRMICS SL i MONTOLIVET INSTAL·LACIONS SLU amb NIF U55367361, per un preu total de CINQUANTA-TRES MIL TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (53.034,30 €).

Aquest import es desglossa en QUARANTA-TRES MIL VUIT-CENTS TRENTA EUROS (43.830,00 €) IVA exclòs, més NOU MIL DOS-CENTS QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS 9.204,30 €, en concepte d'IVA calculat al 21%.

El preu corresponent a cadascun dels lots és el següent:

LOT 1 – Edificis Corporació: DOTZE MIL CINC-CENTS VUITANTA QUATRE EUROS (12.584,00 €), desglossats en DEU MIL QUATRE-CENTS EUROS (10.400,00 €) IVA exclòs, més DOS MIL CENT VUITANTA-QUATRE EUROS (2.184,00) en concepte d'IVA calculat al 21%.

LOT 2 - Edificis Esports i Lleure: VINT-I-DOS MIL CENT SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (22.179,30 €), desglossats en DIVUIT MIL TRES-CENTS TRENTA EUROS (18.330,00 €) IVA exclòs, més TRES MIL VUIT-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (3.849,30 €) en concepte d'IVA calculat al 21%.

LOT 3 – Edificis Culturals: DIVUIT MIL DOS-CENTS SETANTA-UN EUROS (18.271,00), desglossats en QUINZE MIL CENT EUROS (15.100,00 €) IVA exclòs, més TRES MIL

CENT SETANTA-UN EUROS (3.171,00 €) en concepte d'IVA calculat al 21%.

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de data 31 d'octubre de 2019; així com amb les ofertes presentades per l'adjudicatària.

Tercer.- Les característiques i avantatges de l'oferta, queden acreditades a l'informe de la Mesa de Contractació celebrada el dia 14 de gener de 2020, essent les següents:

LOT 1 - Edificis Corporació:

- Millora econòmica: 65 punts.
 - Descompte al preu dels materials per famílies: 21 punts.
 - Experiència, titulació formativa i carnets d'instal·lador dels treballadors a adscriure al contracte per a realitzar el Servei de manteniment: 4 punts.
 - Localització de la base operativa: 5 punts.
 - Sistemes de gestió de la qualitat i de la gestió ambiental: 2 punts.
- TOTAL: 97 punts

LOT 2 - Edificis Esports i Lleure:

- Millora econòmica: 64,4 punts.
 - Descompte al preu dels materials per famílies: 21 punts.
 - Experiència, titulació formativa i carnets d'instal·lador dels treballadors a adscriure al contracte per a realitzar el Servei de manteniment: 4 punts.
 - Localització de la base operativa: 5 punts.
 - Sistemes de gestió de la qualitat i de la gestió ambiental: 2 punts.
- TOTAL: 96,37 punts.

LOT 3 - Edificis Culturals:

- Millora econòmica: 65 punts.
 - Descompte al preu dels materials per famílies: 21 punts.
 - Experiència, titulació formativa i carnets d'instal·lador dels treballadors a adscriure al contracte per a realitzar el Servei de manteniment: 4 punts.
 - Localització de la base operativa: 5 punts.
 - Sistemes de gestió de la qualitat i de la gestió ambiental: 2 punts.
- TOTAL: 97 punts.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Quart.- D'acord amb els terminis establerts a la clàusula 4 del PCAP, el preu del contracte es pagarà amb càrrec a les següents partides:

- Lot 1: 20.144.920.212001 Manteniment edificis corporació (altres)
- Lot 2: 20.144.342.212001 Manteniment edificis esport i lleure (altres)
- Lot 3: 20.144.333.212001 Manteniment edificis culturals (altres)

Disposar la despesa pels imports següents, corresponent a l'exercici 2020:

20.144.920.212001 Manteniment edificis corporació (altres): 10.486,67 €
 20.144.342.212001 Manteniment edificis esport i lleure (altres): 18.482,75 €
 20.144.333.212001 Manteniment edificis culturals (altres): 15.225,83 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	20144 920 212001	10486.67	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIÓ (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	20144 342 212001	18482.75	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	20144 333 212001	15225.83	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè.- La durada del contracte s'estableix en 1 any, a partir de la data de la formalització del contracte, prorrogable per un any més.

Sisè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i als candidats, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

Setè.- Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

Vuitè.- Requerir a l'empresa **UTE GRAU SISTEMES TÈRMICS SL i MONTOLIVET INSTAL·LACIONS SLU amb NIF U55367361**, per tal que un cop transcorreguts 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació, comparegui a l'Ajuntament d'Olot per a la formalització del contracte, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

Novè.- PUBLICAR la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

Que es traslladi aquest acord a:UTE GRAU SISTEMES TÈRMICS, SL i MONTOLIVET INSTAL·LACIONS,SLU
 XAVIER VIÑOLAS BOIX
 UTE FLORENCI COS SL, FIGURES FILLS, SL
 AJUNTAMENT D'OLOT - Dept. Tresoreria
 AJUNTAMENT D'OLOT - Dept. Comptabilitat i pressupostos
 AJUNTAMENT D'OLOT - Dept. Contractació i compres
 AJUNTAMENT D'OLOT - Dept. Ingressos

S'aprova per unanimitat

10.4. - APROVACIÓ SUBSCRIPCIONS AJUNTAMENT D'OLOT ANY 2020

Núm. de referència : X2020005378

Vist l'expedient administratiu núm: CC012020000047 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les subscripcions que es detallen a continuació amb destí a les diverses dependències municipals per a l'any 2020.

DEPENDÈNCIA	CONCEPTE	IMPORT
Urbanisme	Revista Derecho Urbanistico	290,16
	Boletin Económico de la Construcción	125,00
Alcaldia	Diari de Girona	497,76
	El Punt Avui	517,60
	La Vanguardia	459,00
	ARA	280,00
	La Comarca (Museu, ICCO, DinàmiG, IMELO, E. Expressió)	500,00
Serveis Generals	Derecho Administració Pública	4.200,00
	Esasesor	2.650,00
	LocalProm	400,00
Recursos Humans	Memento Esencial Social + Internet	500,00
	Memento Prevención Riesgos Laborales + Internet	500,00
Secretaria	Revista Estudios Ad.Local Autonòmica	30,00
	Quaderns de Dret Local	80,00
Infraestructures	CYPE	700,00
Urbanisme	ITEC	1.723,34

Segon.- L'import total de la despesa és de tretze mil quatre-cents cinquanta-dos euros amb vuitanta-sis cèntims (13.452,86 €) que es pagaran amb càrrec al pressupost municipal segons:

-11.029,52 € amb càrrec a la partida núm. 20.110.920.220010 "·premsa, revistes i llibres".

-2.423,34 € amb càrrec a la partida núm. 20.120.920.227994 "manteniment i suport informàtic".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	20130 920 220010	11029.52	PREMSA,REVISTES I LLIBRES	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	20120 920 227994	2423.34	MANTENIMENT SUPORT INFORMAT	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat

10.5. - CÀNON CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA UTILITZACIÓ I EXPLOTACIÓ DEL QUIOSC-BAR, AMB LAVABOS COMPLEMENTARIS, UBICAT A LA ZONA DEL PONT DE LES MORES.

Núm. de referència : X2019016787

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 6 de juny de 2019 va adjudicar la concessió per a la utilització i explotació del quiosc-bar , amb lavabos complementaris, ubicat al Pont de les Mores del municipi d'Olot; a favor del Sr. SERGI PICART GALINDO amb DNI 43637852K; per un termini de quatre anys , la qual es podrà prorrogar per dos anys més fins a un màxim de 6 anys; i per un cànon mensual de dos-cents vint-i-cinc euros (225 €).

El període de la concessió és des de l'1 d'abril al 30 de setembre (ambdós inclosos).

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000010 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Establir en **DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS (225 €) /mensuals** el cànon de la concessió per a la utilització i explotació del quiosc-bar , amb lavabos complementaris, ubicat al Pont de les Mores; adjudicada a favor del Sr. SERGI PICART GALINDO amb DNI 43637852K-

SEGON.- El pagament del cànon (mesos d'abril a setembre de 2020) es farà mensualment dins dels cinc (5) primers dies del mes en curs.

10.6. - CÀNON CONTRACTE DE GESTIÓ DEL BAR DE LA TORRE CASTANYS SITUAT AL PARC NOU.

Núm. de referència : X2019016800

La Junta de Govern Local del dia 6 de juny de 2019 va adjudicar la "concessió del servei per a la gestió i explotació del bar ubicat a la Torre Castanys, situada dins el Parc Nou d'Olot", als Srs. Raúl Comino Sanz i Núria Janer Padró per un import de 3.900 €/anuals.

La concessió es fixa per un termini de 7 anys amb efectes del dia següent a la formalització del contracte (7 de juny de 2019).

Per Resolució de l'Alcaldia de data 4 de juliol de 2019 s'autoritza que el pagament del cànon s'efectuï mitjançant pagaments trimestrals a l'avançada.

D'acord amb la clàusula sisena del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte : *“els tres primers anys de la concessió el cànon serà el que quedi fixat definitivament per l'oferta de qui resulti adjudicatari”*.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000011 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Establir, amb efectes del dia 8 de juny de 2020, en **TRES MIL NOU-CENTS EUROS (3.900 €/) ANY**, el preu de la concessió del servei per a la gestió i explotació del bar ubicat a la Torre Castanys, situada dins el Parc Nou d'Olot; adjudicada a favor del Sr. Raúl Comino Sanz (45829593T) i la Sra. Núria Janer Padró (47706469F).

SEGON.- El pagament s'efectuarà mitjançant pagaments trimestrals a l'avançada.

S'aprova per unanimitat

10.7. - REVISIÓ PREU CONCESSIÓ D'ÚS DEL COMPLEX ESPORTIU DEL CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS

Núm. de referència : X2010007037

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 30 de setembre de 2010 va adjudicar a la Unió Esportiva Olot , la concessió administrativa d'ús del complex esportiu del camp municipal d'esports per un termini de 10 anys amb efectes del dia 23 d'octubre de 2010; el qual es podrà prorrogar per un nou període de 5 anys que s'haurien d'aprovar d'any en any (clàusula 8 del PCAP).

Atès el que s'estableix en la clàusula 10 del PCAP, el cànon de la concessió es revisarà anualment d'acord amb la variació de l'IPC de Catalunya.

Atès que aquest a data 31/12/2019 es fixa en 0,9%

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12010000021 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Fixar en **QUATRE-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (451,85 €)** el cànon (des de l'1 de gener al 22 d'octubre de 2020) de la concessió d'ús del complex esportiu del camp municipal d'esports, adjudicat a la UNIÓ ESPORTIVA OLOT, SAD amb NIF A17314840.

SEGON.- De conformitat amb la clàusula 10 del plec, la Unió Esportiva Olot, SAD satisfarà el cànon a favor de l'Institut Municipal d'Esports i Lleure.

S'aprova per unanimitat

10.8. - REVISIÓ DE PREU CESSIÓ D'ÚS DE L'EDIFICI "TORRES CASTANYS" ANY 2020

Núm. de referència : X2020005609

Codi expedient Generalitat: PO-2020-S25

En data 19 de desembre de 1992 es va signar un conveni entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Olot pel qual se cedeix al Departament de Medi Ambient, com a seu dels serveis administratius del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, una part de l'edifici "Torre Castanys", el qual es prorroga tàcitament d'any en any amb efectes del dia 1 de gener de 1993; així com s'actualitza el preu anualment d'acord amb l'IPC.

Atès que l'IPC, conjunt nacional, a data 31 de desembre de 2019 es fixa en 0,8% i atès que la quantitat es que es va pagar l'any 2019 és de 12.289,60 € i vist l'expedient administratiu núm, CC012020000048 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Procedir a la revisió de preus del conveni subscrit entre aquest Ajuntament i la Generalitat de Catalunya-Departament de Medi Ambient- de cessió d'una part de l'edifici "Torre Castanys" per a seu dels serveis administratius del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa; d'acord amb l'IPC, conjunt nacional, fixat en data 31 de desembre de 2019, segons:

-Import de la cessió exercici 2019.....	12.289,60 €
-IPC (0,8%).....	98,32 €

Segon.- Fixar en **DOTZE MIL TRES-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (12.387,92 €)** l'import per a 2020 de l'esmentada cessió.

Que es traslladi aquest acord a: GENERALITAT DE CATALUNYA- DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
AJUNTAMENT D'OLOT -Dept. Tresoreria
AJUNTAMENT D'OLOT- Dept. Ingressos
AJUNTAMENT D'OLOT -Dept. Contractació i Compres

S'aprova per unanimitat

10.9. - CÀNON CONCESSIÓ D'ÚS D'UN EQUIPAMENT MUNICIPAL AL PARC URBÀ DE SANT ROC-MALATOSQUER

Núm. de referència : X2020005693

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 22 de desembre de 2005 va adjudicar la concessió d'ús d'un equipament municipal ubicat al parc urbà de Sant Roc-Malatosquer a l'empresa "Servei d'alimentació Food Arts, SL" per tal d'instal·lar-hi un restaurant.

L'Ajuntament Ple de data 27 de juliol de 2006 va autoritzar la cessió de la concessió a favor de l'empresa "Solfa Food, SL" amb les mateixes condicions fixades a l'acord de 22 de desembre de 2005.

El termini de la concessió s'establia per un període 25 anys a comptar des del dia 1 de gener de 2006.

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 27 de juny de 2017 va acordar mantenir en 2.400 €/mensuals el cànon d'ús de l'equipament amb un restaurant ubicat al parc urbà de Sant-Roc Malatosquer , adjudicat a l'empresa SOLFA FOOD, SL (b17156076) durant un període de sis anys, comprès entre l'1 d 'octubre de 2017 i el 30 de setembre de 2023.

I vist l'expedient administratiu núm: CC012020000049 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Establir, en **DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS (2.400 €)/mensuals** el preu per a l'any 2020, de la concessió d'ús de l'equipament amb un restaurant ubicat al parc urbà de Sant Roc – Malatosquer; adjudicat a l'empresa SOLFA FOOD, SL amb NIF núm. B17156076.

S'aprova per unanimitat

10.10. - REVISIÓ DE PREUS CONCESSIÓ D'ÚS DELS LLOCS DE VENA DE LA PLAÇA MERCAT.

Núm. de referència : X2013016805

Atès que en els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la concessió d'ús dels diversos llocs de venda de Plaça Mercat , s'estableix que l'import de l'adjudicació es paga segons: 5 % en el termini d'un mes de la notificació de l'adjudicació; 20% en el moment de lliurament del lloc de venda i 75% restant fraccionat en mensualitats fins a 31 de desembre de 2024.

D'acord amb el que s'estableix en els PCAP, aquest 75% s'ha de revisar d'acord amb l'IPC, conjunt nacional.

Atès que l'IPC, conjunt nacional a 31 de desembre de 2019 es fixa en un 0,8%

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12013000017 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Augmentar en un 0,8% i amb efectes del dia 1 de gener de 2020, l'import del cànon corresponent al 75% restant de la concessió d'ús dels llocs de venda de la Plaça Mercat; per tant l'import mensual per a l'annualitat 2020 es fixa en:

-LOT 1 : La Nevateria Alimentarira, SL:	377,371 €
-LOT 2: Fluvià,SC.....	278,196 €
-LOT 3 : Albert Descamps Cos	322,204 €
-LOT 4 : Fruits secs i llaminadures Vallés, SL.....	434,582 €
-LOT 5 : Helena Carreras Ministral,.....	718,738 €
-LOT 6 i partió 2 LOT 22 : Mas Puqui, SL.....	622,994 €
-LOT 7 : Fermí Corominas Badosa.....	501,833 €
-LOT 8 : Mercè Aragonés Marguí.....	277,018 €
-LOT 9. i partió 1 LOT 22Jordi Vilarrasa Vilanova	605,508 €
-LOT 10 : Aviram Antonia,SL.....	351.674 €
-LOT 11: Peixos Miquel,SL.....	550.163 €
-LOT 12 : Peixos Plaça CB.....	559,043 €
-LOT 13 i partió 4 LOT 22: Xavier Roura Rodriguez.....	669.379 €
-LOT 14 i partió 3 LOT 22: Agromulleres, SCP	713,369 €
-LOT 15: Jordi Fàbregas Forner.....	330,173 €
-LOT 16 : logurteries Ecològiques, SL.....	.631,638 €
-LOT 17: Josep Maria Vilarrasa Serrat.....	522,600 €
-LOT 18 B: Joan Pujol Maseguer.....	707,277 €

Segon.- Els imports mensuals s'abonaran amb efectes del dia 1 de gener de 2020, la darrera setmana de cada mes d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 10 del PCAP

S'aprova per unanimitat

10.11. - DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER GARANTIR EL SERVEI CONSULTORIA PER IDENTIFICACIÓ I POSADA EN MARXA PROJECTES ESTRATÈGICS EN EL SECTOR DE LA INDÚSTRIA AGROALIMENTÀRIA

Núm. de referència : X2013002797

La Junta de Govern Local del dia 25 d'abril de 2013 va adjudicar a l'empresa "CLUSTER DEVELOPMENT, SL" el servei de consultoria per a la identificació i posada en marxa de projectes estratègics en el sector de la indústria agroalimentària de la Garrotxa; per un import de 44.000 € + IVA .

Per tal de garantir la correcta execució del servei esmentat l'empresa "Cluster Development, SL" diposità una fiança definitiva per import de dos mil dos-cents euros (2.200 €).

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Lluís Ramis Pla en representació de l'empresa "Cluster Development, SL", Registre d'Entrada núm. E2019021236 de data 17 de novembre de 2019.

Atès l'informe de la directora de DinàmiG favorable a la devolució de la garantia.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12013000004 i antecedents corresponents, **la regidora-delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Que els serveis econòmics d'aquest Ajuntament procedeixin al retorn de la garantia definitiva d'import DOS MIL DOS-CENTS EUROS (2.200 €) dipositada per l'empresa CLUSTER DEVELOPMENT, SL amb NIF B63954333 en data per tal de garantir el contracte del servei de consultoria per a la identificació i posada en marxa de projectes estratègics en el sector de la indústria agroalimentària de la Garrotxa.

S'aprova per unanimitat

10.12. - APROVACIÓ EXPEDIENT, APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE LA LLICÈNCIA DE L'APLICACIÓ "ATLAS SBI"; I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ

Núm. de referència : X2020005355

Tipus contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
Criteris	SP	SENSE PUBLICITAT

Antecedents:

Atesa la necessitat de contractar el "*subministrament de la llicència de l'aplicació ATLAS SBI*", amb "Proyectos en Gestión del Conocimiento, SL", d'acord amb l'informe emès pel Responsable d' Informàtica i Noves Teconologies de l'Ajuntament d'Olot.

Atès que Proyectos en Gestión del Conocimiento, SL ha desenvolupat les aplicacions objecte de manteniment i n'és la propietària, és l'únic proveïdor que pot realitzar-ne el manteniment.

Vist que el procediment a seguir per a l'adjudicació és el negociat sense publicitat, en aplicació dels articles 166 i 168.a)2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP)

Vist l'informe tècnic emès pel Responsable d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern, en virtut de la delegació de la qual es va donar compte en la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament d'Olot, celebrada el dia 27 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS1202000009 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació dels "subministrament de la llicència de l'aplicació ATLAS SBI", amb "Proyectos en Gestión del Conocimiento, SL "

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa del subministrament de la llicència de l'aplicació ATLAS SBI, amb "Proyectos en Gestión del Conocimiento, SL ", d'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP.

El pressupost màxim de licitació, per l'any de durada de contracte, s'estableix en la quantitat de 4.900,50 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 4.050,00 € de pressupost net i 850,50 € d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

L'oferta de preu de l'empresa licitadora no pot superar el pressupost base de licitació.

Si el preu ofertat per l'empresa supera el pressupost base, l'oferta serà refusada.

El contracte tindrà una durada de 1 any.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques, d'acord amb el previst als articles 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- APROVAR la despesa amb càrrec a la partida 2020 120 920 227994 (Manteniment i suport informàtic) del Pressupost Municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	20120 920 227994	4900.50	MANTENIMENT SUPORT INFORMAT	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- CONVIDAR, en aplicació de l'article 168.a) 2n. i 170 de la LCSP, a l'empresa "Proyectos en Gestión del Conocimiento, SL", de conformitat amb l'informe que consta a l'expedient, per tal que si ho desitja, presenti oferta en els termes recollits en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques.

Sisè.- NOMENAR Responsable del Contracte al Sr. Joan Prat Espuña, Responsable del Departament d'informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

Setè.- DELEGAR a l'Alcalde la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució, d'acord amb el previst als articles 9 i 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i l'article 11 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

11.1. - APROVAR L'IMPORT UNITARI DE LES HORES DE SERVEIS EXTRAORDINARIS I ALTRES CONCEPTES DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT D'OLOT I ORGANISMES AUTÒNOMS PER A L'ANY 2020

Núm. de referència : X2020005272

Vista l'acta número 67 de data 11 de juny de 2018 de la Comissió de Seguiment i Interpretació del Conveni de l'Ajuntament d'Olot en la qual s'acorda aprovar els preus de les hores extres per als anys 2018 i 2019, i atès que els preus per a l'any 2019 continuen vigents en l'actualitat.

El Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic, estableix el següent:

1. L'article 3.Dos estableix que a l'any 2020, les retribucions del personal al servei del sector públic no podran experimentar un increment global superior al 2 per cent respecte les vigents a 31 de desembre de 2019, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tan pel que respecta a efectius de personal com a l'antiguitat del mateix.
2. L'article 6.Ú.F) estableix que les gratificacions per serveis extraordinaris experimentaran l'increment màxim previst en l'article 3.Dos, en termes anuals, respecte als assignats a 31 de desembre de 2019.
3. La Disposició transitòria tercera estableix que els increments retributius contemplats en la norma tindran efectes econòmics des de l'1 de gener de 2020.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció Ciutadana** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar l'import unitari de les hores de serveis extraordinaris i altres conceptes del personal de l'Ajuntament d'Olot i organismes autònoms per a l'any 2020 d'acord amb l'increment que estableix el Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic:

HORES EXTRES

Grup	Diürn	Nit	Diürn festiu	Nit festiu
A1	30,38	34,73	34,73	34,73
A2	27,64	31,62	31,62	33,66
C1 - Sotsinspector	27,64	31,62	31,62	33,66
C1 - Sergent / C1 - 20	26,32	29,38	30,70	32,74
C1 - Caporal / C1 - 18	21,52	24,07	25,19	28,46
C1 - Agent	19,58	21,93	22,95	26,01
C2 - 18 Brigada	21,93	24,68	25,70	29,17
C2	19,58	21,93	22,95	26,01
AP	17,24	19,38	20,20	22,85

DIES D'ESPECIAL RELLEVÀNCIA

Grup	Diürn	Nit	Diürn festiu	Nit festiu
A1	36,45	41,68	41,68	41,68
A2	33,17	37,94	37,94	40,39
C1 - Sotsinspector	33,17	37,94	37,94	40,39
C1 - Sergent / C1 - 20	31,58	35,25	36,84	39,29
C1 - Caporal / C1 - 18	25,83	28,89	30,23	34,15
C1 - Agent	23,50	26,32	27,54	31,21
C2 - 18 Brigada	26,32	29,62	30,84	35,01
C2	23,50	26,32	27,54	31,21
AP	20,69	23,26	24,24	27,42

RETENS

IMPORT BASE RETEN SETMANAL	137,70
SORTIDA DE RETEN	56,10
SORTIDA DE RETEN DURANT ACTE PROGRAMAT	30,60
SORTIDA DE RETEN EN DIA FESTIU ESPECIAL	102,00

<u>SERVEI MÍNIM BRIGADA</u>	30,60
------------------------------------	-------

NOCTURNITAT POLICIA

C1 - Caporal / C1 - 18	26,52
------------------------	-------

C1 - Agent	18,36
------------	-------

**COMPLEMENT NOCTURNITAT POLICIA PAGA EXTRAORDINÀRIA
(PER NIT TREBALLADA)**

C1 - Caporal / C1 - 18	2,06
C1 - Agent	1,38

<u>CASAMENTS</u>	43,30
-------------------------	-------

Segon.- Aquests imports s'aplicaran amb efectes retroactius des de l'1 de gener de 2020.

S'aprova per unanimitat

**12.1. - APROVACIÓ D'UNS CRITERIS PER AUTORITZAR L'OCUPACIÓ DE LA VIA
PÚBLICA AMB PARADES DE VENDA EL DIA DE SANT JORDI 2020.**

Núm. de referència : X2020005009

L'Ajuntament d'Olot, arran de l'experiència dels darrers anys, considera necessari l'establiment d'uns criteris per determinar com s'ha de realitzar l'ocupació de la via pública, el dia 23 d'abril, per la venda de productes típics de la Diada de Sant Jordi. Aquests criteris no constitueixen cap regulació reglamentària, sinó que es limiten a establir unes pautes per a l'ocupació de la via pública, de conformitat amb la normativa de règim local aplicable: la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; i també les Ordenances municipals de l'Ajuntament d'Olot.

Vist l'expedient administratiu VS432020000005 i antecedents corresponents, el regidor delegat de Serveis Urbans, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Aprovar els criteris per a l'autorització de l'ocupació de la via pública durant el dia de Sant Jordi 2020, per a la instal·lació de parades per a la venda de productes típics d'aquesta diada, que figuren a l'annex.

S'aprova per unanimitat

13.1. - PROJECTE EXECUTIU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA DE BIOMASSA AL CEIP VOLCÀ BISAROQUES D'OLOT.- PROPOSANT APROVAR

Núm. de referència : X2020005363

Vist el projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa al CEIP Volcà Bisaroques d'Olot, redactat per l'enginyer industrial, Aleix Rifà i Beltran (Be energi) en data setembre de 2019, que té per objecte la instal·lació d'una nova caldera de biomassa en forma d'estella forestal, per mitjà d'un mòdul tèrmic prefabricat, connectat a la instal·lació de calefacció actual, mantenint les calderes de gas natural preexistents per a reserva o back-up.

Vist l'informe emès pel Director de l'Àrea d'urbanisme en data 12 de febrer de 2020, que s'adjunta a l'expedient, conforme al qual s'informa favorablement l'aprovació del projecte.

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2020000004**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR el projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa al CEIP Volcà Bisaroques d'Olot, redactat per l'enginyer industrial, Aleix Rifà i Beltran (Be energi) en data setembre de 2019.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat

14.1. - MEMÒRIA VALORADA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES A LA COBERTA DEL CEIP PLA DE DALT D'OLOT.- PROPOSANT APROVAR

Núm. de referència : X2020005364

Vista la memòria valorada per la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al CEIP Pla de Dalt d'Olot, redactada pel Director de l'Àrea d'Urbanisme en data febrer de 2020, que té per objecte definir les característiques tècniques de la nova instal·lació fotovoltaica projectada, així com la seva producció, per tal de poder sol·licitar els permisos i subvencions.

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2020000005**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria valorada per la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al CEIP Pla de Dalt d'Olot, redactada pel Director de l'Àrea d'Urbanisme en data febrer de 2020.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat

15.1. - MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA DE L'ENLLUMENAT EN DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS.- PROPOSANT APROVAR

Núm. de referència : X2020005365

Vista la memòria valorada de millora de l'enllumenat en diversos edificis municipals, redactada pel director de l'Àrea d'Infraestructura i Urbanisme en data febrer 2020, la qual té per objecte definir les característiques tècniques per a la realització de la substitució de l'enllumenat existent del pavelló 1 d'esports i a l'escenari del Teatre Principal per tecnologia tipus LED, per tal de poder sol·licitar els permisos i subvencions.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2020000006**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el **regidor delegat d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria valorada de millora de l'enllumenat en diversos edificis municipals, redactada pel director de l'Àrea d'Infraestructura i Urbanisme en data febrer 2020.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat

16.1. - SUBVENCIÓ DEL PROGRAMA “DEL PLA A L’ACCIÓ 2020-2021” LÍNIA 3.- PROPOSANT SOL·LICITAR

Núm. de referència : X2020004774

El Ple de la Diputació de Girona, en sessió de data 19 de novembre de 2019, ha aprovat les bases reguladores de la campanya “Del Pla a l’acció”, per al finançament d’accions per millorar l’eficiència energètica i reduir l’emissió de gasos amb efecte d’hivernacle que hagin estat prèviament planificades en plans d’acció d’energia sostenible (PAES) , plans d’acció d’energia sostenible i clima (PAESC) o plans d’acció locals per a la sostenibilitat (PALS). Convocatòria aprovada per Junta de Govern de la Diputació de Girona en data 3 de desembre de 2019 (BOP núm. 243 de 20 de desembre de 2019).

Vist que són subvencionables, entre d’altres, les actuacions per millorar l’eficiència energètica i reduir les emissions de gasos amb efecte d’hivernacle, d’acord amb la línia 3 de les bases específiques reguladores.

Vista la memòria valorada per a la millora de l’enllumenat en diversos edificis municipals, redactada pel Director d’Urbanisme, Ramon Prat Molas, en data febrer de 2020.

Vist que l’Ajuntament d’Olot vol concórrer a l’esmentada convocatòria amb la memòria valorada referenciada en l’apartat anterior.

Vist l’expedient administratiu **SUR1202000003** i antecedents corresponents, **el regidor delegat d’Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local l’adopció dels següents acords:

PRIMER.- SOL·LICITAR a la Diputació de Girona, una subvenció per finançar les despeses generades per a la millora de l’enllumenat en diversos edificis municipals, d’acord amb la línia 3 de les bases específiques reguladores de la campanya “Del Pla a l’acció”.

SEGON.- FACULTAR l’Alcalde per signar tota la documentació necessària.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord a la Diputació de Girona, amb tota la documentació necessària per a la seva sol·licitud.

S’aprova per unanimitat

17.1. - SUBVENCIÓ DEL PROGRAMA “DEL PLA A L’ACCIÓ 2020-2021” LÍNIA 5.- PROPOSANT SOL·LICITAR

Núm. de referència : X2020004793

El Ple de la Diputació de Girona, en sessió de data 19 de novembre de 2019, ha aprovat les bases reguladores de la campanya “Del Pla a l’acció”, per al finançament d’accions per millorar l’eficiència energètica i reduir l’emissió de gasos amb efecte d’hivernacle

que hagin estat prèviament planificades en plans d'acció d'energia sostenible (PAES) , plans d'acció d'energia sostenible i clima (PAESC) o plans d'acció locals per a la sostenibilitat (PALS). Convocatòria aprovada per Junta de Govern de la Diputació de Girona en data 3 de desembre de 2019 (BOP núm. 243 de 20 de desembre de 2019).

Vist que són subvencionables, entre d'altres, les inversions en instal·lacions solars fotovoltaïques en règim d'autoconsum en edificis i/o instal·lacions de propietat pública, d'acord amb la línia 5 de les bases específiques reguladores.

Vista la memòria valorada per a la instal·lació solar fotovoltaïca d'autoconsum al CEIP Pla de Dalt d'Olot, redactada pel Director de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament en data febrer de 2020.

Vist que l'Ajuntament d'Olot vol concórrer a l'esmentada convocatòria amb la memòria valorada referenciada en l'apartat anterior.

Vist l'expedient administratiu **SUR1202000004** i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- SOL·LICITAR a la Diputació de Girona, una subvenció per finançar les despeses generades per a la instal·lació solar fotovoltaïca d'autoconsum al CEIP Pla de Dalt d'Olot, d'acord amb la línia 5 de les bases específiques reguladores de la Campanya "Del Pla a l'acció".

SEGON.- FACULTAR l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord a la Diputació de Girona, amb tota la documentació necessària per a la seva sol·licitud.

S'aprova per unanimitat

18.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES D'ENDERROC DE 3 EDIFICACIONS AL NUCLI ANTIC, SITUADES AL CARRER CLIVILLERS 18, PLAÇA PIA ALMOINA 4 I CARRER BELLAIRE 20

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
CAPSEC INDUSTRIAL SL- C CLOCALOU VALL DE BIANYA, LA

Núm. de referència : X2019044854

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **CAPSEC INDUSTRIAL SL** per , al : **C DELS CLIVILLERS N.0018** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000114
Situació: **C DELS CLIVILLERS N.0018**

1.- En data 19/11/2019, **CAPSEC INDUSTRIAL SL** amb DNI: B1705775-3, representat per JAUME BAHÍ ALSINA, presenta projecte d'obres majors per , amb situació al carrer C DELS CLIVILLERS N.0018 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Jaume Bahí Alsina

2.- En data 3/02/2020 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 3/02/2020 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **URBÀ CONSOLIDAT, Zona de rehabilitació de les estructures edificatòries compactes. Clau 6.1**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a CAPSEC INDUSTRIAL SL amb DNI: B1705775-3, representat per JAUME BAHÍ ALSINA, llicència d'obres (OMA32019000114), per , amb situació al C DELS CLIVILLERS N.0018 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Jaume Bahí Alsina

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **1 mes** i el termini per acabar-les és de **3 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrès de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2020600013

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per:

Un pressupost de: **50776** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
50776	1675.61	0	1675.61	65.50	1741.11

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1741.11
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

-A l'aportació de la designació del coordinador de Seguretat i Salut, i la documentació del contractista assumint l'execució de les obres i el document acreditatiu de la seva condició com a contractista (DQE, alta IAE, model 36 d'alta tributària , etc) actualitzat o vigent, abans de l'inici de les obres.

-Als condicionants que estableixin els Serveis de la Policia Municipal. L'enderroc s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública; i a la sol·licitud d'ocupació de via pública corresponent quan sigui necessari en l'execució de les obres. A continuació es transcriu informe de la Policia Municipal emès en data 28/11/19:

L'ocupació s'haurà de senyalitzar amb llums vermells encesos durant la nit, i amb un disc de perill per obres.

Caldrà garantir el pas dels vianants.

Si necessiten tallar algun carrer al trànsit caldrà que ens avisin amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Si cal tancar el c/ Clivillers, caldrà tenir en compte les següents consideracions:

- Caldrà posar un rètol informatiu ben visible al principi del c/ Valls Nous, cruïlla c/ Lorenzana, amb la informació C/ CLIVILLERS TANCAT.
- Al final del c/ Valls Nous, abans del c/ Clivillers, caldrà posar un disc de prohibit girar a l'esquerra amb una placa complementària que digui "excepte pàrquings privats".
- Al principi del c/ Clivillers, cruïlla c/ Valls Nous, caldrà posar un disc de direcció prohibida amb una placa complementària que digui "excepte pàrquings privats".
- Al c/ Alfons V, cruïlla c/ Major, caldrà posar una tanca petita amb un disc de direcció prohibida.
- Al c/ Major, abans del c/ Alfons V, caldrà posar un disc de prohibit girar a la dreta.

- Cal que l'interessat envii una nota a tots els usuaris del pàrquing "Sacrest" i als altres possibles garatges particulars i a tots els domicilis del c/ Clivillers, informant-los del tancament del carrer, on s'especificarà les dates de l'afectació. També se'ls explicarà que el recorregut d'entrada al seu pàrquing serà l'habitual pel c/ Valls Nous, i la sortida s'haurà de fer pel c/ Alfons V en contra direcció del que és habitual, i després pel c/ Major cap a la plaça del Carme.

Aquestes obres d'enderroc no poden coincidir amb la data del Corpus pel juny ni amb les Festes del Tura.

-Abans de l'inici de les obres, i atès el que disposa l'article 11.c del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), caldrà presentar davant l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. **L'import del dipòsit és de 7.632,89€.**

-S'imposa **una fiança de 900,00€** per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de les obres, especialment pels treballs de transport de les runes. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

-Previ a la finalització de les obres d'enderroc s'aportarà documentació de proposta de d'adequació dels solar resultant i/o tancament.

-A la presentació del certificat final d'obra visat un finalitzades les obres.

-Caldrà garantir la estabilitat en matèria de seguretat estructural de les finques col·lindants, fins l'execució de les obres d'edificació.

-A la posterior edificació de la finca que s'haurà de sol·licitar, tramitar i executar dintre dels terminis establerts en la normativa municipal.

S'aprova per unanimitat

18.2. - CONCEDIR LLICÈNCIA REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Núm.- LLICÈNCIA D'OBRES
GERARD ELIAS ESTARRIOLA- C DELS SEMALERS N.0013 OLOT

Núm. de referència : X2019031328

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **GERARD ELIAS ESTARRIOLA** per **REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al : **C DELS SEMALERS N.0013** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000085

Situació: **C DELS SEMALERS N.0013**

UTM: : 5506104

1.- En data 01/08/2019, **GERARD ELIAS ESTARRIOLA** amb DNI: 40365258-M, representat per MARIA CARMEN ESPUÑA MOLAS, presenta projecte d'obres majors per **REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al carrer **C DELS SEMALERS N.0013** , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Maria Carme Espuña Molas

2.- En data 15/01/2020 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **URBÀ CONSOLIDAT Zona Suburbana intensitat 1 (11.1) Zona A**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a GERARD ELIAS ESTARRIOLA amb DNI: 40365258-M, representat per MARIA CARMEN ESPUÑA MOLAS, llicència d'obres (OMA32019000085), per **REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al **C DELS SEMALERS N.0013** , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Maria Carme Espuña Molas.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **2 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrès de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2020600010

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per:

Un pressupost de: **30764.42** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
30764.42	1015.23	0	1015.23	65.50	1080.73

Garanties:

Garantia per reposició de paviments **300** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1080.73
Per Garanties	300.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al

que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra.
2. Document signat per contractista assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra i document que l'acrediti (model 36, certificat d'alta a l'epígraf corresponent o altra documentació equivalent).
3. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
4. Els materials, textures i colors d'acabat de façana hauran de coincidir amb els característics del conjunt edificat d'acord amb el criteri determinat a l'article 128 del Pla d'ordenació urbanística municipal.
5. El cantell dels ràfecs de coberta no tindrà un gruix superior a 0,20 m ni la seva volada ultrapassarà els 0,60 m del pla de façana (art. 153 POUM).
6. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
7. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en

format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat

18.3. - Concedir llicència d'obra SUBSTITUCIÓ DE COBERTA EN HABITATGE BIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Núm.- LLICENCIA D'OBRES

JOAQUIN PUIGVERT CORCOY- LLOC MAS PLALLOMBART VALL DE BIANYA, LA

Núm. de referència : X2019037854

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **JOAQUIN PUIGVERT CORCOY** per **SUBSTITUCIÓ DE COBERTA EN HABITATGE BIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al : **C DEL BISBE SERRA N.0007** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000091

Situació: **C DEL BISBE SERRA N.0007**

UTM: : 7505304

1.- En data 16/09/2019 **JOAQUIN PUIGVERT CORCOY** amb DNI: 43627950-D, representat per **JAUME BAHÍ ALSINA**, presenta projecte d'obres majors per **SUBSTITUCIÓ DE COBERTA EN HABITATGE BIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al carrer **C DEL BISBE SERRA N.0007** , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per **Jaume Bahí Alsina**

2.- En data 07/01/2020 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **URBÀ CONSOLIDAT Zona de colmatació de l'estructura urbana (7.2)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a JOAQUIN PUIGVERT CORCOY amb DNI: 43627950-D, representat per JAUME BAHÍ ALSINA, llicència d'obres (OMA32019000091), per SUBSTITUCIÓ DE COBERTA EN HABITATGE BIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al C DEL BISBE SERRA N.0007 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Jaume Bahí Alsina

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **2 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrès de les autoliquidacions que es detalla/en següent: CRA2020600012

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per:

Un pressupost de: 15630.31 euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
15630.31	515.80	0	515.80	65.50	581.30

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	581.30
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

L'enderroc s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.

1. Caldrà garantir tècnicament la resistència al foc R30 de l'estructura de fusta de la coberta (punt 6 del DB SI-6 del CTE).
2. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
3. Si, per necessitat de l'obra cal tallar momentàniament el trànsit, s'haurà de sol·licitar l'autorització a la Policia Municipal amb una antelació mínima de 48 hores.

4. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Ofici d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat d'obra nova, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5) fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat

18.4. - CONCEDIR LLICÈNCIA ENDERROC D'EDIFICI INDUSTRIAL ENTRE MITGERES

Núm.- LLICENCIA D'OBRES

OMAT SL- C CRISTOFOL GROBER N.0004 Pis.2 Pta.9 GIRONA

Núm. de referència : X2019042513

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **OMAT SL** per **ENDERROC D'EDIFICI INDUSTRIAL ENTRE MITGERES**, al : **C DE MARIÀ VAYREDA N.0014** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000102

Situació: **C DE MARIÀ VAYREDA N.0014**

UTM: : 7900101

1.- En data 4/11/2019, **OMAT SL** amb DNI: B1739686-2, representat per JOSE MARIA PANIAGUA RUIZ, presenta projecte d'obres majors per **ENDERROC D'EDIFICI INDUSTRIAL ENTRE MITGERES**, amb situació al carrer **C DE MARIÀ VAYREDA N.0014** , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Jose Maria Paniagua Ruiz.

2.- En data 20/01/2020 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per

acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **URBÀ NO CONSOLIDAT. Zona d'eixampla urbà d'intensitat 3 (clau 10.3)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a OMAT SL amb DNI: B1739686-2, representat per JOSE MARIA PANIAGUA RUIZ, llicència d'obres (OMA32019000102), per ENDERROC D'EDIFICI INDUSTRIAL ENTRE MITGERES, amb situació al C DE MARIÀ VAYREDA N.0014 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Jose Maria Paniagua Ruiz.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **2 mesos** i el termini per acabar-les és de **4 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA202060007

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per:

Un pressupost de: **30833.14** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
30833.14	1017.49	0	1017.49	65.50	1082.99

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1082.99
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar:

- a. Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.
- b. Nomenament de la direcció facultativa de l'obra (full d'assumeix).

2. Còpia de l'acta d'inici d'obres emesa per la direcció facultativa de l'obra

3. La present llicència únicament autoritza l'enderroc dels edificis amb coberta de teula ceràmica, atès que per autoritzar l'enderroc dels edificis amb coberta de fibrociment caldrà realitzar la comunicació prèvia a l'Ajuntament aportant el document signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus de fibrociment previstos a l'Estudi del projecte presentat, on hi consti l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, segons l'establert al Reial Decret 210/2018

4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

5. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

6. Si per necessitat de l'obra, especialment pel que fa a entrada i sortida de vehicles, cal tallar momentàniament el trànsit, caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

7. L'enderroc s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.

8. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

9. Un cop finalitzada l'obra d'enderroc caldrà presentar el corresponent certificat de final d'obra.

10. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Ofici d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat d'obra nova, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5) fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat

18.5. - CONCEDIR OBRA MAJOR PER A LA INSTAL·LACIO CENTRAL TERMICA DE LA PLAÇA MERCAT D'OLOT.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES

**GAS NATURAL SERVICIOS SDG SA-WATTIA INNOVA SL-UTE LEY- PL DEL GAS
N.0001 Blo.B Pis.5 BARCELONA**

Núm. de referència : X2018002336

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **GAS NATURAL SERVICIOS SDG SA-WATTIA INNOVA SL-UTE LEY** per **MODIFICACIÓ DE PROJECTE D'INSTAL·LACIONS DE XARXA DE CALOR**, al : **C DE MULLERAS N.0013** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000008

Situació: **C DE MULLERAS N.0013**

1.- En relació al projecte d'obres majors per **MODIFICACIÓ DE PROJECTE D'INSTAL·LACIONS DE XARXA DE CALOR**, en el que figura com a promotor **GAS NATURAL SERVICIOS SDG SA-WATTIA INNOVA SL-UTE LEY** amb DNI: U66337163, amb situació al carrer **MULLERAS N.13** , d'Olot.

2.- En data 21/01/2020 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **URBÀ CONSOLIDAT Antic Hospital de Sant Jaume (4.7.a)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a GAS NATURAL SERVICIOS SDG SA-WATTIA INNOVA SL-UTE LEY amb DNI: U6633716-3, representat per , llicència d'obres (OMA32018000008), per MODIFICACIÓ DE PROJECTE D'INSTAL·LACIONS DE XARXA DE CALOR, amb situació al C DE MULLERAS N.0013.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. **Donar compte de l'ingrès de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: COA2020600012**

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per:

Un pressupost de: **19557.88** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
19557.88	625.85	0	625.85	64.10	689.95

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	689.95
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les

bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

S'aprova per unanimitat

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de nou del matí i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA