

ACTA NÚM.39
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 6 D'OCTUBRE DE 2022.

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 6 d'octubre de 2022 es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament sota la presidència del Sr. **JOSEP BERGA I VAYREDA**, per tal de celebrar la sessió ordinària i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Montserrat Torras i Surroca, Immaculada Muñoz i Díaz, Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch, Aniol Sellabona i Aguilera i Gemma Canalias i Rafel.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Agustí Arbós i Torrent i Lluç Charles Flaqué.**

Hi assisteixen com a regidor de l'oposició **Josep Guix i Feixas.**

Hi assisteix l'interventor de Fons municipal, Sr. Jordi Salvador Culfí

Actua com a secretari, el Secretària Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit, des de la sessió celebrada el dia 29 de setembre:

- El dijous 29 va inaugurar l'exposició 'La imatge impresa en les cultures visuals de l'antifranquisme. Els anys de l'Assemblea de Catalunya', organitzada pel Memorial Democràtic. Es podrà veure fins al 16 de desembre a l'Arxiu Comarcal. A continuació va presidir el Ple Municipal del mes de setembre.
- El divendres 30 de setembre va rebre la visita del Rector de la Universitat Autònoma de Barcelona, Javier Lafuente i altres representants de la Universitat amb el qual l'Ajuntament d'Olot ha signat un conveni marc de col·laboració promogut per Espai Cràter, amb l'objectiu de promoure iniciatives innovadores de docència i recerca així com desenvolupar projectes que puguin donar

- resposta a les noves realitats socials, patrimonials, educatives i urbanes emergents, amb la concreció d'una agenda de treball compartida.
- El dissabte 1 d'octubre, va saludar a representants del Club de Futbol Sant Pere Màrtir que organitzaven diferents activitats amb motiu de l'inici de temporada. A continuació es va traslladar al Pavelló firal per donar suport al CPAO en la jornada organitzada per recollir fons pel Mundial a Argentina. Tot seguit va assistir a l'acte de tancament del centenari de la Unió Esportiva Olot que va començar amb un minut de silenci per en Lluís Guinart, soci número 1 de la Unió Esportiva Olot que va morir la setmana passada. A continuació va participar de l'entrega de premis i la presentació de seccions esportives del Club Natació Olot (temporada 2022-23).
 - El diumenge 2 d'octubre va assistir, a Can Barberí, a la representació de l'obra de teatre 'Esperant Godot' de Xavier Rusalleda coincidint amb l'Univers Rusca.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat

4.1. - SUBVENCIÓ NOMINATIVA DEL PRESSUPOST JOVENTUT OCELLAIRE

Núm. de referència : X2022032087

En relació a l'expedient SAL32022000006. vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció **Concurs de cant d'ocells**, per un import de **600** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **22 100 334 480023** en fase "AD" **2204028001**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2204028001	Despeses	22100 334 480023	600	SUBVENCIO JOVENTUT OCELLAIRE	100	001	999	065	999	999

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

4.2. - SUBVENCIÓ NOMINATIVA DEL PRESSUPOST AV I COMERCIANTS BARRI ST FERRIOL

Núm. de referència : X2022040576

En relació a l'expedient SAL32022000010, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Serveis Urbans, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la l'ajuda **cost enllumenat Nadal**, per un import de **1650.39** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **2204028001** en fase "AD" **2205042001**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2205042001	Despeses	22100 924 480000	1650.39	SUBVENCIO ASSOC. VEINS BAR FERRIOL	100	001	999	065	999	999

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

5.1. - JUSTIFICACIÓ ACTIVITATS DE FOMENT DE LA COOPERACIÓ, L'EDUCACIÓ PEL DESENVOLUPAMENT, L'ENFORTIMENT DE LES ENTITATS SOCIALS

Núm. de referència : X2022024222

En relació a l'expedient SBS22022000024, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció **Reconstruir escola del poble Sisai Sabi**, per un import de **990** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **22 600 231 480043** en fase "AD" **X202202422**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2200843	Despeses	22600 231 480043	990	SUBVENCIONS COOPERACIO	150	999	999	065	999	999

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

6.1. - ESPORTS SUBVENCIÓ NOMINATIVA CLUB PATINATGE ARTÍSTIC OLOT

Núm. de referència : X2022048371

En relació a l'expedient SP062022000062, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de subvenció nominativa del pressupost a favor de l'entitat CLUB PATINATGE ARTÍSTIC D'OLOT, amb NIF:G1738098-1, inscrita en el Registre d'entitats de l'**Ajuntament** d'Olot amb el número FEN12013000022, per un import de 20000 euros. Autoritzar i Disposar la despesa de 20000 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2022 330 341 480040 SUBVENCIÓ CLUB PATINATGE OLOT (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22330 341 480040	20000	SUBVENCIO CLUB PATINATGE OLO	330	015	167	001	000	000

2n). Procedir a la bestreta de 8.000 euros a l'entitat CLUB PATINATGE ARTÍSTIC OLOT en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import de 20.000 euros, destinada a la WORLD SKATE GAMES 2022. Aquest avançament es correspon al 40% de l'import total atorgat en virtut del que estableix l'article 16 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot, modificada i revisada segons acord de ple de 20 de maig de 2021 i el pla estratègic de subvencions, revisat i modificat en sessió plenària de 16 de juny de 2022

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22330 341 480040	8000	SUBVENCIO CLUB PATINATGE OLO	330	015	167	001	000	000

3r) Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 20 de maig de 2021.

4t) Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva. Aquests documents caldrà posar-los de manifest en el formulari de justificació, sempre que la supervisió del control financer no s'hagi fet per mostreig. El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

La subvenció no tindrà efectes si no ha estat degudament justificada abans de 31 de desembre de l'any de la concessió, llevat que tingui caràcter plurianual o així ho estableixin les bases de la convocatòria per concurrència competitiva o el conveni subscrit.

5è) Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

6è) Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

7è) L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

8è) Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

6.2. - ESPORTS SUBVENCIÓ NOMINATIVA CLUB ATLÈTIC OLOT

Núm. de referència : X2022050331

En relació a l'expedient SP062022000063, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de subvenció nominativa del pressupost a favor de l'entitat CLUB ATLÈTIC OLOT, amb NIF:G1753889-3, inscrita en el Registre d'entitats de l'**Ajuntament** d'Olot amb el número FEN12013000023, per un import de 2500 euros. Autoritzar i Disposar la despesa de 2500 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2022 100 341 480006 SUBVENCIÓ CLUB ATLÈTIC OLOT (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22100 341 480006	2500	SUBVENCIO CLUB ATLETIC OLOT	330	015	167	001	000	000

2n). Procedir a la bestreta de 1.000,00 euros a l'entitat CLUB ATLÈTIC OLOT en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import de 2.500,00 euros, destinada a al CINQUANTÈ ANIVERSARI DE L'ENTITAT. Aquest avançament es correspon al 40% de l'import total atorgat en virtut del que estableix l'article 16 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot, modificada i revisada segons acord de ple de 20 de maig de 2021 i el pla estratègic de subvencions, revisat i modificat en sessió plenària de 16 de juny de 2022

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22100 341 480006	1000	SUBVENCIO CLUB ATLETIC OLOT	330	015	167	001	000	000

3r) Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 20 de maig de 2021.

4t) Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva. Aquests documents caldrà posar-los de manifest en el formulari de justificació, sempre que la supervisió del control financer no s'hagi fet per mostreig. El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

La subvenció no tindrà efectes si no ha estat degudament justificada abans de 31 de desembre de l'any de la concessió, llevat que tingui caràcter plurianual o així ho estableixin les bases de la convocatòria per concurrència competitiva o el conveni subscrit.

5è) Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

6è) Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

7è) L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

8è) Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2022050665

En relació a l'expedient CPG22022000056 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar relació d'ordenacions de despeses annexada número 22/039 per un import de 177.771,46 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	177771.46	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.1. - APROVACIÓ PREUS PÚBLICS CAMPAMENTS I COLÒNIES EN EL MARC DEL PROGRAMA TEMPS PER CURES

Núm. de referència : X2022050374

El Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya aprova, a través de la RESOLUCIÓ IFE/387772021 del 29 de desembre, la transferència destinada a finançar la prestació del servei de cura puntual per a nens i nenes dels 0 als 14 anys als ajuntaments de més de 20000 habitants de tot el territori català.

La transferència dona suport als ens locals per al reforç i ampliació de serveis existents o la creació de nous serveis de cura infantils de proximitat.

En aquest marc, l'Ajuntament d'Olot ha contractat una empresa de serveis per a la organització de campaments i colònies per a nens i nenes d'entre 8 i 12 anys.

Les colònies i els campaments tindran lloc durant dos períodes que coincideixen amb dies festius i de lliure disposició a les escoles per al curs 2022-2023:

- Pont del novembre: del dissabte 29 d'octubre al dimarts 1 de novembre. (4 dies, 3 nits)
- Pont del desembre: del dissabte 3 al dimarts 6 de desembre (4 dies, 3 nits)

Per a cada un dels períodes s'organitzaran:

- Colònies per a 18 infants nascuts entre el 2012 i 2014 (d'entre 8 a 10 anys)
- Campaments per a 18 infants nascuts entre 2010 i 2011 (d'entre 10 i 12 anys)

Vist que amb aquesta finalitat i d'acord amb el previst als articles 41 i següents del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), es fa necessari aprovar el preu públic corresponent.

Donat que el preu públic no cobreix el cost del servei.

Vist la regulació dels preus públics que es conté en l'ordenança de preus públics aprovada per l'Ajuntament.

En relació a l'expedient IG112022000022 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar els següents preus públics corresponents al projecte Campaments i Colònies Temps per Cures:

- Preu públic general: 120€
- Preu família monoparental o nombrosa: 60€ (amb carnet)
- Preu famílies vulnerables prèvia valoració del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa: Determinat pel CASG

Segon.- Publicar aquests preus públics al BOP, d'acord a la normativa reguladora.

S'aprova per unanimitat.

9.1. - APROVACIÓ PREU PÚBLIC EXPOSITOR PRÈMIUM PER LA FIRA ORÍGENS 2022

Núm. de referència : X2022048867

La Junta de Govern Local del dia 29/09/2022 va aprovar el Preu públic de l'expositor Premium per la Fira Orígens 2022. Atesa una errada a l'import aprovat i segons nou informe emès per l'àrea de promoció econòmica, procedeix ara la rectificació corresponent.

En relació l'expedient IG112022000021 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Rectificar l'import aprovat a la Junta de Govern Local del dia 29/09/2022 d'aprovació de Preu públic de l'expositor Premium per la Fira Orígens 2022 pel que es detalla:

13.500,00 € + IVA (10%)

Segon.- Publicar aquest preu públic al BOP. D'acord a la normativa reguladora.

S'aprova per unanimitat.

10.1. - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I PLEC DE CLÀUSULES
ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE LES OBRES D'ACTUACIONS DE
MILLORA DE LA PLAÇA DE SANT MIQUEL

Núm. de referència : X2022050350

Tipus contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Vista la necessitat de contractar les obres d'actuacions de millora de la Plaça de Sant Miquel d'acord amb l'informe tècnic emès pel Cap de l'Àrea d'Infraestructura, Urbanisme i Brigada de l'Ajuntament d'Olot de data 28 de setembre de 2022.

Es objecte del present plec la contractació de les obres del projecte d'actuacions de millora de la plaça de Sant Miquel, segons el projecte tècnic aprovat per Junta de Govern Local de data 7 de juliol de 2022.

El pressupost base de licitació ascendeix a 220.000,00 euros IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 181.818,18 € de pressupost net i 38.181,82 € en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Pel que fa a la durada del contracte, s'estableix un termini de 3 mesos a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat del contracte subjecte a licitació, el valor estimat del mateix ascendeix a 181.818,18 €, IVA exclòs.

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i al seu expedient CCS12022000068 hi consta el plec de clàusules administratives particulars, el projecte tècnic iol de 2022, i demés documentació prevista a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (LCSP)

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 25 i 13 de la LCSP .

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà la ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la Llei i inclou la documentació necessària segons Articles 122 i 124 de la LCSP.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte tècnic , d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a la partida consignada.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe emès per la Secretària general de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist el que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en data 26 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12022000068 com a **regidora delegada d'Hisenda**, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres del projecte d'actuacions de millora de la Plaça Sant Miquel incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- APROVAR de conformitat amb l'article 117 de la LCSP l'expedient de contractació administrativa de les obres del 'Projecte d'actuacions de millora de la Plaça de Sant Miquel', amb un import màxim de licitació de dos cents vint mil euros (220.000,00 €)

Aquest import es desglossa en 181.818,18 € de pressupost net, més 38.181,82 € en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

La durada màxima del contracte s'estableix un termini de 3 mesos, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres del 'Projecte d'actuacions de millora de la Plaça de Sant Miquel'.

Quart.- APROVAR la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a la següent partida del pressupost municipal:

2022 1512 151 61911 ACTUACIONS BARRI SANT MIQUEL PIAM..... 220.000 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	22140 1512 61911	220000	ACTUACIONS BARRI SANT MIQUEL (PR22-125000)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació de les obres del 'Projecte d'actuacions de millora de la Plaça de Sant Miquel, que es tramitarà pel procediment obert simplificat i procedir a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.

Sisè.- NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Ramon Prat Molas, Cap d'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les

instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi

Setè.- DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

S'aprova per unanimitat.

10.2. - OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN PARC PER GOSSOS AL PARC DE SANT CRISTÒFOL LES FONTS (FASE I)

Núm. de referència : X2022048001

Tipus de Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar les obres de construcció d'un parc per gossos al parc de Sant Cristòfol Les Fonts (Fase I); com es desprèn de l'informe de data 15 de setembre de 2022; emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional tal i com es desprèn del projecte aprovat per la Junta de Govern Local del dia 7 de juliol de 2022.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar les obres de construcció d'un parc per gossos al parc de Sant Cristòfol Les Fonts (Fase I):

- “Pere Boada Comas, SL”
- “Obres Meroca, SLU”
- “Josep Vilanova, SA”

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de data 4 d'octubre de 2022; dins el termini establert a l'efecte s'ha presentada una única oferta subscripta per l'empresa OBRES MEROCA SLU, la qual s'informa favorablement per ser més econòmica que l'import de licitació.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa OBRES MEROCA SLU i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal. Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012022000788 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe NI0220221926 emès pel Sr. Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, de data 15 de setembre de 2022 en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **OBRES MEROCA SLU, amb NIF núm. B5526897-3**, el contracte menor de les *obres de construcció d'un parc per gossos al parc de Sant Cristòfol Les Fonts (Fase I), d'acord amb el projecte aprovat per la Junta de Govern Local del dia 7 de juliol de 2022*; pel preu de **trenta-sis mil dos-cents vuitanta-set euros amb noranta cèntims (36.287,90 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en vint-i-nou mil nou-cents noranta euros (29.990 €) de pressupost net i sis mil dos-cents noranta-set euros amb noranta cèntims (6.297,90 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos a comptar de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **36.287,90 €, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 22.140.171.61908 "parcs urbans" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22140 171 61908	36287.90	PARCS URBANS (PR22-133730,98)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- L'empresa adjudicatària està obligada a presentar l'Aixecament topogràfic de l'estat final de les obres en base al sistema de referència geodèsic oficial (ETRS89) amb un termini màxim de 2 mesos a comptar a partir de la data de finalització dels treballs. *Nota: El document s'haurà de presentar per instància i registre d'entrada a l'ajuntament d'Olot, dirigit a l'Àrea de Territori i haurà de tenir el format preferentment en "dxf", tot i que es podran utilitzar altres formats prèvia conformitat amb l'Àrea d'Informació del Territori de l'ajuntament d'Olot.*

Sisè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012022000788

Setè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa "Obres Meroça, SLU".

S'aprova per unanimitat.

10.3. - RECEPCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI I URBANITZACIÓ DE L'ESPAI CRÀTER.

Núm. de referència : X2020002724

Antecedents

En data 4 de novembre de 2019, el Ple de la Corporació aprova la licitació de les obres de construcció de l'edifici i urbanització, implementació del projecte museogràfic i control i seguiment de l'obra de de l'Espai Cràter mitjançant un procediment obert.

La licitació es dividia en els següents lots: Lot 1: Construcció edifici i urbanització, Lot 2: Implementació Museogràfica I Lot 3: Direcció d'execució, coordinació seguretat i salut i control de qualitat

En relació al Lot 1 Construcció edifici i urbanització, el pressupost base de licitació s'establia en 2.532.579,42 i 531.841,68 € corresponent al 21 per cent d'IVA amb un total de 3.064.421,10 € amb una distribució de l'execució corresponent a 2.145.094,77 € i pel 2020 de 919.326,33 € pel 2021, amb un termini màxim d'execució de 17 mesos.

En data 23 de gener de 2020, el Ple de la corporació va adjudicar a l'empresa Constructora del Cardoner SA amb NIF A58467622 per un import de 2.532.579,42 de pressupost net i 531.841,68 € corresponent al 21 per cent d'IVA amb un total de 3.064.421,10 € amb un termini d'execució de 15 mesos.

En data 16 de gener de 2020 s'ingressa la garantia definitiva per un import de 126.628,97€.

En data 21 de febrer de 2020 es va formalitzar el contracte, signant l'acta de comprovació del replanteig 28 de febrer iniciant l'obra.

Vista la crisi sanitària ocasionada pel SARS-COV-2, l'Ajuntament d'Olot mitjançant decret d'alcaldia de data 20 de març de 2020 (2020 L DEC 000728) declara la suspensió dels terminis d'execució de les obres de promoció pública municipal i comunica als contractistes la prohibició de l'execució material de les obres, i tramitant les peticions corresponents, es situa el nou termini de finalització el dia 2 de juliol de 2021.

En data 5 d'agost de 2021, la Junta de Govern Local va adjudicar la contractació de les Obres d'urbanització dels trams del carrer Roser, Macarnau i Pintor Domenge que conformen la vialitat perimetral a l'entorn de l'Espai Cràter d'Olot, i que per una major eficiència cal compaginar amb les obres finals de l'Espai Cràter.

En data 19 d'agost de 2021 la junta de govern local acorda, en relació a aquests fets, aprovar el nou termini d'execució de les obres establint la data màxima de finalització el 22 de novembre de 2021.

En data 31 de desembre de 2021 l'arquitecte principal i director facultatiu de les obres de construcció de l'edifici, conjuntament amb el director d'execució de van signar el Certificat

Final d'Obra i en data 25 de gener de 2022 l'acta de recepció provisional deixant constància que hi havia uns aspectes pendents de finalitzar:

- La fonamentació dels pernys de les faroles de la Plaça de Braus
- Acabar alguns sòcols
- Pintar l'interior dels lluernaris
- La il·luminació de les faroles
- La impermeabilització de la coberta del cancell de la porta d'entrada
- L'entrega de la fusteria interior entre el vestíbul i el despatx de la planta superior, per la cara del vestíbul
- El reajustament de les portes de l'auditori i la porta del bany
- Els repassos de la pintura sate a la porta d'entrada de la sala expositiva
- El repàs de la porta de sortida de l'exposició

En data 11 de març de 2022 es va obrir l'equipament al públic general. Es va poder obrir degut a la disposició de tenir l'acta de recepció parcial, que permetia el seu ús i gaudi amb plena seguretat per a la població

En data 29 de setembre de 2022 se signa l'acta de recepció i lliurament de l'edifici d'Espai Cràter, que inclou la relació dels repassos que havien quedat pendents, en l'acta de recepció provisional.

En data 3 d'octubre de 2022, el Sr. Xevi Collell Colomer, com a responsable del contracte presenta informe sol·licitant l'aprovació de la recepció de les obres per part de l'Ajuntament d'Olot.

D'acord amb els antecedents i de conformitat amb el punt 1 de la Disposició Addicional 2a.

Per tot això, en exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12020000002, la **regidora delegada d'Hisenda**, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

Primer.- APROVAR la recepció de les obres de construcció de l'Espai Cràter de data 29 de setembre de 2022, amb un cost final de les obres ha estat de tres milions seixanta-dos mil tres-cents trenta euros amb catorze cèntims (3.062.330,14€) lva inclòs.

Aquest import es desglossa en dos milions cinc-cents trenta mil vuit-cents cinquanta un euros amb trenta-cinc cèntims (2.530.851,35€) de pressupost net, i cinc-cents trenta-un mil quatre-cents setanta-vuit euros amb setanta-vuit cèntims (531.478,78€) corresponent a l'IVA calculat al 21%.

Segon.- INICIAR el període de garantia, en data 11 de març de 2022, corresponent a la data de posada en servei de l'Espai Cràter, tal com recull l'Article 243.6 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

S'aprova per unanimitat.

10.4. - RECTIFICACIÓ D'UN ERROR A LA PROPOSTA DE JUNTA DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER COMTES DE BESALÚ.

Núm. de referència : X2021027985

Antecedents

Per acord de Junta de Govern Local de data 22 de setembre de 2022 es va aprovar la modificació del contracte d'urbanització del carrer Comtes de Besalú a favor de l'empresa "Excavaciones y Pinturas, SAU"

La proposta de Junta fa esment que es modifica el contracte per les "Obres de reparcel·lació carrer Comtes de Besalú" mentre que la descripció correcte seria que es modifica el contracte per les "Obres d'urbanització del carrer Comtes de Besalú".

Vist l'expedient administratiu CCS12021000049 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Rectificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local del dia 22 de setembre de 2022 , a favor de l'empresa "Excavaciones y Pinturas, SAU", en el sentit que : *es modifica el contracte de les "Obres d'urbanització del carrer Comtes de Besalú"*

S'aprova per unanimitat.

10.5. - DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DE L'AUTORITZACIÓ PER A L'US PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER INSTAL·LAR I EXPLOTAR UNA PARADA XURRERIA DURANT LES FESTES DEL TURA 2022.

Núm. de referència : X2022038782

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 1 de setembre de 2022 va adjudicar l'autorització administrativa d'ús privatiu del domini públic per instal·lar i explotar una parada destinada a xurreria durant les Festes del Tura 2022 (del 7 a l'11 de setembre de 2022), a favor de l'empresa Joan Jofre Pararols amb DNI núm.****

Per tal de garantir la correcte execució de l'autorització el Sr. Joan Jofre Pararols en data 30 d'agost de 2022 va dipositar una fiança de 120 euros.

Vist l' informe emès pel Sr. Miquel Torrent Compte com a responsable del contracte en data 5 d'octubre de 2022, favorable a la devolució de la fiança esmentada.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12022000047 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la devolució de la fiança dipositada pel Sr. *Joan Jofre Pararols amb DNI núm. ***** en data 30 d'agost de 2022 i d'import **cent vint euros (120 €)**, per garantir l'autorització administrativa d'ús privatiu del domini públic per instal·lar i explotar una parada destinada a xurreria durant les Festes del Tura 2022

S'aprova per unanimitat.

10.6. - DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS DELS EDIFICIS MUNICIPALS

Núm. de referència : X2015024393

La Junta de Govern Local de data 10 de desembre de 2015 va adjudicar a l'empresa " EXTINTORS GIROFOC,SL" el servei de manteniment dels extintors dels edificis municipals per un import anual de SIS MIL SIS-CENTS UN EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (6.601,72 €) + IVA: MIL TRES-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (1.386,36 €).

Per tal de garantir la correcte execució del contracte, l'empresa EXTINTORS GIROFOC, SL, en data 14 de desembre de 2015, va dipositar una fiança de 330,09 euros.

Atesa la instància presentada en data 14 de juny de 2022, Registre d'Entrada núm. E2022012027, en la qual sol·licita la devolució de la fiança esmentada.

I vist l'informe emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, en data 30 de setembre de 2022, favorable al retorn de la fiança dipositada per l'empresa "Extintors Girofoc, SL"

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12015000021 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la devolució de la fiança dipositada per l'empresa "Extintors Girofoc, SL" amb NIFB17617382 , d'import **tres-cents trenta euros amb nou cèntims (330,09 €)**, per garantir el contracte del el servei de manteniment dels extintors els edificis municipals, finalitzat l'any 2020.

S'aprova per unanimitat.

10.7. - ESPORTS MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CLASSES DE NATACIÓ A UNA INSTAL·LACIÓ DE PISCINA COBERTA AMB MONITORATGE CURS 2021/2022

Núm. de referència : X2021039245

Antecedents:

Vist que el Club Natació Olot és l'adjudicatari del contracte dels serveis de classes de natació en piscina coberta amb monitoratge, segons resolució de la Junta de Govern Local de 23 de setembre de 2021, per un import de 52.643,16€, corresponent a l'exercici 2021 i 30.406,83€ de l'exercici 2022.

Vist que el 15 de març de 2022, es va fer una modificació del contracte per un import de 17.624,50€, donant com a resultat un total de 48.031,33€ per assumir els costos de la contractació entre gener i juny del 2022.

Vist que hi ha hagut necessitats puntuals no previstes amb motiu d'un increment d'horaris en les classes de natació a la gent gran.

Vist que es tracta d'una modificació no prevista al plec de clàusules administratives particular però compleix els requisits previstos a l'article 205.1 i 205.2, 1er i 2on de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic atès que el canvi de contractista suposaria dificultats tècniques d'ús i manteniment desproporcionades i que la modificació implica una alteració en la seva quantia que no excedeix aïlladament o conjuntament del 50% del seu preu inicial, IVA exclòs.

En relació a l'expedient CCS12021000062, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Primer.- Modificar el contracte dels serveis de classes de natació en piscina coberta amb monitoratge corresponent al període comprès del gener al juny de 2022, adjudicat a favor del "Club Natació Olot" amb NIF G17067398, tot incrementant l'import autoritzat i disposat per a 2022 de 48.031,33 € (IVA exempt), en mil set cents vuitanta-quatre euros amb cinquanta-un cèntims (1.784,51€) IVA exempt.

Segon.- L'import de la modificació de contracte es pagarà amb càrrec a la partida pressupostària de l'Ajuntament d'Olot 2022 399 341 227991 Prestació Serveis CNO

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22399 341 227991	1784.51	PRESTACIO SERVEIS CNO	330	015	167	001	000	000

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats

S'aprova per unanimitat.

10.8. - CULTURA: PRORROGAR EL CONTRACTE DELS SERVEIS TÈCNICS D'ACOLLIDA I ATENCIÓ AL PÚBLIC AL TEATRE PRINCIPAL D'OLOT

Núm. de referència : X2021059422

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local de l'Institut Municipal de Cultura d'Olot, en sessió celebrada el dia 9 d'octubre de 2020, va acordar adjudicar el contracte dels serveis tècnics i d'acollida i atenció al públic al Teatre Principal d'Olot a favor de l'empresa ADRIÀ ILLA BONAY amb NIF **** pel preu de QUINZE MIL CENT EUROS l'any (15.100€), IVA inclòs pel termini de dos anys, amb possibilitat de dues pròrrogues per a un any més cadascuna.

Vist que el Ple de l'Ajuntament d'Olot, en sessió ordinària, celebrada el dia 17 de desembre de 2020, va aprovar definitivament la dissolució i liquidació dels organismes autònoms de l'Ajuntament d'Olot, així com la subrogació de l'Ajuntament en tots els seus drets i deures.

Vist que en data 27 d'octubre de 2022 finalitza el contracte entre les parts, i vista la voluntat de l'Ajuntament d'Olot de prorrogar un any més el servei.

PROPOSO

Primer.- Prorrogar per el termini d'un any, amb efectes des del dia 27 d'octubre, els serveis tècnics i d'acollida i atenció al públic al Teatre Principal d'Olot a favor de l'empresa ADRIÀ ILLA BONAY amb NIF ****.

La pròrroga es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administrativa i plec de prescripcions tècniques, aprovats per la Junta de Govern Local de l'Institut Municipal de Cultura d'Olot de 12 de febrer de 2020, així com per l'oferta presentada per l'adjudicatari.

El preu de la pròrroga del contracte pel que fa a les prestacions a executar durant l'any 2022 es pagarà amb càrrec a la partida pressupostària 22 499 333 227991 PRESTACIÓ DE SERVEIS TEATRE per un import de TRES MIL QUATRE CENTS TRES AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (3.403,45€) de pressupost net i SET CENTS CATORZE AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (714,73), en concepte d'IVA al 21%, corresponent a l'activitat de Octubre a desembre de 2022.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22499 333 227991	3403.45	PRESTACIO SERVEIS TEATRE	400	010	070	099	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, la resta de la despesa, de 10.981,82 (IVA inclòs), queda subordinada al crèdit del pressupost 2023 de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.-Notificar aquest acord als interessats.

S'aprova per unanimitat.

11.1. - AUTORITZAR LA REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES DE FORMACIÓ DUAL A UN ALUMNE DE L'ESCOLA PIA A L'ÀREA D'ESPORTS I LLEURE

Núm. de referència : X2022049821

Vist que a l'Escola Pia d'Olot es cursa el Cicle formatiu de grau superior d'Ensenyament i animació socioesportiva, en el programa educatiu del qual s'estableix l'obligació dels estudiants de realitzar pràctiques en les empreses o administracions públiques.

Atès que l'Ajuntament d'Olot col·labora amb diferents centres educatius per facilitar la realització de pràctiques als seus alumnes.

Atès que l'àrea d'Esports i Lleure de l'Ajuntament està disposada a col·laborar amb l'Escola Pia per tal que els seus alumnes puguin adquirir coneixements relacionats amb tasques que se'n deriven del funcionament normal del departament.

Vist l'expedient administratiu RH142022000036 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció al ciutadà**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- AUTORITZAR la realització de pràctiques a l'àrea d'Esports i Lleure al senyor ****, estudiant del Cicle formatiu de grau superior d'Ensenyament i animació socioesportiva de l'Escola Pia, durant el període comprès entre el 10/10/2022 i el 30/06/2023 i amb l'horari següent segons estableix el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i l'Escola Pia d'Olot:

- Dilluns: de 10:30 a 12:30 i de 17:00 a 18:30 hores
- Dimarts: de 8:45 a 12:30 i de 15:00 a 16:45 hores
- Dimecres: de 09:00 a 12:30 i de 16:00 a 18:30 hores
- Dijous: de 15:00 a 19:00 hores
- Divendres: de 10:30 a 12:30 i de 15:00 a 17:00 hores

Segon.- Retribuir a l'alumne una beca fixada per la comissió de seguiment del conveni de **3.849,28 €** per la realització total de les pràctiques en formació DUAL.

Tercer.- L'Ajuntament d'Olot assumirà els drets i obligacions en matèria de Seguretat Social establerts per al Règim General i donarà d'alta i baixa de la Seguretat Social segons estableix la normativa vigent.

Quart.- INCLOURE a l'alumne ****, estudiant de l'Escola Pia d'Olot, a l'assegurança de responsabilitat civil d'aquest Ajuntament el temps que estigui realitzant les pràctiques.

Cinquè.- Aquesta quantitat es pagarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents al pressupost per a l'any 2022 següents:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
0		Despeses	22330 341 131005	1300	PERSONAL PRACTIQUES FORMAC ESPORTS	330	015	999	999	999	999

S'aprova per unanimitat.

12.1. - PAGAMENT DELS SERVEIS EXTRAORDINARIS AL PERSONAL DE LA BRIGADA MUNICIPAL PER LES HORES EXTRES REALITZADES DEL D'AGOST AL 15 DE SETEMBRE DE 2022

Núm. de referència : X2022050426

Vist l'expedient administratiu RH132022000145 i antecedents corresponents i atès l'informe del Director tècnic de la Brigada Municipal amb número NI022022001961 de data de 15 de setembre de 2022, la Regidora delegada d'Organització i Atenció al ciutadà, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Pagament de serveis extraordinaris al personal de la Brigada Municipal que es relaciona a continuació, per les hores extres realitzades des del dia 16 d'agost al 15 de setembre de 2022:

Cognoms i Nom	Data	Brigada / Tipus servei	Hores	Import
****		Oficial 1º	3,3	66,50 €
De 16:13 a 19:31 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	5/9/2022	S. Diürn	3,3	66,50€
****		FUSTERS Oficial 1º	66,10	1.491,18 €
De 15:55 a 19:02 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	24/08/2022	S. Diürn	3,12	62,87 €



De 15:53 a 19:01 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	25/08/2022	S. Diürn	3,13	63,07 €
De 15:59 a 19:06 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	29/08/2022	S. Diürn	3,12	62,87 €
De 15:49 a 19:02 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	30/08/2022	S. Diürn	3,22	64,88 €
De 15:50 a 18:50 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	31/08/2022	S. Diürn	3,00	60,45 €
De 15:54 a 19:04 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	01/09/2022	S. Diürn	3,17	63,88 €
De 15:56 a 19:34 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	05/09/2022	S. Diürn	3,63	73,14 €
De 15:53 a 17:25 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	06/09/2022	S. Diürn	1,53	30,83 €
De 15:54 a 21:01 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	08/09/2022	S. Diürn Festiu	5,12	120,93 €
De 06:27 a 13:09 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	08/09/2022	S. Diürn Festiu	6,70	158,25 €
De 15:23 a 22:00 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	09/09/2022	S. Diürn Festiu	6,62	156,36 €
De 18:09 a 22:00 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	10/09/2022	S. Diürn Festiu	3,85	90,94 €
De 06:26 a 12:01 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	10/09/2022	S. Diürn Festiu	5,58	131,80 €
De 16:20 a 19:41 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	11/09/2022	S. Diürn Festiu	3,35	79,13 €
De 06:30 a 13:21 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	11/09/2022	S. Diürn Festiu	6,85	161,80 €
De 22:00 a 23:59 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	09/09/2022	S. Nocturn Festiu	1,98	52,98 €
De 22:00 a 22:35 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	10/09/2022	S. Nocturn Festiu	0,58	15,52 €
De 00:00 a 01:33 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	10/09/22	S. Nocturn Festiu	1,55	41,48 €
****		FUSTERS Oficial 1º	49,98	1.116,53 €
De 16:02 a 19:03 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	24/08/2022	S. Diürn	3,02	60,85 €
De 15:56 a 18:38 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	25/08/2022	S. Diürn	2,70	54,41 €
De 15:56 a 19:03 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	29/08/2022	S. Diürn	3,12	62,87 €
De 16:00 a 18:56 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	30/08/2022	S. Diürn	2,93	59,04 €
De 15:00 a 18:18 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	02/09/2022	S. Diürn	3,3	66,50 €
De 16:00 a 19:23 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	05/09/2022	S. Diürn	3,38	68,11 €

De 15:56 a 21:01 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	08/09/2022	S.Diürn Festiu	5,08	119,99€
De 06:30 a 13:00 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	08/09/2022	S. Diürn Festiu	6,50	153,53€
De 15:35 a 16:29 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	09/09/2022	S. Diürn Festiu	0,90	21,26€
De 18:39 a 22:00 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	10/09/2022	S. Diürn Festiu	3,35	79,13€
De 06:33 a 11:43 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	10/09/2022	S. Diürn Festiu	5,17	122,12€
De 16:27 a 19:38 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	11/09/2022	S. Diürn Festiu	3,18	75,11 €
De 06:32 a 13:17 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	11/09/2022	S. Diürn Festiu	6,75	159,44 €
De 22:00 a 22:36 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	10/09/2022	S. Nocturn Festiu	0,60	14,17 €
****		OPERATIVA OFICIAL 1º	69,68	1.515,83 €
De 15:55 a 19:02 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge elements festes	22/08/2022	S. Diürn	3,12	62,87 €
De 15:46 a 19:00 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	23/08/2022	S. Diürn	3,23	65,08 €
De 16:06 a 19:11 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	24/08/2022	S. Diürn	3,08	62,06 €
De 15:58 a 19:01 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	25/08/2022	S. Diürn	3,05	61,46 €
De 15:28 a 19:10 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	29/08/2022	S. Diürn	3,70	74,56 €
De 15:50 a 21:19 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	30/08/2022	S. Diürn	5,48	110,42 €
De 15:42 a 18:18 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	31/08/2022	S. Diürn	2,60	52,39 €
De 16:00 a 19:08 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	01/09/2022	S. Diürn	3,13	63,07 €
De 14:41 a 18:24 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	02/09/2022	S. Diürn	3,72	74,96 €
De 15:44 a 19:31 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	05/09/2022	S.Diürn	3,78	76,17 €
De 16:30 a 22:00 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	07/09/2022	S. Diürn	5,50	110,83 €
De 22:00 a 22:57 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	07/09/2022	S. Nocturn	0,95	21,44 €
De 16:03 a 21:01 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	08/09/2022	S. Diürn Festiu	4,97	117,39 €

De 06:22 a 13:00 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	08/09/2022	S. Diürn Festiu	6,63	156,60 €
De 15:23 a 22:00 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	09/09/2022	S. Diürn Festiu	6,62	156,36 €
De 06:21 a 12:55 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	10/09/2022	S. Diürn Festiu	6,57	155,18 €
De 22:00 a 23:59 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	09/09/2022	S. Nocturn Festiu	1,98	52,98 €
De 00:00 a 01:34 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	10/09/2022	S. Nocturn Festiu	1,57	42,01 €
****		OPERATIVA OFICIAL 1º	46,57	1.100,65 €
De 15:57 a 19:31 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Preparació i muntatge elements festes	05/09/2022	S. Diürn	3,56	71,73 €
De 15:55 a 21:01 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	08/09/2022	S. Diürn Festiu	5,10	120,46 €
De 06:26 a 13:36 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	08/09/2022	S. Diürn Festiu	7,17	169,36 €
De 15:26 a 22:00 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	09/09/2022	S. Diürn Festiu	6,57	155,18 €
De 18:27 a 22:00 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	10/09/2022	S. Diürn Festiu	3,55	83,85 €
De 06:27 a 12:54 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	10/09/2022	S. Diürn Festiu	6,45	152,35 €
De 16:29 a 19:38 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	11/09/2022	S. Diürn Festiu	3,15	74,40 €
De 06:28 a 13:20 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	11/09/2022	S. Diürn Festiu	6,87	162,27 €
De 22:00 a 23:59 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	09/09/2022	S. Nocturn Festiu	1,98	52,98 €
De 22:00 a 22:36 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	10/09/2022	S. Nocturn Festiu	0,60	16,06 €
De 00:00 a 01:34 h - Diversos carrers - Festes del Tura - Muntatge, desmuntatge i transport elements festes	10/09/2022	S. Nocturn Festiu	1,57	42,01 €
TOTAL				5.290,69€

Segon.-Aquestes quantitats es pagaran amb càrrec a:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
0		Despeses	22142 1522 13001	2607.71	HORES EXTRAORDINARIES	142	002	999	999	999	999
0		Despeses	22142 1532 13001	2682.98	HORES EXTRAORDINARIES BRIGADA PUBLIQUES	142	002	999	999	999	999

S'aprova per unanimitat.

**13.1. - PAGAMENT DE SERVEIS EXTRAORDINARIS AL PERSONAL DE LA
POLICIA MUNICIPAL PER LES HORES EXTRES REALITZADES DEL DIA 16
D'AGOST AL 15 DE SETEMBRE DE 2022**

Núm. de referència : X2022050376

Atès l'informe del Sotsinspector de la Policia Municipal de data 16 de setembre de 2022, amb número d'expedient PS032022000010.

Vist l'expedient administratiu RH132022000142 i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Organització i Atenció al ciutadà, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

D'acord amb l'acta número 1/2018 de la Mesa General de Negociació de l'Ajuntament d'Olot de data 12 de juny de 2018, sobre la modificació del import de les hores extraordinàries i les condicions laborals de la Policia Municipal.

Primer.- Pagament de serveis extraordinaris al personal de la Policia Municipal que es relaciona a continuació realitzats des del 16 d'agost al 15 de setembre de 2022:

Nom i Cognoms / Data / Servei	Hores	Import (€)
**** - Operari de grua		
08/09/22 FESTES DEL TURA - 963	4,75	112,20 €
08/09/22 FESTES DEL TURA - 963	3,50	82,67 €
08/09/22 FESTES DEL TURA - 964	2,50	66,90 €
10/09/22 FESTES DEL TURA - 964	3,50	93,66 €
10/09/22 FESTES DEL TURA - 963	11,75	277,54 €
**** - Agent		
10/09/22 FESTES DEL TURA - 252	4	113,36 €
11/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	256,96 €
**** - Agent		
31/08/22 REFORÇ TORN - 951	8	161,20 €
10/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	256,96 €
10/09/22 FESTES DEL TURA - 252	4	113,36 €
**** - Agent		
10/09/22 REFORÇ TORN - 252	8,75	247,98 €
**** - Agent		
31/08/22 REFORÇ TORN - 951	8	161,20 €
10/09/22 FESTES DEL TURA - 252	4	113,36 €
11/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	256,96 €
**** - Agent		
08/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	256,96 €

**** – Sergent		
07/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8,75	353,76 €
08/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	323,44 €
09/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	323,44 €
10/09/22 FESTES DEL TURA - 252	2	75,82 €
11/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	323,44 €
**** – Agent		
03/09/22 REFORÇ TORN - 963	12	283,44 €
**** – Agent		
10/09/22 FESTES DEL TURA - 252	8	226,72 €
10/09/22 FESTES DEL TURA - 253	1	32,12 €
**** – Agent		
08/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	256,96 €
09/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	256,96 €
10/09/22 FESTES DEL TURA - 252	4	113,36 €
10/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	256,96 €
**** – Agent		
07/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	256,96 €
09/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	256,96 €
**** – Agent		
10/09/22 FESTES DEL TURA - 252	4	113,36 €
10/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	256,96 €
**** – Agent		
08/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	256,96 €
09/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	256,96 €
**** – Caporal		
08/09/22 FESTES DEL TURA - 252	8	248,88 €
11/09/22 FESTES DEL TURA - 252	12	373,32 €
**** – Sergent		
17/08/22 TASQUES FORA DE SERVEI - 951	3	81,24 €
19/08/22 TASQUES FORA DE SERVEI - 951	0,66	17,87 €
19/08/22 TASQUES FORA DE SERVEI - 952	0,33	9,98 €
26/08/22 TASQUES FORA DE SERVEI - 951	1	27,08 €
03/09/22 TASQUES FORA DE SERVEI - 963	2	63,18 €
01/09/22 TASQUES FORA DE SERVEI - 951	1	27,08 €
07/09/22 TASQUES FORA DE SERVEI - 951	2	54,16 €
11/09/22 TASQUES FORA DE SERVEI - 252	1	37,91 €

07/09/22 FESTES DEL TURA - 951	8	216,64 €
08/09/22 FESTES DEL TURA - 252	8	303,28 €
09/09/22 FESTES DEL TURA - 252	8	303,28 €
10/09/22 FESTES DEL TURA - 252	9	341,19 €
11/09/22 FESTES DEL TURA - 252	8	303,28 €
**** - Agent		
07/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	256,96 €
**** - Caporal		
03/09/22 TASQUES FORA DE SERVEI - 963	2	51,84 €
09/09/22 FESTES DEL TURA - 252	8	248,88 €
10/09/22 REFORÇ TORN - 252	12	373,32 €
**** - Agent		
07/09/22 FESTES DEL TURA - 253	8	256,96 €
10/09/22 FESTES DEL TURA - 252	4	113,36 €
10/09/22 REFORÇ TORN - 253	8	256,96 €
09/09/22 REFORÇ TORN - 253	8,25	264,99 €
**** - Agent		
14/09/22 REFORÇ TORN - 951	8	161,20 €
TOTAL	360,74	11.188,69€

Segon.- Aquestes quantitats es pagaran amb càrrec a:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
0		Despeses	22180 132 13001	11188.69	HORES EXTRAORDINARIES SEGUR	180	008	999	999	999	999

S'aprova per unanimitat.

14.1. - PAGAMENT D'HORES DE FESTIUS ESPECIALS AL PERSONAL DE LA POLICIA MUNICIPAL PELS SERVEIS REALITZATS DURANT ELS DIES 8 I 9 DE SETEMBRE DE 2022

Núm. de referència : X2022050390

Atès el punt 3 de l'acord de la plantilla de la Policia Municipal annex al conveni de l'Ajuntament d'Olot, que estableix una retribució extra de 98,07€ bruts per cada efectiu que tingui planificat per quadrant dies assenyalats, com són els dies 8 i 9 de setembre.

Atès l'informe del Sotsinspector en Cap de la Policia Municipal de data 14 de setembre de 2022.

Vist l'expedient administratiu RH132022000143 i antecedents corresponents, la regidora, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Pagament d'una retribució extra al personal de la policia municipal que es detalla a continuació pels serveis realitzats durant els dies 8 i 9 de setembre de 2022:

Nom i Cognoms	Data	Import (€)
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
****	8 i 9 setembre	196,14 €
TOTAL		3.530,52 €

Segon.- Aquestes quantitats es pagaran amb càrrec a:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
0		Despeses	22180 132 121032	3530.52	ALTRES COMPLEMENTS ESPECIALS SEGURETAT	180	008	999	999	999	999

S'aprova per unanimitat.

15.1. - PROPOSTA PAGAMENT DELS SERVEIS DE RETENS REALITZATS DEL 16 D'AGOST AL 15 DE SETEMBRE DE 2022

Núm. de referència : X2022050409

Atès l'informe del director de l'àrea d'Infraestructura i Urbanisme de data de 20 de setembre de 2022 d'expedient NI022022002030, del director tècnic de la Brigada Municipal de data de 15 de setembre de 2022 amb número d'expedient NI022022001960, l'informe del cap de l'àrea d'Informàtica de data de 14 de setembre de 2022 amb número d'expedient NI022022001994 i l'informe del cap d'àrea d'Esports de data de 20 de setembre de 2022 amb número d'expedient NI022022002040.

D'acord amb el que estableix el punt 7 de l'acta de la Comissió de seguiment del conveni número 66, de data 14 de maig de 2018, i la seva ratificació per la Mesa General de Negociació de l'Ajuntament d'Olot en data 12 de juny de 2018 sobre els retens de Brigada Municipal, Informàtica i tècnics d'Urbanisme.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot de data 28/01/2022 amb número d'expedient RH132022000009 en la qual signava l'import unitari de les hores de serveis extraordinaris i altres conceptes de personal de l'Ajuntament d'Olot i organismes autònoms per a l'any 2022.

Vist l'expedient administratiu RH132022000144 i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Organització i Atenció al ciutadà, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Pagament d'un complement en concepte de reten al personal de la Brigada Municipal, d'informàtica, dels serveis tècnics d'urbanisme i d'esports que es relaciona a continuació pels serveis de reten realitzats del 16 d'agost al 15 de setembre de 2022.

Segon.- Regularització de l'import dels retens setmanals del personal electricista de la Brigada amb perllongació de la jornada pels quals es va pagar de més l'import de 4,04 euros des del dia 1 d'abril de 2022 al 17 de juliol de 2022, segons es relaciona a continuació:

Nom i Cognoms	Servei	Reten setmana	Sortida reten laborable	Sortida reten festiu	Sortida reten acte programat	Hores excedent sortida	Import (€)
****Diferències reten setmana (01/04/22 al 15/04/22 -16/05/22 al 15/06/22 - 13/06/22 al 17/07/22)	Brigada	1	5	-	-	-	426,33 €
****	Brigada	1	6	-	-	-	-12,12 €
****Diferències reten setmana (16/04/22 al 15/05/22 -16/05/22 - 15/06/22)	Brigada	2	4	2	-	-	488,10 €
****	Informàtica	1	-	-	-	-	716,24 €
****	Informàtica	1	-	-	-	-	-8,08 €
****	Informàtica	1	1	-	-	-	141,72 €
****	Informàtica	1	2	-	-	0,25	141,72 €
****	Infra. i Urbanisme	3	-	-	-	-	199,45 €
****	Infra. i Urbanisme	2	-	-	-	-	263,09 €
****	Infra. i Urbanisme	2	1	-	-	-	425,16 €
****	Infra. i Urbanisme	1	-	-	-	-	283,44 €
****	Infra. i Urbanisme	1	-	-	-	-	341,17 €
****	Infra. i Urbanisme	1	-	-	-	-	141,72 €

****	Infra. i Urbanisme	1	-	-	-	-	141,72 €
****	Esports	1	-	-	-	-	141,72 €
****	Esports	2	3	-	-	0,13	459,69 €
****	Esports	2	-	-	-	-	115,46 €
TOTAL							4.574,51 €

Segon.- Aquestes quantitats es pagaran amb càrrec a:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
0		Despeses	22142 165 15300	1610.47	RETENS ENLLUMENAT BRIGADA	142	002	999	999	999	999
0		Despeses	22120 920 15300	745.98	RETENS INFORMATICA	120	001	999	999	999	999
0		Despeses	22330 342 15300	884.85	RETENS PERSONAL	330	017	999	999	999	999
					INSTAL·LACIONS						
0		Despeses	22140 151 15300	908.05	RETENS URBANISME	140	001	999	999	999	999
0		Despeses	22140 165 15300	283.44	RETENS ENLLUMENAT	140	001	999	999	999	999
0		Despeses	22141 134 15300	141.72	RETENS MOBILITAT	140	001	999	999	999	999

S'aprova per unanimitat.

16.1. - PAGAMENT D'UN COMPLEMENT DE NOCTURNITAT A UNA AGENT DE LA POLICIA MUNICIPAL PELS SERVEIS REALITZATS DEL 16 D'AGOST AL 15 DE SETEMBRE DE 2022

Núm. de referència : X2022050344

Atès l'informe del Sotsinspector de la Policia Municipal PS052022000011 de data de 16 De setembre de 2022.

Vist l'expedient administratiu RH132022000141 i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Organització i Atenció al ciutadà, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

D'acord amb el que estableix l'annex 1, aprovat pel Ple d'aquesta Corporació en la sessió celebrada el dia 26 de març de 1992, sobre els serveis de nocturnitat de la Policia Municipal.

D'acord amb l'acta número 1/2018 de la Mesa General de Negociació de l'Ajuntament d'Olot de data 12 de juny de 2018, sobre la modificació del import de les hores extraordinàries i les condicions laborals de la Policia Municipal.

Primer.- Pagament d'un complement de nocturnitat al personal de la Policia Municipal que es relaciona a continuació pels serveis realitzats des del dia 16 d'agost al 15 de setembre de 2022:

Nom i Cognoms	Dies	Serveis	Import (€)
<u>CAPORALS</u>			
****	7	Nocturnitat	191,03 €
****	4	Nocturnitat	109,16 €
****	6	Nocturnitat	163,74 €
****	5	Nocturnitat	136,45 €

AGENTS			
****	4	Nocturnitat	75,60 €
****	7	Nocturnitat	132,30 €
****	11	Nocturnitat	207,90 €
****	7	Nocturnitat	132,30 €
****	7	Nocturnitat	132,30 €
****	6	Nocturnitat	113,40 €
****	7	Nocturnitat	132,30 €
****	6	Nocturnitat	113,40 €
****	7	Nocturnitat	132,30 €
****	6	Nocturnitat	113,40 €
****	4	Nocturnitat	75,60 €
****	4	Nocturnitat	75,60 €
****	4	Nocturnitat	75,60 €
****	5	Nocturnitat	94,50 €
****	12	Nocturnitat	226,80 €
****	7	Nocturnitat	132,30 €
****	7	Nocturnitat	132,30 €
****	7	Nocturnitat	132,30 €
****	7	Nocturnitat	132,30 €
TOTAL	147		2.962,88 €

Segon.- Aquestes quantitats es pagaran amb càrrec a:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
0		Despeses	22180 132 121031	2962.88	ALTRES COMPLEMENTS NOCT SEGURETAT	180	008	999	999	999	999

S'aprova per unanimitat.

17.1. - PAGAMENT DELS SERVEIS EXTRAORDINARIS A DIVERS PERSONAL DE L'AJUNTAMENT PER LES HORES EXTRES REALITZADES DEL 15 D'AGOST AL 16 DE SETEMBRE DE 2022

Núm. de referència : X2022050434

La regidora delegada d'Organització i Atenció al ciutadà proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Pagament dels serveis extraordinaris a divers personal de l'Ajuntament que es relaciona a continuació per les hores extres realitzades des del 16 d'agost al 15 de setembre de 2022:

Nom i Cognoms	Subàrea	Data	Serveis	Núm/hores	Import €
****	OAC	29/08/22	Ple municipal	3	53,22 €
****	OAC	07/09/22	Ofrena Floral – Pregó	3,60	67,23 €
****	OAC	07/09/22	Ofrena Floral – Pregó	3,82	71,36 €
TOTAL					191,81€

Segon.- Aquestes quantitats es pagaran amb càrrec a:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
0		Despeses	22130 920 13001	191.81	HORES EXTRAORDINARIES ADMIN GENERAL	130	001	999	999	999	999

S'aprova per unanimitat.

18.1. - MEMÒRIA VALORADA : RENOVACIÓ DEL PAVIMENT DE LA PLANTA BAIXA DE LA BIBLIOTECA MARIÀ VAYREDA I ENDERROC DE L'ESCALA DE CARGOL. PROPOSANT APROVAR

Núm. de referència : X2022050811

Vist que la Biblioteca Marià Vayreda dona servei a una gran quantitat de persones al dia. Un dels elements constructius que més ha patit l'efecte del desgast ha estat el paviment i, en major mesura, el de la planta baixa.

Vist que en els últims anys la moqueta s'ha anat desgastant i estripant i també, en alguna de les plantes, s'hi ha sobreposat material vinílic, a més d'un altre problema que ha agreujat la situació, com és l'aparició d'àcars.

Vist que també s'ha traslladat la necessitat d'eliminar l'escala de cargol metàl·lica que comunica la planta soterrani amb la planta baixa, ja que aquesta escala és bàsicament

decorativa ja que l'escala que s'utilitza, i és normativa, és la que prové del nucli de comunicacions.

Vist que aquesta escala de cargol, per la seva utilització no es considera prou segura pels usuaris de la sala infantil, i actualment està bloquejada mitjançant una porta metàl·lica tancada.

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2022000032**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria valorada de la renovació del paviment de la planta baixa de la Biblioteca Marià Vayreda i enderroc de l'escala de cargol redactada per l'arquitecta municipal Carme Yeste Casado en data d'agost de 2022.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

19.1. - MEMÒRIA VALORADA: PINTAT DE LES FAÇANES INTERIORS (ALES NORD I OEST) AL CEIP MALAGRIDA. PROPOSANT APROVAR

Núm. de referència : X2022050812

Vist que les façanes de les ales nord i oest, de l'escola Malagrída es troben molt envellides.

Vist que l'edifici està inclòs al Catàleg de Béns Protegits com a BCIL (Bé Cultural d'Interès Local), amb nivell de protecció parcial. (volum, façanes, coberta, elements comuns).

Vist que les prestacions de l'edificació projectada, es compleixen els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient UPOM2022000033, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Barri Vell**, proposa a la Junta de Govern Local de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la Memòria Valorada del pintat de les façanes interiors al Ceip Malagrida, redactada per l'arquitecta municipal Carme Yeste i Casado en data de juny de 2022

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats

S'aprova per unanimitat.

20.1. - PROJECTE DE MILLORA DEL DRENATGE DEL CARRER ANDREA A OLOT

Núm. de referència : X2022050281

Vist que al sector del Pla de Dalt, en la ciutat d'Olot, barri residencial que es va començar a urbanitzar entre els anys setanta i vuitanta del segle XX i actualment segueix en construcció.

Vist que el drenatge de les aigües residuals i l'escorrentiu generat sota episodis de precipitació s'efectua a través d'una xarxa de col·lectors unitaris que discorren enterrats sota la calçada dels carrers.

Vist que el sector fa pendent de Sud cap a Nord i els col·lectors acaben confluint en el col·lector del camí de l'Hostal de la Corda, que acaba tributant al col·lector de la carretera de Sant Joan de les Abadesses per esser conduïdes fins a l'estació depuradora.

Vist que la xarxa de drenatge és unitària i, a mesura que s'ha anat desenvolupant el sector, ha esdevingut insuficient per canalitzar l'escorrentiu generat en episodis de precipitació de baixa recurrència, degut a la falta de capacitat dels col·lectors.

Vist que aquesta falta de capacitat, motiva la necessitat de definir actuacions de millora de la xarxa de col·lectors.

En relació a l'expedient **UPOM2022000031**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el projecte de millora del drenatge del carrer Andrea redactat pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori en data setembre de 2022.

SEGON.- SOTMETRE el present acord a informació pública pel termini de TRENTA DIES, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'Ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

21.1. - CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL DETECTADA "ACTUACIONS DE MILLORA A LA PLAÇA DE SANT MIQUEL"

Núm. de referència : X2022034570

Vist que en data. 22/9/2022 es va aprovar definitivament per Junta de Govern Local el projecte d'actuacions de millora a la Plaça de Sant Miquel, redactat per unparelld'arquitectes, Eduard Callís i Guillem Moliner en data setembre de 2022, i vist que en el pressupost del projecte no hi consta la partida d'obra de l'estudi de seguretat i salut, es proposa la correcció de l'errada material detectada i la inclusió d'aquesta partida d'obra, mantenint el pressupost global del total del projecte.

Vista la instància presentada en data 4/10/2022 amb número de registre d'entrada general E2022019793 el redactor presenta el pressupost esmenat

En relació a l'expedient **UPOM2022000022**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- CORREGIR l'errada material detectada en el projecte aprovat atès que no hi consta la partida d'obra de l'estudi de seguretat i salut i substituir íntegrament el pressupost del projecte aprovat, per el nou pressupost presentat en data 5/10/2022, mantenint el pressupost global del total del projecte d'actuacions de millora a la Plaça de Sant Miquel, redactat per unparelld'arquitectes, Eduard Callís i Guillem Moliner

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

22.1. - LLICENCIA D'OBRES PER FINALITZAR LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT C DEL PUIG N.55

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
******-C DEL PUIG N.0055**

Núm. de referència : X2022035601

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom **** per FINALITZAR LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al C DEL PUIG N.55, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32022000072
Situació: C DEL PUIG N.0055

UTM: : 6302201

1.- En data 10/5/2022, **** amb DNI: **** , representada per **** , presenta projecte d'obres majors per FINALITZAR LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al carrer C DEL PUIG N.0055, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per **** .

2.- En data 20/7/2022 l'Enginyer Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBANITZABLE DELIMITAT Zona Suburbana A intensitat II (illa A7)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: **** , representada per **** , llicència d'obres (OMA32022000072), per FINALITZAR LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al C DEL PUIG N.0055, del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per ****.

SEGON. El termini per acabar les obres és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

TERCER. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
COA2022600052	96.52

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets Per: Un pressupost de: 707.89 euros

QUART. Notificar el present acord als interessats.

Num liquidació Import
COA2022600052 96.52

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **707.89** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
707.89	28.32	0	28.32	68.20	96.52

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	96.52
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència

assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

El projecte de l'obra que s'autoritza amb aquesta llicència s'ajusta a la Concreció de l'ordenació volumètrica de l'illa A7 del sector Pla de Dalt – Rebaixinc, que s'aprova amb la resolució d'aquesta llicència d'obres d'acord amb el procediment previst a l'article 252 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

Les condicions de composició dels volums edificables de l'expedient de concreció de l'ordenació volumètrica (art. 18.5) són les següents:

Les noves edificacions hauran de formar un conjunt harmònic amb les edificacions existents, per això s'han arbitrat una sèrie de mesures referents a diversos aspectes de l'edificació en aquestes parcel·les.

a) Materials per tractament de les façanes: Preferentment els murs exteriors de façana de les edificacions seran d'un sol material, d'obra vista, manual o mecànica de color vermell (natural). S'admet la combinació de dos materials sempre que un sigui l'obra vista i l'altre un revestiment uniforme, sigui estucat, remolinat o d'altre. El color d'aquest revestiment serà el més proper possible al blanc o al gris. En tot cas el material dominant serà l'obra vista, que serà obligatori estigui present a totes les façanes i en el conjunt no serà inferior al 60% de la seva superfície. Els tancaments de les obertures, seran preferentment de color blanc, qualsevol altre color s'haurà de justificar.

b) Cobertes: Les edificacions en dues plantes resoldran la coberta amb una teulada inclinada de teula, idèntica o més semblant possible a la utilitzada per la resta de la zona de Rebaixinc. La teula utilitzada a les edificacions de la zona és la "Teja mixta Cazorla, marrón, URL". El pendent dels teulats, serà entre el 30% i el 35%. Les cornises i ràfecs de teulada comptaran a efectes de separació mínima a partir d'una volada de 50 cm. El cantell dels ràfecs entre 10 i 12 cm. L'acabat dels ràfecs de coberta serà d'un material que es pugui deixar vist, sense pintar. S'admet la coberta plana a les plantes baixes i l'acabat serà amb grava tipus palet de riera o amb un paviment. No s'admetrà l'acabat amb làmines impermeables autoprotegides.

c) Les parets de tancament tindran una cota mínima de 0,60 m d'alçada i una màxima de 1,00 m. A les tanques que donen a carrer, aquestes alçades es mesuraran respecte a la rasant del mateix. Seran de totxo manual o mecànic, de mida catalana color vermell (natural) i el seu coronament serà horitzontal i acabat amb una peça ceràmica del mateix color. Per sobre de la paret massissa, fins a 1,80 m, la tanca serà vegetal. S'admetrà una tanca de reixat prefabricat plastificat en color verd que quedarà amagada per la vegetació. Aquest reixat servirà com a suport del bruc provisionalment mentre el verd no arribi a l'alçada correcte.

2. En aplicació de la normativa de seguretat contra incendis, es condiona la llicència a: La distància vertical entre el garatge (de risc especial) i la resta de l'habitatge ha de ser d'1 m, com a mínim, segons estableix el DB SI2 del Codi Tècnic de l'Edificació.

3. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

4. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

5. Per la concessió de la llicència de primera utilització serà necessari presentar certificat emès per la direcció de l'obra sobre la gestió de les terres a reutilitzar (48 m³ a la mateixa obra i 33,60 m³ en altra obra autoritzada, que caldrà concretar), d'acord amb les previsions de l'Estudi de gestió de residus del projecte d'edificació, segons estableix l'article 15.2 de la Modificació del Decret 89/2010 (PROGROC). Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran la reutilització de les terres en altra obra autoritzada.

6. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Ofici d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat d'obra nova, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5) fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

22.2. - CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN TESTERA DE 12 HABITATGES I 16 PLACES D'APARCAMENT, C DE LA VERGE DE NÚRIA N.0046.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES PROMOCIONS FIRALET SL-C DE LA VERGE DE NÚRIA N.0046

Núm. de referència : X2022011467

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de PROMOCIONS FIRALET SL per CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN TESTERA DE 12 HABITATGES I 16 PLACES D'APARCAMENT, al C DE LA VERGE DE NÚRIA N.0046 , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32022000023
Situació: C DE LA VERGE DE NÚRIA N.0046

1.- En data 7/03/2022, PROMOCIONS FIRALET SL amb DNI: B5529736-0, representat per, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN TESTERA DE 12 HABITATGES I 16 PLACES D'APARCAMENT, amb situació al carrer C DE LA VERGE DE NÚRIA N.46, d'Olot.

2.- En data 08/07/2022 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBANITZABLE DELIMITAT Zona residencial suburbana 1 (illa A - 4)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a PROMOCIONS FIRALET SL amb DNI: B5529736-0 llicència d'obres (OMA32022000023), per CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN TESTERA DE 12 HABITATGES I 16 PLACES D'APARCAMENT, amb situació al C DE LA VERGE DE NÚRIA N.46, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **36 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació Import
 CRA2022600047 57776.78

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **1398070.76** euros
12 LL_Connexió desguassos habitatges
1 Instal·lació de grues

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
1398070.76	56658.73	0	56658.73	1118.05	57776.78

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	57776.78
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència

assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi d'arquitectes en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.
2. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".
3. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
4. Aquesta llicència no autoritza el funcionament de la grua-torre desmuntable a instal·lar a l'obra fins que no es presenti en aquest Ajuntament el document GR-1 expedit i segellat per entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya. (Segons ITC-MIE-AEM2).
5. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.
6. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
7. La primera utilització de l'edifici podria veure's limitada si la parcel·la no reuneix tots els elements d'urbanització previstos en el corresponent projecte d'urbanització, d'acord amb l'art. 65 del Pla d'ordenació urbanística municipal i arts. 41 i 44 de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010). El promotor de l'obra posarà en coneixement dels possibles compradors dels habitatges aquest condicionament mitjançant clàusula en el contracte.

Segons inspecció efectuada, aparentment, les obres d'urbanització pendents d'execució a dia d'avui són:

- Xarxa d'aigua potable: Segons informació del Servei d'informació geogràfica municipal, davant de la parcel·la no hi ha xarxa d'aigua. Al mateix temps que s'executi la xarxa que doni servei a la parcel·la s'hauria d'estendre fins a l'anellat de l'illa tal com preveu el projecte d'urbanització.

- Xarxa elèctrica de baixa tensió: No s'observa que la parcel·la disposi de caixa general de distribució i derivació. A la zona verda hi ha una caixa de distribució. En el moment d'executar la xarxa s'hauria d'estendre fins a la caixa general de distribució i derivació del mas la Creu per poder desmuntar la línia aèria que alimenta aquest mas i el pal que hi ha a la vorera del carrer de Josep Ma Dou Camps.

- Xarxa de telefonia: Segons informació del Servei d'informació geogràfica municipal, davant de la parcel·la hi ha xarxa de telefonia. Abans de finalitzar la urbanització d'aquesta illa caldria prolongar la xarxa cap al carrer Josep Ma Dou Camps tal com preveu al projecte d'urbanització.

- Xarxa de gas: Segons informació del Servei d'informació geogràfica municipal, davant de la parcel·la no hi ha xarxa de gas.

- Mobiliari urbà: No s'ha col·locat el mobiliari previst al projecte d'urbanització.

- Contenedors de deixalles: D'acord amb l'informe de Sigma de data 13/05/2022, segons els plànols presentats, el promotor preveu un espai pels contenidors, encaixat en la vorera, al carrer Garcia Robles, al costat d'un pas de vianants. L'encaix projectat hauria de ser suficient per a 1 contenidor de 1.100 litres per la fracció resta i 1 de 240 litres per la fracció orgànica. Ara bé, atenent al nou model de recollida de deixalles establert a la comarca, es recomana que l'encaix sigui suficientment gran per poder encabir 2 contenidors més de 1.100 litres (1 per la fracció envasos lleugers 1 pel paper i el cartró) tots de càrrega posterior i també per a 1 contenidor de vidre de 2.5 m³ (de càrrega superior).

- Paviments: No s'han construït els paviments previstos de les voreres. Els paviments de calçada estan acabats.

- Jardineria: Els parterres no estan condicionats No hi ha la plantació d'arbres prevista al projecte d'urbanització. La zona verda de la cruïlla entre el carrer verge de Núria i el carrer de Josep Ma Dou Camps no està condicionada. Al plànol 2.19 Detalls urbanització pas instal·lacions hi ha dibuixada una xarxa de reg que no està executada.

- Canalitzacions de reserva o telecomunicacions: No hi ha xarxa de canalitzacions de reserva executada no hi ha plànol de planta de xarxa de reserva de telecomunicacions únicament la xarxa de reserva de telecomunicacions apareix al plànol 2.19 de Detalls urbanització pas d'instal·lacions.

- Enllumenat públic La Xarxa d'enllumenat públic està executada falta la legalització per la seva recepció.

8. Prèviament a la concessió de la llicència de primera utilització de l'edifici caldrà la presentació d'un butlletí de la instal·lació de la infraestructura comuna a l'edifici per a l'accés als serveis de telecomunicació, segons Orden CTE/1296/2003.

9. Prèviament a la concessió de la llicència de primera utilització de l'edifici, caldrà presentar el certificat final d'obra, juntament amb els certificats respectius de la instal·lació i posada en funcionament de les mesures de prevenció contra incendis segon l'article 20 de la llei abans esmentada, i l'article 20 del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, un cop acabada l'obra.

10. Caldrà justificar l'adquisició i disponibilitat dels contenidors de deixalles homologats obligatoris d'acord amb l'Ordenança general de Gestió de Residus aprovada el 15/03/2002 i modificada el 28/07/2005. En resulta 1 contenidor de rebuig 1.100 litres (de plàstic verd, amb tapa corbada i de càrrega posterior) i 1 contenidor de matèria orgànica de 240 litres (de plàstic de color beix amb tapa plana marró i de càrrega posterior). Aquest requisit serà indispensable per obtenir la llicència de primera utilització.

11. Segons el projecte presentat, el promotor preveu un espai per contenidors de deixalles encaixat en la vorera, al carrer Garcia Robles, al costat d'un pas de vianants. L'encaix projectat haurà de ser suficient per a un contenidor de 1.100 litres i un de 240 litres. Atenent al nou model comarcal de recollida de deixalles establert, es recomana que l'encaix sigui suficientment gran per poder-hi encabir 2 contenidors més de 1.100 litres (un per la fracció envasos lleugers i un pel paper i el cartró), tots de càrrega posterior i també per a un contenidor de vidre de 2,5 m³ (de càrrega superior).

12. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

22.3. - CONCEDIR LLICÈNCIA DE CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL SENSE ÚS DETERMINAT, C DE FRANÇA N.25.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
EDIFICACIONS COROMINA SL-C DE FRANÇA N.0025

Núm. de referència : X2022027533

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de EDIFICACIONS COROMINA SL per CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL SENSE ÚS DETERMINAT, C DE FRANÇA N.25, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32022000051
Situació: C DE FRANÇA N.0025

1.- En data 26/05/2022, EDIFICACIONS COROMINA SL amb DNI: B1723012-9, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL SENSE ÚS DETERMINAT, amb situació al carrer C DE FRANÇA N.25, d'Olot.

2.- En data 19 de setembre de 2022 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ CONSOLIDAT. Zona industrial segons alineacions d'intensitat 2 (clau 17.2).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a EDIFICACIONS COROMINA SL amb DNI: B1723012-9, representat per *****, llicència d'obres (OMA32022000051), per CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL SENSE ÚS DETERMINAT, amb situació al C DE FRANÇA N.25, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA-2022-60060	9625.27

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **219156.71** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
219156.71	8766.27	0	8766.27	559	8766.27

Garanties:

Garantia reposició paviments **300.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	8766.27
Per Garanties	300

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al

que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.
2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional corresponent, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.
3. Aquesta llicència només empara les obres descrites en el projecte presentat de construcció de nau sense ús determinat. En conseqüència, caldrà sol·licitar llicència d'obres d'adequació de l'edifici i llicència d'activitat. Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de les condicions derivades de la resolució de l'expedient d'obertura de l'activitat i sense perjudici, també, de les limitacions per a l'establiment de l'activitat que pugui suposar l'aplicació de normativa de prevenció d'incendis en funció de les característiques de l'edifici.
4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra, a excepció de l'ocupació necessària per executar l'obra que afecti els elements d'urbanització del carrer.
5. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública necessària, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.
6. Abans d'iniciar els treballs dins de la parcel·la, objecte de la llicència, el promotor de la construcció haurà d'executar a càrrec seu els treballs de senyalització i de paleta de la nova parada del transport públic, que se situarà en sentit cap el lateral de la parcel·la del número 23. La parada s'iniciarà un cop acabi el gual d'accés a la

nau projectada, tindrà una longitud de 15 m. També es desplaçarà el senyal de parada i el senyal de prohibit estacionar, que es situarà abans del gual d'entrada de la nau de manera que l'autobús pugui utilitzar aquest espai per la maniobra d'aproximació a la vorera.

7. Igualment, abans d'iniciar treballs dins de la parcel·la, el promotor haurà d'executar a càrrec seu els treballs de jardineria i de paletteria necessaris per eliminar l'arbre i el parterre enjardinat del davant de l'entrada. El paviment serà de formigó en massa, de 15 cm de guix amb designació HM-25/P/20/IIa, acabat remolinat. L'amplada d'aquest paviment serà la mateixa que la del portal d'accés a la nau.
8. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.
9. Les tanques de parcel·la, s'hauran d'ajustar, en quan a alçada màxima (mesurada des de la rasant del carrer), materials i colors, al model de la tanca de la parcel·la veïna d'acord amb les condicions de l'article 332 del POUM.
10. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
11. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat
12. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, **és de 2 mesos** a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.



i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL