

JUNT ACTA NÚM.23
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 1 DE JUNY DE 2023.

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 1 de juny de 2023 es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament sota la presidència del Sr. **JOSEP BERGA I VAYREDA**, alcalde en funcions, per tal de celebrar la sessió ordinària i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Montserrat Torras i Surroca, Immaculada Muñoz i Díaz, Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch, Aniol Sellabona i Aguilera i Gemma Canalias i Rafel.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Agustí Arbós i Torrent, Adriana Francés i Planellas i Lluç Charles Flaqué.**

Hi assisteix com a regidor de l'oposició **Josep Guix i Feixas.**

Hi assisteix l'interventor de Fons municipal, Sr. Jordi Salvador Culfí.

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde accidental dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia 25 de maig :

- Dijous 25 de maig, va assistir a la xerrada organitzada pel PEHOC amb motiu del 90è aniversari, que va tenir lloc a Can Trincheria.
- Divendres 26 de maig, acompanyat d'en Lluç Charles, regidor del barri, va prendre part a l'assemblea de l'Associació de Veïns del barri dels Desemparats.
- Dissabte 27 de maig va saludar als assistents del campionat d'escacs per equips entre escoles organitzat pel Club Escacs Olot, que es va dur a terme a la seu de l'entitat, al Passeig d'en Blay. A continuació, es va desplaçar fins a l'Escola Bisaroques que organitzaven la festa de final de curs. A continuació, es va traslladar al Casal Marià per assistir al Playback de "Balmes que no t'hi fixis".
- Diumenge 28 de maig, va fer seguiment de la jornada electoral.

- Dimecres 31 de maig, junt amb el regidor de Promoció, Estanis Vayreda, va assistir al Patronat de KREAS a Can Monsà.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit la Secretària dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - CULTURA. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UNA BESTRETA DE LA SUBVENCIÓ CULTURAL A L'ORFEÓ POPULAR OLOTÍ

Núm. de referència : X2023019333

En relació a l'expedient SIC22023000033, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat en funcions de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vista la sol·licitud presentada per l'**ORFEÓ POPULAR OLOTÍ**, amb NIF G17127267, en la que es demana un **primer avançament del 40%** de la subvenció atorgada per la Junta de Govern Local de data 11 de maig del 2023, per un import total de 10.000€.

Primer.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a l'avançament del 40% de la subvenció "subvencions activitats ciutadanes", a favor de l'**ORFEÓ POPULAR OLOTÍ**, per un import de **4.000€**, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària 23 400 334 480020 subvencions activitats ciutadanes en fase "AD" 2300292001, segons l'informe emès pel tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2300292	Despeses	23400 334 480020	4000.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

Segon.- Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16).

Tercer.- Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

4.2. - CULTURA. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UNA BESTRETA DE LA SUBVENCIÓ CULTURAL A L'AGRUPACIÓ SARDANISTA OLOT

Núm. de referència : X2023019338

En relació a l'expedient SIC22023000034, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat en funcions de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vista la sol·licitud presentada per l'**AGRUPACIÓ SARDANISTA OLOT**, amb NIF G17064908, en la que es demana un **primer avançament del 40%** de la subvenció atorgada per la Junta de Govern Local de data 4 de maig del 2023, per un import total de 23.000€.

Primer.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a l'avançament del 40% de la subvenció "subvencions activitats ciutadanes", a favor de l'**AGRUPACIÓ SARDANISTA OLOT**, per un import de **9.200€**, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària 23 400 334 480020 subvencions activitats ciutadanes en fase "AD" 2300292001, segons l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2300292	Despeses	23400 334 480020	9200.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

Segon.- Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16).

Tercer.- Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

4.3. - CULTURA. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UNA BESTRETA DE LA SUBVENCIÓ CULTURAL A LA CASA CULTURAL DE ANDALUCÍA DE LA GARROTXA

Núm. de referència : X2023019414

En relació a l'expedient SIC22023000039, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat en funcions de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vista la sol·licitud presentada per la **CASA CULTURAL DE ANDALUCÍA DE LA GARROTXA**, amb NIF G17350364, en la que es demana un **primer avançament del 40%** de la subvenció atorgada per la Junta de Govern Local de data 4 de maig del 2023, per un import total d'11.000€.

Primer.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a l'avançament del 40% de la subvenció "subvencions activitats ciutadanes", a favor de la **CASA CULTURAL DE ANDALUCÍA DE LA GARROTXA**, per un import de **4.400€**, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària 23 400 334 480020 subvencions activitats ciutadanes en fase "AD" 2300292001, segons l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2300292	Despeses	23400 334 480020	4400.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

Segon.- Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16).

Tercer.- Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

4.4. - CULTURA. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UNA BESTRETA DE KA SUBVENCIO CULTURAL A L'ASSOCIACIÓ AMICS DEL TREN OLOT-GIRONA

Núm. de referència : X2023020017

En relació a l'expedient SIC22023000050, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat en funcions de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vista la sol·licitud presentada per l'**ASSOCIACIÓ AMICS DEL TREN OLOT-GIRONA**, amb NIF G17614132, en la que es demana un **primer avançament del 40%** de la subvenció atorgada per la Junta de Govern Local de data 4 de maig del 2023, per un import total de 3.000€

Primer.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a l'avançament del 40% de la subvenció "subvencions activitats ciutadanes", a favor de l'**ASSOCIACIÓ AMICS DEL TREN OLOT-GIRONA**, per un import de **1.200€**, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària 23 400 334 480020 subvencions activitats ciutadanes en fase "AD" 2300292001, segons l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2300292	Despeses	23400 334 480020	1200.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

Segon.- Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16).

Tercer.- Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

5.1. - ENT ARXIU

Núm. de referència : X2023026328

En relació a l'expedient SBCO2023000026 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'Alcalde en funcions de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de Subvenció nominativa del pressupost a favor de l'entitat COL·LECTIU DE CINEMA INDEPENDENT DE LA GARROTXA, amb NIF:G1748141-7, inscrita en el Registre d'entitats de l'**Ajuntament** d'Olot amb el número FEN12013000171, per un import de 2000 euros.

Autoritzar i Disposar la despesa de 2000 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2023 400 3322 480019 (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	23400 3322 480019	2000	CONVENI COLLECTIU INDEPENDENT	100	005	001	001	000	000

2n) Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

3r) Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

4t) Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

5è) Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

6è) L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

7è) Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

6.1. - ESPORTS PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS SUPORTS ENTITATS DE L'ASSOCIACIÓ ESPORTIVA ESCOLAR PETIT PLANÇÓ D'OLOT

Núm. de referència : X2023019576

En relació a l'expedient SP062023000033, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat en funcions d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció **SUBVENCIONS ENTITATS ESPORTIVES**, a favor de l'Associació Esportiva Escolar Petit Plançó d'Olot, per un import de **1307.04** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **2023 330 341 480002** en fase "AD" **2300290031**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2300290031	Despeses	23330 341 480002	1307.04	SUBVENCIONS ENTITATS ESPORTIV	330	015	167	065	999	999

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

6.2. - ESPORTS PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS SUPORTS ENTITATS DEL MOTO CLUB OLOT

Núm. de referència : X2023019610

En relació a l'expedient SP062023000039, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat en funcions d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció **SUBVENCIONS ENTITATS ESPORTIVES**, a favor del Moto Club Olot, per un import de **490.55** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **2023 330 341 480002** en fase "AD" **2300290043**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2300290043	Despeses	23330 341 480002	490.55	SUBVENCIONS ENTITATS ESPORTI	330	015	167	065	999	999

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVAR CERTIFICACIÓ D'OBRA

Núm. de referència : X2023031337

En relació a l'expedient CPG22023000032 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada en funcions d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la certificació núm. 6 de AGUSTÍ Y MASOLIVER SA corresponent a les obres d' URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 0.04 EN L'ENTORN DEL CARRER CARLES I amb càrrec a la partida 23 140 151 60908 "R21 Urbanització Polígon Act.Carles I" per un import de 25.573,51 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	23140 151 60908	27573.51	R21 URBANITZACIO POLIGON ACT.	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2023031373

En relació a l'expedient CPG22023000033 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada en funcions d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annexada número 23/021 per un import de 177.274,00 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	177274	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

9.1. - SOL·LICITUD SUBVENCIO ARXIUS

Núm. de referència : X2023014815

En relació a l'expedient SAX12023000001 d'acceptació de subvenció per al disseny i la implementació d'un sistema de gestió de documents en arxius d'entitats locals i universitats públiques per a l'any 2023 la regidora delegada en funcions d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acceptar la subvenció atorgada per la GENERALITAT DE CATALUNYA. Departament de Cultura. Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, amb destinació al disseny i la implementació d'un sistema de gestió de documents en arxius d'entitats locals i universitats públiques per a l'any 2023, per un import de 5.000,00 €.

Segon.- Agrair a la Generalitat de Catalunya, la concessió de l'esmentada subvenció.

Tercer.- Cuidarà de la gestió de la subvenció que s'esmenta l'àrea de l'expedient, la qual donarà compte de les incidències que hi puguin haver als serveis d'Intervenció als efectes de fiscalització.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament d'Olot es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda Estatal i de les seves prestacions amb la Tresoreria de Seguretat Social.

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari vinculat amb l'expedient.

Sisè.- Que es procedeixi al reconeixement comptable d'aquesta subvenció. El dret reconegut s'anotà a la partida del pressupost d'ingressos:

2023 450806 SUBV. GENERALITAT ARXIU (GESTIÓ DOCUMENTALS).

S'aprova per unanimitat.

**9.2. - SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A L'ELABORACIÓ I LA MILLORA
D'INSTRUMENTS DE DESCRIPCIÓ, PER A LA DIGITALITZACIÓ DE FONDS I
DOCUMENTS I PER A LA RESTAURACIÓ DE DOCUMENTS, DEL PATRIMONI
DOCUMENTAL DE CATALUNYA**

Núm. de referència : X2023015601

En relació a l'expedient SAX12023000002 d'acceptació de subvenció per a l'elaboració i la millora d'instruments de descripció, per a la digitalització de fons i documents i per a la restauració de documents, del patrimoni documental de Catalunya la regidora delegada en funcions d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acceptar la subvenció atorgada per la GENERALITAT DE CATALUNYA. Departament de Cultura. Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, amb destinació a l'elaboració i la millora d'instruments de descripció, per a la digitalització de fons i documents i per a la restauració de documents, del patrimoni documental de Catalunya, per un import de 3.991,00 €.

Segon.- Agrair a la Generalitat de Catalunya, la concessió de l'esmentada subvenció.

Tercer.- Cuidarà de la gestió de la subvenció que s'esmenta l'àrea de l'expedient, la qual donarà compte de les incidències que hi puguin haver als serveis d'Intervenció als efectes de fiscalització.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament d'Olot es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda Estatal i de les seves prestacions amb la Tresoreria de Seguretat Social.

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari vinculat amb l'expedient.

Sisè.- Que es procedeixi al reconeixement comptable d'aquesta subvenció. El dret reconegut s'anotarà a la partida del pressupost d'ingressos:

2023 450805 SUBV. GENERALITAT ARXIU (DESCRIPCIÓ DOCUMENTAL).

S'aprova per unanimitat.

10.1. - TREBALLS PER A L'AMPLIACIÓ DE LA POTÈNCIA ELÈCTRICA DE L'IES "LA GREDA"

Núm. de referència : X2023029034

Tipus de Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar els treballs per a l'ampliació de la potència elèctrica de l'institut escola "La Greda", com es desprèn de l'informe de data 15 de maig de 2023, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar els treballs per a l'ampliació de la potència elèctrica de l'institut escola "La Greda".

- "Albert Ayats Vila, SLU"
- "Electricitat Lluís Riera, SLU"
- "Figueras Fills, SL"

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració emès pel Sr. Oriol Brufau Torrents, arquitecte municipal, de data 30 de maig de 2023; en el termini establert a l'efecte s'han rebut dues ofertes subscrietes per les empreses : "Electricitat Lluís Riera, SLU" i "Figueras Fills, SL", i la millor proposta és la presentada per l'empresa "FIGUERAS FILLS, SL", per haver presentat l'oferta més avantatjosa.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa FIGUERAS FILLS SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012023000350 i antecedents corresponents, **la regidora delegada en funcions d'Hisenda,** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe NI02023001013 emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, de data 15 de maig de 2023, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **FIGUERAS FILLS SL, amb NIF núm.B17292111**, el contracte menor els *treballs per a l'ampliació de la potència elèctrica de l'institut escola "La Greda"*; pel preu de **disset mil tres-cents deu euros amb tretze cèntims (17.310,13 €) IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en catorze mil tres-cents cinc euros amb vuitanta-nou cèntims (14.305,89 €) de pressupost net i tres mil quatre euros amb vint-i-quatre cèntims (3.004,24 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%

Tercer.- El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos a comptar de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **17.310,13€, IVA inclòs,** amb càrrec a la partida núm. 23.140.320.63202 "actuacions edificis educació" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	23140 320 63202	17310.13	ACTUACIONS EDIFICIS EDUCACIO	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012023000350

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses "Figueras Fills, SL" i "Electricitat Lluís Riera, SLU".

S'aprova per unanimitat.

10.2. - PRÒRROGA CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU DELS APARELLS ELEVADORS INSTAL·LATS EN EDIFICIS MUNICIPALS.

Núm. de referència : X2021006668

Antecedents:

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 29 de juliol de 2021 va acordar adjudicar el contracte del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu dels aparells elevadors instal·lats en edificis municipals, a favor de l'empresa Ascensors Serra SA, amb NIF A17034364.

El plec de clàusules administratives particulars de la licitació establí una durada del contracte per dos (2) anys, a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització del contracte, amb la possibilitat de dues pròrroques, de forma acordada, d'un any cadascuna, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP.

El contracte es va formalitzar el 28 de juny de 2021, per tant va sorgir efecte a partir d'1 d'agost de 2021.

Vist l'informe NI022023001123 emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic i responsable del contracte, proposant fer efectiva la primera pròrroga del contracte del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu dels aparells elevadors instal·lats en edificis municipals i quantificant-ne la despesa.

Fonaments jurídics

Article 29.2 i 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist l'expedient administratiu CCS12021000016 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar el contracte del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu dels aparells elevadors instal·lats en edificis municipals, a favor de l'empresa Ascensors Serra SA, amb NIF A17034364, amb efectes a 1 d'agost de 2023 i fins el 31 de juliol de 2024.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa prevista per als anys 2023 i 2024 amb càrrec a les partides següents:

Partida 2023

 agost a desembre
2023

2023 144 323 212001	Manteniment Edificis Educació (Altres)	2.639,13 €
2023 144 333 212001	Manteniment Edificis Culturals (Altres)	3.412,02 €
2023 144 342 212001	Manteniment Edificis Esports i Lleure (Altres)	741,55 €
2023 144 920 212001	Manteniment Edificis Corporació (Altres)	1.816,08 €
2023 800 333 212001	Manteniment Espai Cràter (altres)	423,50 €

Partida 2024

 gener a juliol
2024

2024 144 323 212001	Manteniment Edificis Educació (Altres)	3.694,79 €
2024 144 333 212001	Manteniment Edificis Culturals (Altres)	4.776,82 €
2024 144 342 212001	Manteniment Edificis Esports i Lleure (Altres)	1.038,17 €
2024 144 920 212001	Manteniment Edificis Corporació (Altres)	2.542,52 €
2024 800 333 212001	Manteniment Espai Cràter (Altres)	592,90 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	23144 323 212001	2639.13	MANTENIMENT EDIFICIS E (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	23144 333 212001	3412.02	MANTENIMENT EDIFICIS CU (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	23144 342 212001	741.55	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	23144 920 212001	1816.08	MANTENIMENT EDIFICIS COR (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	23144 920 212001	432.50	MANTENIMENT EDIFICIS COR (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	3694.79	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	4776.82	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	1038.17	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	2542.52	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	592.90	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

10.3. - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques PER LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM DE LLOGUER, INSTAL·LACIÓ (MUNTATGE I DESMUNTATGE) D'ESTANDS I MOQUETA PER A LA CELEBRACIÓ DE LA FIRA ORÍGENS

Núm. de referència : X2023031003

Tipus contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Atès que l'objecte del contracte és el Subministrament de en règim de lloguer, instal·lació i (muntatge i desmuntatge) d'estands i moqueta per a la celebració de la Fira Orígens

Vist l'informe emès per la Sra. Ariadna Villegas Torras, gerent de Dinàmig, en el qual es proposa l'inici de l'expedient del contracte referit.

La durada del contracte s'estableix en 1 any, a comptar des de la data de formalització del contracte. Es preveu una pròrroga d'un any.

El pressupost base de licitació ascendeix a un import màxim de trenta-tres mil tres-cents cinquanta euros (33.350,00 €) de base, més set mil amb tres euros i cinquanta cèntims (7.003,50 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%. L'import total amb IVA inclòs serà de quaranta mil tres-cents cinquanta-tres euros amb cinquanta cèntims (40.353,50 €).

El Valor Estimat (VE), és de 66.700,00 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada LCSP.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà ordinària, de conformitat amb l'article 116 i següents de la LCSP.

Vist que a l'expedient consta l'informe emès per la Secretària general de l'Ajuntament, en compliment de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Vist el que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en data 26 de juny de 2019, i vist el decret de delegació de competències de data 25 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12023000028 com a **regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. INICIAR l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació pel subministrament en règim de lloguer, instal·lació i (muntatge i desmuntatge) d'estands i moqueta per a la celebració de la Fira Orígens, incorporant-hi la documentació que fa a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon. APROVAR, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació per al subministrament en règim de lloguer, instal·lació i (muntatge i desmuntatge) d'estands i moqueta per a la celebració de la Fira Orígens, pel preu màxim de trenta-tres mil tres-cents cinquanta euros (33.350,00 €) de base, més set mil amb tres euros i cinquanta cèntims (7.003,50 €) en

concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%. L'import total amb IVA inclòs serà de quaranta mil tres-cents cinquanta-tres euros amb cinquanta cèntims (40.353,50 €).

Tercer. APROVAR el Plec de clàusules administratives i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del subministrament abans esmentat, tal i com determina l'article 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- La despesa màxima prevista anirà amb càrrec a la partida núm. 23 200 4311 226990 "FIRA D'ORÍGENS":

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200210		Despeses	23200 4311 226990	40353.50	FIRA D'ORIGENS	100	001	001	001	000	000

	Despesa Màx. Anual (IVA inclòs)
Any 1	40.353,50 €

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

En tractar-se d'una despesa plurianual, aquesta despesa queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius .

Cinquè.- DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert simplificat, i es durà a terme atenent a diversos criteris d'adjudicació; d'acord amb el que disposen els articles 145 i 146 de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè. NOMENAR, com a Responsable del Contracte, a la Sra. Ariadna Villegas Torras, gerent de Dinàmig, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Setè. DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

S'aprova per unanimitat.

**10.4. - ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE MAQUINÀRIA
TÈCNICA I ELEMENTS DE TRANSPORT I DE SERVEIS DE MANTENIMENT
(EXPEDIENT 2018.04)**

Núm. de referència : X2023031173

Tipus de Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

ANTECEDENTS

1.- L'Ajuntament d'Olot, en data 11 d'octubre de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM porta a terme, conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local.

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 4 de desembre de 2019 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió Executiva del CCDL, en la seva sessió de data 23 de juliol de 2020, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

1. AEBI SCHMIDT IBERICA SA – Lot 1.
2. DULECENTRE SA – Lot 2.
3. KRÜGER TECHNOLOGY SL – Lots 5, 6, 7 i 33.
4. GRAU MAQUINÀRIA I SERVEI INTEGRAL SA – Lot 8.
5. ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS SL – Lots 10, 15, 17, 19 i 22.
6. RENAULT RETAIL GROUP BARCELONA SA – Lot 11.
7. ROMACAR ABS SL – Lot 13.
8. BILBOTRUCK, SL – Lot 20.
9. CLEM ECOLOGIC SL – Lots 21, 24 i 27.
10. JMV SATYMAN SL – Lots 23, 25, 26 i 28.

11. DEXTRON INGENIERIA DE LA TELECOMUNICACION, SA – Lots 29, 30, 31, 34, 35, 37, 39, 40, 41 i 42.

12. BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA – Lots 44, 47, i 48.

13. ALD AUTOMOTIVE SAU – Lots 50, 51, 52, 53, 54, 55 i 57.

14. CRONORENT SL – Lots 56, 58, 60 i 62.

15. TRANSTEL SA – Lot 61.

3.- En data 7 de setembre de 2020, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de mobilitat sostenible, licitat per part del CCDL.

4.- En data 13 d'agost del 2020 fou notificat davant d'aquest Consorci mitjançant la plataforma EACAT, una comunicació del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (en endavant TCCSP), en virtut de la qual es posava en coneixement d'aquesta entitat que l'empresa BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA " havia interposat recurs especial en matèria de contractació (amb número de referència N-2020-223) contra l'acord marc d'adjudicació del la Comissió Executiva del CCDL de data 23 de juliol del 2020, que afectava als lots 43, 45 i 46.

5.- En la Resolució del TCCSP 382/2020 de 25 de novembre, resolgué estimar els recursos especials en matèria de contractació interposat per BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA (n 2020-223) contra l'adjudicació dels lots 43, 44 i 46.

6.- En data 10 de desembre del 2020, la presidència d'aquest consorci dictà la Resolució núm. 74/2020, mitjançant la qual, entre d'altres extrems es resolgué ordenar a l'òrgan de contractació i/o Mesa de contractació que procedissin a efectuar les actuacions i tràmits corresponents per tal de donar compliment a la Resolució adoptada pel TCCSP núm. 382/2020 de 25 de novembre del 2020 , en relació als lots 43, 45 i 46.

7.- L'adjudicació dels lots 43, 45 i 46 de l'acord marc ha estat notificada a tots els licitadors i s'ha ajornat la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en esser susceptible d'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica , sense que cap licitador hagi presentat recurs, essent en conseqüència, procedent la formalització en document administratiu del present contracte.

8.- En data 21 de juny de 2021 la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment, expedient número 2018.04, a excepció dels lots 12,14,16, 18 i 59, a favor de l'Associació Catalana de Municipis. La Comissió executiva del CCDL va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc, en la sessió celebrada el 14 de juliol de 2021. Es formalitzen les cessions en data 13 de setembre de 2021.

9.- En data 11 de novembre de 2021, la Comissió de Presidència de l'ACM, aprova definitivament l'adjudicació dels lots 12, 14, 16, 18 i 59 de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment, a favor de les empreses que es relacionen seguidament, un cop evacuat adequadament el tràmit de l'article 149 de la LCSP i la clàusula 14 del PCAP:

- Lot 12. Vehicle furgoneta dièsel petita: ROMACAR ABS SL
- Lot 14. Vehicle furgoneta dièsel gran: ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS SL
- Lot 16. Vehicle (camionet) de menys de 3.500 Kg amb caixa oberta: ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS SL
- Lot 18. Vehicle (camionet) de menys de 3.500 Kg amb bolquet: ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS SL
- Lot 59. Vehicle (camionet) de menys de 3.500 Kg amb bolquet i grua (arrendament): CRONORENT SL

En data 28 de desembre de 2021 es procedeix a la formalització.

10.- En data 25 d'abril de 2022 la Comissió de Presidència de l'ACM, aprova definitivament la cessió a favor de l'ACM dels lots 12, 14, 16, 18 i 59. La formalització es dur a terme l'1 de juny de 2022.

11.- En data 13 de juny de 2022 la Comissió de Presidència de l'ACM, acorda l'aprovació inicial de la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.04), per un període addicional de 12 mesos més.

12.- En data 25 de juliol de 2022 la Comissió de Presidència de l'ACM, s'aprova definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.04), pels lots 1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 47, 50, 51, 52, 54, 55, 56 i 62 per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 d'octubre de 2022 al 30 de setembre de 2023, formalitzant-se degudament.

13.- En data 19 de desembre de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM, acorda l'aprovació inicial de la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.04), pels lots 43, 45 i 46. Pel que fa al lot 43 en haver exhaurit el pressupost estimat màxim no es procedeix a la seva pròrroga finalitzant el contracte el 13 de maig de 2023.

14.- En data 30 de gener de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, acorda l'aprovació definitiva de la primera pròrroga dels lots 45 i 46 de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.04), per un període addicional de 12 mesos més, des del 13 de maig de 2023 fins el 13 de maig de 2024.

15.- Atès l'informe NI022023001122 emès pel Sr. Xevi Canal Molas, Director de la Brigada Municipal de l'Ajuntament d'Olot, de data 26 de maig de 2023 que figura a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.4 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, la **regidora d'Hisenda en funcions proposa** a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

ACORDS

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament d'Olot a l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.04)

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària ROMACAR ABS, SL, amb CIF B63002901 dels bens següents:

LO T	TIPUS DE VEHICLE	QTAT.	IMPORT UNITAT (SENSE IVA)	ACCESSORIS UNIT. (SENSE IVA)	IMPORT TOTAL (SENSE IVA)	IVA 21%	TOTAL (IVA INCLÒS)
12.	Ford Courier Van Trend 1.5 TDCI 75KW (100 CV) EURO 6,2	1	14.790,05		14.790,05	21%	17.895,96
	Ampliació de garantia fins 5 anys			1.029,39	1.029,39	21%	1.462,89
	Enganxall fixe especial			687,52	687,52	21%	831,89
	Homologació enganxall			237,64	237,64	21%	287,54

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 17.895,96 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 23.142.1511.63901 – Equipament Brigada Municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	23142 1511 63901	17895.96	EQUIPAMENT BRIGADA MUNICIPAL	100	001	001	001	000	000

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària ROMACAR ABS, SL, al CCDL (preferentment a través de l'EACAT) i a l'ACM (preferentment per e-notum al NIF G66436064 i correu electrònic centraldecompres@acm.cat) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- Nomenar responsable del contracte el Sr. Xevi Canal Molas, com a Director de la Brigada Municipal de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

10.5. - CÀNON CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC D'UN ESTABLIMENT COMERCIAL AL CARRER DR. FÀBREGAS- PLAÇA HOSPITAL. ANY 2023

Núm. de referència : X2015006706

La Junta de Govern Local del data 23 de juliol de 2015 va adjudicar a “Abacus Societat Cooperativa Catalana Limitada, SL” la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a la ubicació d'un establiment comercial al local situat al carrer Dr. Fàbregas -plaça Hospital- per un cànon mensual de 3.613,82 €/mes. L'esmentat establiment es va obrir al públic en data 2 de juny de 2016.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local del dia 23 de febrer de 2017 de modificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local del dia 23 de juliol de 2015 i redefinir el cànon mensual en 3.613,82 €/ mes i descomptar el cost de l'amortització de les obres de reforma segons el quadre d'amortització aprovat en aquesta mateixa Junta de Govern.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12015000010 i antecedents corresponents, corresponents, **la regidora delegada en funcions d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Fixar el cànon, per a l'any 2023 (any 8), de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a la ubicació d'un establiment comercial al carrer Dr. Fàbregas -plaça Hospital, el titular del qual és “*ABACUS SOCIETAT COOPERATIVA CATALANA LIMITADA, SL*” amb NIF F08226714, segons:

-el cànon mensual és de 3.613,82 €/mes que descomptat el cost de l'amortització de la construcció de les obres de reforma (sense considerar l'IVA), d'acord amb el quadre d'amortització aprovat per la Junta de Govern Local del dia 23 de febrer de 2017, el cànon mensual a ingressar per l'any 2023 (1/06/2023 a 31/05/2024) és de **2.710,37 €/mes**.

SEGON.- Aquest cobrament es realitzarà amb efectes del dia 1 de juny de 2023 (01/06/2023 a 31/05/2024) i d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 13.2.4.3 del plec de clàusules administratives, dins del s 7 primers dies de cada mes.

S'aprova per unanimitat.

10.6. - DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ D'ITINERARI EN ELS MARGES DEL RIU FLUVIÀ EN EL SEU PAS PER OLOT EN EL TRAM 1 DES DEL MOLÍ DE CAN CLIMENT FINS AL PARC DE LES TRIES 1A. FASE

Núm. de referència : X2016016100

La Junta de Govern Local del dia 6 d'octubre de 2016 va acordar adjudicar les obres del “projecte d'adequació d'itinerari en els marges del riu Fluvià en el seu pas per Olot en el tram des del Molí de Can Climent fins al parc de les Tries, a favor de l'empresa “CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERLS, SL” amb NIFB17915927 i per un import de 53.882,18 €, IVA exclòs i una garantia de cinc anys i mig (66 mesos).

Per tal de respondre a l'execució del contracte, l'empresa "Construo Construccions Generals, SL" en data 5 d'octubre de 2016 va dipositar una fiança definitiva 5.388,22 €, corresponent al 10% de l'import de l'adjudicació.

La Junta de Govern Local del dia 21 de setembre de 2017 va aprovar la modificació del contracte de les obres d'adequació d'itinerari en els marges del riu Fluvià en el seu pas per Olot en el tram des del Molí de Can Climent fins al parc de les Tries" d'acord amb el projecte aprovat per la Junta de Govern Local de 20 de juliol de 2017, per un import de 16.997,60€, IVA exclòs.

L'empresa "Construo Construccions Generals, SL" en data 11 d'octubre de 2017 va dipositar una fiança definitiva d'import 1.699,76 € per tal de respondre de l'execució de la modificació esmentada.

Atesa la sol·licitud presentada per Construo Construccions Generals SL en data 20 de març de 2023, Registre d'Entrada núm. E2023006476, en la qual demana la devolució de les garanties dipositades

Vist l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de data 24 de maig de 2023, favorable al retorn de les fiances d'import 5.388,22 € i 1.699,76 € .

I vist l'expedient núm. CCS12016000022 i antecedents corresponents, **la regidora delegada en funcions d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PROCEDIR al retorn de les fiances dipositades per l'empresa **CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL " amb NIF B17915927**, dipositades per garantir la correcta execució de les obres del projecte *d'adequació d'itinerari en els marges del riu Fluvià en el seu pas per Olot en el tram des del Molí de Can Climent fins al parc de les Tries i la seva modificació*, segons els antecedents descrits:

- **5.388,22 €** dipositada en data 5 d'octubre de 2016 (16FIA60016)
- **1.699,76 €** dipositada en data 11 d'octubre de 2017 (17FIA600013):

S'aprova per unanimitat.

10.7. - ADJUDICAR ELS SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE LES ACTIVITATS DE ROBÒTICA EDUCATIVA EN EL LLEURE .ESTIU RIU 2023

Núm. de referència : X2023017680

Tipus Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
Criteris	SP	SENSE PUBLICITAT

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot de 30 de març de 2023 es va iniciar l'expedient del servei per a la realització de les activitats de robòtica educativa

en el lleure, es va aprovar l'expedient administratiu, el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de condicions tècniques (PPT), es va aprovar la despesa i es va convocar a l'empresa INNOVA DIDÀCTIC SL perquè presentés oferta.

D'acord amb l'informe tècnic que proposa la contractació i per les raons que s'hi exposen, s'han de seguir els tràmits de l'article 168 a 2) de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) per ser el INNOVA DIDÀCTIC SL, la única empresa a la Garrotxa que disposa de les instal·lacions, materials i monitoratge especialitzat en robòtica educativa en el lleure, amb les condicions tècniques aptes per a prestar aquest servei.

Dins el termini atorgat INNOVA DIDÀCTIC SL, va presentar oferta pels esmentats serveis.

De conformitat amb el punt 3 de l'article 150 de la LCSP i amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12023000016 i antecedents corresponents, **la regidora-delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- ADJUDICAR el contracte del *servei per a la realització de les activitats de robòtica educativa en el lleure*, a favor de l'empresa **INNOVA DIDÀCTIC SL, amb NIF B55113567**, per un import de **NOU MIL CINC-CENTS QUARANTA EUROS (9.540,00.-€) IVA exempt**.

SEGON.- DISPOSAR la despesa de 2023 per import de NOU MIL CINC-CENTS QUARANTA EUROS (9.540,00.-€) IVA exempt amb càrrec a la partida 23 500 326 227995 ACTIVITATS DE LLEURE.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2302250	Despeses	23500 326 227995	9540	ACTIVITATS LLEURE ESTIU RIU	100	001	001	001	000	000

TERCER.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques reguladores de la contractació, aprovades a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot de 30 de març de 2023.

QUART.- El contracte tindrà una durada des de la formalització del contracte fins a 31 d'agost de 2023.

CINQUÈ.- Notificar l'adjudicació a INNOVA DIDÀCTIC SL.

SISÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant, de conformitat amb el punt 1 de l'article 151 LCSP.

SETÈ.- Requerir a l'adjudicatària per tal que dins el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar del següent al de la notificació de l'adjudicació, comparegui a l'Ajuntament d'Olot per a la formalització del contracte, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

VUITÈ.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el perfil del contractant.

S'aprova per unanimitat.

11.1. - CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'UN TERRENY AMB DESTÍ PROVISIONAL D'APARCAMENT PÚBLIC, SITUAT A L'AVINGUDA DE GIRONA.- PROPOSANT APROVAR.

Núm. de referència : X2023031684

Les parcel·les cadastrals que es descriuran, situades al sector de l'avinguda de Girona, i propietat de l'entitat mercantil CORAL HOMES, S.L. es troben incloses en un polígon d'actuació urbanística pendent de ser gestionat i executat.

Mentre no es desenvolupa urbanísticament la zona, les parcel·les, que en la realitat constitueixen un únic solar lliure d'edificació, estan sent utilitzades de forma no ordenada com a aparcament de vehicles i en moltes ocasions s'hi amunteguen deixalles que obliguen a la intervenció municipal en domini privat.

Per resoldre i facilitar la gestió i usos, s'ha convingut amb la propietat un document, que es presenta a aprovació, per tal que sigui la Corporació la gestora de l'ús de la propietat mentre no es produeixi el desenvolupament urbanístic.

Així, es presenta a aprovació un conveni de cessió de l'ús de durada un any i prorrogable de mutu acord, suposant el pagament, en contraprestació d'un import de cinc-cents euros anuals i l'iva corresponent.

En relació a l'expedient SPT62023000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat en funcions, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de cessió de l'ús de les parcel·les amb referencia cadastral 8305207DG5780N0001HB situada a l'Av. Girona 4BIS, 8305208DG5780N0001WB situada a l'Av. Girona 14 i 8305209DG5780N0001AB situada al carrer Josep Soler 1, per tal de destinar-les a aparcament provisional públic, a subscriure amb l'entitat mercantil CORAL HOMES, S.L., amb C.I.F. B-88178694.

Segon.- Aprovar de satisfer a la citada mercantil l'import de CINQ CENTES EUROS anuals més l'iva corresponent, mentre sigui vigent el conveni.

Tercer.- Autoritzar de fer el càrrec de l'import citat a la partida pressupostària 22.130.920.202000 "Lloguers"

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	23130 920 202000	500	LLOGUERS	130	999	999	011	999	999

S'aprova per unanimitat.

12.1. - CONVENI ACTUACIONS DE MANTENIMENT I MILLORA DE CAMINS DE TITULARITAT PÚBLICA PER A L'ANY 2023.- PROPOSANT APROVAR.

Núm. de referència : X2023026265

Vist el conveni d'actuacions de manteniment i millora de camins de titularitat pública per a l'any 2023 del Consell Comarcal de la Garrotxa conforme el qual atorguen a l'Ajuntament d'Olot un ajut per import de 3241,43€ en concepte de manteniment de camins municipals per a l'any 2023.

Vist que és voluntat de l'Ajuntament d'Olot dur a terme les actuacions corresponents a l'arranjament del Camí de La Cuera.

En relació a l'expedient URG32023000003 vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat en funcions d' Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el conveni d'actuacions de manteniment i millora de camins de titularitat pública per a l'any 2023 del Consell Comarcal de la Garrotxa per tal d'acceptar l'import que ens atorguen en concepte d'ajut per a manteniment de camins municipals per a l'any 2023, amb l'actuació corresponent a l'arranjament del Camí de La Cuera.

SEGON.- Notificar el present acord al Consell Comarcal de la Garrotxa.

S'aprova per unanimitat.

13.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA CABANYA A MAS EL PUIG

Núm.- LLICENCIA D'OBRES ******-LLOC MAS EL PUIG (PLA DE DALT) N.0002**

Núm. de referència : X2023000034

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **Consolidació estructural de la Cabanya a Mas el Puig**, al **LLOC MAS EL PUIG (PLA DE DALT) N.0002**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32023000001
Situació: **LLOC MAS EL PUIG (PLA DE DALT) N.0002**

1.- En data 9/12/2022, **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **Consolidació estructural de la Cabanya a Mas el Puig**, al **LLOC MAS EL PUIG (PLA DE DALT) N.2**, d'Olot.

2.- En data 21/04/2023 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **Sòl No Urbanitzable Espai de muntanya i bosc**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: **** A, representat per ****, llicència d'obres (OMA32023000001), **Consolidació estructural de la Cabanya a Mas el Puig (PLA DE DALT) N.2**, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2023600025	1280.41

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **30169.09** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
30169.09	1206.76	0	1206.76	73.65	1280.41

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1280.41
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. A les condicions particulars següents:

- *Primer.* El nou entrebigat interior (llates) tindran la mateixa dimensió i posició (separació entre llates) que l'actual i es consolidaran, en tot cas, les tres bigues principals existents, per preservar el sistema constructiu i tipologia originals, en compliment d'allò establert a l'art. 51.1 del TRLU i l'art. 20 del PE Catàleg de masies.

Segon. L'acabat de coberta, d'acord amb allò previst a l'art. 22.a) del PE Catàleg de masies i art. 18.2 del PEZVG serà a base de teules ceràmiques, noves o recuperades de les actuals.

Tercer. No es sobrepassarà, en alçada, la línia de la coberta existent, tal i com estableix l'art. 21 del PE Catàleg de masies, i es preservarà el vol actual del ràfec, sense sobrepassar, en cap cas, una longitud de 0,50 m. segons fixa l'art. 22.e) del PE Catàleg de masies.

Quart. A la porta que es proposa eixamplar, caldrà preservar el brancal de pedra esquerra (vista des de l'era) en la seva posició actual i eixamplar la porta cap a la banda dreta, resituant les pedres del brancal dret actual al nou límit dret, tot garantint les condicions de proporcionalitat de la porta respecte la primitiva i conservació dels brancals existents, en compliment de l'art. 23.b) del PE Catàleg de masies.

Cinquè. Aportar el qüestionari estadístic emplenat i signat

2. A l'informe del director del Parc Natural de la zona volcànica de la Garrotxa, de data 04/04/2023, favorable condicionat a que:
 - Totes les parts visibles de l'estructura de fusta hauran de tenir una tonalitat fosca

S'aprova per unanimitat.

13.2. - REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL MAS CA L'EXPATRIAT

Núm.- LLICENCIA D'OBRES

**** - ****

MAS CA L'EXPATRIAT

Núm. de referència : X2022033853

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al **MAS CA L'EXPATRIAT**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32022000066

Situació: **LLOC MAS CA L'EXPATRIAT N.0001**

1.- En data 1/07/2022, **** i ****, representats per ****, presenta projecte d'obres majors per **REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al **MAS CA L'EXPATRIAT** d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per ****.

2.- En data 26/05/2023 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es de **sòl no urbanitzable amb la qualificació d'Espai agrícola, fitxa 217 del Catàleg de Masies i cases rurals del POUM. També forma part del Catàleg de Béns a protegir del POUM inclòs en la fitxa 111, amb una classificació de BCIL i nivell de protecció tipològica.**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** i ****, representats per ****, llicència d'obres (OMA32022000066), per **REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al MAS CA L'EXPATRIAT** del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per ****.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2023600033	1335.9

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **366099.12** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
366099.12	14643.96	95	732.20	603.70	1335.90

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1335.90
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures

adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat visats pel Col·legi d'arquitectes, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat

“Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2”.

4. D'acord amb les condicions de l'informe de l'equip de gestió del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, de data 12/05/2023, es condiciona aquesta llicència d'obres a:

4.1. Ajustar les proporcions de les finestres quadrades de la façana sud-est, de tal manera que predomini la dimensió vertical sobre la horitzontal.

4.2. Els elements de fusta visibles exteriorment (boquets, tancaments, paviment) han de tenir una tonalitat fosca.

4.3. En relació amb el nou camí d'accés: No s'admet la pavimentació del camí. S'haurà de mantenir amb terres i/o materials granulars sense cap paviment. La pavimentació únicament es pot admetre en el tram final en contacte amb l'edificació sense que es pugui excedir l'alineació de la façana sud-oest.

4.4. No s'admet la il·luminació del traçat del camí. Igualment caldrà restringir la presència de llums estrictament al tram final tal com s'ha descrit en el punt anterior.

4.5. De forma prèvia a l'inici de les obres caldrà presentar un annex constructiu s'incloguin els perfils longitudinals i transversals del nou camí així com les característiques constructives del ferm i el mur de contenció. Aquest annex requerirà l'informe de l'equip de gestió del Parc.

4.6. Els paviments de formigó previstos a l'exterior, s'hauran d'executar amb formigó amb àrid de basalt amb un acabat superficial decapat i rentat.

4.7. Pel que fa a la instal·lació de plaques solars, caldrà respectar les distàncies al perímetre de coberta que fixi l'ordenança municipal i s'hauran de col·locar coplanars en relació amb la coberta, per sobre de la teula. En qualsevol cas, caldrà la presentació d'un projecte específic que ha de ser objecte d'informe per part de l'equip de gestió del Parc.

En coberta inclinada, els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint amb l'angle d'inclinació del captador amb el pla de la coberta. Igualment, els captadors tindran la mateixa orientació. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 m i es situaran separats com a mínim 1,00 m dels plans de façana i 1,00 m del carener de coberta. (Art. 4.1 de l'Ordenança solar).

4.8. Aquesta llicència no autoritza la perforació de pous per a la instal·lació del sistema de geotèrmia obert o tancat, que requereix la tramitació prèvia de l'autorització per part de l'Agència Catalana de l'Aigua i informe específic de l'equip de gestió del Parc Natural.

No obstant això, per tal de poder valorar de forma prèvia la viabilitat de la instal·lació a la zona de la Moixina, caldrà que s'aporti documentació tècnica de les característiques concretes del sistema de geotèrmia que es proposa. En base a aquesta documentació, es pot sol·licitar un informe previ a l'equip de gestió del Parc Natural.

4.9. De forma prèvia a l'inici de les obres caldrà confirmar "in situ" que en l'àrea afectada no és present cap exemplar d'espècies de flora que siguin d'interès o objecte de protecció. Amb aquesta finalitat, caldrà sol·licitar a l'equip de gestió del Parc la prospecció i confirmació pertinent. En cas que es localitzi alguna espècie d'interès caldrà atendre a les indicacions de l'equip de gestió per tal de gestionar la seva preservació en el context de les obres.

En qualsevol cas, les actuacions que es desenvolupin en aquesta zona, han de respectar les comunitats de roureda de roure pènel i les seves vorades.

4.10. Qualsevol intervenció en els espais exteriors lligats a l'edificació hauran d'ajustar-se a la normativa del Pla especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa (article 19 i normativa específica de la clau 5.2 – La Moixina – Pla de Llacs) i hauran de ser objecte d'informe de l'equip de gestió del Parc.

Amb caràcter general els espais exterior lligats a l'edificació hauran de mantenir el caràcter rural de l'espai, minimitzant els enjardinaments, les pavimentacions, la il·luminació i tots aquells elements que impliquin un increment del grau d'urbanització.

4.11. Les condicions anteriors s'han d'entendre sens perjudici que els posteriors informes sobre el projecte constructiu o una eventual proposta d'ordenació dels espais exteriors, les puguin concretar, ampliar i/o establir-ne d'addicionals.

5. En aplicació de la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i del Codi tècnic de l'edificació (CTE, Reial Decret 314/2006 i modificacions posteriors), es condiona la llicència a:

– Cal mantenir espai perimetral de 25 metres a la finca, amb net de mata baixa i branques esporgades a una alçada mínima de 2,5 metres, obligatòriament en època de més perillositat d'incendi.

– La barbacoa ha de disposar de barret apaga guspines o tenir a prop un punt d'alimentació d'aigua practicable (Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. DOGC 2022 de 10/03/1995).

6. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

7. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també



l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE EN FUNCIONS

LA SECRETÀRIA