

**JUNT ACTA NÚM.37**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**EL DIA 6 DE SETEMBRE DE 2023.**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 6 de setembre de 2023 es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament sota la presidència del Sr. **JOSEP BERGA I VAYREDA**, per tal de celebrar la sessió ordinària i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Josep Quintana i Caralt, Agustí Arbós i Torrent, Jordi Güell i Güell, Laila El Gamouchi i Darras, Neus Domènech i Oller i Isaac Crivillés i García.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalías i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz, Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteix com a regidor de l'oposició **Josep Guix i Feixas.**

Actua com a secretari, el Secretari accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

**1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

**2. - DESPATX OFICIAL**

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia 31 d'agost:

- Dijous 30 d'agost va presidir el Ple Municipal.
- Divendres 31 d'agost, va assistir a la reinauguració de les instal·lacions del gimnàs Espai. A continuació, acompanyat del regidor de promoció de la ciutat Estanis Vayreda, va inaugurar el nou local Charito.
- Dissabte 1 d'agost, va inaugurar les exposicions del Museu que com cada any obrem la programació de les Festes del Tura. Al vespre va assistir a l'obertura de l'exposició col·lectiva que els Amics de les Lletres Garrotxines varen inaugurar a l'Espai Àmbit Sant Lluc. Al continuació, va saludar als organitzadors i participants de la primer edició de la Volkàfest.
- Dilluns 4 de setembre, amb l'equip de govern, va participar a la Xarxa de Barris
- Dimarts 5 de setembre va prendre part de la roda de premsa de la concessió de l'Ajut de Dinamització Comercial, en el marc del Pla de Recuperació,

Transformació i Resilència, finançat per la Unió Europea mitjançant els *Fons Next Generation EU*. A l'acte hi va participar la regidora d'Ocupació, Empresa Formació, Comerç, Turisme i Talent, Gemma Canalias i del director general de Comerç de la Generalitat de Catalunya.

- Al migdia va participar de l'arrossada que cada any organitza la residència Balmes.

### **3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS**

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat

#### **4.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES.**

Núm. de referència : X2023049423

En relació a l'expedient CPG22023000057 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar relació d'ordenacions de despeses annexada número 23/31 per un import de 534.606,71

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	534606.71	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

#### **5.1. - LIQUIDACIÓ DE LES CEM PER LES OBRES D' URBANITZACIÓ D' UN TRAM DEL CARRER NARCIS PAULIS (TRAM C/ HIPÒLIT LÁZARO – C/ AMADEU VIVES).**

Núm. de referència : X2023049076

LIQUIDACIÓ DE LES CEM PER LES OBRES D' URBANITZACIÓ D' UN TRAM DEL CARRER NARCIS PAULIS (Tram c/ Hipòlit Lázaro – c/ Amadeu Vives).

El Ple de l' Ajuntament d' Olot, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de juliol de 2022, va aprovar l' acord d' imposició/ordenació de contribucions especials de millores per les obres d' urbanització d' un tram del carrer Narcís Paulis (Tram c/ Hipòlit Lázaro -c/ Amadeu Vives). Aquest acord en no ser objecte de cap reclamació i/o recurs durant el període d' exposició pública, es va elevar a definitiu i es va publicar al BOP núm 151 de data 9 d' agost de 2022.

Al punt segon de l' acord s' establia: "Ordenar les contribucions especials per aquestes obres d' acord a les dades següents:

<b>COST de L'OBRA</b>	<b>SUBVENCIÓ O AJUDES (1)</b>	<b>COST SUPORTAT PER L'AJUNTAMENT</b>	<b>% CEM (2) (base imposable)</b>	<b>Import C.E.M.</b>
161.693,86.-€	0	161.693,86.-€	90%	145.524,47.-€

(1) *Subvencions de persones o entitats públiques o privades no subjectes passius de l'obra.*

(2) *Atenent a la naturalesa específica de l'obra i a la ponderació de l'interès públic i privat. El percentatge fixat està degudament justificat dins de l'expedient, amb l'informe tècnic corresponent.*

*El pressupost té caràcter merament preventiu i si el cost efectiu fos major o menor que el previst es farà la corresponent regularització amb la liquidació definitiva, una vegada feta la corresponent liquidació de les obres.*

L' article 33-1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març estableix que les contribucions especials de millores meriten en el moment d' acabament de les obres.

Les obres en qüestió han finalitzat i s' ha practicat la liquidació definitiva de l' obra. En conseqüència cal procedir a la regularització de les seves contribucions especials de millores. El cost definitiu de les obres, ha estat inferior al previst tal com es detalla seguidament:

<b>Previsió cost inicial</b>	<b>Subvencions/Ajudes</b>	<b>Cost a suportar Ajuntament</b>	<b>%CEM</b>	<b>IMPORT CEM</b>
161.693,86	0,00	161.693,86	90,00	145.524,47

<b>Cost definitiu</b>	<b>Subvencions/Ajudes</b>	<b>Cost a suportar Ajuntament</b>	<b>%CEM</b>	<b>IMPORT CEM</b>
147.868,60	0,00	147.868,60	90,00	133.081,74

**Baixa** 8,550269  
**Diferència CEM** 12.442,73

Vist l' expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local l' adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la liquidació definitiva de les contribucions especials de millores per les obres d' URBANITZACIÓ D' UN TRAM DEL CARRER NARCIS PAULIS (Tram c/ Hipòlit Lázaro – c/ Amadeu Vives).

Segon.- Procedir a la regularització de les quotes imputades als interessats en concepte de contribucions especials per les obres d' URBANITZACIÓ D' UN TRAM DEL CARRER NARCIS PAULIS (Tram c/ Hipòlit Lázaro – c/ Amadeu Vives), reduint cada una d' elles amb un 8,550269%.

Tercer.- És per això que correspon amb caràcter general (\*)

\*La baixa de la fracció núm 12 de cada un dels rebuts.

\*La baixa del 2,603228% de la fracció núm 11 de cada un dels rebuts.

(\*) per fraccionaments específics s'avaluarà cada cas respectant la baixa general de l'obra i per tant del total de la CEM del 8,550269%.

Quart.- Que es traslladi aquest acord als interessats de l'expedient.

S'aprova per unanimitat.

#### **6.1. - ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ PEL FINANÇAMENT DE LES OFICINES MUNICIPALS D'ESCOLARITZACIÓ 2022-2023**

Núm. de referència : X2023033879

En relació a l'expedient **SED12023000005** d'acceptació de subvenció al finançament de les oficines municipals d'escolarització per al curs 2022-2023, s'acorda:

Primer- **Acceptar** la subvenció atorgada per la GENERALITAT DE CATALUNYA , amb destinació al finançament de les oficines municipals d'escolarització per al curs 2022-2023, per un import de 15.000,00 euros.

Segon.- Agrair a la Generalitat de Catalunya, la concessió de l'esmentada subvenció.

Tercer.- Cuidarà de la gestió de la subvenció que s'esmenta l'àrea de l'expedient, la qual donarà compte de les incidències que hi puguin haver als serveis d'Intervenció als efectes de fiscalització.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament d'Olot es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda Estatal i de les seves prestacions amb la Tresoreria de Seguretat Social.

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari vinculat amb l'expedient.

Sisè.- Que es procedeixi al reconeixement comptable d'aquesta subvenció. El dret reconegut s'anotará a la partida corresponent del 2024 del pressupost d'ingressos.

S'aprova per unanimitat.

## **7.1. - APROVACIÓ LIQUIDACIÓ I ESTAT DE COMPTES CORRESPONENT AL 2N TRIMESTRE DE 2023**

Núm. de referència : X2023049274

En relació a l'expedient IG282023000003 a nom de SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU amb NIF A08000234 corresponent a la liquidació del servei d'aigua i clavegueram del 2n trimestre de 2023 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'import liquidat en concepte de cànon a ingressar pel subministrament d'aigua potable 2n trimestre 2023: **83.775,00 €**.

Segon: Aprovar l'excedent de tarifes d'aigua 2n trimestre 2023: **0,00 €**.

Tercer.- Aprovar l'import liquidat en concepte de taxa clavegueram 2n trimestre 2023: **67.638,13 €**.

Quart.- Aprovar l'import liquidat en concepte de drets de connexió període 2023/02: **4.293,63 €**.

Cinquè.- Aprovar el cost de les taxes de la Generalitat "ACA" en concepte d'edificis municipals, corresponents al període 2023/02: **13.671,70 €**.

Sisè.- Aprovar l'import de **0,00 €** corresponent al cost a suportar pel període 2n trimestre 2023 per l'Ajuntament d'Olot, amb càrrec al Fons Social de Solidaritat creat entre SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU (50%) i el mateix Ajuntament (50%).

L'esmentat Fons, així com el Protocol regulador de mesures contra la pobresa energètica i la vulnerabilitat econòmica entre l'Ajuntament d'Olot i SOCIEDAD DE AGUAS DE BARCELONA SAU va ser aprovat per Decret d'Alcaldia de data 27/11/2015 i ratificat per acord de Junta de Govern de data 03/12/2015.

S'aprova per unanimitat.

## **8.1. - APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL SERVEI PER REALITZAR I IMPLEMENTAR UNA PROJECCIÓ DE VIDEOMAPPING SOBRE EL TALÚS DE GREDA DE L'EXPOSICIÓ DE L'ESPAI CRÀTER D'OLOT, I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ**

Núm. de referència : X2023049447

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

## **Antecedents**

Atès que és necessari contractar el servei per realitzar i implementar una projecció de videomapping sobre el talús de greda de l'exposició de l'Espai Cràter d'Olot.

Vist l'informe emès pel Sr. Xevi Collell Colomer, Director de l'Espai Cràter, en el qual es proposa l'inici de l'expedient del contracte referit.

No es preveu la divisió en lots atès que la realització del videomapping i la implantació del funcionament l'ha de realitzar una mateixa empresa per garantir una correcta execució del contracte.

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 LCSP, comprèn l'import total que és de 35.783,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 29.572,73 € de pressupost net sense IVA, i 6.210,27 € corresponent al 21% d'IVA.

El Valor Estimat (VE) del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de vint-i-nou mil cinc-cents setanta-dos euros amb setanta-tres cèntims (29.572,73 €), sense IVA.

No es preveuen pròrrogues ni modificacions del contracte.

La durada del contracte s'estableix per dos mesos. No es preveuen pròrrogues.

Aquest contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP, i no està subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP.

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és obert simplificat, i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà l'ordinària.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de condicions tècniques, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a la partida consignada.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe emès per la Secretària general de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12023000064 i antecedents corresponents, la **regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del servei per realitzar i implementar una projecció de videomapping sobre el talús de greda de l'exposició de l'Espai Cràter d'Olot, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- APROVAR, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa del servei per realitzar i implementar una projecció de videomapping sobre el talús de greda de l'exposició de l'Espai Cràter d'Olot, amb un import màxim de licitació de 35.783,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 29.572,73 € de pressupost net sense IVA, i 6.210,27 € corresponent al 21% d'IVA

La durada del contracte s'estableix per dos mesos. No es preveuen pròrrogues.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del servei abans esmentat, tal i com determinen els articles 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- La despesa prevista es pagarà amb càrrec a la partida: Espai Cràter Projectes i activitats. 2023 800 333 226991

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	23800 333 226991	35783	ESPAI CRATER - PROJECTES I ACTI	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Convocar la licitació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert simplificat i es durà a terme atenent diversos criteris d'adjudicació; de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè.- Nomenar com a Responsable del Contracte, el Sr. Xevi Collell Colomer, Director de l'Espai Cràter, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Setè.- Delegar a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

S'aprova per unanimitat.

## **8.2. - SERVEI DE CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI DE NETEJA, INFORME DE CONTROL PRESENCIAL I ASSESSORAMENT CONTINUU DEL SERVEI DE**

**NETEJA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT**  
**D'OLOT**

Núm. de referència : X2023049481

<b>Tipus de Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

**Antecedents**

Primer.- Atès que és necessari executar el servei de control de qualitat del servei de neteja, informe de control presencial i assessorament continu del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals de l'Ajuntament d'Olot, com es desprèn de l'informe de data 4 de setembre de 2023, emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Tercer.- Vist el pressupost núm. ADJO-02-23 presentat per l'empresa "Cias Com 2001, SL", el qual s'informa favorablement

Quart.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Cinquè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa CIAS COM 2001 SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

**Fonament jurídic**

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de servei regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012023000586 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



**Primer.-** Aprovar l'informe núm. NI022023001841 emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, de data 4 de setembre de 2023, en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **CIAS COM 2001 SL, amb NIF núm. B6265852-1**, el contracte menor de *servei de control de qualitat del servei de neteja, informe de control presencial i assessorament continu del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals de l'Ajuntament d'Olot*; pel preu de **deu mil nou-cents trenta-vuit euros amb onze cèntims (10.938,11 €), IVA inclòs**.

L'esmentat preu es desglossa en nou mil trenta-nou euros amb setanta-sis cèntims (9.039,76 €) de pressupost net i mil vuit-cents noranta-vuit euros amb trenta-cinc cèntims (1.898,35 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%

**Tercer.-** Els serveis es portaran a terme durant del 13 d'octubre de 2023 a 31 d'agost de 2024.

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **10.938,11€, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 2023.144.920.227010 "control de qualitat neteja d'edificis" del Pressupost municipal.

La despesa per a l'any 2023, corresponent al període de 13 d'octubre a 31 de desembre de 2023 és de 2.604,31 € (IVA inclòs) i es pagarà amb càrrec a la partida núm. 23.144.920.227010 "control de qualitat neteja d'edificis".

La despesa per a l'any 2024 corresponent al període d'1 de gener a 31 d'agost de 2024 és de 8.333,80 € (IVA inclòs) i es pagarà amb càrrec a la partida "control de qualitat neteja d'edificis" del pressupost de 2024.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	23144 920 227010	2604.31	CONTROL DE QUALITAT NETEJA ED	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	8333.80	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012023000586

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a l'empresa CIAS COM 2001 SL

S'aprova per unanimitat.

### **8.3. - ACTUACIÓ ESPECTACLE PIROTEATRAL DE CORREFEC "BURDINOLA" EN EL MARC DE LES FESTES DEL TURA 2023**

Núm. de referència : X2023049339

**Antecedents**

Dins la programació de les Festes del Tura 2023, que es durà a terme del 6 al 10 de setembre d'enguany, hi ha programada per al dia 9 de setembre de 2023 a les 23:45 hores a la Plaça de Braus, l'actuació de *l'espectacle piroteatral de correfoc BURDINOLA*, representat per l' ASSOCIACIÓ PER A LA PROMOCIÓ D'ESPECTACLES DE CARRER GRUP PIM PAM PUM FOC.

Atès que el contracte administratiu es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que ens trobem davant d'un contracte de serveis artístics, aquesta contractació ha de ser considerada de caràcter privat, de conformitat amb allò que disposen els articles 25.1.a)1r. i 26.2 de la LCSP, i l'article 28 de la LCSP pel que fa a la motivació de la necessitat.

D'acord amb el previst als articles 118 i 131 de la LCSP.

Vist que la Junta de Govern Local de data 22 de juliol de 2021 aprovà el model de pressupost acordat pel Col·legi de Secretaris, Interventors i Tresorers d'Administració Local de Barcelona (CSITAL Barcelona) i l'Associació Professional de Representants, Promotors i Màners de Catalunya (ARC), pel que fa als contractes privats a aplicar en la contractació d'espectacles.

Atès que hi ha crèdit suficient a la partida núm. 23.410.338.227995 "Festes del Tura" del Pressupost municipal.

Ateses les competències de la disposició addicional segona de la LCSP i vistes les delegacions del cartipàs municipal.

Vist l'expedient administratiu núm. CC012023000583 i antecedents corresponents el regidor delegat d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe NI022023001819 emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, director de l'Àrea de Festes, de data 21 d'agost de 202, en que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar a favor de **ASSOCIACIÓ PER A LA PROMOCIÓ D'ESPECTACLES DE CARRER GRUP PIM PAM PUM FOC** amb NIF núm. G17338088 , el contracte privat que té per objecte l'actuació de *l'espectacle piroteatral de correfoc BURDINOLA* programat per al dia 9 de setembre de 2023 a les 23:45 hores a la plaça de Braus d'Olot, en el marc de les Festes del Tura 2023; pel preu d' **ONZE MIL EUROS (11.000 €) ,exempt d'IVA.**

Tercer.- Establir que les condicions econòmiques i forma de pagament del contracte, segons model de pressupost acordat per CSITAL Barcelona i ARC i aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot de data 22 de juliol de 2021 a aplicar en els contractes privats, són les següents:

## **1. CONDICIONS ECONÒMIQUES I FORMA DE PAGAMENT**

1.1 Amb l'adjudicació del contracte s'entendrà iniciada la prestació del servei i es

generarà el dret de l'EMPRESA al cobrament del percentatge estipulat en l'apartat a) del present Pressupost. Conseqüentment l'EMPRESA emetrà una factura que l'ORGANITZADOR haurà d'abonar segons el que estipula la clàusula 1.4.

1.2 En finalitzar l'exhibició pública de l'actuació/espectacle es generarà el dret de l'EMPRESA al cobrament del percentatge estipulat en l'apartat b) del present pressupost. Conseqüentment l'EMPRESA emetrà una factura que l'ORGANITZADOR haurà d'abonar segons el que estipula la clàusula 1.4.

1.3 Així mateix, en el supòsit que per qualsevol causa no imputable a l'EMPRESA es suspengui l'actuació/espectacle objecte del present Pressupost, inclòs si es suspèn per causes de força major o cas fortuït, dins les 72 hores prèvies a l'inici de l'actuació/espectacle es generarà el dret de l'EMPRESA al cobrament del percentatge estipulat en l'apartat b) del present pressupost. Conseqüentment l'EMPRESA emetrà una factura que l'ORGANITZADOR haurà d'abonar segons el que estipula la clàusula 1.4.

1.4 Tots els pagaments de les factures que haurà de realitzar l'ORGANITZACIÓ a favor de l'EMPRESA es faran mitjançant transferència bancària al compte bancari (IBAN) indicat per l'EMPRESA. El termini màxim per fer aquest pagament serà de 30 dies naturals a comptar des de la data de presentació de la factura al registre electrònic de l'ORGANITZACIÓ.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa corresponent a l'actuació de l'*espectacle piroteatral de correfoc BURDINOLA* i efectuar el pagament a ASSOCIACIÓ PER A LA PROMOCIÓ D'ESPECTACLES DE CARRER GRUP PIM PAM PUM FOC amb NIF núm. G17338088, per import d'onze mil euros (11.000 €) €, Exempt d'IVA.

Cinquè.- El preu del contracte es pagarà amb càrrec a la partida núm. 23.410.338.227995 "Festes del Tura" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	23410 338 227995	11000	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000

Sisè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts.

Setè.- ASSOCIACIÓ PER A LA PROMOCIÓ D'ESPECTACLES DE CARRER GRUP PIM PAM PUM FOC adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica, o hi farà constar el número d'expedient CC012023000583.

S'aprova per unanimitat.

#### **8.4. - ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PROGRAMA D'INVERSIONS SERVEI D'AIGUA 2009-2029. ANY 15. PROPOSTA 28/08/2023**

Núm. de referència : X2023047882

Atesa la sol·licitud presentada per l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUSTS DE BARCELONA SAU, SGAB en data 23 d'agost de 2023, Registre d'Entrada núm. E2023018894.

Vist l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori d'aquest Ajuntament, en data 28 d'agost de 2023, en relació a l'estat d'execució del programa d'inversions servei d'aigua 2009-2029. Any 15. Proposta 28 d'agost de 2023.

I vist l'expedient administratiu núm: CC012023000562 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori d'aquest Ajuntament, en data 28 d'agost de 2023, en relació a l'estat d'execució del programa d'inversions servei d'aigua 2009-2029. Any 15. Proposta 28 d'agost de 2023.

**Segon.-** Ordenar a la SOCIEDAD GENERAL DE AGUSTS DE BARCELONA SAU, SGAB, amb NIF A08000234, l'execució de les obres següents amb càrrec al fons de reposició de tarifa:

Obra:	Pressupost
RENOVACIÓ IMPULSIONS 4 POUS APROFITANT INSTAL·LACIO DE COMPTADORS	19.226,83 €

**Tercer.-** Es proposa aprovar l'estat d'obres executades per part de SGAB del pla d'inversions de la xarxa d'aigua 2009-2029 amb **càrrec al fons de reposició de la tarifa** del servei:

Exigible acumulat inclòs any 15	Ordenat a origen inclòs any 15	Executat a origen	
Fons de reposició tarifari	6.527.899,00 €	5.985.137,40 €	4.930.364,00 €
Excedents d'explotació	217.432,09 €	247.768,01 €	259.567,30 €
Total	6.745.331,09 €	6.232.905,41 €	5.189.931,30 €

**Quart.-** Aprovar l'estat d'obres executades a **fons perdut a data informe**

Exigible al final de la concessió a fons perdut a data informe	Ordenat a origen a fons perdut a data informe	Executat a origen a fons perdut a data informe
1.105.420,00 €	735.778,24 €	674.346,82 €

**Cinquè.-** Traslladar còpia de l'informe a la "Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU, SGAB".

S'aprova per unanimitat.

### **8.5. - OBRES I TREBALLS D'INSTAL·LACIÓ DE CABLEJAT I ACCESSORIS ELÈCTRICS DE LA SALA EXPOSITIVA DE L'ESPAI CRÀTER**

Núm. de referència : X2023047397

Tipus de Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

#### **Antecedents**

Primer.- Atès que és necessari executar les obres i treballs d'instal·lació de cablejat i accessoris elèctrics de la sala expositiva de l'Espai Cràter, com es desprèn de l'informe de data 4 de setembre de 2023, emès pel Sr. Xevi Collell Colomer, tècnica de l'Àrea d'Alcaldia i director de l'Espai Cràter.

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional .

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar les obres i treballs d'instal·lació de cablejat i accessoris elèctrics de la sala expositiva de l'Espai Cràter :

-Block Audiovisuals, SL

-Neoveiro, SI

- Lloc Servicios Audiovisuales, SL

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració emès pel Sr. Xevi Collell Colomer, director de l'Espai Cràter, de data 16 d'agost de 2023, han estat presentades dues ofertes subscrietes per les empreses "Block Audiovisuals, SL" i "Lloc Servicios Audiovisuales, SL"; i la millor proposta és la presentada per l'empresa LLOC AUDIOVISUALES, SL, per haver presentat l'oferta més econòmica

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa LLOC SERVICIOS AUDIOVISUALES SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

### **Fonament jurídic**

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012023000551 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'informe NI020230001702emès Sr. Xevi Collell Colomer, tècnica de l'Àrea d'Alcaldia i director de l'Espai Cràter de data 4 de setembre de 2023, en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **LLOC SERVICIOS AUDIOVISUALES SL, amb NIF núm. B6441825-4**, el contracte menor de les *obres i treballs d'instal·lació de cablejat i accessoris elèctrics de la sala expositiva de l'Espai Cràter*, pel preu de **trenta-dos mil tres-cents tres euros amb noranta cèntims (32.303,90 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en vint-i-sis mil sis-cents noranta-set euros amb quaranta-quatre cèntims (26.697,44 €) de pressupost net i cinc mil sis-cents sis euros amb quaranta-sis cèntims (5.606,46 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

**Tercer.-** El termini d'execució de les obres serà de tres mesos a comptar de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **32.303,90 €**, IVA inclòs, amb càrrec a la partida núm. 2023.800.333.63905 " equipament espai cràter" del Pressupost municipal

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	23800 333 63905	32303.90	EQUIPAMENT ESPAI CRATER	100	001	001	001	000	000

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012023000551

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a les empreses;: Block Audiovisuals SL; "Lloc Servicios Audiovisuales SL"

S'aprova per unanimitat.

## **8.6. - ADHESIÓ A LA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS D'IMPRESSIÓ I DE MULTI FUNCIÓ EN LES MODALITATS DE COMPRA I ARRENDAMENT AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA**

Núm. de referència : X2019027847

### **ANTECEDENTS**

**1.-** L'Ajuntament d'Olot, mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 9 d'octubre de 2018, es va adherir al sistema d'adquisició centralitzada del Consorci Català pel Desenvolupament Local.

2.- La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, en la sessió celebrada el dia 20 de juliol de 2018, va acordar adjudicar els diferents lots de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multi funció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) a les empreses següents:

GIROCOPI, S.L – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. – UTE:

Lot: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 i 19

KONICA MINOLTA: Lot: 14

UTE RICOH: Lot: 15

BASSO: Lots: 16, 18 i 20

3.- En data 20 de març de 2019 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc, amb les empreses GIROCOPI, S.L- SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. - UTE, KONICA MINOLTA, UTE RICOH i BASSO.

4.- Acol·lint-se a l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multi funció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02), s'acorda la contractació a l'empresa adjudicatària d'acost acord marc, GIROCOPI, S.L – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. – UTE amb NIF U67273987 dels bens següents en un contracte d'arrendament per 4 anys.

- a) En data 11 de juliol de 2019 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar la contractació de:

1 impressora per COWORKING en regim d'arrendament  
Consum cost x copia previst per aquests 4 anys per aquestes impressora

- b) En data 18 de juliol de 2019 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar la contractació de:

62 impressores en regim d'arrendament  
Consum cost x copia previst per aquests 4 anys per aquestes 62 impressores

En la primera impressora s'acaba el contracte de lloguer el 30 de juliol i en el de les altres 62 impressores el 31 d'agost.

De conformitat amb l'informe tècnic emès pel Sr. Joan Prat Espuña, Responsable d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot

## FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la nova LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.

Articles 219 a 222 de la nova LCSP en relació al règim dels Acords marc, i l'adjudicació de contractes basats en aquests.

Article 153 i 220 de la nova LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Disposició addicional 3a. de la nova LCSP.

Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multi funció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) aprovats per la Resolució de Presidència de 5 de març de 2018 i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, el **regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

## ACORDA

**Primer.-** Aprovar l'adhesió a la pròrroga de l'acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multi funció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02), amb l'empresa adjudicatària GIROCOPI, SL – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A – UTE, amb NIF U67273987, per una durada de 2 anys.

**Segon.-** El cost per els dos anys de pròrroga serà el següent:

	Impressores	Mesos	Preu unitari	Total sense IVA	Total IVA	Total Any
2023	62	4	962,50	3.850,00	4.658,50	
2023	1	5	46,00	230,00	278,30	4.936,80
2024	63	12	1.008,50	12.102,00	14.643,42	14.643,42
2025	63	8	1.008,50	8.068,00	9.762,28	9.762,28

El total d'equips a renovar el lloguer i el cost per copia es de 63.



El cost per copia es manté igual que en l'actual contracte. Es preveu una despesa aproximada de 4.000€ mensuals (iva inclòs).

**Tercer.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa que anirà a càrrec de la següent partida: 23 120 920 22794 – Manteniment i suport informàtic.

Exercici	Consum
2023	20.000,00€
2024 (tot l'any)	48.000,00€
2025	28.000,00€

Any	Lloguer	Consum	Total
2023	4.936,80	20.000,00	24.936,80
2024	14.643,42	48.000,00	62.643,42
2025	9.762,28	28.000,00	37.762,28

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	23120 920 227994	24936.80	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	62643.42	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	37762.28	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

**Quart.-** Notificar aquest acord a GIROCOPI, SL – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A – UTE, empresa adjudicatària de l'acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multi funció en les modalitats de compra i arrendament, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Cinquè.-** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

S'aprova per unanimitat.

**8.7. - ADHESIÓ A LA PRIMERA PRÒRROGA I LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA PER LES INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM FOTOVOLTAIC AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA**

Núm. de referència : X2023049453

<b>Tipus de Contracte</b>	SU	DE SUBMINISTRAMENT
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

**Antecedents.-**

**1.-** L'Ajuntament d'Olot , a data 11 d'octubre de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local.

**2.-** L'Ajuntament d'Olot , a data 20 de juliol de 2023, va aprovar l'adhesió a la segona pròrroga del contracte 2019.03-D1 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03), per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de juliol de 2023

**3.-** El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 1 d'octubre de 2020, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03), d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades:

ENDESA ENERGIA, SAU: Lots 1, 2 i 3.

NEXUS ENERGIA, SA: Lots 1, 2 i 3.

GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, SA: Lots 1,2 i 3.

IBERDROLA CLIENTES, SAU: Lots 1, 2 i 3.

ENDESA ENERGÍA RENOVABLE, SL: Lots 4, 5, 6 i 7.

ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA": Lots 4, 5, 6 i 7.

IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, SA: Lots 4, 5, 6 i 7.

HIDOELÉCTRICA DEL VALIRA, SA: Lot 6.

**4.-** En data 6 de novembre de 2020, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.

**5.-** Posteriorment, en data 14 de juliol de 2021, la Comissió executiva d'aquest Consorci va adoptar aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat d'adjudicació dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2019.03-D2), mitjançant el procediment amb criteri únic d'adjudicació del millor preu amb plica presentada en sobre digital, segons les previsions de l'article 145 i ss de la LCSP, entre les empreses seleccionades en els lots 4, 5, 6 i 7 en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu seleccionades l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 5 d'agost de 2021, va acordar adjudicar els lots 4, 5 i 7 a

l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA i el lot 6 a l'empresa HIDROELECTRICA DEL VALIRA, SL.

**6.-** En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 4, 5, 6 i 7, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat a l'apartat anterior.

**7.-** En data 13 de gener de 2022 la Comissió executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2019.03.D02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

**8.-** En data 19 de setembre de 2022 la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.03.D02). La formalització data del 19 de setembre de 2022.

**9.-** En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, aprova inicialment la segona pròrroga dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.03.D02). En data 10 de juliol de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, aprova definitivament la segona pròrroga dels lots 4, 5, 6 i 7, per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, a comptar des del 20 de setembre de 2023, el qual restarà acabat de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou Acord marc. La formalització data de l'1 de juliol de 2023.

**10.-** De conformitat amb l'informe tècnic emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix de l'Àrea de Territori, en data 1 de setembre de 2023 (Ni022023001836) es preveu el consum estimat del contracte de l'Ajuntament d'Olot.

#### **Fonaments de Dret.-**

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 30/2020, de 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03).

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 68/2020, de 12 de novembre de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03 D01).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, el **regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

## **ACORDS**

**Primer.-** Disposar l'adhesió a la PRIMERA pròrroga del contracte derivat 2019.03-D2 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica per les instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03) adjudicat pel Consorci Català pel desenvolupament local, a l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA d'acord al LOT 5 corresponent a la província de Girona.

El contracte s'estableix per una durada que va des de la notificació de l'adhesió fins a 20 de setembre de 2023.

**Segon.-** El contracte s'estableix per una durada que va des de la notificació de l'adhesió fins a 20 de setembre de 2023 i té l'objectiu de poder realitzar el tràmit d'alta de la instal·lació fotovoltaica com més aviat millor.

La despesa prevista per aquest període és de 0 €

**Tercer.-** Disposar l'adhesió a la SEGONA pròrroga del contracte derivat 2019.03-D2 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica per les instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03) adjudicat

pel Consorci Català pel desenvolupament local, a l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA d'acord al LOT 5 corresponent a la província de Girona.

El contracte s'estableix per una durada de 12 mesos que va des de 20 de setembre de 2023 fins a 20 de setembre de 2024.

**Quart.-** Aprovar la despesa corresponent a la segona pròrroga, amb càrrec a les següents partides:

Partida	IMPORT 2023 20/9/23-31/12/23 (IVA inclòs)	IMPORT 2024 1/1/24 – 20/9/24 (IVA inclòs)
202x 144 323 221002 ENLLUMENAT EDIFICIS EDUCACIO	1.100 €	950 €
202x 144 920 221001 ENLLUMENAT EDIFICIS CORPORACIO	1.000 €	1.000 €
	<b>2.100 €</b>	<b>1.950 €</b>
		<b>4.050 €</b>

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	23144 323 221002	1100.00	ENLLUMENAT EDIFICIS EDUCACIO	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	950.00	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	23144 920 221001	1000.00	ENLLUMENAT EDIFICIS CORPORAC	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	1000.00	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, aquesta despesa queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius

**Cinquè.-** Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica en relació tant a la primera com a la segons pròrroga, dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament d'Olot, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

LOT 5. CUPS d'instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de la província de Girona adjudicat a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA

Núm.	CUPS	Tarifa (*)	Ubicació (Opcional)
1	ES0031446430837001GC0F	2.0TD	Llar infants de Sant Pere Màrtir
2	ES0031446430838001WP0F	3.0TD	Local entitats (P1 antigues escoles)
3	ES0031446430837002GK0F	2.0TD	AV Montolivet + Esbart (PB antigues escoles)

\*Incloure els CUPS de les tarifes següents: 2.0TD, 3.0TD i 6.1TD

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de les subhastes realitzades el 24 de novembre de 2020.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2019.03 D2).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

**Sisè .-** L'Ajuntament d'Olot s'acull a la possibilitat de rescindir la contractació en cas de realitzar una licitació pròpia pel subministrament d'energia elèctrica dins el termini de durada del contracte.

**Setè.-** Nomenar responsable del contracte a Sr.Xavier Viñolas Boix, Enginyer Tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

**Vuitè.-** Notificar aquest acord a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Novè.-** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

S'aprova per unanimitat

**8.8. - CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRES PER A LA  
SUBSTITUCIÓ DE LES ACTUALS CALDERES DE GASOIL DE L'INSTITUT  
ESCOLA GREDA D'OLOT. LOT 1: OBRA CIVIL**

Núm. de referència : X2023049391

**Antecedents**

Per Acord de Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2023 , es va aprovar l'expedient de contractació administrativa del "*Contracte mixt de subministrament i obres per la substitució de les calderes de gasoil de l'Institut Escola la Greda*" mitjançant procediment obert simplificat, segons projecte tècnic aprovat per Junta de Govern Local de data 11 de Maig de 2023.

La licitació es divideix en 2 lots:

LOT 1: Inclou l'enderroc de la coberta i retriada d'instal·lacions a modificar; l'adequació de la sala de calderes a les noves instal·lacions i la instal·lació de la nova coberta aïllada; i la instal·lació i modificació de les instal·lacions de sanejament i pluvials.

LOT 2: Contempla la realització de la instal·lació de gas, i el subministrament i l'adequació de les instal·lacions de calefacció a les noves caldera i la modificació de la instal·lació elèctrica i de contra incendis a nova distribució.

En relació al Lot 1 el termini màxim d'execució és de 2 mesos i el pressupost base de licitació és de vint-i-set mil set-cents noranta-nou euros amb noranta-quatre cèntims (27.799,94 €) iva inclòs, que es desglossa en vint-i-dos mil nou-cents setanta-cinc euros amb setze cèntims (22.975,16 €) de pressupost net i quatre mil vuit-cents vint-i-quatre euros (4.824,78 €) corresponents a l'IVA calculat al 21%.

En data 29 de juny de 2023 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, l'empresa:

- CONSTRUCCIONS J.PALLÀS, SL (B17046460)

En data 17 de juliol de 2023 es reuneix la Mesa de Contractació , procedint a l'obertura del sobre A, documentació administrativa, declarant admeses l'empresa.

En data 20 de juliol de 2023 es reuneix la Mesa de Contractació , procedint a l'obertura del sobre B amb criteris automàtics i procedint a la sol·licitud de l'informe de valoració als serveis tècnics.

En data 27 de juliol de 2023 es reuneix la Mesa de Contractació , per donar compte de l'informe de valoració dels criteris automàtics de les ofertes presentades emès pel Sr. Sr.Oriol Brufau, arquitecte municipal, i la Mesa acorda elevar a la Junta de Govern Local la proposta d'adjudicació del *Contracte mixt de subministrament i obres per la substitució de les calderes de gasoil de l'Institut Escola la Greda. LOT 1* a l'empresa CONSTRUCCIONS J.PALLÀS, SL amb NIF: B17046160.

En data 29 d'agost de 2023 es requereix a l'empresa CONSTRUCCIONS J. PALLÀS , SL, la presentació de la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva d'import 1.125,78 €.

Atès que l'empresa CONSTRUCCIONS J. PALLÀS , SL, presentà la documentació requerida dins del termini atorgat.

De conformitat amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP, i amb les delegacions efectuades per Decret de l'Alcaldia de les quals se'n va donar compte al Ple de 13 de juliol de 2023.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12023000063 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

**Primer.-** ADJUDICAR el *Contracte mixt de subministrament i obres per la substitució de les calderes de gasoil de l'Institut Escola la Greda*, a favor de l'empresa **CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, SL, amb NIF. B17046160** pel preu de VINT-I-SET MIL DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (27.243,94 €) IVA inclòs , que es desglossa en:

VINT-I-DOS MIL CINC-CENTS QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (22.515,65 €) MÉS QUATRE MIL SET-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-NOU EUROS (4.728,29 €) corresponents a l'IVA calculat al 21%.

**Segon.-** El termini d'execució de les obres és de 45 dies naturals, des de la formalització.

**Tercer.-** El termini de garantia és de 6 anys.

**Quart.-** Vist l'interès públic per a la ciutat de l'actuació de subministrament i obres per la substitució de les calderes de gasoil de l'Institut Escola la Greda es considera l'exempció de l'ICIO per condicions subjectives de l'ens beneficiari de l'esmentada.

**Cinquè.-** L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, aprovat per Acord de Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2023, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària respecte de l'altra oferta presentada, queden acreditades e l'acta valoració efectuada per la Mesa de Contractació, en sessió celebrada en data 27 de juliol de 2023.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

**Sisè .-** Aprovar i disposar la despesa per import de 27.243,94 € amb càrrec a la següent partida: 2023 140 320 63202 (Actuacions edificis educació).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2303858	Despeses	23140 320 63202	27243.94	ACTUACIONS EDIFICIS EDUCACIO (260.000)	100	001	001	001	000	000
200210	2303858	Despeses	23140 320 63202	-556	ACTUACIONS EDIFICIS EDUCACIO (260.000)	100	001	001	001	000	000

**Setè.-** NOMENAR, com a Responsable del Contracte, la Sr.Oriol Brufau, arquitecte municipal, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP.

**Vuitè.-** Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació i es publicarà en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

**Novè.-** La formalització del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.



**Desè.-** Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat

### **8.9. - ADJUDICAR EL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES ACTUALS CALDERES DE GASOIL DE L'INSTITUT ESCOLA GREDA D'OLOI. LOT 2**

Núm. de referència : X2023049503

#### **Antecedents**

Per Acord de Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2023 , es va aprovar l'expedient de contractació administrativa del "*Contracte mixt de subministrament i obres per la substitució de les calderes de gasoil de l'Institut Escola la Greda*" mitjançant procediment obert simplificat, segons projecte tècnic aprovat per Junta de Govern Local de data 11 de Maig de 2023.

La licitació es divideix en 2 lots:

LOT 1: Inclou l'enderroc de la coberta i retriada d'instal·lacions a modificar; l'adequació de la sala de calderes a les noves instal·lacions i la instal·lació de la nova coberta aïllada; i la instal·lació i modificació de les instal·lacions de sanejament i pluvials.

LOT 2: Contempla la realització de la instal·lació de gas, i el subministrament i l'adequació de les instal·lacions de calefacció a les noves caldera i la modificació de la instal·lació elèctrica i de contra incendis a nova distribució.

En relació al Lot 2 el termini màxim d'execució és de 2 mesos i el pressupost base de licitació és de seixanta-dos mil tres-cents seixanta euros amb seixanta-dos cèntims (62.360,62 €) iva inclòs, que es desglossa en cinquanta-un mil cinc-cents trenta-set euros amb setanta cèntims (51.537,70 €) de pressupost net i deu mil vuit-cents vint-i-dos euros amb noranta-dos cèntims (10.822,92 €) corresponents a l'IVA calculat al 21%.

En data 29 de juny de 2023 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat un total de 3 empreses:

- FLORENCI COS, SL
- MONTOLIVET INSTAL·LACIONS, SLU
- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL

En data 17 de juliol de 2023 es reuneix la Mesa de Contractació , procedint a l'obertura del sobre A, documentació administrativa, declarant admeses l'empresa.

En data 20 de juliol de 2023 es reuneix la Mesa de Contractació , procedint a l'obertura del sobre B amb criteris automàtics i procedint a la sol·licitud de l'informe de valoració als serveis tècnics.

En data 27 de juliol de 2023 es reuneix la Mesa de Contractació , per donar compte de l'informe de valoració dels criteris automàtics de les ofertes presentades emès pel Sr. Sr. Oriol Brufau, arquitecte municipal, i la Mesa acorda elevar a la Junta de Govern Local la proposta d'adjudicació del *Contracte mixt de subministrament i obres per la substitució de les calderes de gasoil de l'Institut Escola la Greda* a l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL amb NIF: B66928490

En data 29 d'agost de 2023 es requereix a l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL, la presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits establerts en el Plec de Clàusules Administratives.

Atès que l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL , presentà la documentació requerida dins del termini atorgat.

De conformitat amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP, i amb les delegacions efectuades per Decret de l'Alcaldia de les quals se'n va donar compte al Ple de 13 de juliol de 2023.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12023000065 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

**Primer.-** ADJUDICAR el *Contracte mixt de subministrament i obres per la substitució de les calderes de gasoil de l'Institut Escola la Greda. LOT 2*, a favor de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL, amb NIF. B66928490 pel preu de CINQUANTA-UN MIL CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (51.157,35 €) iva inclòs.

L'import es desglossa en QUARANTA-DOS MIL DOS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (42.278,80 €) de pressupost net i VUIT MIL VUIT-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (8.878,55 €) corresponents a l'IVA calculat al 21%.

**Segon.-** El termini del subministrament i instal·lació és de 45 dies naturals, des de la formalització.

**Tercer.-** El termini de garantia és de 4 anys.

**Quart.-** Vist l'interès públic per a la ciutat de l'actuació de subministrament i obres per la substitució de les calderes de gasoil de l'Institut Escola la Greda es considera l'exempció de l'ICIO per condicions subjectives de l'ens beneficiari de l'esmentada.

**Cinquè.-** L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, aprovat per Acord de Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2023, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària respecte de l'altra oferta presentada, queden acreditades e l'acta valoració efectuada per la Mesa de Contractació, en sessió celebrada en data 27 de juliol de 2023.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

**Sisè .-** Aprovar i disposar la despesa per import de 51.157,35 € amb càrrec a la següent partida:

2023 140 320 63202 (Actuacions edificis educació).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2303858	Despeses	23140 320 63202	51157.35	ACTUACIONS EDIFICIS EDUCACIO (260.000)	100	001	001	001	000	000
200210	2303858	Despeses	23140 320 63202	-11203.27	ACTUACIONS EDIFICIS EDUCACIO (260.000)	100	001	001	001	000	000

**Setè.-** NOMENAR, com a Responsable del Contracte, la Sr. Oriol Brufau, arquitecte municipal, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP.

**Vuitè.-** Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació i es publicarà en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

**Novè.-** La formalització del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

**Desè.-** Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat

**8.10. - EDUCACIÓ - PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE "CONCESSIÓ DE SERVEIS DE L'ESCOLA MUNICIPAL D'EXPRESSIONI D'OLOT" A FAVOR DE L'EMPRESA ARTAVIS SERVEIS ARTÍSTICS, SL**

Núm. de referència : X2023048961

<b>Tipus de Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
---------------------------	----	------------

<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

Atès que el 31 de juliol de 2019 es va adjudicar el contracte de “Concessió de serveis de l’Escola Municipal d’Expressió d’Olot” a favor de l’empresa ARTAVIS SERVEIS ARTÍSTICS, SL amb CIF B55339733, per la quantitat de CENT UN MIL CINC-CENTS SETANTA-VUIT EUROS I CATORZE CÈNTIMS per curs (101.578,14€/curs) IVA exempt.

Atès que el contracte de concessió de serveis de l’Escola Municipal d’Expressió d’Olot tenia una durada d’un curs (2019-2020), prorrogable per fins a quatre cursos més.

Atès el punt 4 de l’apartat PERSONAL del plec de preinscripcions tècniques, el qual diu: El preu/hora sobre el qual s’ha calculat el cost del personal de l’EME (21€) s’incrementarà cada principi d’any amb el mateix percentatge que s’incrementi el sou del personal de l’Ajuntament d’Olot.

Atès que durant el curs 2022-2023 es va aprovar una modificació del contracte, incrementat l’import del serveis fins a cent-cinc mil sis-cents cinquanta-un euros amb quatre cèntims (105.651,04) -85.917,94 euros destinats a personal (increment del 2%) i 19.733,10 euros a activitats i material escolar-, per donar compliment al punt 4 del contracte.

Atès que l’increment salarial del personal de la corporació aquest any 23, del 2,5% suposa novament un augment del contracte pels serveis prestats per part d’Artavis Serveis Artístics SL, a un preu total de 107.798,99 (88.065,89 € corresponent al personal i 19.733,10 euros a activitats i material escolar).

Atès que s’ha vist la necessitat de prorrogar el contracte de la concessió del servei, juntament amb aquesta modificació de preu per a un curs més (2023-2024) .

## PROPOSO

Primer.- Decretar la prorroga del contracte de “Concessió de serveis de l’Escola Municipal d’Expressió d’Olot” a favor de l’empresa ARTAVIS SERVEIS ARTÍSTICS, SL amb CIF B55339733 i la modificació del seu preu pel curs 2023/2024.

Segon.- Modificar el contracte de serveis de gestió de l’EME de data 31 de juliol de 2019, establint l’import dels serveis contractats en 107.798,99 (iva exempts), pel curs 2023/2024.

Tercer.- El preu de la pròrroga pel que fa a les prestacions a executar l’any 2023 (de setembre a desembre 2023) serà d’ un import de quaranta-tres mil cent-dinou euros amb seixanta cèntims (43.119,60.-€), IVA exempt i es pagarà amb càrrec a la partida 23 500 326 227996 GESTIO ESCOLA D’EXPRESSIÓ.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
----------	------------	-------	---------	--------	------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

200220		Despeses	23500	326	227996	43119.60	GESTIO ESCOLA EXPRESSIO	500	012	176	107	000	000
--------	--	----------	-------	-----	--------	----------	-------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

La resta de la despesa del curs 2023/2024 es pagarà amb càrrec al pressupost de 2024.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Aquesta despesa amb càrrec al pressupost de 2024 es desglossa així:

El preu de la pròrroga pel que fa a les prestacions a executar l'any 2024 ( de gener a juny de 2024) serà d'un import de seixanta-quatre mil sis-cents setanta-nou euros amb trenta-nou cèntims (64.679,39.-€) IVA exempt.

Quart.- Convalidar aquest decret a la propera Junta de Govern de l'Ajuntament d'Olot.

Cinquè.- ARTAVIS SERVEIS ARTÍSTICS, SL adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012023000576.

Que es traslladi aquest acord a: ARTAVIS SERVEIS ARTÍSTICS, SL LLOC CAN CASALS N.0001 OLOT ARTAVIS SERVEIS ARTÍSTICS, SL - lloc can casals n.0001 - 17812 - olot

S'aprova per unanimitat

### **8.11. - EDUCACIÓ - CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LES UEC CURS 2023-2024**

Núm. de referència : X2023040489

Per resolució de la Junta de Govern Local d'Olot de 20 de juliol de 2023, es va aprovar l'expedient de contractació dels serveis per a la gestió i desenvolupament de les Unitats d'Escolarització Compartida (UEC), Curs 2023-2024, el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT).

El procediment de contractació ha estat l'obert simplificat, amb un pressupost de licitació d'un màxim de seixanta-quatre mil sis-cents quaranta euros (64.640,00.-€) IVA exempt.

El valor estimat del contracte (VEC) és de seixanta-quatre mil sis-cents quaranta euros (64.640,00.-€) IVA exempt.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, van participar en la licitació les següents empreses:

-AULA FORMAT, SL

La mesa de contractació, en sessió privada celebrada en data 11 d'agost de 2023, procedí a l'obertura del sobre electrònic "A", una vegada comprovada la documentació

es declararen admesa a licitació l'empresa esmentada anteriorment. Així mateix s'acordà sol·licitar informe tècnic per tal de valorar la memòria tècnica.

La mesa de contractació, en sessió pública celebrada en data 23 d'agost de 2023, procedí a donar compte del resultat de l'informe tècnic i a l'obertura del sobre electrònic "B" amb la proposició econòmica.

La mesa de contractació, en sessió privada celebrada en data 29 d'agost de 2023 acordà proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació dels serveis per a la gestió i desenvolupament de les Unitats d'Escolarització Compartida (UEC) Curs 2023-2024, a favor de l'empresa AULA FORMAT, SL, per un preu de SEIXANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS QUARANTA EUROS (64.640,00.-€) IVA exempt, per haver presentat l'oferta més avantatjosa, amb un total de 97,25 punts.

Atès que, una vegada requerida, l'empresa AULA FORMAT, SL ha presentat dins termini la documentació sol·licitada per la mesa de contractació així com la garantia definitiva del 5% del preu ofert de tres mil dos-cents trenta-dos euros (3.232,00.-€).

#### PROPOSA

**Primer.-** ADJUDICAR el contracte de serveis per a la gestió i desenvolupament de les Unitats d'Escolarització Compartida (UEC) Curs 2023-2024, a favor de l'empresa AULA FORMAT, SL amb CIF B55077754, que es durà a terme des de la data de formalització del contracte fins a 30 de juny de 2024, per l'import de SEIXANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS QUARANTA EUROS (64.640,00.-€) IVA exempt, sense possibilitat de pròrroga.

**Segon.-** L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació i el plec de prescripcions tècniques, aprovats per resolució de la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Olot el 20 de juliol de 2023 així com l'oferta presentada per l'adjudicatari. Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada al perfil del contractant de l' Ajuntament d'Olot.

**Tercer.-** El preu del contracte pel que fa a les prestacions a executar l'any 2023 (de la data de formalització del contracte a 31 de desembre) es de vint-i-cinc mil vuit-cents cinquanta-sis euros (25.856,00.-€) IVA exempt, es pagaran amb càrrec a les següent partida pressupostària de l'Ajuntament d'Olot: 23.500.326.226996 Despeses UEC

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300		Despeses	23500 326 226996	25856	DESPESES UEC	500	012	027	041	000	000

La resta de la despesa corresponent a l'any 2024, és a dir, trenta-vuit mil set-cents vuitanta-quatre euros (38.784,00.-€) Iva exempt, es pagarà amb càrrec al pressupost de 2024.

En cas que el servei no es porti a terme durant un mes sencer es prorratejarà la quantia corresponent a aquell mes pel nombre de dies en els que efectivament s'hagi portat a terme el servei.

**Quart.-** El termini d'execució del servei serà des de la data de formalització del contracte fins a 30 de juny de 2024, sense possibilitat de pròrroga.

**Cinquè .-** Nomenar responsable del contracte al Sr. Ricard Sargatal Pont cap de l'àrea Cultura i Educació de l'Ajuntament d'Olot.

**Sisè.-** Notificar l'adjudicació als licitadors i publicar-la al Perfil del Contractant de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, una vegada presentada i acceptada tota la documentació i la garantia definitiva.

**Setè.-** La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu dins dels 15 dies hàbils següents al dia en que s'efectuï la notificació de l'adjudicació.

**Vuitè.-** Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 LCSP.

S'aprova per unanimitat

### **8.12. - EDUCACIÓ - PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE TALLERS D'ESTUDI ASSISTIT CURS 2023-2024.**

Núm. de referència : X2022028016

Vist que en data 1 de setembre de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar adjudicar el contracte del SERVEI PER A LA REALITZACIÓ DEL TALLER D'ESTUDI ASSISTIT (TEA) DE PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA DINS DEL MARC DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN CURS 2022-2023 a l'empresa ROCATOMBA, SL amb CIF B17479817, pel preu de per l'import cinquanta-cinc mil cinc-cents setanta-set euros (55.577,00.-€) IVA exempt.

Vist que d'acord amb el plec de clàusules administratives, la durada del contracte es va establir per un any, a comptar des de la data de formalització del contracte, amb la possibilitat d'una pròrroga, de forma acordada, d'un any, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP.

Vist que, d'acord amb la data de formalització del contracte, el termini d'un any finalitza el proper dia 13 de setembre.

Vist que l'empresa adjudicatària ha realitzat el servei satisfactòriament i amb subjecció estricta a les clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques reguladors de la contractació.

PROPOSO

Primer.- Prorrogar el contacte del servei de SERVEI PER A LA REALITZACIÓ DEL TALLER D'ESTUDI ASSISTIT (TEA) DE PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA DINS DEL MARC DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN a l'empresa ROCATOMBA, SL amb CIF B17479817 pel curs 2023-2024.

Segon.- Aprovar i disposar la despesa per a l'any 2023 per import vint mil quatre-cents seixanta nou euros amb vint-i-sis cèntims (20.469,26-€) IVA exempt, amb càrrec a la partida 23 500 326 226990 TALLER D'ESTUDI ASSISTIT.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	23500 326 226990	20469.26	TALLER D'ESTUDI ASSISTIT	500	012	025	041	000	000

La resta de la despesa corresponent a l'any 2024, és a dir, trenta-cinc mil cent-set euros amb setanta-quatre cèntims (35.107,74.-€) lva exempt anirà amb càrrec a la partida TALLER D'ESTUDI ASSISTIT del pressupost de l'exercici del 2024.

Notificar aquest acord als interessats.

S'aprova per unanimitat

**9.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU COM APARCAMENT MAGATZEM DE CONSTRUCCIONS J PALLAS S.L. AL POLIGON INDUSTRIAL SECTOR 13, DE LA CANYA CARRER FONOLLEDA NÚMEROS 2 I 4 D'OLOT**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES  
\*\*\*\*-C DE LA FENOLLEDA N.0002**

Núm. de referència : X2023024115

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **CONSTRUCCIÓ DE NAU D'ÚS DE MAGATZEM I APARCAMENT VINCULAT**, al : **C DE LA FENOLLEDA N.0002C DE LA FENOLLEDA N.0004**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32023000034

Situació: **C DE LA FENOLLEDA N.0002  
C DE LA FENOLLEDA N.0004**

UTM: :

1.- En data 24/4/2023, \*\*\*\* amb NIF: E1760524-7, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per **CONSTRUCCIÓ DE NAU D'ÚS DE MAGATZEM I APARCAMENT**



VINCULAT, amb situació al carrer C DE LA FENOLLEDA N.0002 i C DE LA FENOLLEDA N.0004, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*.

2.- En data 10/8/2023 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

## FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **Zona d'indústria segons perímetres reguladors d'intensitat 2 (lot 1) (clau 17.2.1)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

## La Junta de Govern Local, ACORDA:

**PRIMER.-** Atorgar a \*\*\*\* amb NIF: E1760524-7, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32023000034), per CONSTRUCCIÓ DE NAU D'ÚS DE MAGATZEM I APARCAMENT VINCULAT, amb situació al C DE LA FENOLLEDA N.0002C i C DE LA FENOLLEDA N.0004, del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*.

**SEGON.** Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

**TERCER.** El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART.** Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
----------------	--------

**CRA-2023-60050**

**23770.49**

**Liquidació de Drets i Garanties:**

**Drets**

Per:

Un pressupost de: **460269.23** euros

**1** LL\_Connexio desguassos Indust/Comercial

**1** Núm Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>460269.23</b>	<b>22262.99</b>	<b>0</b>	<b>22262.99</b>	<b>1207.50</b>	<b>23470.49</b>

**Garanties:**

Garantia reposició paviments **300.00** euros

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>23470.49</b>
Per Garanties	<b>300</b>

**CINQUÈ.** Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos

així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.
2. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".
3. En aplicació de la normativa tècnica de seguretat contra incendis:
  - Un cop finalitzades les obres cal presentar certificat final d'obra juntament del certificat d'instal·lació de mesures actives i passives de prevenció i seguretat contra incendis, definides a la documentació tècnica presentada, segons l'article 20 de la Llei 3/2010 i l'article 20 del RD 513/2017, respectivament.
  - Els elements extintors es situaran a una alçada respecte al terra de 0,80-1,20 m, en base a l'Annex I.4 del RD 513/2017.
4. Els articles 7 i 22 del Pla parcial del sector 13 la Canya (Text refós aprovat definitivament el dia 26/04/2007), estableixen l'obligatorietat d'inscriure al Registre de la Propietat la servitud de pas per accés de bombers a tot el perímetre de l'edifici projectat (lot 17.2.1 del Pla parcial), així com la prohibició d'ocupar els espais lliures d'edificació de la parcel·la amb elements tècnics d'instal·lacions. Caldrà acreditar aquesta inscripció per obtenir la primera utilització de l'edifici.
5. Les tanques de parcel·la s'han d'ajustar a les condicions de l'article 20 del Pla parcial. En aquest sentit, caldrà formar una tanca vegetal al límit de la parcel·la en el front del carrer dels Garganta.
6. Els materials de façanes s'han d'ajustar a les condicions de l'article 21 del Pla parcial. El material de la coberta de l'edifici no podrà tenir un acabat brillant.
7. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
8. Caldrà justificar la disponibilitat dels contenidors de deixalles homologats necessaris segons llicència d'activitat mitjançant document acreditatiu de la seva adquisició. Aquest requisit serà indispensable per a obtenir la llicència de primera

utilització. (Ordenança general de Gestió de Residus aprovada el 15/03/2002 i modificada el 28/07/2005).

9. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.
10. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
11. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
12. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'*assistent de declaracions cadastrals*. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat

## **9.2. - CONCEDIR OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A ÚS HABITATGE**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES**  
**\*\*\*\*-C D'EIXIMENIS N.0001 Pis.B Pta.1**

Núm. de referència : X2023036855

---

**AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A ÚS HABITATGE, al : C D'EIXIMENIS N.0001 Pis.B Pta.1 , del municipi d'Olot.**

---

Identificació de l'expedient: OMA32023000056

Situació: **C D'EIXIMENIS N.0001 Pis.B Pta.1**

1.- En data 22/6/2023 \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per DESTILA ARQUITECTURA, SLP, presenta projecte d'obres majors per OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A ÚS HABITATGE, amb situació al carrer C D'EIXIMENIS N.0001 Pis.B Pta.1 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*.

2.- En data 25/8/2023 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

## **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **Zona d'eixampla urbà d'intensitat 2 (clau 10.2)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

### **La Junta de Govern Local, ACORDA:**

**PRIMER.-** Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per DESTILA ARQUITECTURA, SLP, llicència d'obres (OMA32023000056), per OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A ÚS HABITATGE, amb situació al C D'EIXIMENIS N.0001 Pis.B Pta.1, del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*.

**SEGON.** Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

**TERCER.** El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART.** L'Ajuntament girarà la corresponent liquidació de drets d'obres que s'us notificarà oportunament

**Liquidació de Drets i Garanties:**

**Drets**

Per:

Un pressupost de: **30457.24** euros

**1** LL\_Connexió desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>30457.24</b>	<b>1359.99</b>	<b>0</b>	<b>1359.99</b>	<b>73.65</b>	<b>1433.64</b>

**Garanties:**

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>1433.64</b>
Per Garanties	<b>0</b>

**CINQUÈ.** Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i

podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.



15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.
2. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".
3. Els materials, textures i colors d'acabat de façana hauran de coincidir amb els característics del conjunt edificat d'acord amb el criteri determinat a l'article 128 del Pla d'ordenació urbanística municipal.
4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
5. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.
6. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.
7. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat
8. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per

mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat

### **9.3. - CONCEDIR LLICENCIA OBRES DE REHABILITACIÓ D'UN EDIFICI EXISTENT SITUAT A LA CARRETERA DE SANTA PAU, 19 D'OLOT**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES  
\*\*\*\*-CTRA DE SANTA PAU N.0019**

Núm. de referència : X2023011503

---

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per REHABILITACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES AMB REDUCCIÓ D'HABITATGES (de 2 a 1), al : CTRA DE SANTA PAU N.0019 , del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32023000018

Situació: **CTRA DE SANTA PAU N.0019**

1.- En data 27/2/2023, \*\*\*\* amb DNI: 77916212-D, representat per \*\*\*\* S, presenta projecte d'obres majors per a REHABILITACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES AMB REDUCCIÓ D'HABITATGES (de 2 a 1) , amb situació al carrer CTRA DE SANTA PAU N.0019 d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\* i \*\*\*\*

2.- En data 26 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

#### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **Zona d'eixampla urbà d'intensitat 2 (10.2)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

**PRIMER.- Atorgar** a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\* , representat per \*\*\*\* , llicència d'obres (OMA32023000018), per REHABILITACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES AMB REDUCCIÓ D'HABITATGES (de 2 a 1) , amb situació al CTRA DE SANTA PAU N.0019 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*i \*\*\*\*

**SEGON.** Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

**TERCER.** El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART.** Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
<b>CRA2023600052</b>	<b>9273.21</b>

**Liquidació de Drets i Garanties:****Drets**

Per:

Un pressupost de: **209237.65** euros**1 Núm Tanques**

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>209237.65</b>	<b>8369.51</b>	<b>0</b>	<b>8369.51</b>	<b>603.70</b>	<b>8973.21</b>

**Garanties:**Garantia reposició paviments **300** euros

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>8973.21</b>
Per Garanties	<b>300.00</b>

**CINQUÈ.** Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar un document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. En matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendis:

- *Cal disposar d'un element d'extinció a l'espai garatge (zona de risc especial, < 100m<sup>2</sup>; aparcamiento de vehículos de una vivienda unifamiliar) amb característiques 21A -113B, segons Taula 1.1 (En general), risc baix Capítol 2 SI 1; Taula 2.1 (En todo caso). S'ha de col·locar a una alçada respecte a terra de 0,80-1,20 metres, en base a l'Annex 1.4 del Reial Decret 513/20174.*
- *Un cop finalitzades les obres cal presentar certificat final d'obra juntament amb el certificat de mesures de prevenció i seguretat contra incendis, respecte a l'article 20 de Llei 3/2010 i l'article 20 del RD 513/2017.*

4. Pel que fa als horaris de treball, caldrà complir les condicions de l'article 24 de l'Ordenança de Soroll i Vibracions.

5. Els responsables de l'obra es faran càrrec de senyalitzar amb punts de llum de color vermell la ocupació de la via pública. Atès que el pas de vianants es preveu que transcorri per sota una estructura provisional caldrà que tots els muntants verticals i horitzontals que delimitin l'itinerari estaran recoberts amb materials protectors enfront als cops i la visibilitat es garantirà mitjançant colors d'alt contrast. (art.39 Orden TMA/851/2021 de 23 de juliol per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats).

6. L'estructura provisional, situada sobre la vorera, no en podrà reduir l'amplada de pas.

7. Si per l'execució de l'obra es requereix reserva d'aparcament al carrer, caldrà complir les condicions de l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Circulació, relatiu a senyalitzacions provisionals.

8. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

9. Al finalitzar les obres que afectin la façana de carrer de l'edifici, o part davantera de la coberta, caldrà retirar l'ocupació de la via pública. Amb antelació, es comunicarà la data a l'Ajuntament d'Olot, que procedirà a establir la taxa per ocupació que correspongui segons superfície i dies de l'ocupació d'acord amb el previst a les Ordenances fiscals.

10. L'enderroc s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.

11. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió

de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

12. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

13. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

14. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL