



## ACTA NÚM. 8

### SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 27 DE JULIOL DE 2006 1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el 27 de juliol de 2006, a dos quarts de vuit del vespre, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. LLUÍS SACREST VILLEGAS, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Joan Albesa Poncet, Antoni Bach Plaza, Fina Soler Buch, Joaquim Monturiol Sanés, Roser Ortigosa Fernández, Juli Clavijo Ledesma, Maria Costa Pau, Antoni Agustí Martí, Anna Torrent Rafart, Juli Pérez Rodríguez, Eudald Morera Salis, Josep Berga Vayreda, Josefina Puig Codinach, Miquel Serrat Brugués, Anton Obrador Lagares, Jordi Estarlich Corominas, Joaquim de Trincheria Polo.**

Excusen la seva presència els Srs. **Albert Rubirola Sirvent, Joan Torres Nalda, Margarida Verdaguer Ordeig.**

Hi assisteixen l'interventor de fons municipal Sr. **Jordi Salvador Culí**, i el cap d'àrea de Secretaria, **Miquel Torrent Compte.**

Actua com a secretària la de la corporació la Sra. **Marta Felip Torres.**

#### NÚM. 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

A l'hora assenyalada – dos quarts de vuit del vespre -, l'alcalde declara obert l'acte i s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

#### NÚM. 2.- DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde en primer lloc dóna compte a la Corporació del nombre de **VISITES** que ha rebut des de la celebració del darrer Ple:

- de particulars: 11
- d'entitats: 22

A continuació informa de les **ENTREVISTES** que ha mantingut durant el mateix període amb càrrecs de l'administració:

- El dia 3 de juliol va rebre la visita de la Sra. CARME TRILLA, secretària general d'Habitatge i del Sr. JOAQUIM GASCÓ, director general d'Habitatge.
- El dia 5 de juliol, va rebre la visita del Sr. JOAQUIM BOSCH i del Sr. JOSEP ORIOL, director i arquitecte respectivament dels Serveis Territorials d'Educació.
- El dia 7 de juliol es va desplaçar a Barcelona, per entrevistar-se amb la Sra. MONTSERRAT CASAS, directora general de Centres Educatius i amb el Sr. JOSEP FRANCI, director general de Formació Professional i Educació Permanent del Govern de la Generalitat.
- I finalment avui ha acompanyat la Sra. NURIA ARNAY, que ha estat a Olot, per visitar l'Escola Taller, per assistir a la Junta de Protecció Volcànica i assistir a la presentació



d'uns estudis de càrniques que han tingut lloc al centre d'empreses de les Preses.

A continuació el Sr. Alcalde informa de les **ACTES I REUNIONS** a les quals ha assistit durant el mateix període:

- El dia 20 de juny va assistir a l'acte de lliurament de premis al concurs de joves emprenedors que va tenir lloc a l'auditori del Casal Marià, al qual també va assistir la Sra. NÚRIA ARNAY, directora dels SSTT de Treball del Govern de la Generalitat; a l'inici de la celebració de la festa de commemoració del 25è aniversari de l'Associació de Veïns de les Fonts i al concert que va tenir lloc als claustres de l'Hospici, en el marc de l'edició actual del Cornamusam.
- El dia 1 de juliol va assistir al concert de cant coral que va tenir lloc a l'església dels Caputxins.
- El dia 3 de juliol va assistir a la Junta General del Consorci de Benestar Social que va tenir lloc al geriàtric Montsacopa.
- El dia 6 de juliol va assistir a l'acte d'inauguració del *Curs sobre Gestió Medioambiental*, organitzat i promogut per la UNED, que va tenir lloc a les dependències de la FES.
- Del 8 al 17 de juliol, ambdós inclosos, el Sr. Alcalde va ser fora de vacances.
- El dia 19 de juliol al matí, juntament amb el regidor de Joventut i Esports, Joaquim Monturiol, van visitar diferents activitats de l'Estiu Riu i al vespre va assistir a l'acte d'inauguració de la nova sucursal a Olot de Caixa de Manresa, situada al c/Bisbe Lorenzana, 3.
- El dia 24 de juliol va assistir a la reunió de la Junta de la Fundació Líder.
- El dia 25 de juliol, festivitat de Sant Jaume, va assistir juntament amb els regidors Toni Bach i Fina Soler, a la celebració de la festa del geriàtric de l'Hospital Sant Jaume, i a la tarda, es va desplaçar a Ripoll per assistir a una reunió de diferents alcaldes sobre la Televisió Digital Terrestre, que va tenir lloc a la seu del Consell Comarcal del Ripollès.
- I finalment avui dijous, ha assistit a la reunió del Patronat del Museu dels Sants.

El Sr. Alcalde informa que el dia 3 de juliol vam tenir a la nostra ciutat la Secretaria General d'Habitatge, i el Director General, la Sra. Carme Trilla i el Sr. Joaquim Gascó, per fer una valoració del primer any de l'Oficina d'habitatge a la nostra ciutat; que considerem positiu, i perquè ells també en fessin la seva valoració i això impliqués que ens donin més recursos per al seu manteniment.

El dia 7 de juliol vam estar a Barcelona amb la Sra. Montserrat Casas, Directora General de Centres Educatius, per parlar de com estava el tema de l'ampliació de l'IES la Garrotxa: el projecte està acabat i pendent d'anar a govern per entrar ja a GISA i fer-ne la licitació.

També vam aprofitar per parlar amb el Director General de Formació Professional, per explicar-li les necessitats que tenim de buscar una nova ubicació per a l'Escola d'Adults, perquè per sort s'ha fet petita –dic sort perquè vol dir que està fent un bon servei a la ciutat–, i tot i que no és una qüestió d'un any per altre, sí que cal començar a plantejar la necessitat de buscar una ubicació que pugui donar resposta a les demandes que té, i per tant també el corresponent finançament. En principi sembla que un lloc que pot ser bo és la darrera planta de l'edifici "Privata", ja s'ho estan mirant, i en tot cas nosaltres el que demanem és ajuda



amb el finançament de l'obra.

També vam estar a Barcelona amb la Sra. Carme Armengol, Directora General d'accions comunitàries del Departament de Família i Benestar, per mirar si aconseguim tirar endavant aquest projecte que tots volem, però que costa de trobar-hi la sortida, que és l'hotel d'entitats; i per tant que des del Departament de Família i Benestar decidissin finalment acceptar les nostres propostes i assumir la construcció de l'hotel d'entitats.

Avui hem tingut la visita de la Sra. Núria Arnay, Directora dels Serveis territorials de Treball i Indústria, ha vingut per fer una visita a l'Escola Taller i després per presentar l'estudi que s'ha fet des de l'IMPC sobre les indústries càrniques, i un altre sobre el mateix tema que havia fet el Centre d'Empreses de les Preses.

Finalment també donar compte al Ple que ha tingut entrada a l'Ajuntament –em sembla que cadascú dels portaveus ho ha rebut en la seva bústia–l'estudi que per part de la Federació de l'Associació de Veïns es va encomanar a un gabinet d'advocats perquè estudiés a fons tots els temes que fan referència a la revisió cadastral que va tenir lloc l'any passat. En aquest informe se'ns denuncia que hi ha una sèrie de preteses irregularitats, o determinades qüestions de mal comptar. Aquest estudi es va presentar públicament la setmana passada, ha passat als nostres tècnics, tant del cadastre com dels serveis econòmics perquè ho estudiïn a fons i per part dels nostres serveis tècnics s'ha enviat l'estudi al Cadastre perquè facin ells els seus estudis oportuns i es pugui donar resposta a cadascun dels temes que es plantegen.

En tot cas com a Ajuntament el que hem de fer és agrair l'esforç de l'Associació de Veïns en presentar les possibles anomalies que el procés del cadastre podia haver tingut. Són temes que s'han d'estudiar a fons, nosaltres com a Ajuntament hem fet tot l'esforç possible perquè els tècnics del cadastre –que són qui van fer tots els estudis– tinguessin el màxim de facilitats, i vam posar especial èmfasi en què els ciutadans d'Olot poguessin ser atesos el màxim de correctament a l'oficina que vam obrir aquí davant.

Reiterar l'agraïment a la Federació de Veïns, i manifestar que com a Ajuntament som els primers que tenim ganes que les coses es facin bé i que si hi ha errors es corregeixin, per tant ens sumarem a les peticions que hi hagi, un cop tinguem els informes dels nostres tècnics i les respostes del Cadastre.

### **NÚM. 3.- DECRETS DE L'ALCALDIA**

Tot seguit es dóna compte dels decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'últim Ple.

### **NÚM. 4.- ASSABENTAR DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.**

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

### **NÚM. 5.A) NOMENAMENT DE REPRESENTANTS REGIDORS DE L'EQUIP DE GOVERN A ÒRGANS SUPRAMUNICIPALS**

Atès que el grup municipal d'ERC ha manifestat la seva voluntat de deixar de formar part de l'equip de govern d'aquest Ajuntament, l'**Alcaldia** que subscriu proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**Primer.- NOMENAR** al Sr. Antoni Bach Plaza representant de l'Ajuntament a l'**INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ** (IME), que quedarà constituït pels següents regidors:



Sr. Antoni Bach Plaza  
Sra. Anna Torrent Rafart  
Sr. Joaquim Monturiol Sanés  
Sr. Anton Obrador Lagares  
Sr. Joan Torres Nalda  
Sra. Margarida Verdaguer Ordeig  
Sr. Joaquim de Trincheria Polo.

Segon.- NOMENAR representants de l'Ajuntament al **PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS** (PME) al Sr. Antoni Bach Plaza en substitució del Sr. Joan Torres Nalda; per tant el PME quedarà constituït pels següents regidors:

Sr. Joaquim Monturiol Sanés  
Sr. Antoni Bach Plaza  
Sr. Josep Berga Vayreda

Tercer.- NOMENAR patró a la **FUNDACIÓ PRIVADA MUSEU DELS SANTS** al Sr. Antoni Bach Plaza en substitució del Sr. Joan Torres Nalda, per tant els patrons de la Fundació són els següents:

Sra. Fina Soler Buch  
Sra. Anna Torrent Rafart  
Sr. Antoni Bach Plaza

Quart.- NOMENAR representants de l'Ajuntament al **CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL** al Sr. Antoni Bach Plaza en substitució del Sr. Albert Rubirola Sirvent; per tant quedarà constituït pels següents regidors:

Sr. Lluís Sacrest Villegas  
Sr. Joaquim Monturiol Sanés  
Sr. Antoni Bach Plaza  
Sr. Joan Torres Nalda  
Sr. Anton Obrador Lagares  
Sra. Margarida Verdaguer Ordeig  
Sr. Joaquim de Trincheria Polo

Cinquè.- NOMENAR representants de l'Ajuntament a la **COMISSIÓ DE SALUT LABORAL** al regidor Antoni Agustí Martí en substitució del Sr. Jordi Estarlich Corominas; per tant quedarà constituïda pels següents regidors:

Sra. Fina Soler Buch  
Sr. Juli Pérez Rodríguez  
Sr. Antoni Agustí Martí

Sisè.- NOMENAR representant de l'Ajuntament d'Olot a la **COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL CONVENI DE GESTIÓ D'ACTIVITATS EN MATÈRIA DE CONSUM A LA COMARCA DE LA GARROTXA** a la Sra. Fina Soler Buch, en substitució del Sr. Jordi Estarlich Corominas.

Setè.- NOMENAR representant de l'Ajuntament als **CONSELLS ESCOLARS i CONSELL ESCOLAR EOI** al Sr. Antoni Bach Plaza en substitució del Sr. Joan Torres Nalda.

Vuitè.-NOMENAR representant de l'Ajuntament a la **JUNTA RECTORA DEL CONSORCI DE MEDI AMBIENT SIGMA** al Sr. Antoni Agustí Martí, en substitució del Sr. Jordi Estarlich



Corominas.

**Novè.- DONAR COMPTE** de la baixa de la Sra. Dolors Ros com a Patró de l'**HOSPITAL SANT JAUME**. Queda vacant el nomenament d'un patró designat pel grup municipal PSC.

Presenta la proposta el Sr. Alcalde dient que el grup municipal d'ERC va decidir a finals de mes passat, deixar de governar juntament amb el PSC, i per tant, abandonar l'equip de govern municipal, i això, sense entrar en cap valoració, òbviament el que sí implica és la modificació del cartipàs.

Algunes d'aquestes modificacions avui simplement les ratifiquem perquè es van aprovar en uns Decrets d'Alcaldia que vaig dictar a principi de mes, en funció de les competències que la llei ens dona.

En aquesta proposta el que fem és nomenar representants de regidors de l'equip de govern a òrgans supramunicipals. En tots aquests llocs hem procurat que tots els grups municipals hi siguin representats, per tant ERC que hi podia ser com a equip de govern ara hi serà com a grup municipal, i s'incorporen aquelles persones del grup municipal PSC que no hi eren.

Afegeix el Sr. Alcalde que en la gestió de l'Hospital Sant Jaume, sabeu que cada grup municipal té un representant a la Fundació, i per tant caldria afegir que es dona compte de la baixa de la Sra. Dolors Ros en la Fundació, i si els sembla bé, proposarem en el seu moment la persona, que ja n'hem parlat però com que encara no s'ha concretat res, per això preferim donar-ne compte en un proper Ple.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per 12 vots a favor (PSC, PP) i 6 abstencions (CiU, ERC).

#### **NÚM. 5.B.1) DONAR COMPTE DELS DECRETS DE REVOCACIÓ I ATRIBUCIÓ DE DELEGACIONS**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **l'Alcaldia**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Donar compte del Decret de l'Alcaldia que es transcriu literalment:

"Mitjançant Decret d'Alcaldia, de data 19 de juny de 2003, s'atorgava al Sr. Jordi Estarlich la Delegació específica de Salut Pública.

Atès que el grup municipal d'ERC ha manifestat la seva voluntat de deixar de formar part de l'equip de govern d'aquest Ajuntament,

#### **DECRETO :**

**Primer.-** Revocar l'atribució de la Delegació específica de Salut Pública al Sr. Jordi Estarlich. Atribuir al Sr. TONI AGUSTÍ MARTÍ la Delegació Específica de Salut Pública.

Que es traslladi aquest decret a: Sr. Jordi Estarlich Corominas – Sr. Toni Agustí Martí.

Olot, 3 de juliol de 2006"

El Ple es dona per assabentat.

#### **NÚM. 5.B.2) DONAR COMPTE DELS DECRETS DE REVOCACIÓ I ATRIBUCIÓ DE DELEGACIONS**



Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **l'Alcaldia**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Donar compte del Decret de l'Alcaldia que es transcriu literalment:

“Mitjançant Decret d'Alcaldia, de data 19 de juny de 2003, s'atorgaven al Sr. Joan Torres els següents càrrecs:

- Membre de la Junta de Govern Local
- 4t. Tinent d'Alcalde
- Delegació específica d'Educació

Atès que el grup municipal d'ERC ha manifestat la seva voluntat de deixar de formar part de l'equip de govern d'aquest Ajuntament,

#### **DECRETO :**

Primer.- Revocar el nomenament del Sr. Joan Torres com a 4t. Tinent d'Alcalde. Nomenar al Sr. JULI PÉREZ RODRÍGUEZ 7è Tinent d'Alcalde, i als restants Tinents d'Alcalde atribuir-los el següent ordre:

- 1r. Tinent d'Alcalde: SR. JOAN ALBESA PONCET
- 2n. Tinent d'Alcalde: SR. TONI BACH PLAZA
- 3r. Tinent d'Alcalde: SRA. ROSER ORTIGOSA FERNANDEZ
- 4t. Tinent d'Alcalde: SR. FINA SOLER BUCH
- 5è. Tinent d'Alcalde: SR. JOAQUIM MONTURIOL SANÉS
- 6è. Tinent d'Alcalde: SR. JULI CLAVIJO LEDESMA
- 7è. Tinent d'Alcalde: SR. JULI PÉREZ RODRÍGUEZ

Segon.- Revocar el nomenament del Sr. Joan Torres com a membre de la Junta de Govern Local. El regidor que el substituirà, és el Sr. JULI PÉREZ RODRÍGUEZ, 7è Tinent d'Alcalde.

Tercer.- Revocar l'atribució de la Delegació específica d'Educació al Sr. Joan Torres. Atribuir al Sr. TONI BACH PLAZA la Delegació Específica d'Educació.

Que es traslladi aquest decret a: Sr. Joan Torres Nalda – Sr. Juli Pérez Rodríguez – Sr. Toni Bach Plaza – Sra. Fina Soler Buch – Sr. Joaquim Monturiol Sanés – Sr. Juli Clavijo Ledesma.

Olot, 3 de juliol de 2006”

El Ple es dóna per assabentat.

#### **NÚM. 5.C) MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE DEDICACIÓ DE REGIDORS**

De conformitat amb l'art. 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril LRBRL, art. 5 de la Llei 53/1984 i de la Llei 14/2000 de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, **l'Alcaldia** que subscriu, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Determinar que el Sr. Antoni Bach Plaza exercirà la seva responsabilitat de regidor d'aquest Ajuntament en règim de dedicació exclusiva, essent la retribució a percebre de 3.617,55 € bruts mensuals i per catorze mensualitats, amb efectes del dia 3 de juliol de 2006.

La percepció de les esmentades retribucions seran incompatibles amb la de qualsevol altra retribució amb càrrec als pressupostos de les administracions públiques i dels seus ens,



organismes i empreses dependents i amb el desenvolupament d'altres activitats, segons estableix la Llei 53/1984 d' Incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.

Segon.- Determinar que el Sr. Joan Torres Nalda deixarà de tenir dedicació parcial; i passarà a percebre una indemnització per assistències a plens i comissions informatives i per ser regidor portaveu de 469,52 € bruts mensuals i per catorze mensualitats.

Tercer.- Determinar que el Sr. Jordi Estarlich Corominas deixarà de tenir dedicació parcial, per tant passarà a percebre una indemnització per assistències a plens i comissions informatives de 375,83 € bruts mensuals i per catorze mensualitats.

Quarts.- Els canvis esmentats en el punts segon i tercer, tindran efectes a partir del dia 1 d'agost de 2006.

Cinquè.- Aquests acords es publicaran al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes de la Corporació.

Presenta la proposta el Sr. Alcalde dient que es modifica la dedicació dels regidors: la mitja dedicació que tenia el Sr. Torres es suma a la mitja dedicació que tenia el Sr. Bach, i per tant el Sr. Bach passa a tenir dedicació total, i la retribució també és la suma de la que tenia el Sr. Bach i la que tenia el Sr. Torres.

Obert el debat intervé el Sr. Trincheria dient que suposa que continuarà igual, per tant, res a dir.

El Sr. Estarlich, que actua com a portaveu del grup ERC, manifesta que el seu grup creu que tant el Sr. Agustí com el Sr. Bach faran la seva feina el millor possible; són gent preparada i molt capaç i per tant els felicitem. Sí que no estem gaire d'acord amb crear aquests "super regidors"; el Sr. Bach és una persona excepcional i molt capaç –com he dit abans–, però ara li donem tres regidories tant importants com són Sanitat, Educació i Medi Ambient. Entenem que tenint més regidors a l'equip de govern es podia haver fet d'una altra manera; no sé si això pot afectar d'alguna manera al bon funcionament de les àrees, perquè suposa molta feina. Ens abstindrem en la votació ja que no formem part d'aquest equip de govern.

Intervé de nou el Sr. Alcalde dient que voldria agrair la col·laboració que com a govern, hem tingut d'ERC durant tot aquests anys. Almenys nosaltres valorem positivament aquests tres anys de col·laboració, més els quatre que anteriorment ja havíem tingut a l'anterior legislatura. És evident –i tots ho sabíem ja abans de començar– que ERC no era necessària per a governar en quant que el nostre grup té majoria absoluta, per tant no era necessària des del punt de vista numèric, però nosaltres entenem que sempre que hi hagi una bona coincidència amb les voluntats de treballar i amb els projectes és bo sumar i quanta més gent hi ha en un programa comú per a treballar per a la ciutat millor. La ciutat és gran i cada vegada més complexa, governar la ciutat vol dir governar i administrar la diversitat i per això sempre hem pensat i per això en el seu moment vam proposar de governar junts. Òbviament respectem que en aquest moment ells hagin decidit que no, també ho lamentem perquè haguéssim preferit acabar el mandat tal i com el vam començar. En tot cas esperar i desitjar que la nostra actuació continuarà essent la que havia estat i que ERC com a grup municipal a l'oposició col·labori treballant, com els altres grups, pel bé de la ciutat.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per 12 vots a favor (PSC, PP) i 6 abstencions (CIU, ERC,)

## **NÚM. 6.- CONTRACTACIÓ. CESSIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ QUE TÉ**



**ADJUDICADA L'EMPRESA "SERVEI D'ALIMENTACIÓ FOOD ARTS,SL" A FAVOR DE L'EMPRESA "SOLFA FOOD, SL"**

1.- Antecedents.

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 29 de setembre de 2005, va aprovar el plec de condicions per a la concessió d'ús d'un equipament municipal ubicat al parc urbà de Sant Roc-Malatosquer i en va convocar el concurs.

En data 22 de desembre de 2005, el Ple de l'Ajuntament va adjudicar al concurs, per a la concessió d'ús d'un equipament municipal ubicat al parc urbà de Sant Roc-Malatosquer, a l'empresa "SERVEI D'ALIMENTACIÓ FOOD ARTS, S.L.", per tal d'instal·lar-hi un restaurant.

En data 24 d'abril de 2006, el Sr. Josep Colomer Planaguma i el Sr. Josep Maria Nogué Guitart, en representació de "SERVEI D'ALIMENTACIÓ FOOD ARTS, S.L.", signaren el corresponent contracte.

La representació de l'empresa "SERVEI D'ALIMENTACIÓ FOOD ARTS, S.L." ha demanat A l'Ajuntament d'Olot autorització per a la cessió de la concessió a una nova empresa, anomenada "SOLFA FOOD, S.L.", de la que són administradors el Sr. Josep Colomer Planagumà i el Sr. Josep Maria Nogué Guitart.

2.- Normativa aplicable

L'apartat primer de l'article 114 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), estableix que els drets i les obligacions provinents del contracte poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

Els requisits per tal que els adjudicataris puguin cedir els seus drets i les seves obligacions a tercers, s'estableixen a l'article 114.2 TRLCAP, i són els següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi la cessió expressament i amb caràcter previ.
- b) Que el cedent hagi executat com a mínim un 20 per 100 de l'import del contracte, o hagi efectuat l'explotació almenys durant el termini d'una cinquena part del temps de durada del contracte si aquest és de gestió de serveis públics.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència exigible de conformitat amb els articles 15 a 20 TRLCAP, i ha d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigint al cedent.
- d) Que es formalitzi la cessió, entre l'adjudicatari i el cessionari, en una escriptura pública.

En cap cas, l'Administració no pot autoritzar la cessió del contracte en favor de persones incloses en suspensió de classificacions o inhabilitades per contractar.

Les conseqüència de la cessió, recollides a l'apartat 3 de l'article 114 TRLCAP, comporten que el cessionari quedi subrogat en tots els drets i les obligacions que correspondrien al cedent.

3.- Viabilitat de la cessió demanada





La petició que l'empresa adjudicatària és de caràcter previ i pretén una autorització expressa de l'Ajuntament d'Olot, per tal de poder fer la cessió de la concessió a una altra empresa.

L'empresa "SERVEI D'ALIMENTACIÓ FOOD ARTS, S.L." ha executat la totalitat de les obres de remodelació de les instal·lacions, que s'havia compromès a realitzar al moment de l'adjudicació.

L'empresa cessionària té capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència exigible de conformitat amb els articles 15 a 20 TRLCAP.

I vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Cedir de l'empresa "Servei d'Alimentació FOOD ARTS,SL" (B17646902) i a favor de l'empresa "SOLFA FOOD,SL" (B17156076) els drets i obligacions dimanants del contracte de concessió d'ús d'un equipament municipal ubicat al Parc Local de Sant Roc – Malatosquer-, per instal·lar-hi un restaurant.

Segon.- L'empresa "SOLFA FOOD,SL" dipositarà una fiança de 30.000 € a favor de l'Ajuntament d'Olot, per tal de garantir la concessió.

Tercer.- Retornar a l'empresa "Servei d'Alimentació FOOD ARTS,SL" la fiança de 30.000 € ingressada en data 24 d'abril de 2006.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

El Sr. Alcalde comenta que avui precisament és el dia que s'ha posat en funcionament i a les set es feia la inauguració.

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler dient que el mes de desembre de 2005 es va concedir la concessió de l'explotació de l'equipament del Parc de Malatosquer a l'empresa que en aquell moment estava constituïda jurídicament com a "Servei d'Alimentació Food Arts SL". Al llarg d'aquest temps, l'empresa ha decidit crear una altra fórmula jurídica. En aquest moment –han inaugurat avui i per tant la inversió ja ha estat realitzada– procedeix la cessió del contracte sense que es conculqui cap dels drets de la gent que havia concorregut en el seu moment al concurs. Per tant la proposta és passar el contracte de concessió a l'empresa "Solfa Food SL" que és la que s'ha constituït com a fórmula jurídica per explotar la concessió.

Obert el debat intervé el Sr. Trincheria per desitjar que aquesta empresa tingui més èxit que l'anterior. Jo crec que en aquell lloc hi va bé. Hi ha una bona notícia que jo celebro, que és que aquesta empresa té l'obligació d'obrir tot l'any i de bon matí fins a les dotze del vespre, cosa que també ajuda que de vegades nois que han begut una mica tinguin un lloc per anar a prendre alguna cosa. Espero que això funcioni pel bé d'Olot.

Respon el Sr. Alcalde que ho esperem tots, i els desitgem sort. També dir que hi haurà els serveis, que hauran d'estar al servei de la gent que utilitzi el parc de Malatosquer, la mainada i els pares que hi vagin allà.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

## **NÚM. 7.- PROTECCIÓ CIVIL: APROVACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL PER**



## SISMES.

En data 23 de febrer de 2006, el Ple de l'Ajuntament d'Olot va aprovar els Plans de Protecció Civil del municipi d'Olot, integrat pels següents plans: Pla Bàsic d'Emergència; Pla d'Actuació Municipal per inundacions; Pla d'Actuació Municipal per incendis forestals; Pla d'Actuació Municipal per nevades; i Pla d'Actuació Municipal pel transport de mercaderies perilloses. Aquests plans van ser homologats per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, en acords adoptats en sessió de la Comissió Permanent, de data 25 d'abril de 2006.

En aquell moment no es va poder aprovar el Pla d'Actuació Municipal per sismes, que ha estat redactat amb posterioritat per la Universitat de Girona, en el marc del conveni de col·laboració per a l'elaboració del pla de protecció civil municipal, signat el data 1 d'abril de 2004.

Ateses les competències atorgades als municipis per la Llei 4/1997, de 20 de maig, de Protecció Civil de Catalunya, per regular la protecció Civil de Catalunya, la qual comprèn les accions destinades a protegir les persones, els bens i el medi ambient davant situacions de greu risc col·lectiu, de catàstrofes i calamitats públiques.

Considerant el que disposen els articles 17, 47 i 48 de l'esmentada Llei 4/1997, de 20 de maig, de Protecció Civil de Catalunya i l'article 2 del Decret 210/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova l'estructura del contingut per l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals; i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla d'Actuació Municipal per sismes, que s'integrarà en el Pla de Protecció Civil del municipi d'Olot

Segon.- Sotmetre a informació pública i audiència dels interessats aquests acords, mitjançant la publicació del corresponent anunci al BOP de Girona, al DOGC i en el tauler d'anuncis de la Corporació, pel termini de trenta dies, per a la presentació de reclamacions i suggeriments.

Tercer.- En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Quart.- Una vegada aprovat definitivament el Pla d'Actuació Municipal per sismes del municipi d'Olot es trametrà a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a Girona, per tal que la Comissió de Protecció Civil de Catalunya procedeixi a la seva homologació.

Presenta la proposta la Sra. Maria Costa dient que recordaran que al mes de febrer es van aprovar els altres plans de protecció civil; aquest havia quedat pendent però vam voler tirar els altres plans de protecció civil endavant perquè els tinguéssim homologats, i ara ja ho estan. Ara el que ens faltava era aquest que s'ha seguit el mateix camí, s'ha fet a través de la UdG. Si ara l'aprovem el portarem a homologar i així els tindrem tots homologats, llavors el pas següent serà la implantació dels plans de protecció civil. No hi ha més a dir, esperem que no l'hàgim de fer servir.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

**NÚM. 8.- CONSORCI GOVERN TERRITORIAL DE SALUT DE LA GARROTXA.-  
PROPOSANT APROVAR L'OPORTUNITAT DE CREACIÓ DEL CONSORCI "GOVERN**



**TERRITORIAL DE SALUT DE LA GARROTXA”; APROVANT INICIALMENT ELS SEUS ESTATUTS I LA COMPOSICIÓ INICIAL DE LA REPRESENTATIVITAT DELS ENS LOCALS DE LA COMARCA.**

Vist el que disposa el Decret 38/2006 de 14 de març, pel qual es regula la creació de governs territorials de salut.

Vista la proposta de creació del Consorci del Govern Territorial de Salut de la Garrotxa, d'acord amb el previst a l'art. 2.2. de l'esmentat Decret, així com la proposta d'estatuts.

Vist el que disposen els arts. 313 i ss., en relació al 160 del Decret 179/95 de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals quan al règim jurídic dels consorcis i el seu procediment de creació.

Vistes les competències atribuïdes al Plenari de l'Ajuntament per l'art. 52.2.b) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Bases del Règim Local,

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Deixar sense efecte l'aprovació inicial dels Estatuts de la Corporació de la Salut de la Garrotxa, acordada en sessió plenària de data 22 juliol de 2004.

Segon.- Aprovar inicialment la creació del Consorci del Govern Territorial de Salut de la Garrotxa, amb la finalitat d'assolir el grau adequat d'integració de les competències en l'àmbit de la salut de l'Administració de la Generalitat i les administracions locals i millorar així la salut de la població.

Tercer.- Aprovar inicialment els estatuts del Consorci del Govern Territorial de la Salut de la Garrotxa.

Quart.- Aprovar la proposta de ponderació inicial de vot del Consell Comarcal de la Garrotxa i de l'Ajuntament d'Olot en el sí del Consell Rector del Consorci del Govern Territorial de la Salut de la Garrotxa que es fixa en un 50% cadascun.

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde per signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius els presents acords.

Sisè.- Adherir-se al tràmit d'informació pública realitzat pel Consell Comarcal de la Garrotxa, per tal que s'hi puguin formular les al·legacions que es considerin pertinents als acords de constitució de consorci i al text del projecte d'estatuts. Si en aquest període d'informació pública no es presenta cap reclamació o suggeriment, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Setè.- Comunicar aquests acords al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i al Servei Català de la Salut.

Vuitè.- Notificar aquests acords al servei d'administració del Consell Comarcal de la Garrotxa.

Presenta la proposta l'Alcalde, dient que com bé recordaran, ja havíem aprovat inicialment uns estatuts per al que en aquell moment, anomenàvem Corporació de salut de la Garrotxa. Avui deixem sense efectes aquest acord i presentem la voluntat de crear el Consorci i



aprovar els estatuts dels governs territorials de Salut. En aquell moment havíem signat el Pacte per a la Salut amb la Consellera de Sanitat, el President del Consell Comarcal i jo mateix com a Alcalde d'Olot, en el qual manifestàvem la voluntat de constituir aquests consorcis. La voluntat del departament era aquesta, el que passa és que de manera molt immediata les associacions municipalistes, tant l'ACM com la FMC, van manifestar el seu interès en que es generalitzés, que no fos per a llocs concrets l'experiència de coparticipar des dels municipis i les comarques de participar en la salut dels territoris.

Això va comportar una sèrie de negociacions i les creacions per decret de la Generalitat dels Governos territorials de Salut. Això implica la possibilitat que els municipis i/o consells comarcals i el govern de la Generalitat amb el Servei Català de la Salut puguin crear uns consorcis de govern. Diem de govern perquè no seran mai òrgans de gestió, sinó que es vol que siguin aquests governs territorials que coneixin quines són les necessitats i voluntats del territori en matèria de salut –siguin hospitals, ambulàncies, etc.–. En aquest moment el que fem és expressar la voluntat de crear aquest consorci, que ja va expressar el Consell Comarcal en el ple que va tenir aquest mateix mes i aprovar inicialment els estatuts. Això vol dir que tenim temps per acabar-ho de mirar i concretar, però també cal dir que aquests estatuts són molt generalistes perquè siguin comuns al conjunt de comarques de Catalunya. Nosaltres els hem estudiat i ens sembla que corresponen perfectament a la voluntat expressada quan vàrem signar el Pacte per a la Salut de la Garrotxa, per tant us demano el vostre vot favorable, i repeteixo que tenim temps fins al Ple de setembre per poder matisar aquelles coses que no quedessin prou clares.

Obert el debat intervé el Sr. Trinchera dient que la idea és bona i per tant endavant.

A continuació el Sr. Estarlich manifesta que des del grup municipal d'ERC, ens felicitem perquè ens sembla que és un bon començament per fer allò que els ajuntaments podien fer en la Segona República: gestionaven qüestions que afectaven directament a les persones, la Generalitat cedia als ajuntaments moltes competències que a hores d'ara no tenim. Tot i que la part del pressupost del Departament que es podrà gestionar des d'aquestes àrees serà petit, és un bon començament per fer-nos responsables de recursos i gestionar-los en el nostre territori. És un bon principi i afecta a tots els grups municipals procurar que en el futur retorni certa capacitat als ajuntaments per prendre decisions en aquelles temàtiques que es poden conèixer millor perquè són properes a la ciutadania. Per tant votarem a favor.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **NÚM. 9.- APROVACIÓ COMPTES GENERALS 2005.-**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la **Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Examinat per la Comissió Especial de Comptes, el "Compte General de 2005", compte que inclou: els estats comptables, així com els comprovants que han generat aquests estats, els detalls de tresoreria, les liquidacions pressupostàries de l'Ajuntament d'Olot, dels seus organismes autònoms administratius i de l'empresa municipal "GUOSA" i la documentació complementària que fixa la legislació vigent.

Atès que l'esmentat Compte General, ha estat exposat al públic mitjançant els corresponents edictes, sense que s'hi hagin presentat al·legacions, reclamacions i/o suggeriments.

Atès que el Compte General ha estat informat i revisat pels serveis econòmics de la Corporació i dictaminat per la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament d'Olot es proposa:



Primer.- Aprovar definitivament el Compte General del Pressupost 2005, de l'Ajuntament d'Olot, dels seus organismes autònoms, Institut Municipal de Promoció de la Ciutat, Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot, Institut Municipal d'Educació i Patronat Municipal d'Esports, així com el de l'empresa municipal "Gestora Urbanística Olotina,SA" (GUOSA).

Segon.- Portar a terme totes les gestions escaients fins a la definitiva justificació d'aquest compte davant els òrgans que correspongui i especialment davant la Sindicatura de Compres de Catalunya, abans del dia 15 d'octubre d'enguany amb el que disposa la legislació vigent.

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler, dient que aquest punt en aquest moment acaba essent gairebé un formulisme, després d'haver seguit tot el procés, de l'aprovació per la Comissió Especial de Comptes del compte general, havent-se fet l'exposició i havent-ho derivat on tocava fer-ho, ha acabat el termini, no hi ha hagut cap tipus d'al·legació i per tant s'aprovaria el compte general del 2005.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

**NÚM. 10.- PRÉSTEC D'INVERSIONS EX. 2006.-**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la **Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Vistes les propostes presentades per diferents entitats financeres d'Olot en relació a l'operativa del préstec d'inversions per a l'exercici 2006.

Vist que en el pressupost d'ingressos de l'Ajuntament d'Olot, per a l'exercici 2006, hi ha previst el següent concepte 06.J06.91700 "Préstec inversions 2006" amb una dotació de 4.500,000,00 d'euros es proposa:

Primer.-Contractar una operació de préstec a llarg termini amb l'entitat " Dexia Sabadell Banco Local SA", sota el següent condicionat:

**Import préstec:** 4.500.000,00 d'euros.  
17 anys ( 2 de carència i 15 d'amortització de capital)

**Primera liquidació interessos:** any 2007

**Primera amortització de capital:** any 2009

**Venciment:** Any 2023

**Tipus d'interès:** Fins a 31/01/2007: Euribor més 0,05%.

Durant la resta del termini: Tipus fix del 3,20% en base ACT/360, sempre que la diferència entre el CMS30Y i el CMS1Y sigui superior o igual a 0,00%. En cas que sigui inferior el tipus d'interès que s'aplicaria per aquest període seria un tipus fix resultant de la següent operació: T-5(CMS30Y-CMS1Y)

TIPUS FIX	T
3,20%	5,55%

**Comissions:** Exempt.

**Formalització:** Per la Secretaria de l'Ajuntament.

Segon.- Comunicar aquesta operació financera a la "DGPF" de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde per a signar i formalitzar tota la documentació que es requereixi



per a contractar l'operació de préstec.

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler, dient que el préstec del 2006 és de 4.500.000 euros. Després d'haver valorat totes les propostes el que portem avui a aprovació es concertar-lo amb l'entitat "Dexia" del Banc de Sabadell, sense cap tipus de comissió. Pel que fa al tipus d'interès, en aquest moment tal com està el mercat; vostès saben que el tipus d'interès ha canviat molt en un any: des que vam concertar l'últim préstec, s'ha pujat a l'entorn d'un punt i mig l'euro a un any; en aquest cas, s'estableix un tipus d'interès fix pel llarg de la durada del préstec del 3,20 anual –considerem que és un bon tipus d'interès atès el mercat– i està referenciat en funció d'uns indicadors de futur, en el qual dependria de la diferència entre l'estimació d'implícits del que ha de ser el tipus d'interès de l'Euribor al cap de 30 anys en relació amb l'Euribor en un any. Això són uns indicadors tècnics que, en les consultes que hem efectuat, hem pogut comprovar que amb el temps que hi ha de funcionament del mercat euro, aquesta reversió dels indicadors no s'ha donat mai. La previsió que s'ha fet des de les entitats financeres és que tampoc hauria de passar i que en tot cas si passés seria molt al final de la vida del préstec, cap al 2021, que en aquell moment hi haurà molt poc capital viu. Per tant en aquestes condicions sembla que és l'operació més favorable.

Val la pena de posar sobre la taula el fet que entrar en aquest tipus de propostes en aquests bancs, són bancs que ofereixen aquestes condicions únicament amb valors d'endeutament a partir de deu milions d'euros. En el nostre cas eren 4,5 milions però pel fet que era la mateixa entitat financera amb la qual vam concertar el préstec del 2005, ens han fet una proposta que ve més endavant que era la d'acumular el préstec del 2005 amb el del 2006, i fer una excepció a la norma general que té l'entitat: en lloc d'haver d'arribar a un llindar de deu milions d'euros podíem tenir aquestes condicions favorables amb 7,5 milions. En tot cas ara el que portem a aprovació és el préstec del 2006.

Obert el debat intervé el Sr. Trincheria, dient que en aquest tema, realment el 3,20 en aquests moments és un bon interès fix, que això va amunt, i llavors el diferencial, el que ens està dient entre línies és que ens la juguem. De totes formes tenint en compte que tenim un Interventor que sempre ha estat super prudent, i la Sra. Soler que també déu n'hi do, un "allegreto"; em fa l'efecte que no serà cap risc gros, per tant els ho aprovaré.

A continuació intervé el Sr. Estarlich, dient que el grup d'ERC també votarà a favor. Ens sembla que l'Interventor ha fet una bona feina; hi ha un cert risc, no som gaire coneixedors de la matèria, però estem a la seva confiança i per tant donem suport a la proposta d'aquesta negociació.

Tot seguit el Sr. Morera manifesta la confiança absoluta en els tècnics i això no treu que el nostre sentit del vot no sigui el mateix; nosaltres creiem que és una operació que comporta molt de risc, no diem que no sigui ben feta, simplement que és allò de tirar la moneda enlaire i veurem que passa i jugar amb els diners de la ciutat i jugar-nos-la d'aquesta manera ens sembla que és una mica arriscat, amb la qual cosa ens abstenem. De totes formes creiem que dir que és l'operació més favorable també és arriscat, per nosaltres és una opció, que d'alguna manera l'entendem; el Sr. Interventor l'ha vist clara, però en tot cas no deixem de dir que té i comporta el seu risc. Avui per l'experiència que tenim de l'economia, és d'aquelles coses que no sabem mai cap on va; és tirar una moneda enlaire i ves a saber cap on caurà, qui ho hauria dit fa poc temps que hi hauria hagut tres devaluacions de la pesseta, segurament ningú no se les esperava. Hi ha moltes coses que en economia són arriscades, i aquesta hem de prendre consciència que és una operació arriscada.

Demana la paraula el Sr. Trincheria per dir que li ha sonat malament una cosa, i quan les coses no m'agraden les dic, i és que aquí ningú no juga amb els diners de la ciutat, són operacions de risc.



Intervé el Sr. Alcalde per tancar el debat, dient que és cert que assumim un risc, pensant en què econòmicament sigui el millor per a la ciutat, però té un risc i ens podem equivocar això és cert.

Afegeix la Sra. Fina Soler que l'operació té un risc, evidentment, però partim d'un principi de prudència. És evident que en economia no hi ha res cert fins que no ha passat i quan ha passat es busquen les explicacions, però el que tenim aquí davant és una operació de préstec amb unes condicions i cap altra de les operacions de préstec s'hi poden comparar, i això des de la mateixa Comissió Informativa ho vam compartir amb tots els grups municipals; vull dir que no és que tirem monedes enlaire. Evidentment en economia quan un pren decisions de futur segur que sempre hi ha un risc; en tot cas que les condicions de risc que tenim clar que hi poden ser, que sigui un risc que en aquest moment i amb la informació de què disposem, sigui mínim i controlable.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per 13 vots a favor (PSC, ERC, PP) i 5 abstencions (CiU).

### **NÚM. 11.- APROVACIÓ CONDICIONS FINANÇAMENT SUBVENCIÓ CONSELL CATALÀ D'ESPORTS PER FINANÇAR EL NOU PAVELLÓ D'ESPORTS -**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la **Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Vist que l'Ajuntament d'Olot, en sessió plenària de 15 de juny de 2006, adoptà l'acord de l'actuació del projecte del nou pavelló d'esports.

Vist que el Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya ha confirmat una subvenció de 597.100,00 euros, a raó de:

Any 2007	300.000,00 euros
Any 2008	297.100,00 euros.

Vist que aquesta subvenció es preveu formalitzar a través d'un préstec a concertar amb l'Institut Català de Finances, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Acceptar i agrair la subvenció de 597.100,00 euros atorgada pel Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, amb la temporalitat proposada.

Segon.- Acceptar el sistema de finançament de la subvenció a través d'un crèdit a concertar entre l'Ajuntament d'Olot i l'Institut Català de Finances.

Tercer.- La devolució del principal del crèdit i totes les despeses que generi l'esmentada operació ( interessos, comissions i altres despeses) aniran a càrrec del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Facultar a l'Alcalde per a signar i formalitzar l'operació de préstec amb l'Institut Català de Finances.

Intervé l'Alcalde dient que es presentaran conjuntament les propostes números 11 i 12.

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler dient que totes dues propostes tenen el mateix principi: la modalitat per concedir subvencions és que la part de subvenció que compromet la Generalitat per aportar en obres, ho fa en una operació entre tres bandes. El que llavors fem l'Ajuntament –aquest és el conveni– és que demanem el préstec a l'Institut Català de



Finances, de manera que qui acaba fent la devolució del préstec més els interessos és el Departament concret de la Generalitat. En aquest cas hi ha dues situacions, semblants al que en el seu dia vam fer per a l'Arxiu.

En la proposta núm. 11 es porta a aprovació el que té a veure amb el finançament per al nou pavelló d'Esports, amb el Consell Català d'Esports de la Generalitat. Són aquests 597.100 euros, que són dues anualitats que ens aportarien i de les quals farien la devolució corresponent: 300.000 euros l'any 2007, i 297.100 euros l'any 2008.

Pel que fa a la proposta núm. 12, és similar a la proposta anterior, en aquest cas es tracta del finançament amb el Departament de Cultura de la Generalitat per a finançar la segona fase del Teatre. L'import de la subvenció són 850.000 euros, per tant l'import que sol·licitem a l'Institut Català de Finances, repartit en dos anys, en funció del que haurem d'anar certificant, són aquests 240.000 euros l'any 2006 i 605.311 euros restants l'any 2007.

Obert el debat intervé el Sr. Trincheria dient que a ell li agradaria votar-ho per separat, perquè ell no està d'acord amb el pavelló d'esports.

Respon el Sr. Alcalde que es votarà per separat.

El Sr. Trincheria manifesta que el Teatre Principal el votarà a favor, però en el pavelló s'abstindrà.

Intervé el Sr. Estarlich dient que en el programa electoral d'ERC hi havia 10 prioritats i una d'elles era la construcció d'un nou pavelló d'esports, i fins el dia d'avui els regidors d'ERC hem fet tot el que hem pogut i totes les gestions perquè tot pogués ser possible; han estat unes gestions de diferents persones, no només nosaltres, però fins ara hem fet tot el que hem pogut perquè això fos una realitat, per tant hi votarem a favor i amb molta satisfacció.

A continuació intervé el Sr. Morera dient que el seu grup ha reivindicat i creuen realment que a Olot hi fa falta un pavelló, per tant en aquest sentit votarem a favor, malgrat que en la ubicació hagi quedat molt clar que no hi estem d'acord. Ens sembla que en aquesta ocasió valia la pena acceptar la subvenció i el tràmit tal com el fan, i per tant desmarcar-nos de la nostra posició, que és molt clara; i en aquest cas és un vot favorable.

Respon el Sr. Alcalde que els ho agraeix perquè una cosa és deixar clar que no farien aquest pavelló on es fa, i l'altra és que celebren que es faci i acceptar aquests recursos que ens venen de la Generalitat de Catalunya.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 17 vots a favor (PSC, CiU, ERC) i 1 abstenció (PP).

#### **NÚM. 12.- APROVACIÓ CONDICIONS FINANÇAMENT SUBVENCIÓ ATORGADA PEL DEPARTAMENT DE CULTURA PER LES OBRES DEL TEATRE PRINCIPAL -**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la **Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Vist que la Direcció General de Cooperació Cultural de la Generalitat de Catalunya ha confirmat una subvenció de 845.311,32 euros a favor de l'Ajuntament d'Olot per a contribuir en el finançament del cost de les obres del Teatre Principal.

Vist que el projecte d'inversió corresponent a les obres del Teatre Principal es divideix en primera i segona fase i que la Resolució que atorga la subvenció planteja diferir-la en dos exercicis, 2006 i 2007 es proposen els següents acords:





Primer.- Acceptar i agrair la subvenció de 845.311,32 euros atorgada per la Direcció General de Cooperació Cultural de la Generalitat de Catalunya. amb la temporalitat proposada.

Segon.-Distribuir els imports de la subvenció, tot considerant el ritme d'obra previst, de la següent manera:

Any 2006      240.000,00 euros.  
Any 2007      605.311,32 euros.

Tercer.- Acceptar el sistema de finançament de la subvenció a través d'un crèdit a concertar entre l'Ajuntament d'Olot i l'Institut Català de Finances.

Quart.- La devolució del principal del crèdit i totes les despeses que generi l'esmentada operació ( interessos, comissions i altres despeses) aniran a càrrec de la Direcció General de Cooperació Cultural de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Facultar a l'Alcalde per a signar el conveni de col·laboració amb la Direcció General de Cooperació Cultural de la Generalitat de Catalunya i per a formalitzar i signar l'operació de préstec amb l'Institut Català de Finances.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **NÚM. 13.- MODIFICACIÓ DE CONDICIONS FINANCERES.-**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la **Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

L'Ajuntament d'Olot, a través d'acord plenari de 16.6.2005, aprovà contractar una operació de préstec per un import de 3.000.000,00 d'euros amb l'entitat "Dexia Sabadell Banco Local SA", per tal de finançar projectes d'inversió del pressupost de l'exercici 2005. Aquesta operació es va pactar amb diferents trams i diferents barreres i amb un venciment a 15.7.2017 ( veure expedient ).

Vista l'oportunitat de revisar les condicions d'aquesta operació de préstec, a través de la negociació feta amb la mateixa entitat pel que fa al préstec de l'any 2006 es proposa:

Primer.-Deixar sense efectes les condicions del contracte de préstec signat amb "Dexia Sabadell Banco Local, SA" el dia 28.06.2005.

Segon.-Revisar les condicions del préstec d'inversions de l'exercici 2005 contractat amb "Dexia Sabadell Banco Local, SA", sota els següents paràmetres:

**Import préstec:** 3.000.000,00 d'euros.  
17 anys ( 2 de carència i 15 d'amortització de capital)  
**Primera liquidació interessos:** any 2007  
**Primera amortització de capital:** any 2009  
**Venciment:** Any 2023  
**Tipus d'interès:** Fins a 31/01/2007: Euribor més 0,05%.  
Durant la resta del termini: Tipus fix del 3,20% en base ACT/360, sempre que la diferència entre el CMS30Y i el CMS1Y sigui superior o igual a 0,00%. En cas que sigui inferior el tipus d'interès que s'aplicaria per aquest període seria un tipus fix resultant de la següent operació: T-5(CMS30Y-CMS1Y)



TIPUS FIX	T
3,20%	5,55%

**Comissions:**  
**Formalització:**

Exempt.  
Per la Secretaria de l'Ajuntament.

Terçer.- Facultar a l'Alcalde per a signar i formalitzar tota la documentació que es requereixi per la novació del préstec de l'exercici 2005.

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler dient que aquesta operació lliga amb la del punt núm. 10, i és el que explicava abans, que per entrar en aquella operació feia falta un muntant important de capital; en aquest cas ens afavoreix pel fet que l'any passat el préstec de tres milions el vam concertar a un 2,20 d'interès amb una barrera del 3,25; hem superat aquesta barrera i per tant està bé de fer una renovació del préstec, i ens ha servit alhora per poder entrar en aquest joc de poder tenir el tipus fins el 3,20 amb aquest índex de penalització en cas que s'invertissin les corbes. Es fa amb les mateixes condicions.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 13 vots a favor (PSC, ERC, PP) i 5 abstencions (CiU).

#### **NÚM. 14.- PERSONAL.- COMPATIBILITAT LLOC DE TREBALL D'UN OFICIAL 1A DE LA BRIGADA AMB EL DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITAT PRIVADA.**

Vist l'informe de la Cap de recursos humans de data 11 de juliol de 2006 on explica que a petició del senyor Miquel Gifra Riera, oficial 1<sup>a</sup> adscrit a la Brigada municipal, amb instància amb registre d'entrada número E2006005408 de data 07/07/06, proposa l'autorització per la compatibilitat del desenvolupament del lloc de treball a la brigada d'asfalt amb una activitat privada.

Vista la legislació vigent sobre compatibilitat, entre altres la Llei 53/1984, de 26 de desembre d'incompatibilitat del personal al servei de les Administracions Públiques, art. 1.3, art. 2 apartat c, i capítol IV sobre el desenvolupament d'activitats privades, Reial Decret 84/1996, de 26 de gener, pel que s'aprova el Reglament general sobre inscripció d'empreses i afiliació, altes, baixes i variacions de dades de treballadors a la Seguretat Social en concret, l'article 41 sobre el pluriocupació, l'Ordre de 13 d'octubre de 1967, sobre prestacions de la incapacitat laboral transitòria, article 7 sobre pluriocupació i l'Ordre de 13 de febrer de 1967, per la que s'estableixen les prestacions per mort i supervivència, article 32 sobre la base reguladora en els casos de pluriocupació i article 33 sobre el reconeixement del dret i pagament de les prestacions.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis a la Ciutat** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar al Sr. Miquel Gifra Riera la compatibilitat del desenvolupament del seu lloc de treball a l' Ajuntament d' Olot com a personal laboral indefinit, oficial 1<sup>a</sup> adscrit a la brigada de l'asfalt amb una activitat privada, amb les limitacions establertes per la legislació vigent, entre altres per la Llei 53/1984 de 26 de desembre, d'incompatibilitat del personal al servei de les Administracions Públiques, relatives a la jornada laboral i a l'àmbit de l'activitat privada. Essent la jornada laboral que se li assigni en aquest Ajuntament prioritària davant la jornada de l'activitat privada.

Segon.- En el cas de baixa per malaltia i/o accident laboral ambdues empreses hauran de fer-se càrrec de la despesa en part proporcional a la base de cotització.



Presenta la proposta la Sra. Fina Soler dient que el Sr. Miquel Gifra, de la brigada d'asfalt, demana poder compatibilitzar la feina dins la Corporació amb una activitat privada fora de l'horari que destina a la feina de l'administració. Això es regula dins una normativa concreta que ho permet, i per tant ho portem a aprovació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

#### **NÚM. 15.A) Assabentat: Aprovació inicial del Pla Especial del Catàleg de Masies.**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local del dia 19 de juliol del 2006 del Pla Especial del catàleg de Masies i cases rurals d'Olot (el sòl no urbanitzable del terme municipal).

Presenta la proposta el Sr. Joan Albesa dient que és un acord de la Junta de Govern passada, d'aprovació inicial del Pla Especial del catàleg de masies que conté la normativa de les actuacions de rehabilitació i reconstrucció, tal com diu la Llei d'Urbanisme, de les masies i cases rurals que estiguin incloses en aquest inventari. Aquest catàleg no deixa de ser un inventari que recull les 290 i escaig construccions que hi ha en sòl no urbanitzable, la descripció de cadascuna de les masies, les seves característiques, la distinció entre edificis principals i secundaris. És el que s'havia demanat repetidament, i la seva complexitat que ha fet que hagi tardat més del compte. És el que regularà en quines condicions s'han de fer totes aquestes actuacions perquè el patrimoni que representen aquestes edificacions pugui continuar fent la seva funció i una mica les regles del joc en tot el que representa el sòl no urbanitzable pel que fa a les edificacions existents.

Obert el debat intervé el Sr. Trincheria dient que li sembla molt bé, però voldria demanar si és a àmbit local o comarcal.

Respon el Sr. Albesa que és d'àmbit local.

Afegeix el Sr. Alcalde que cada ajuntament ha d'aprovar el seu catàleg de masies.

El Sr. Trincheria manifesta que espera que les regles no siguin diferents d'un ajuntament a un altre.

Respon el Sr. Albesa que no, i que també hem de tenir en compte que les regles generals les definia el Pla general, aquí anem a afinar amb característiques de cadascun dels edificis.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

#### **NÚM. 16.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL A L'ÀMBIT DE L'ILLA DE CAN GOU.**

El ple de l'Ajuntament d'Olot del dia 27 d'abril del 2006 va aprovar inicialment l'expedient de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'illa de Can Gou. Aquest expedient ha estat exposat al públic des del 19 de maig del 2006 sense que s'hagi presentat cap escrit d'al·legació.

Es va sol·licitar el corresponent informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya respecte l'edifici anomenat Torre de Can Gou, sense que fins a la data consti la seva emissió.



Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM 2003) a l'àmbit de l'illa de Can Gou.

Segon: Trametre aquest acord i dues còpies de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona, per tal que, si s'escau, l'aprovi definitivament, segons el previst en els articles 78 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Tercer: Que es comuniqui aquest acord als propietaris interessats.

El Sr. Alcalde manifesta que els punts núms. 16 i 17 es presentaran conjuntament, tot i que la votació es pot fer separat, si volen.

Presenta les propostes núms. 16 i 17 el Sr. Joan Albesa, dient que en el Ple d'abril d'aquest any es va fer l'aprovació inicial d'aquesta modificació del Pla. La illa de Can Gou en aquests moments té qualificació d'ús industrial i la nova ordenació que es planteja és passar una part d'aquesta illa a ús residencial, amb les corresponents cessions d'aprofitament mig i de previsió d'un percentatge d'habitatge de protecció oficial, i a més a més, localitzar els espais lliures i d'equipament, situats més al costat de l'avinguda de Sant Jordi, i sobretot a l'entorn de la torre de Can Gou, que és un edifici catalogat, i que en la mateixa modificació i concretat en el conveni posterior, passaria també a titularitat municipal. Per tant es configuraria al voltant d'aquesta peça el conjunt d'espais lliures, i al mateix temps es distribueix i es defineix l'edificació de tota aquesta zona, mantenint condicions de separació a l'avinguda Sant Jordi, a una alçada molt semblant de l'edifici plurifamiliar que hi ha en aquella zona.

Obert el debat intervé el Sr. Trincheria dient que espera que en fer el repartiment de la proporció entre el que s'ha d'haver construït i el que els deixen fer a vostès ara, els set metres que hi havia de més no hi deuen comptar.

Respon el Sr. Albesa que no, les alçades no són les de l'edifici que hi ha construït al costat, baixos i tres, és l'alçada que es mantindrà, queda per sota el nivell la torre de Can Gou.

El Sr. Trincheria diu que es refereix que al fer el tant per cent d'edificabilitat o no, suposa que el volum d'edificació consolidat deu pesar.

Respon el Sr. Albesa que l'edifici consolidat desapareixerà totalment i només es mantindrà la torre que queda com a equipament, per tant no tindrà cap influència.

A continuació el Sr. Morera manifesta que el seu grup creu que són de les obres importants per a la ciutat, perquè tancarà de manera molt millor la situació existent actualment. Vàrem dir en el ple del mes d'abril que aquesta fàbrica havia fet la seva funció i que hi estàvem d'acord, encara que no havíem tingut el temps necessari per poder estudiar aquesta reordenació. Vist que no hi ha hagut al·legacions i que ens sembla que la reordenació d'aquest espai és una clara millora per a la ciutat, nosaltres hi votarem a favor. Però ja que estem posats a parlar de la torre de can Gou com a edifici d'equipaments, ens agradaria saber cap on apunta, perquè és evident que és un espai de la ciutat que pot donar molt de sí, i si no ho han previst immediatament voldríem intervenir-hi i buscar aquella complicitat que moltes vegades hem demanat; perquè ens sembla que pot donar molt de sí i està situat en un punt estratègic de la ciutat.



Respon el Sr. Albesa que d'acord amb el que plantejava abans, avui es fa una aprovació provisional. Hem d'esperar una aprovació definitiva. En la mateixa modificació i en el conveni s'està parlant d'un termini d'execució de totes aquestes actuacions de la vora de quatre anys, vol dir que no és una cosa immediata. Una vegada estigui aprovat de forma definitiva, ens podríem asseure amb el conjunt de grups a pensar o a intercanviar idees sobre quin ús futur hauria de tenir aquest edifici, cap problema.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

**NÚM. 17.- (Aprovació definitiva del conveni urbanístic per al desplegament de la Modificació puntual del Pla d'ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit de l'illa de Can Gou).**

El ple de l'Ajuntament d'Olot del dia 27 d'abril del 2006 va aprovar inicialment el conveni urbanístic per al desplegament de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'illa de Can Gou, signat amb la companyia mercantil ESTEBAN ESPUÑA SA. Aquest expedient ha estat exposat al públic des del 19 de maig del 2006 sense que s'hagi presentat cap escrit d'al·legació.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**Primer:** Aprovar definitivament el conveni urbanístic per al desplegament de la modificació puntual del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM 2003) a l'àmbit de l'illa de Can Gou.

**Segon:** Supeditar la vigència del present conveni a l'executivitat de la figura de planejament a la que es refereix.

**Tercer:** Notificar el present acord a ESTEBAN ESPUÑA SA, c/ Mestre Turina, 39, d'Olot.

**Quart:** Publicar els corresponents edictes.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

**NÚM. 18.- (Aprovar inicialment la modificació puntual de la normativa del POUM per completar la regulació dels espais destinats a parc local i per facilitar l'adequació de les edificacions existents a les condicions de seguretat.**

L'Ajuntament d'Olot promou la present modificació puntual de la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olot (POUM) per completar la regulació dels espais destinats a parc local i per facilitar l'adequació de les edificacions existents a les condicions de seguretat, amb a un doble objectiu:

D'una part la necessitat d'obrir la regulació i el règim d'usos dels espais destinats a Parc Local tenint en compte les diferents situacions que es donen i les diferents funcions que es plantegen per aquests espais mantenint la seva titularitat pública i la seva funció al servei de la població.

Per l'altre donar resposta a la situació que es presenta a l'hora d'adequar els edificis existents, en especial els de caràcter industrial i els destinats a usos col·lectius, a les condicions de seguretat.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la**



**Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar inicialment la modificació de POUM per completar la regulació dels espais destinats a parc local i per facilitar l'adequació de les edificacions existents a les condicions de seguretat.

Segon: sotmetre la present aprovació inicial a un tràmit d'exposició pública pel termini d'un mes d'acord amb l'establert a l'article 83.4 de la Llei 2/2002 de 16 de juny, d'urbanisme, efectes de vista d'expedient i presentació d'al·legacions.

Tercer: Demanar els informes corresponents als organismes de l'administració que siguin pertinents.

Quart: Publicar els corresponents edictes.

Presenta la proposta el Sr. Joan Albasa, dient que es tracta de final la modificació de tres articles: el 115, el 116 i una disposició transitòria, que el que fa és completar la regulació del Pla General sobre els espais destinats a parc local, que és una de les categories de zones verdes. Però així com en parcs urbans i altres elements eren més clars, en aquesta en els usos no s'especificava res, per tant hi ha situacions diverses. En la memòria que acompanya la modificació s'exposen situacions: el parc de l'Hidro, el parc dels Closells, aquestes edificacions entenem que formen part –aquesta del Closells, o el Cassic– de construccions típiques de la ciutat que creiem que són compatibles amb l'existència dels parcs locals, per tant acaba de completar aquesta regulació.

I un altre aspecte, que tant pot fer referència als parcs locals com en general, és el tema de les condicions de seguretat que moltes vegades requereixen els edificis respecte els espais públics. Avui en dia, per exigències de mesures de seguretat, d'evacuació en edificis existents –tant de caràcter industrial, com de caràcter col·lectiu, siguin equipaments o equivalents– moltes vegades les escales d'emergència s'han de situar superant les condicions d'edificació o bé tocant els termes de parcs locals. Amb la normativa del Pla això ja es va introduir en un altre aspecte, que era el tema dels ascensors; els edificis existents que s'han de col·locar ascensors que no puguin estar dins l'espai edificable hi ha una excepció, i faríem el mateix per a aquestes mesures d'emergència. Repeteixo que es tracta d'edificis existents, en els edificis nous els paràmetres urbanístics són d'obligatori compliment per a tots els elements, però en altres casos, si no és així, si en el futur hem de fer l'escala d'emergència de l'Hospici, per exemple, haurà de ser situada sobre el parc local que és el pati de la Caritat. Es tracta de deixar aquesta possibilitat oberta i sempre amb aquest caràcter excepcional perquè estem parlant d'edificis existents.

Obert el debat intervé el Sr. Trincheria dient que a ell el tema de les escales d'emergència el preocupa, perquè les escales d'emergència que hi ha a Olot, fan mitja por. En un edifici com can Malagrida hi ha una escala d'emergència horrible que espatlla tota l'estètica. L'escala de l'Hospici, la del Montsacopa, tampoc no és molt graciosa que diem.

Hi ha la de can Trincheria, que jo no m'hi vull posar perquè no em poso mai amb can Trincheria, però allà hi havia una claraboia que donava una certa llum a l'escala, i aquella escala d'emergència ho ha tapat completament; però aquest tema sí que, jo amb can Trincheria és l'únic tema que no sóc imparcial en aquest Ajuntament.

I ja per acabar-ho de rematar, algú que es recordi de l'escala del Teatre Principal: vull que sàpiguen que si un dia hi ha un foc, el que faci més d'1,73m., és mort. Perquè allò no fa més d'1,73m. i si has de sortir corrent un dia que hi ha foc, i et dones contra l'escala que hi ha sobre.... A part d'aquest problema tècnic, és el més matusser que he vist.

Si ara amb aquests edificis continuem fent escales d'emergència amb aquest nivell, estem perduts. Jo li demano que si us plau, o reconsiderin els tècnics que han de fer això, o facin



un concurs o facin quelcom però ja en tenim prou perquè encara insistim més.

Respon el Sr. Albesa dient que està completament d'acord amb l'esperit que diu vostè, perquè com tot, d'escales d'emergència se'n deuen poder fer de bé, de malament o de molt malament; vostè ha dit alguns exemples i se me n'acudirien alguns més. Per tranquil·litat seva, l'escala del Teatre Principal desapareixerà amb les obres de remodelació i se'n farà una altra que complirà les condicions. I també per tranquil·litat seva, el que es marca en aquests articles que s'aprovarien si vostès ho veuen oportú, és que es tracti conjuntament l'element escala d'emergència o la rampa amb l'edifici; és a dir que el projecte no estigui de qualsevol manera, sinó que ho tingui en compte conjuntament. Llavors també, si sortim i viatgem, veiem que hi ha edificis que tenen escales d'emergència i deixant clar la seva funció, són dignes; segurament si féssim això ja hauríem superat un gran escull.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

#### **NÚM. 19.- Aprovar definitivament el Pla de millora urbana de composició de volums a l'Hotel Borrell a la cantonada dels carrers Verge de Fàtima i Nonet Escubòs.**

El ple de l'Ajuntament de data 15 de febrer de 2006 va aprovar inicialment, amb prescripcions, el Pla de Millora urbana de composició de volums de l'Hotel Borrell, a la cantonada del carrer Verge de Fàtima i Nonet Escubòs.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió 16 de març de 2006 va emetre informe sobre el citat pla amb observacions.

L'expedient ha estat exposat al públic del 23 de març al 24 d'abril del 2006, sense que s'hagi presentat cap escrit d'al·legació.

D'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals el 21 de juliol de 2006 s'han introduït les prescripcions assenyalades per l'Ajuntament, s'ha corregit la documentació gràfica en el sentit que es requeria i s'han complimentat les observacions de la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**Primer:** Aprovar definitivament el Pla de millora urbana de composició de volums a l'Hotel Borrell a la cantonada dels carrers Verge de Fàtima i Nonet Escubòs.

**Segon:** Publicar el corresponent edicte d'aprovació definitiva a Butlletí Oficial de la Província.

**Tercer:** Comunicar aquest acord a Hotel Borrell, c/ Nonet Escubòs,8 d'Olot.

Presenta la proposta el Sr. Joan Albesa, dient que aquesta és una aprovació definitiva; amb la nova Llei d'Urbanisme l'Ajuntament té competència per aprovar definitivament els instruments de desenvolupament del Pla General. És un pla de millora urbana petit però important perquè permet reordenar els volums previstos en el Pla General, l'ampliació d'un servei col·lectiu que és l'hotel Borrell, que està situat a la cantonada dels carrers Verge de Fàtima i Nonet Escubòs. El projecte s'ha sotmès a informació pública, ha complert els terminis, no hi ha al·legacions i per tant es proposa la seva aprovació definitiva.

Destaca el Sr. Alcalde, que com ha dit el Sr. Albesa, ara ja podem aprovar-ho definitivament els ajuntaments, no la Comissió d'Urbanisme, la qual cosa és un acte de confiança i un



reforçament d'autonomia municipal; però tampoc hem d'oblidar que aquesta autonomia vol dir més responsabilitat. Per tant ara, els encerts o els desencerts seran només responsabilitat nostra.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **NÚM. 20.- Oferiment de la cessió en propietat de la finca de Can Sacrest al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya**

L'Ajuntament d'Olot és propietari de la finca situada a la Ronda Sant Bernat, que conforma cadastral 8105705DG5780N i es troba inscrita com a dues finques registrals al tom 1150, llibre 414, foli 65, finca núm. 74, i al tom 1150, llibre 414, foli 61, finca núm. 3899 del Registre de la Propietat d'Olot.

La finca descrita té la qualificació urbanística d'equipament públic, d'espais lliures i zones verdes segons el Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat definitivament el 18 de juny de 2003, havent-se adquirit per part de la Corporació a títol d'expropiació forçosa.

Es planteja efectuar cessió de la propietat de part l'esmentada finca al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per destinar-se a equipament públic. És concretament la part de finca que té aquesta qualificació d'equipament públic, la que serà objecte del corresponent expedient de desafectació, amb la finalitat de poder ser cedida gratuïtament, restant propietat de l'Ajuntament la part de finca afectada com a espais lliures i zones verdes. A aquests efectes, s'hauran d'efectuar les segregacions corresponents.

Per tot l'anterior, **el regidor delegat de l'Àrea de Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

**Primer:** Oferir al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya la cessió en propietat de la part de finca qualificada com a equipament públic situada a la Ronda Sant Bernat (Can Sacrest), que en l'actualitat és en desús.

**Segon:** L'objecte de la cessió serà el destí de la finca com a equipament públic i per a les finalitats relacionades amb el Departament d'Educació. S'establirà el dret de reversió pel cas que la finca no es destinés a la finalitat prevista o deixés de ser-hi.

**Tercer:** Notificar el present acord a les persones naturals o jurídiques titulars de drets o interessos legítims, personals i directes, que puguin resultar afectades. Iniciar l'expedient de desafectació expressa de l'immoble Can Sacrest.

Presenta la proposta el Sr. Joan Albesa, dient que es tracta de la finca de Can Sacrest que en el Pla d'Urbanisme ja tenia la qualificació d'equipament públic escolar, i avui anem a fer l'oferta al Departament d'Educació perquè la destini a la finalitat amb totes les condicions urbanístiques corresponents, amb l'objectiu que en el futur, el nou centre d'art, l'ampliació, es pugui localitzar en aquest espai; que és ben bé al centre de la ciutat, i puguin complir més adequadament les seves funcions.

Afegeix el Sr. Alcalde que aquest és una mica l'acord que en despatx oficial els comentava, l'entrevista amb la Directora General de Centres Educatius, la Sra. Montserrat Casas, on varem acordar fer ja l'oferta dels terrenys a fi i efecte que puguin iniciar el procés, que tots sabem que és lent (d'acceptació, d'estudi del programa d'edifici que s'ha de fer, l'encàrrec del projecte, etc.) I per tant, iniciem aquest projecte perquè d'aquí a quatre anys puguem disposar d'un nou centre.





Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

**NÚM. 21.- (Incoació expedient d'adquisició directa i aprovació del conveni d'opció de compra dels terrenys del Volcà Montsacopa).**

Vist que el Sr. Jaume Masegur Isern ha ofert a l'Ajuntament d'Olot l'adquisició d'unes finques de la seva propietat, situades al vessant est del Volcà Montsacopa, que són d'especial interès per la ciutat, **el Regidor d'Urbanisme i Barri Vell** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER:** Aprovar el conveni d'opció de compra subscrit amb el Sr. Jaume Masegur Isern, dels terrenys del Volcà Montsacopa.

**SEGON:** Incoar expedient d'adquisició directa, atès que així ho requereixen les peculiaritats dels béns.

**TERCER:** Demanar els informes de l'arquitecte municipal, sobre la valoració dels béns esmentats, de l'interventor, sobre l'existència de la corresponent consignació en el pressupost i la forma de finançament, de la secretària i Informe previ del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Presenta la proposta el Sr. Joan Albesa, dient que és una finca situada a la carretera de les Feixes, a la banda esquerra que també agafa una antiga gredera a la falda del Montsacopa. El que fem avui és iniciar el procés, hi ha un conveni d'opció de compra subscrit pel propietari, i el que fem avui és iniciar el procés demanant els permisos corresponents al Departament de Governació. L'interès d'aquesta finca és doble: per una banda hi ha la part edificable que dona al camí de les Feixes, i per altra banda la voluntat de recuperar una part d'aquesta antiga gredera que arriba gairebé al camí del Montsacopa, junt amb una altra finca que sí que està al costat del camí del Montsacopa i resoldre també un tema de disfuncions d'uns volums que no estan adequats al Pla General, i que en un procés posterior i de mica en mica els aniríem adequant. Val a dir que aquest tema, ja a l'any 96 o 97 va estar a punt de signar-se un conveni amb el mateix procediment, i jo crec que és una bona operació per a la ciutat, pels aspectes que he comentat.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

**NÚM. 22.- GRUP PP. Moció sobre el "Túnel de Bracons"**

Atès que el procés d'execució del Túnel de Bracons, destronará " L'obra de la Seu " com a símbol d'allò que no s'acaba mai.

Donat que la Generalitat encara no té decidit el desdoblament des del Túnel fins a la connexió amb la N-260 " Vial Nord "

Atès que disposar del Vial Nord a hores d'ara ja és urgent, donats els embussos que es produeixen a les hores punta, tant al Vial San Jordi com a la carretera de la Canya, i a l'avinguda Europa,

Donat que quan s'obri Bracons l'inevitable increment del trànsit agreujarà els problemes actuals.

Com sigui que la realització d'una infraestructura d'aquestes característiques, entre redactar el projecte, l'estudi d'impacte ambiental, l'expropiació de terrenys, la licitació de l'obra i la seva execució, segons els tècnics, té una durada mínima de 5 anys pel cap baix .



Si bé estem d'acord amb què s'ha d'escoltar a tothom, considerem que s'ha de governar que vol dir prendre decisions i la decisió de fer aquest vial és urgent des de fa molt de temps.

Donat que tota la problemàtica, exposada anteriorment, fa neguitejar els olotins

#### DEMANEM

1) Que aquest Ajuntament demani a la Generalitat una data raonablement concreta sobre l'obertura de l'esmentat Túnel.

2) Que exigeixi la posada en marxa per via d'urgència del " Vial Nord " donada la seva imperiosa necessitat per Olot

Presenta la moció el Sr. Trincheria, dient que aquí hi ha dos temes, un és reclamar que el Túnel de Bracons se'ns doni ja una data. Faig aquí una sèrie de consideracions: "que el procés d'execució del Túnel de Bracons, destronarà *L'obra de la Seu* com a símbol d'allò que no s'acaba mai"; jo crec que això va així, aquest túnel de Bracons és com una cançó enfadosa. I després hi ha una altra cosa que em preocupa més: el vial Nord. D'això n'he parlat força vegades en aquest Ple, dirigint-me al Sr. Albesa, per la seva responsabilitat dins l'àrea d'Urbanisme, però això és una cosa que cada dia crema més: tenim embussos a les hores punta, tant a l'avinguda Europa com al vial Sant Jordi, i el dia que s'obri Bracons –que una de les coses que demano és que se'ns doni una data fiable– si s'obre d'aquí a un any i mig com diu la premsa, calcem-nos, perquè tot el trànsit de més que haurà d'engolir el vial Sant Jordi i l'avinguda Europa serà impresentable. I això són de les coses que vostès no han fet bé, i quan dic vostès vull dir tots, perquè això és un tema que ja fa temps que corre. Jo aquesta moció no l'hauria de fer, perquè ja ho he dit aquí altres vegades, i ho vam dir a la campanya electoral, concretament jo. Però això és perquè l'opinió pública sàpiga que vostès no han fet els deures, potser per culpa de l'Estatut, potser sí, però això és una cosa que crema. Aquesta carretera 260, aquesta connexió amb el vial Nord serà un drama per Olot, i si no, ja ho veuran.

Obert el debat intervé el Sr. Estarlich, i manifesta que hi ha dues qüestions que els semblen diferents: una és la necessitat de descongestionar el nucli de la ciutat i el vial Sant Jordi en les hores punta, i per això ens sembla que tots estem d'acord amb aquest vial Nord i s'està fent el possible perquè tiri endavant, fins i tot, els grups municipals sabem que es proposa de desdoblar un cert tram, perquè en un futur seria molt difícil de desdoblar. Per tant nosaltres hi estem d'acord en tot això.

Però entenem que barregem dues qüestions quan posem pel mig el túnel de Bracons; ERC està totalment en contra d'aquest projecte, que no és el nostre. Votarem en contra, i en un futur, quan pel costat de Joanetes el forat ja hi sigui, i es comencin a aprovar els projectes que enllacin el túnel amb la ciutat, ERC vetllarà perquè es faci de la millor manera i amb les millors opcions i amb el menor impacte. Fins aleshores, aquesta moció no és del nostre interès, per tant hi votarem en contra.

A continuació intervé el Sr. Morera dient que avui sembla que el Sr. Trincheria hagi descobert la sopa d'all. Penso que l'ideal és anar plegats, l'objectiu és votar-li a favor, evidentment, l'interès que vostè ha demostrat és el que tenim tots, i penso que els processos que hem fet, els hem fet plegats, per tant d'aquí ve que li votem a favor.

Tot seguit intervé el Sr. Alcalde, dient que en referència a les paraules que s'acaben de dir, em sembla que aquesta moció, amb un to diferent i més respectuós potser, s'hauria presentat conjuntament per tots els grups, perquè realment aquesta és una preocupació de tots els grups. Quan diu que no s'han fet els deures, aquest Ajuntament els ha fet, el que



passa és que no és la nostra responsabilitat sinó del govern de la Generalitat, i totes les mocions que hem aprovat conjuntament han estat per reclamar a la Generalitat que fes els deures; per tant nosaltres som els primers a lamentar-ho i ens sumarem a la moció en aquest sentit, que realment considerem que és urgent per a Olot el tema de la variant. Puc dir que anem seguint-ho de manera permanent, en aquest moment la informació que tinc és que en la primera quinzena de setembre s'obrirà l'estudi informatiu i l'estudi d'impacte ambiental de tota la variant per poder passar ja a projecte constructiu. En tot cas veurem si al setembre això s'ha acomplert.

Votarem la moció amb la mateixa voluntat que tots els grups, o la majoria dels grups, van votar les mocions conjuntes sobre aquest tema des d'aquest ajuntament.

Intervé el Sr. Trincheria per respondre a les intervencions dels diferents portaveus, dient que està d'acord amb el Sr. Estarlich, que el túnel de Bracons és una altra cosa, d'acord, però jo no vull entrar en si s'ha de fer o no el túnel, el que demano en aquesta moció és que, un cop presa la decisió que es farà el túnel, es faci el que calgui. I això porta temps aquí, sembla la cançó enfadosa i és veritat, quant temps fa que parlem de Bracons? Això és impresentable. I jo faig aquesta moció perquè se n'assabenti l'opinió pública, perquè tenen responsabilitats els dos grups polítics, ja ho sé que vostès hi estan d'acord, però escolti, qui ha governat a la Generalitat? Vostès i aquest túnel de Bracons porta temps, però el vial Nord encara en porta més. Jo recordo que al principi que jo era regidor, fa vint anys, vaig anar a Hostalets per mirar per on podia passar aquest vial; i fa vint anys d'això. I aquí amb vint anys que sabíem que això era una necessitat, avui dia el més calent està a l'aigüera, perquè el que dic també a la moció i el Sr. Albesa suposo que m'ho confirmarà, és que encara que s'hi posin avui, cinc o sis anys no ens els treu ningú, i això pel cap baix. Doncs això serà un drama i això té responsabilitats polítiques, que són del seu grup, no del meu, i per això he presentat la moció.

Sotmesa la moció a votació, s'aprova amb 16 vots a favor (PSC, CiU, PP), 1 abstenció (PSC, Sr. Monturiol) i 1 vot en contra (ERC).

### **NÚM. 23.- ASSUMPTES URGENTS**

La Sra. Secretària manifesta que no hi ha assumptes urgents.

### **NÚM. 24.- PRECS I PREGUNTES**

El Sr. Trincheria presenta el següent prec:

**ARBRES.-** A Olot no hi ha ombres; s'han tallat arbres i se n'han plantat d'altres, però els arbres que es planten són molt esquifits i no fan ombra. La solució podria ser que es plantessin arbres de fulla caduca, perquè a l'estiu tindrien molta fulla i farien ombra, i llavors a la tardor, quan caiguessin les fulles, deixaria entrar el sol a les cases.

Respon el Sr. Toni Bach dient que tenim arbres que estan ben situats i que s'han fet grans i estan en bones condicions. Hi ha altres llocs de la ciutat on hem plantat en aquests dos anys, uns 800 arbres, i evidentment tardaran un temps a fer ombra. Els arbres que hem hagut de tallar o de substituir és perquè o bé estaven en males condicions, o bé que fins i tot els carrers de vegades no tenen les dimensions.

Un dels problemes que tenim a Olot és que tenim arbres, per exemple 700 moreres que estan en vial públic. Vostè sap molt bé que a la primavera quan fan el fruit ens deixen la ciutat feta un fàstic, i això ens obliga a fer unes podes dràstiques, que poden comportar a la llarga que aquests arbres no creixin amb tanta abundor com d'altres i per tant no donin tanta ombra.

El que sí li puc dir és que en el Pla Verd nosaltres intentarem quan hàgim de plantar arbres a les noves urbanitzacions, o bé fer substitucions, arbres que siguin adequats amb la mida



del carrer i de les voreres i que no hagin de ser substituïts posteriorment perquè ens arrenquen les voreres. Tot això és molt dinàmic i per tant, el que plantem ara i les noves directrius d'ara no es veurà el seu fruit fins d'aquí a uns anys quan l'arbre estigui en la seva etapa adulta.

Però també penso que a la plaça Clarà, el passeig de Barcelona, passeig de Sant Roc, la vora del riu, tota la zona del parc de les Mores, la Ronda Fluvià, sí que hi tenim arbres d'unes dimensions considerables i per tant sí que tenim ombres, el que passa és que potser a vegades no les tenim en llocs centrals o llocs on la gent hi va més freqüentment. Jo penso que Déu n'hi do les ombres. Què ho hem de cuidar? Hi estic d'acord, potser en moments determinats hem plantat arbres perquè eren de moda o eren més econòmics al moment de comprar-los i crec que s'ha fet una mala compra i una mala instal·lació.

Respon el Sr. Trincheria que compren que en un carrer nou els arbres hagin de ser nous. Però ja fa anys hi havia unes podes... Els plàtans es refan encara que es podin a un pam de terra, però un va a Marsella i veu uns plàtans que toquen el cel, doncs aquí de manera sistemàtica a les vores de riu els plàtans decapitats. Per què? Doncs perquè els veïns es queixaven, doncs fora els plàtans, i no escolti, els plàtans fan una funció pública com una altra. Després vostè em parlava de la poda, que és un altre problema perquè tota poda és una ferida en un arbre, busquin arbres que s'hagin de podar poc.

En el fons el que li he volgut dir és que tinguem la cura –vostès i la gent que vingui a darrera– que a Olot quan fa calor la gent necessita ombra. I el dels caducifoides és evident, a l'hivern han de poder caure les fulles i deixar passar el sol, i això que hauria de ser claríssim a vegades no ho és tant.

Respon el Sr. Bach que de podes dràstiques als plàtans no se n'han fet, al passeig de Sant Roc, malgrat que els veïns ho volien, no s'han fet, i al passeig de Barcelona igual.

El Sr. Trincheria respon que recorda que al passeig de Sant Roc fa uns anys es va fer, i a davant d'Hisenda també.

Respon el Sr. Bach que aquest any no s'ha fet i que creu que els criteris de poda actuals són adequats.

El Sr. Trincheria respon que és una reflexió per als tècnics que s'ocupen de la jardineria.

A continuació el Sr. Estarlich planteja els següents temes:

REVISIÓ DEL CADASTRE.- A l'inici del Ple, el Sr. Alcalde ha comentat l'informe de la Federació d'associacions de veïns sobre la revisió del cadastre. Jo voldria dir que per la difusió que se n'ha fet als mitjans de comunicació, i pel dia a dia del parlar de la gent hi ha una certa aurèola a la ciutat sobre sospites, jo crec que no justificades, però en qualsevol cas hi són. Estem al cas que els tècnics d'aquesta casa estan estudiant aquest informe, però els volíem demanar si l'equip de govern s'ha plantejat l'opció d'encarregar un altre estudi independent, que no tingui cap vincle amb l'Ajuntament per tal de desfer qualsevol malentès. Respon la Sra. Soler que cal fer una primera salvetat: sembla que tothom ha tingut oportunitat –els diferents grups municipals– de llegir aquest informe, que té a veure amb una interpretació tècnica. Nosaltres com a polítics no hi entrem. En canvi sí que el que hem fet és demanar que els serveis tècnics de l'Ajuntament elaborin un informe en aquest sentit. En tot cas, com que l'atribució directa no la tenen els tècnics del nostre ajuntament, en el cas de la valoració, la té la Gerència del Cadastre, depenent del Ministeri d'Hisenda doncs la demanda d'informe tècnic, des del nostre ajuntament, s'ha formulat a qui té la capacitat de fer-ho, és a dir a la Gerència del Cadastre. Ens consta que la Gerència del Cadastre el que farà serà valorar-ho d'inici al final i emetre un informe perquè tant ells com nosaltres com a Ajuntament, no tenim cap voluntat que hi hagin errors. No cal perdre de vista que una revisió cadastral és una valoració massiva i per tant en les valoracions individuals en algun moment hi pot haver algun ajustament a fer. Nosaltres com a Ajuntament el que volem és que la valoració sigui el màxim justa. Per tant, d'informes n'hem demanat a la Gerència del Cadastre, que emetran informe –el que passa és que és un mal moment per vacances– i possiblement fins a finals d'agost no el tindrem a mà. Jo no entraré a fer valoracions, que sí que en algun cas els tècnics ho poden fer.



Sí que val la pena que avui, aprofitant això, remarcuem una vegada més que la capacitat que tenim des del govern municipal davant una valoració cadastral, és la de marcar el tipus de l'impost de béns immobles, i aquí vam prendre nosaltres el compromís polític –i ho torno a dir perquè quedi clar–, que l'efecte de la revisió no vagi més enllà del que podria significar per als ciutadans l'aplicació de l'IPC. Aquest ha estat el nostre compromís, i aquest el continuarem aplicant en les ordenances, que espero que ens en toquin moltes a formular i que ja desaparegui l'efecte de la revisió cadastral. Hi ha una informació al diari dient que als ciutadans d'Olot els tocarà pagar un IBI molt més elevat i injust, en tot cas –evidentment que sempre treballarem amb els promitjos– però des de l'equip de govern vetllem en el que podem, en aquest cas és el tipus de l'IBI, ho dic per tranquil·litzar.

Segurament perquè el llenguatge és tècnic que costa d'entendre i els conceptes també, perquè són complicats, em sembla bé llençar aquest missatge de tranquil·litat en el sentit de dir que qualsevol persona quan s'ha mirat la notificació que va rebre en el seu moment, ha de veure si aquell valor cadastral, entre edificació i el valor del terreny li està donant a l'entorn del 50% del valor de mercat; si és això que estiguin tranquils que no ha de passar res. Si hi ha hagut situacions en les quals això no s'ha donat, l'oficina que va estar oberta aquí davant durant els quatre mesos i, ha tancat l'oficina però no el servei, des de l'Àrea d'Urbana es continua sempre que hi ha dubtes procurant aclarir-los, i si aquest dubte acaba portant a una situació en la qual sembla que hi ha hagut una aplicació injusta, evidentment que els ajuntaments som els primers de voler què això es resolgui. I per tant estem a l'espera de l'informe que ens donarà la Gerència.

Tant bon punt tinguem l'informe que emeti la Gerència el farem a mans de tots els grups i el farem arribar a la Federació d'associacions de veïns. I si s'escau, i és possible, farem que la Gerència vingui a explicar l'informe i actuarem en funció del que contempli l'informe.

NOVA ESCOLA.- El passat mes de febrer des dels Serveis Territorials d'Educació, el Sr. Joaquim Bosch reclamava per carta al nostre ajuntament la cessió d'un terreny de 1.600 m<sup>2</sup> per fer possible la propera construcció d'un nou col·legi públic a la nostra ciutat. Tenim entès que l'equip de govern ja li ha donat alguna resposta, però voldríem saber en quina situació es troba: quan s'ha donat aquesta resposta i quins terminis hi ha?

El Sr. Alcalde manifesta la seva absoluta sorpresa per aquesta pregunta, perquè això qui ho podria respondre és qui durant tres anys ha estat el responsable d'Educació en aquest Ajuntament, i no demanaré que sigui el Sr. Toni Bach, que fa exactament vint-i-cinc dies que vaig signar un decret que li delegava la feina d'Educació. Em sorprèn moltíssim. El Sr. Torres avui no és aquí i estic segur que ell és qui podria donar la resposta més exacta del que s'ha fet al llarg d'aquest mandat de tres anys, com a responsable d'Educació sobre aquest tema.

Respon el Sr. Estarlich que si cal es pot plantejar en un altre ple, quan el regidor Toni Bach hagi recollit més informació.

Respon el Sr. Alcalde que simplement el sorprèn, només manifesto aquesta situació, no tinc cap problema en contestar-li ara, ni cap problema en què vostè també li comenti al Sr. Torres quan el vegi. Sobre els terrenys de l'escola nova, sàpiga que al Departament d'Ensenyament se li ha informat dels terrenys disponibles, i que el director dels serveis territorials, Sr. Bosch, va estar aquí –si no recordo malament el 7 o el 8 de juliol–, junt amb l'arquitecte responsable, Sr. Oriol, per anar a veure els terrenys disponibles, perquè són ells els que han de dir si els hi semblen correctes o no. Per tant per part de l'Ajuntament s'ha fet la feina, i ara ells han d'acabar de decidir quina és la ubicació que es considera més idònia, juntament amb l'Ajuntament. Puc dir que la ciutat té terreny disponible previst en el Pla General, i per tant la previsió que des d'Urbanisme es va fer d'aquest tema ens encaixa perfectament amb les necessitats que es van plantejant de futur i per tant això va tirant endavant.

NOVA LLAR D'INFANTS.- Un cop més s'ha fet evident que hi ha una necessitat imperiosa d'una nova llar d'infants a la ciutat: si no anem equivocats, en el termini d'inscripció i



matriculació han quedat unes 70 famílies fora, estic parlant de 7 famílies a Sant Miquel, 18 a Sant Pere Màrtir i 46 a Sant Roc; i fora de termini unes altres 14 famílies. Per tal d'atendre la realitat social caldria una nova llar d'infants el més aviat possible a la ciutat d'Olot, hi estem d'acord, però quan preveu l'equip de govern que podrà entrar en servei la nova llar d'infants? I es compromet, d'acord amb la previsió inicial, que pugui obrir el setembre de l'any 2007?

Respon el Sr. Alcalde que hi ha un equip d'arquitectes que esta fent el projecte, precisament aquesta setmana en vaig estar parlant amb el responsable de les llars d'infants del Departament d'Ensenyament perquè possiblement demanarem una ampliació perquè el nombre de places se'ns ha donat considerem que és insuficient, i per previsió val més fer una aula més, i ara ja la tindrem feta. Per tant els equips d'arquitectes ho estan treballant, i jo diria que serà a finals de l'any que ve que podrà estar disponible.

Demana el Sr. Estarlich si per tant, no estarà a començament de curs.

Respon el Sr. Alcalde que no, i que això ho sap ell però també ho sap perfectament el Sr. Torres.

Demana el Sr. Estarlich que passarà amb els nens que quedin sense plaça el primer trimestre, si es buscarà alguna solució.

Respon el Sr. Alcalde que no s'improvisaran solucions, el tracte amb la mainada petita ha de ser molt acurat i per tant s'ha de fer amb situacions molt correctes i no amb improvisacions. En tot cas per part nostra estudiarem totes les solucions possibles; i lamentem que quedin famílies sense plaça. De totes formes voldria que no es generés alarma, si un mira qualsevol població de la mida de la nostra ciutat –Figueres, Girona, etc. – i va a veure les demandes que hi ha hagut a les llars municipals i les cabudes que tenen, per desgràcia totes són insuficients. Esperem que aquest esforç important que s'està fent per part del govern de la Generalitat, tant en el finançament de la construcció com en la subvenció directa per al manteniment de les places ens permeti, no a Olot, sinó a tot el país, acabar amb aquest dèficit històric de les llars al nostre país, i per tant també en la nostra ciutat. Aquesta situació de construcció de noves llars no és una novetat a casa nostra, és a tot Catalunya gràcies a les recents mesures del govern de la Generalitat.

A continuació el Sr. Obrador presenta la següent pregunta:

MILLORA ESPAIS VERDS.- Voldria demanar si és possible fer un esforç més important durant aquest mes i fins al setembre, perquè amb les festes d'Olot els nostres espais verds tinguin un millor aspecte, tant les entrades de la ciutat, com parcs i jardins i els espais verds dels barris, mirar si es poden arranjar aquelles coses que no funcionen i tinguin un aspecte millor que el que tenen en aquest moment perquè aquesta ciutat pugui lluir una mica més. Dins els exemples que podria donar en aquest tema, hi ha aquest espai verd que tenim aquí amb aquest pati, sembla que faci temps que no s'hagi revisat. L'Ajuntament és un lloc que durant les Festes també s'hi entra i es veu molt, a veure si es podria mirar d'arranjar una mica, totes aquelles coses que es poguessin, perquè aquesta ciutat almenys en les diades de les Festes pugui lluir una mica més.

Respon el Sr. Bach que lamentablement, li haurà de repetir coses que ja havia dit al ple passat: la calor que fa i les temperatures que hi ha hagut han repercutit en molts parterres de la ciutat que no tenen rec. Sàpiga vostè que no tots els jardins o parterres o zones ajardinades de la ciutat tenen rec i evidentment no disposem de recursos humans per poder regar totes les zones verdes manualment. Per tant el que hem de fer i hem fet aquest any, amb els 800 arbres que hem estat plantant, és fer un servei extraordinari de poder-los regar perquè no es morin, i tot i així alguns dels últims exemplars que hem plantat, malauradament s'han mort. Un altre dels aspectes és l'herba que ha quedat groga o que fins i tot ha desaparegut, sempre poden quedar zones que potser no estan ben cuidades. Prenc nota del que em diu i intentarem que abans de les Festes del Tura puguem deixar la ciutat més endreçada. Jo penso que potser sí hi ha alguns llocs, però sé que el manteniment que fa la Fageda l'ha anat fent fins ara i les zones que potser estaven més malament les hem anat



recuperant.

A continuació el Sr. Morera presenta els següents temes:

DOMINI .CAT.- En referència a una moció que ens agradaria que al proper ple poguéssim fer conjuntament, n'avancem el titular perquè entre tots el confeccionem, però ens sembla que és prou escaient, és el fet que hi ha la possibilitat que des de l'Ajuntament i els organismes que en depenen tinguin el domini CAT. Ens sembla que Olot.CAT hauria de ser una realitat properament, i no sé si s'ha de fer des d'una pregunta i que en quedi constància i ens hi posem a treballar, o perquè quedi ben clar presentar-ho en forma de moció. El nostre grup municipal no té una especial voluntat de presentar-los moltes mocions, seria fàcil però ens sembla que hi ha altres formes amb les quals també podem incidir en el dia a dia de la ciutat aportant-los la nostra visió.

Respon el Sr. Bach que el nostre Ajuntament va formar part de la campanya, ens hi vam adherir, i de seguida que vam poder demanar-ho, com a entitat que havia participat activament en la promoció i el coneixement del domini .CAT vam sol·licitar-ho i tenim olot.cat des de l'Ajuntament. Si no estic equivocant amb aquesta mateixa adreça hi pot anar, el que passa és que encara tenim adreçat des del servidor totes les adreces de la pàgina web amb el domini .org, però això no vol dir que el .cat no funcioni. Una altra cosa és que porta temps poder substituir tot el que abans era .org a .cat, però qualsevol persona que posi l'adreça www.olot.cat podrà veure l'adreça de l'Ajuntament d'Olot, tret que no hi hagi algun problema tècnic. Això és el que m'han dit els tècnics de l'Ajuntament i fa temps, parlo del mes de març que vam aconseguir el domini .cat.

MÒDUL FORMATIU HOSTALERIA.- No és cap pregunta, sinó una visió que té molt a veure amb una realitat canviant de la ciutat d'Olot i de la comarca, que és el fet que el sector serveis, el sector turisme –restauració, allotjament- tenim exemples amb l'hotel Borrell que amplia, o avui hem inaugurat amb molta satisfacció un nou *fast food* que esperem que tingui molt èxit, i és una evidència que hi ha una demanda social de persones per poder integrar-se en aquest nou flux de feines. Ens sembla que l'Ajuntament hauria de posar-se en marxa per intentar buscar algun mòdul formatiu; ja sabem que el PTT té un mòdul formatiu per a ajudant de cuina i que la FES ha fet alguna cosa, però ens sembla que tot plegat queda poc per la demanda que hi ha. Ens sembla que valdria la pena posar fil a l'agulla, no només des d'una visió local, sinó més comarcal, intentar treballar amb la idea de donar formació, qualitat i sortida a uns joves que poden trobar la seva ocupació en aquest sector.

Respon el Sr. Alcalde que s'hi pot anar pensant, nosaltres ho hem plantejat i ho hem parlat, i fins i tot està escrit, que l'Escola Taller pogués fer un mòdul de formació, fins i tot al Mas les Mates té uns espais reservats amb cuina, etc. pensant en un futur. Però no està de més que ens plantegem la possibilitat que des d'Ensenyament faci un cicle formatiu reglat, que a part dels que puguem fer des de mitjans de formació ocupacional –Escola Taller, PTT, o cursos puntuals– es fes un mòdul formatiu reglat en algun IES de la nostra ciutat. Per tant podem plantejar-nos-ho i estudiar-ho junt amb la gent d'hostaleria i veure des d'Ensenyament quina resposta se'ns dona. Recullo el prec, pensem-hi i parlem-ne tots plegats.

A continuació el Sr. Miquel Serrat presenta els següents temes:

TURISME.- Tenen xifres vostès de la situació turística a la ciutat d'Olot d'aquest mes de juliol, i de juny? Ens han arribat algunes informacions que sembla ser que aquest juliol no està assolint les xifres de l'any passat i sembla ser també que això s'estén fins a Camprodon i el Ripollès, sembla ser que són xifres que s'han compartit i que són força iguals.

Respon la Sra. Soler que li sap greu que ara no té l'informe i no li han quedat totes les xifres al cap. Des de l'Oficina de Turisme el que nosaltres fem i del que podem disposar és de dades a posteriori d'ocupació i dels visitants que venen a l'Oficina de Turisme. Pel que fa a



visitants el que fem és que cada mes passem la informació de l'ocupació a tots els establiments hotelers –hotels, pensions i càmpings–, i d'altra banda el que fem és analitzar les dades de visitants que a vostès ja li consten en estar en Junta de l'IMPC. La darrera dada que jo tinc és que els primers sis mesos de l'any l'ocupació hotelera estava un punt per sobre respecte de l'any passat; jo en aquell moment vaig demanar si els tècnics podien parlar amb els establiments per fer previsió del que hi havia. I els establiments van dir que la situació era que no tenien gaire reserves però que aquesta era una situació que se'ls donava sempre. Per tant pel que té a veure amb ocupació, fins a finals de mes no la tindrè, i em sap greu, si ho hagués sabut li hagués portat.

En quant a nombre de visitants a l'Oficina de Turisme en els primers sis mesos i el que portem de juliol, el nombre de visitants supera el nombre de clients que es van atendre l'any passat. No tinc la dada exacta; el percentatge no és gaire significat per sobre, però tampoc s'ha detectat que hi hagués cap davallada, sinó que els números són aquest creixement sostingut que hem tingut en el temps.

Una altra dada que val la pena de tenir en compte és el fet que a nosaltres sí que el sector i els establiments hotelers ens agraeix els resultats que poden tenir aquestes campanyes d'imatge de la ciutat. En el cas concret d'*Olot amb un lot*, les sis edicions que en farem –de les quals n'hem fet dues– ja no tenim vacants, ja hem ampliat més enllà dels mínims que teníem, i és una bona eina d'atractivitat en aquest sentit. Sí que és veritat que en la primera de les edicions que es va fer un 70% era gent d'Olot, perquè és un producte que la gent d'Olot vol; el percentatge de gent d'Olot o de fora va canviant segons el dia i com més a prop del mes d'agost estem, va pujant el percentatge de gent de fora. Sento no tenir la memòria com per donar aquests percentatges, però em comprometo a passar-li quan els tinguem.

Sí que és veritat que quan parles amb hotelers i restauradors, ahir per exemple hi vam estar reunits, els hotelers quan se'ls pregunta com va la temporada, diuen “bé, bé, anem bé, la campanya ha anat bé, funciona, segur que ha d'anar bé en el temps”, són percepcions. En canvi un dels restauradors em deia que els anys que fa molta calor, els turistes que prefereixen la costa, no es desplacen; en canvi si hi ha alguna ploguda, afavoreix, sobretot en el sector de la restauració, anar a passar el dia a Olot. Són opinions personals.

El Sr. Serrat respon que es referia més a temes d'hotels.

La Sra. Soler respon que en els primers sis mesos hi havia un petit augment, tampoc una cosa exagerada, respecte a la resta d'anys.

APARCAMENT RONDA FLUVIÀ.- L'aparcament que s'utilitzava davant l'antiga farinera, Farinsa, allà hi havia pintades dues ratlles grogues, als dos costats del carrer, perquè quan els camions giraven i anaven a les empreses de l'inici del carrer Fontanella no podien girar. Últimament aquestes dues ratlles grogues s'havien deixat despintar una mica i sobretot les mares i la gent que viu per allà hi aparcaven el cotxe. Fa qüestió d'uns quinze dies, suposo que hi ha hagut ordres a la Policia Municipal, posen multes als cotxes que estan allà aparcats, en aquella ratlla groga que ara està una mica més pintada. Però el mal és que ara quan no hi ha cotxes hi ha camions allà aparcats, ja fa dies que serveix d'aparcament de camions de les indústries que els deixen allà aparcats tota la nit, fins i tot hi dormen a dins, o fins i tot de camions de les obres públiques.

Respon la Sra. Costa que no té constància que hi hagi hagut canvis en l'actuació de la Policia Municipal en la Ronda Fluvià en aquest punt que vostè diu. De totes maneres revisarem aquestes línies grogues, si fa falta les repintarem perquè les respecti tothom, turismes i camions. I si no fa falta la retirarem i hi podrà aparcar tothom, turismes i camions si no són massa grossos. Li agrairé la informació.

TELEVISIÓ DIGITAL.- La televisió digital sembla ser que s'està veient en aquests moments fins a Tortellà i fins a Sant Feliu de Pallerols, amb dificultats però es veu, i en canvi no es veu a la ciutat d'Olot ni al seu entorn. No sé si l'Ajuntament d'Olot hauria de fer alguna escrit o alguna cosa demanant que s'instal·lin aquests repetidors.





Respon el Sr. Bach que pensant que una de les coses que podia passar era que la transmissió de partits de futbol es fessin a través de la *Sexta*, i que aquí a la nostra comarca la televisió digital no arribava, ens vam posar en contacte amb la *Sexta* i amb Retevisión que són els que administren les antenes de la torres de Montolivet, per tal d'interessar-nos i demanar que podíem fer per tal que els ciutadans d'Olot poguessin rebre la televisió digital com més aviat millor. El que ens va informar la *Sexta* era que ja tenien una planificació del seu desplegament i que començaven amb les ciutats que són capitals de província, en les quals el nombre d'habitants era més elevat. I per tant ens van dir que posaven els repetidors a Rocacorba però que el repetidor que podria permetre el desplegament de la televisió digital a la nostra comarca ho farien quan toques. Vam fer accions per veure si ho podíem avançar, o bé fins i tot si l'import de la instal·lació ho permetia, l'Ajuntament avançar-ho, però no vam arribar a acords amb ells perquè l'import de la instal·lació pujava moltíssim i era un tema que ho havien de fer ells quan toques.

Afegeix el Sr. Serrat que per informació que li ha arribat, no li lliga, diu que ho han demanat a la Corporació catalana de Ràdio i Televisió?

Respon el Sr. Bach que no, que ells van parlar directament amb la *Sexta*.

Respon el Sr. Serrat que ja l'informarà demà.

PÀGINA WEB AJUNTAMENT.- La pàgina web de l'ajuntament olotí, ja que ara hi ha hagut canvis, suposo que s'hauran de canviar les fotos que hi tenim perquè hi ha alguns regidors que ja fa temps que no hi són, quan busques surten a l'organigrama el Sr. Romero i la Sra. Ros.

Respon el Sr. Bach que potser sí, hi ha parts de la pàgina web que no les visito periòdicament, i per tant potser sí que hi hagi alguna cosa que falti actualitzar.

I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les 21:12 hores, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU  
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA