



ACTA NÚM. 10

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 25 D'OCTUBRE DE 2007
1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el 25 d'octubre de 2007, a dos quarts de vuit del vespre, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. LLUÍS SACREST VILLEGAS, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Joan Albesa Poncet, Antoni Bach Plaza, Fina Soler Buch, Marta Fontaniol Passolas, Joaquim Monturiol Sanés, Anna Torrent Rafart, Veva Ruiz Teixidor, Albert Rubirola Sirvent, Josep Maria Corominas Barnadas, Josep Berga Vayreda, Joan Pladeveya Puigdemont, Llum Adell Barreda, Josep Gelis Guix, Josep Maria Fabregó Serra, Jordi Coma Pujol, Pere Gómez Inglada, Moisés Font Casademont, Joaquim de Trincheria Polo.**

El Sr. Alcalde excusa l'assistència de les regidores Sres. **Anna Maria Linares Bravo, Margarita Verdguer Ordeig.**

Hi assisteixen l'interventor de fons municipal Sr. **Jordi Salvador Culí.**

Actua com secretari, el Secretari Accidental de la Corporació, Sr. **Miquel Torrent Compte.**

NÚM. 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

A l'hora assenyalada –dos quarts de vuit del vespre–, l'alcalde declara obert l'acte i s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

NÚM. 2.- DESPATX OFICIAL

El Sr. Lluís Sacrest en primer lloc demana que consti en acta, el més sincer condol dels membres de la Corporació al regidor Josep Berga Vayreda, pel recent traspàs del seu pare, i als seus familiars més propers.

Seguidament dóna compte a la Corporació del nombre de **VISITES** que ha rebut des del dia de la darrera sessió, celebrada concretament del dia 27 de setembre:

- de particulars : 20
- d'entitats : 44

A continuació dóna compte de les **ENTREVISTES** que ha mantingut amb diferents càrrecs de l'administració, durant el mateix període :

- el dia 3 d'octubre, va rebre la visita de la Sra. MARTA PEDREROL, directora dels Serveis Territorials de Salut, que es va desplaçar a Olot per mantenir una reunió de treball amb l'alcalde i el regidor de Salut.
- el dia 4 d'octubre, juntament amb el regidor Toni Bach, es va desplaçar a Barcelona per entrevistar-se amb els Srs : JOAN GANYET, director general d'Arquitectura i Paisatge; JOSEP FRANCÍ, director general de Formació Professional i FRANCESC COLOMER, director general de Polítiques Educatives de la Generalitat de Catalunya.
- el dia 10 d'octubre, va rebre la visita del Sr. NARCÍS CASASSAS, diputat d'Esports de



la Diputació de Girona que va efectuar una visita a Olot per conèixer sobre el terreny, els equipaments esportius de la ciutat.

- el dia 15 d'octubre va rebre la visita del Sr. D. JUAN ANTONIO GIMENO, Rector de la UNED que es va desplaçar a Girona per conèixer de prop la situació de la Universitat Nacional d'Educació a Distància a les comarques gironines.
- el dia 16 d'octubre va rebre la visita del Sr. ANDREU OTERO, director dels Serveis territorials d'Educació a Girona.
- i finalment el dia 19 d'octubre va rebre la visita del Sr. JOAN CARLES VILALTA, director general de Turisme de la Generalitat de Catalunya que es va desplaçar a Olot, amb motiu de la inauguració de la Fira comercial.

Tot seguit, el Sr. Alcalde dóna compte als membres de la Corporació de la relació d'**ACTES i REUNIONS**, a les quals ha assistit :

- el dia 29 de setembre, va participar dels actes de celebració de la festa del barri de Sant Miquel.
- el dia 1 d'octubre, va assistir a la presentació de l'antena de la Cambra de Comerç de Girona a Olot, concretament a la seu de l'IMPC.
- el dia 2 d'octubre, al matí, va ser present a l'acte de donació d'una obra artística del malaurat Raül, per part de la seva vídua, al fons del Museu Comarcal, i a la tarda, va assistir a la reunió de la Junta del Sigma.
- el dia 3 d'octubre, va assistir a la Junta General de l'ICCO que va tenir lloc a can Trincheria i a la del Concorci de Benestar Social de la Garrotxa, que va tenir lloc al geriàtric Montsacopa.
- el dia 5 d'octubre va presidir l'acte de lliurament del premi Mestall, concedit per l'Associació d'Història Rural de Girona a l'alumna de l'IES Garrotxa, Laia Alentorn Serrat, pel seu treball de recerca sobre *el Mas Massegur de St.Privat d'en Bas*.
- el dia 6 d'octubre, al matí, juntament amb els regidors Toni Bach i Veva Ruiz, varen reprendre les visites als diferents barris de la ciutat, després de festes i van anar a fer una passejada als barris de Bonavista i de Pekín, amb les juntes de veïns corresponents. I al vespre, va assistir a la setena edició del lliurament de Premis Salvador Reixach que va tenir lloc al Centre cívic de Santa Pau.
- el dia 7 d'octubre, va assistir als actes de commemoració del 50è aniversari de la Peña benèfica *Els Trucaires de Pekín*, que van tenir lloc al Restaurant La Perla d'Olot.
- el dia 8 d'octubre va assistir a la reunió del Consell Rector de l'Hospital Sant Jaume.
- el dia 9 d'octubre va assistir a la reunió del Consell d'Alcaldes que va tenir lloc a la seu del Consell.
- el dia 11 d'octubre, al matí, va assistir a l'acte inaugural de l'Escola d'Art i al vespre, va acompanyar membres del Col·legi oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària en la celebració de la seva festa patronal.



- el dia 14 d'octubre va assistir a l'espectacle benèfic dels quatre balls guanyadors, ofert pel Club de Patinatge Artístic Olot al pavelló municipal.
- el dia 16 d'octubre va assistir a la celebració del 7è. aniversari de l'edifici Parc Nou i a una conferència que l'Hble Sra. MARINA GELI, consellera de Salut de la Generalitat de Catalunya, va pronunciar a l'auditori de "la Caixa" a Girona.
- el dia 18 d'octubre, al matí, va assistir a la inauguració de la Fira Ramadera i a l'obertura de la Fira del Dibuix i al vespre, al sopar de qualitat, ofert amb *productes del territori*, que va tenir lloc al pati de l'Hospici.
- el dia 19 d'octubre va assistir a la inauguració de la Fira comercial i seguidament va anar a sopar amb els geganters.
- els dies 20 i 21 d'octubre, va assistir als diferents actes programats, amb motiu de les Fires de Sant Lluc.
- el dia 23 d'octubre, va assistir a la presentació del material didàctic, titulat "Llengot – 7 ", subvencionat pel pla educatiu d'entorn d'Olot que servirà per treballar a l'aula d'acollida.
- i finalment ahir 24 d'octubre, va assistir a la celebració de la festa patronal de la Policia Municipal.

El Sr. Alcalde destaca els següents temes:

- En el Ple passat vàrem comentar que havien estat adjudicades les obres de reasfaltat de la carretera de la Canya, avinguda de Sant Jordi i passeig de Barcelona, i ja han començat, per la carretera de la Canya. Són trams de carretera molt transitats a les hores punta, en som conscients la Policia Municipal, els tècnics municipals i l'empresa constructora, i fem el possible per evitar que hi hagi grans embussos; tot i que evidentment hi haurà molèsties mentre les obres durin.
- Informar que des del Departament de Justícia ens han anunciat la voluntat de fer la inauguració dels Jutjats el dia 1 de desembre.
- Dir també que avui ha estat adjudicat el concurs que el Departament d'Ensenyament havia posat a licitació de 60.000 euros per fer l'estudi del futur de l'Escola d'Art, com compaginar l'adquisició de l'antiga fàbrica de Can Sacrest amb l'edifici del Carme per adequar-los a les necessitats de l'escola, no ja d'avui sinó del futur. Ja està licitat aquest concurs i s'ha adjudicat a l'arquitecte olotí Sr. Joaquim Vayreda. Són tres o quatre mesos per aportar davant el Departament d'Ensenyament i d'acord amb la gent de l'Escola i de l'Ajuntament, els escenaris possibles per organitzar tot aquell espai, i a partir d'allà passar a fer la licitació del projecte.
- I finalment voldria dir en aquest espai de despatx oficial, ara que acabem precisament de fer Junta General de Guosa, voldria mostrar el condol d'aquesta Corporació per la mort del Sr. Llorenç Berga, que durant molts anys va estar gerent de Guosa, i per tant manifestar el condol de tot el Ple al regidor Sr. Josep Berga i a la seva família.

NÚM. 3.- DECRETS DE L'ALCALDIA

Tot seguit es dóna compte dels decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'últim Ple.



NÚM. 4.- ASSABENTAR DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

NÚM. 5.A) DONAR COMPTE ADJUDICACIÓ OBRES DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE L'ARXIU COMARCAL I UN EQUIPAMENT MUNICIPAL.

Atès que l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 26 de juliol de 2007 acordà atorgar al Sr.Alcalde la competència d'adjudicar les obres del projecte de construcció de l'arxiu comarcal i un equipament municipal i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **l'ALCALDIA** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

DONAR COMPTE del Decret de l'Alcaldia del dia 11 d'octubre de 2007 relatiu a l'adjudicació de les obres del projecte de construcció de l'Arxiu Comarcal i un equipament municipal a l'empresa "**ARCADI PLA,SA**" (A17022344) per un import total de **TRES MILIONS TRES-CENTS TRENTA-UN MIL DOS-CENTS SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (3.331.206,18 €) (IVA inclòs).**

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 5.B) APROVACIÓ PREUS PÚBLICS IME

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Aprovar els preus públics, segons relació adjunta, de l'Institut Municipal d'Educació en relació a les quotes pel curs 2007-2008.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 6.- INICIAR L'EXPEDIENT PER ATORGAR LA MEDALLA DE LA CIUTAT AL CLUB PATINATGE OLOT

Des de que l'any 1993 es va fundar el Club Patinatge Artístic Olot, aquesta entitat ha treballat activament per donar a conèixer el patinatge a la nostra ciutat, i per apropar-lo a tots els col·lectius. Algunes de les activitats que realitza el Club Patinatge Artístic Olot amb aquestes finalitats són: permetre que tothom qui es vulgui iniciar en aquest esport pugui provar-ho gratuïtament, recollir patins i material per facilitar la pràctica de l'esport a persones amb pocs recursos econòmics, o invitar a institucions de persones amb dificultats diverses als diversos Festivals que organitzen.

A banda d'aquestes activitats, el Club Patinatge Artístic Olot, amb la seva participació en nombroses competicions esportives –tant amb patinadors individuals com amb grups de show– ha donat a conèixer la nostra ciutat arreu del món, i ha aconseguit importants triomfs esportius: l'any 2003, aconseguí per primer cop el títol de Campió d'Europa de Grups de Show Grans a Nantes, França, títol que ha aconseguit revalidar els anys 2004, 2005, 2006 i 2007.

També l'any 2003, el Club Patinatge Artístic Olot conquerí la 3a posició en el Campionat del Món de Grups de Show a Buenos Aires, Argentina. L'any següent, aconseguí proclamar-se Campió del Món 2004 a Fresno, Estats Units, i aconseguí revalidar aquest títol l'any 2005 a

Roma, Itàlia, i l'any 2006 a Múrcia, Espanya. En l'actualitat estant preparant la seva participació en el Campionat del Món que se celebrarà el proper mes de novembre a Austràlia.

Aquests triomfs esportius han fet que el Club Patinatge Artístic Olot donés a conèixer el nom d'Olot arreu, i a la nostra ciutat, ha revertit en un gran suport popular cap al CPA i ha promogut que gran nombre d'olotins s'afecionessin a aquest esport: ha augmentat de forma considerable el nombre de practicants, i no cal dir-ho, de seguidors de les actuacions del Club Patinatge Artístic Olot.

Atesos els importants triomfs esportius del Club Patinatge Artístic Olot, i en reconeixement a la gran tasca que han dut a terme en la promoció d'aquest esport a la ciutat, i en la promoció de la ciutat d'Olot arreu, **l'Alcaldia** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Iniciar l'expedient per atorgar la Medalla de la Ciutat al Club Patinatge Artístic Olot.

Presenta la proposta el Sr. Monturiol, dient que en el text de la proposta es fa referència a una breu història del que ha estat el Club Patinatge Artístic Olot i dels èxits esportius obtinguts, principalment des de l'any 2003. Dir que aquest club es va independitzar del Club Hòquei Olot l'any 1993 i des d'aleshores ha anat creixent i augmentant en nombre de participants. Arran dels èxits esportius obtinguts, concretament en la modalitat de Grups de show grans, això ha fet que el nom d'Olot recorregués per Catalunya, Espanya, Europa i en competicions internacionals.

Recordem que el club competeix sempre com a Club Patinatge Artístic Olot, mai no ho fa com a Catalunya ni com a Espanya, i per això el nom de la nostra ciutat ha viatjat arreu del món.

S'han aconseguit diversos èxits esportius, fent un repàs molt ràpid: a l'any 2003 van guanyar el primer Campionat Europeu, el mateix any van obtenir a Buenos Aires el tercer lloc en el pòdium mundial i això els va esperonar molt més a seguir treballant i intentar aconseguir el que més tard hem pogut veure realitat. El Club Patinatge Artístic Olot ha obtingut des de l'any 2003 fins ara, cinc campionats europeus consecutius, i ha tingut un tercer lloc en aquest mundial de l'any 2003, i tres primers llocs del món en els anys 2004, 2005 i 2006.

En el patinatge artístic de grups de show grans, a tothom li sona el nom d'Olot, us ho puc assegurar perquè ho he viscut en alguns mundials. I això és perquè hi ha hagut, hi ha i esperem que per molt de temps, una qualitat esportiva considerable i destacable en comparació amb la resta d'equips, tant en les competicions europees com mundials.

Una altra de les coses molt positives que ha comportat aquesta sèrie d'èxits ha estat que també ha augmentat moltíssim el nombre de participants en el club, de manera que en aquests moments gairebé tenen *numerus clausus*, no poden assumir més esportistes, perquè no tenen prou instal·lacions en aquest moment, per això també hi ha en marxa tot el projecte dels nous pavellons. I l'altra cosa destacable és que han ajudat molt a equilibrar la pràctica esportiva en qüestió de gènere, ja que més del 90% dels practicants de patinatge són dones, i per això, gràcies a aquesta empenta dels últims anys en patinatge artístic, la nostra ciutat destaca per tenir un nivell igualat en pràctica esportiva en nois i noies.

En aquests moments les patinadores es troben a Austràlia, ahir eren a Sydney, esperant per competir el dia 3 de novembre en el campionat del món d'aquest 2007, en el qual els desitgem un molt bon resultat. Aprofitant que en aquests moments es troben en aquesta fase prèvia de saber què passarà, hem cregut que era el moment oportú per proposar en aquest Ple la concessió de la medalla de la ciutat, que és un dels màxims honors i distincions que contempla l'Ajuntament d'Olot, i destinar-la al club, perquè pensem que és el club com a conjunt el qui ha fet possible tot això, i entenem el club no només com a conjunt d'esportistes, entrenador i Junta, sinó també amb tot el teixit social que hi ha al darrera: tot el suport de famílies, institucions, entitats, empreses, que han fet possible aquest salt a nivell



esportiu. Per tant proposem al Ple que s'iniciïn els tràmits per atorgar la medalla de la ciutat al Club Patinatge Artístic Olot.

Si s'aprova, s'haurà de nomenar un jutge instructor i s'instruirà un expedient que serà sotmès a exposició pública perquè tothom pugui dir-hi la seva, i si no hi ha esmenes tornarà a venir a aquest Ple per fer-ne l'aprovació definitiva i l'atorgament; aquest és el procediment que hi ha regulat en aquests moments en el Reglament d'Honors i Distincions vigent.

Obert el debat intervé el Sr. Trincheria, dient que és una iniciativa molt meritòria, i si algú es mereix un reconeixement esportiu, i pel renom que han donat a la ciutat, és el Club Patinatge Artístic Olot; per tant estem encantats.

Intervé el Sr. Corominas per dir que el seu grup donarà suport a aquesta iniciativa. A més de tots els èxits esportius pensem que també hi ha un altre punt fort, que no és exclusiu seu, sinó que també hi ha molta altra gent que treballa en l'esport i en l'esport extraescolar, que és l'educació dels joves en valors que són molt importants avui en dia en la societat: l'educació en valors com l'esforç, o l'educació en l'estimació i el respecte, i amb l'orgull de poder representar la ciutat i el país. Pensem que en el Club Patinatge Artístic Olot s'han donat tots aquests punts i per tant són punts a favor per donar-li aquesta medalla.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 7.- ORDENANCES FISCALS.- PROPOSANT APROVAR INICIALMENT LES MODIFICACIONS DE LES ORDENANCES FISCALS 2007 A REGIR A PARTIR DEL PROPER EXERCICI 2008

Les ordenances fiscals 2008 en relació a les passades OOFF 2007 experimenten els següents canvis:

a) S'ha efectuat una nova classificació més entenedora de les OOFF d'acord als següents grups:

- 1.- Ordenances generals.
- 2.- Impostos.
- 3.- Taxes.
- 4.- Preus públics.
- 5.- Altres documents.

b) Es modifica l'OOFF 3.2, amb la introducció de la tributació de la telefonia mòbil.

c) Hi ha una adequació de tarifes lligada a les noves concessions del TPO i del servei d'aparcament soterrat firalet / zones blaves de tot el municipi.

d) Continua l'ajustament de les OOFF reguladores de tributs amb vinculació amb el valor cadastral, a conseqüència de la revisió cadastral feta al municipi. Entre d'altres:

* Es redueix el tipus de gravamen de l'IBI urbana, del 0,5690 al 0,5130 a conseqüència del nou increment de base liquidable, regulat per llei.

* Manteniment igual que per l'actual exercici 2007 de la reducció del 60% del valor cadastral, als efectes de liquidacions de l'IVTNU. Es mantenen també les mateixes bonificacions per herències aprovades pel 2007.

* Continua el mateix escalat de trams per a les escombraries particulars vigent aquest 2007, ja adequat també als nous valors cadastrals.



e) Hi ha un petit reajustament dels índexs de l'IAE, amb un increment mitjà del 3,16%.

f) L'increment amb caràcter general de preus ha estat el de l'IPC de Catalunya d'agost 06 a agost 07, que és del 2,4%.

g) Els canvis més detallats són:

IMPOSTOS	
IBI Tipus: urbana : el tipus passa del 0,5690% al 0,5130 % (-9,85%) / rústica :0,6446% (0,6420%) Bonificació del 25% de la quota durant 3 anys a les finques en les quals, sense venir-ne obligades, s'hi instal·lin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric per energia solar . Definició explícita prelació en l'aplicació bonificacions (mod. Tècnica)	Impostos Obligatoris (OF 2.1.1)
IAE Actualització dels índex de situació atenent IPC i ajustant trams. Increment mitjà : 3,16% igualació aïllades i nucli 1,89; 2,23 → 2,275; 2,40 → 2,52; 2,58 → 2,632 Bonificar les empreses que consolidin llocs de treball amb contractes indefinits : mínim 3 lltt ; fins un 10% : 10%q; 10% < incr. < 25% : 20%; incr. > 25% : 30%.	Impostos Obligatoris (OF 2.1.2)
IVVTM: : amb l'objectiu de promoure la utilització del TPO : els titulars d'una targeta d'abonament anual se'ls podrà bonificar una part de la quota de l'impost fins igualar el cost de la tarja.	Impostos Obligatoris (OF 2.1.3)
ICIO: Cap modificació . únicament una de tècnica en relació al codi tècnic.	Impostos Potestatis (OF 2.2.1)
IIVT: Cap modificació.	Impostos Potestatis (OF 2.2.2)
TAXES	
T.APROFITAMENT ESPECIAL DOMINI PÚBLIC Quotes anteriors + IPCC Introducció d'una nova figura que regula aquest concepte per a la telefonía mòbil	Taxes utilització privativa o aprofitament via pública (OF 3.1)
T.RECOLLIDA I TRACTAMENT D'ESCOMBRARIES I RESIDUS: (SIGMA) Domèstiques: 9,87% Empresarials: augment de tarifes 15,54 % de mitjana partint dels estudis de costos diferenciats s/ SIGMA	Taxes per realització d'activ. Administratives i prestació de serveis (OF 3.7)
T.CLAVEGUERAM, CONNEXIO i PREU AIGUA: Preus anterior + 3%	Taxes per realització d'activ. Administratives i prestació de serveis (OF 3.8/3.9/4.1)
T.IMMOBILITZACIÓ I RETIRADA DE VEHICLES: actualització de les tarifes. Retirada de vehicles : 50 a 60 € / de 30 a 40 / de 20 a 25...	(OF 3.10)
CEMENTIRI taxa manteniment de cementiri :constant Cessions, làpides, inhumacions,....: Preus actualitzats s/ IPCC	(OF 3.12)
PREUS PÚBLICS/ ARRENDAMENTS I ALTRES	



<p>PREUS PÚBLICS: augments segons IPCC. Excepcions: TPO: preus s/ concessió 0,90/ 0,59/ 0,35/ 0,09 (*) / 190 / 30 (*) (* = bonificació) Utilització dependències municipals per a casaments els dissabte: constant Recollida, custòdia i cessió d'animals domèstics: Modificacions s/ estudi econòmic SIGMA (IPC) Gravació d'espots publicitaris continua igual tarifes d'ús instal·lacions NÚRIA constants.</p>	(OF 4.1)
<p>PARQUÍMETRES: ajustament de tarifes s/ contracte concessió. (no increment) 0,1 ct./ minut (fins a 30 min.) 0,85cts. 1h; 1,30cts. 1,5 h; 1,80cts. 2h; Afegir els preus places pàrquing firalet (veure concessions)</p>	(OF 5.1)

h) Examinant un a un els impostos obligatoris i potestatis observem:

1.- IBI URBANA. El tipus de gravamen no supera el límit previst als article 72-2 i 72-3 del R.D.Legislatiu 2/2004 de 5 de març (1,10 + 0,07 +0,06) ni és inferior al tipus reduït del 0,1% fixat a l'article 72-5.

2.- IBI RÚSTICA. El tipus de gravamen no supera el límit previst als articles 72-2 i 72-3 del R.D.Legislatiu 2/2004 de 5 de març (0,90 + 0,05 + 0,06).

3.- IAE. Es modifica la denominació i el valor dels diferents coeficients de situació. Aquests nous índexs de carrers són:

- Categoria núm. 1.....2,632 (eixos viaris ciutat).
- Categoria núm. 2.....2,520 (zona comercial rellevant).
- Categoria núm. 3.....2,275 (resta del terme de la ciutat).
- Categoria núm. 4.....1,890 (indústria aïllada en sòl urbà i nucli antic).

Es mantenen també dins dels límits previstos a l' art. 87 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

- Els valor no són inferiors a 0,4 ni superiors a 3,8.
- El número de categories no és inferior a 2 ni superior a 9.
- La diferència de valors entre categories no és mai inferior a 0,10.

4.- IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA. No hi ha increment de quotes donat que ja ens trobem en el límit legal previst. Per tant, tal com disposa l' article 95 del R.D.Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en cap cas se supera el producte de les quotes base per 2.

5.- IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.Tampoc hi ha increment de tipus, que es manté al 3%. No excedeix per tant el límit legal del 4% previst a l' article 102-3 del R.D.Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

6.- IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Tant pel que fa als tipus de base com al tipus de quota, els valors es mantenen dins dels tipus màxims previstos als articles 107 i 108 respectivament del R.D.Legislatiu 2/2004 de 5 de març.



Pels increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys	3,7 %
Pels increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys	3,5 %
Pels increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys	3,2 %
Pels increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys	3,0 %

Tipus de quota: 25 %

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Mantenir per al proper exercici 2008 la reducció sobre el valor cadastral del 60%, a efectes de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (OOFF núm.2.2.2).

Segon.- Aprovar les modificacions de la resta d'OOFF 2007 a regir a partir del proper exercici 2008, que figuren a l'expedient.

Tercer.- Exposar al públic l'esmentada aprovació durant 30 dies i publicar també l'anunci d'exposició en un dels diaris de major difusió de la província, tal com disposen els articles 17-1 i 17-2 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

Quart.- Que aquestes Ordenances, una vegada aprovades, tinguin efecte des del primer de gener del 2008 i segueixin en vigor fins que no s'aprovi la seva modificació o derogació. Mentre, regiran les vigents.

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler dient que tornem a presentar les ordenances, com correspon a aquesta època de l'any. Una vegada més, prenem de referència per actualitzar les diferents figures l'IPC de Catalunya, d'agost a agost, que aquest any ha estat un 2,4%; això significa que globalment l'increment de les diferents figures tributàries serà a l'entorn del 2,4%. No totes les figures incrementen aquest percentatge, sinó que n'hi ha algunes que no s'augmenten, i en algun cas concret, especialment en algunes taxes, que incrementen per sobre d'aquest percentatge.

Les figures que no s'augmenten són: l'Impost de vehicles, l'Impost de l'increment de valor de terrenys, que coneixem com a plusvàlua; l'ICIO, l'impost de construccions que el continuem mantenint al 3% i després diverses taxes i preus públics: la taxa de manteniment de cementiris, museus, parquímetres, utilització de dependències municipals; en tot això no hi ha cap proposta de canvi.

En tot cas faré una mica repassada a les diferents modificacions:

- Pel que té a veure amb l'IBI, tal i com ens havíem compromès, anem ajustant aquelles figures als efectes de la revisió cadastral. Aquest any hem tingut un tipus d'IBI per urbana del 0,5690 que ara el baixem tal com havíem anat dient que faríem al 0,5130. Això significa una reducció gairebé del 10%, d'un 9,81% i acaba significant un increment d'ingressos en funció d'IPC.

Pel que respecta a aquest impost, a part del que pugui significar l'ajustament del tipus, hi afegim una bonificació: ha entrat en vigència d'aplicació el Codi tècnic constructiu i nosaltres, abans d'aquest codi tècnic teníem unes bonificacions per a l'estalvi energètic dintre del marc del Segell Verd. En aquests moments, amb l'entrada en aplicació del Codi tècnic moltes de les característiques les supera l'actual Codi tècnic, per tant ha perdut sentit que hi continuï havent el Segell Verd. En canvi en les finques que no són de

nova creació i que s'hi poden fer ajustaments i modificacions per aplicar-hi energies alternatives, si no s'hi està obligat per Codi tècnic aplicaríem una bonificació durant tres anys del 25% de la quota.

- Pel que fa a l'Impost d'activitats econòmiques, aquest és un impost que la potestat que té l'Ajuntament és bàsicament ajustar els percentatges, els tipus d'índexs de situació. La nostra proposta en aquest moment, seguint la línia dels últims anys, teníem sis trams de preus d'ubicacions, en el qual hi havia l'objectiu o voluntat d'anar-los apropant, i en aquest moment el que faríem seria que alguns ni es tocarien, es mantindrien en el preu del 2007, alguns els augmentaríem un 2% i uns altres una mica més, de forma que acabaríem tenint cinc trams diferenciats. S'uniforma el preu al preu més baix pel que té a veure amb indústries amb sòl aïllat, el que en podem dir polígons, respecte el que fins ara venien al preu que s'aplicava en les activitats econòmiques de la zona del nucli històric, que era la més baixa que teníem, que és un 1,89%. Això significa que hi ha un increment promig d'un 3,16%.
La proposta que portem avui és afegir una figura de bonificació amb l'objectiu de consolidar llocs de treball. Totes aquelles empreses que hagin de pagar IAE, que són les que tenen un volum d'activitat superior al milió d'euros, les que al llarg de l'exercici 2007 hagin incrementat els llocs de treball amb caràcter indefinit i hi hagi com a mínim tres llocs de treball augmentats, proposem de fer unes reduccions de la quota que oscil·len entre el 10% i el 30%, en funció del percentatge d'increment de llocs de treball. Pensem que és una bona mesura per incentivar i promoure la creació de llocs de treball amb qualitat.
- Pel que fa a l'Impost de vehicles de tracció mecànica, no hi ha cap modificació de preu però insistim en la bonificació que permet que a tots els titulars de la targeta de TPO anual, se'ls pugui fer una disminució de l'import d'aquest impost fins al cost que té aquest abonament anual. Aquesta és una figura que té com a objectiu promoure la utilització del TPO: qui compri l'abonament anual podrà anar amb TPO sense que tingui cost. L'objectiu és que a tots plegats se'ns promogui a tastar els beneficis que té el TPO; em sembla que aquesta és una de les figures important.
- Pel que té a veure amb l'Impost de valor dels terrenys, plusvàlues, no hi ha cap canvi.

Entrant en taxes, val la pena de recordar que la taxa normalment és una figura impositiva que té com a objectiu recuperar el cost. Així com els impostos són figures que permeten ingressos a l'Ajuntament, en les taxes el que s'ingressa és finalista, i s'aplica al cost de donar aquell tipus de servei que s'ofereix. Ho explico perquè en la taxa de recollida de domèstiques aquest any s'apuja un 9,87%, per dos motius:

- En totes les concessions de serveis que la part important del cost té a veure amb la mà d'obra, amb l'esforç de les persones que estan fent el servei, quan hi ha una modificació del conveni de treball, hi ha una repercussió en el cost de la concessió. Aquest és el cas de la recollida d'escombraries.
- Hi ha un increment de servei, teníem clar que milloràvem molt el servei de recollida de deixalles si s'incrementava la recollida de voluminosos; aquells elements que se sap que trucant a SIGMA els venen a recollir, però a vegades, per comoditat pròpia i per incomoditat general no sempre es truca. Per tant si fins ara es recollia tres dies a la setmana, ara es passarà tots els dies de la setmana, llevat del diumenge.

De totes formes, per tranquil·litzar, la mitjana dels rebuts d'escombraries a la ciutat d'Olot són 110 euros al llarg del 2007; l'increment gairebé d'un 10% significa passar a pagar 10 euros més en tot un any.

L'altra figura que té a veure amb recollida són les escombraries industrials. Com vostès saben fa 4 anys que s'ha anat aplicant aquest model que permet atribuir d'una forma



possiblement molt més justa a qui fa la deixalla, en funció del tipus i del volum. En anar perfeccionant el model, cada vegada permet més determinar quin és el cost de cadascuna de les tipologies de deixalles i tota la gestió que se n'ha de fer. Això porta a què els residus industrials tenen un cost i per tant un increment de la taxa important, d'un promig d'un xic més del 15%. No vol dir que tot s'apugui un 15% perquè depèn del tipus de residu: n'hi pot haver que el rebut s'acabi pujant més del 15, un 20% i a un altre se li apugui un 2%, però de ben segur que està justificat pel tipus de residu i pel volum i la gestió que se n'ha de fer.

Pel que fa a la taxa de clavegueram, l'increment és una mica més que l'IPC, un 3%.

L'altra cosa a remarcar és que dins la utilització de l'espai de domini públic, pel que té a veure amb connexions, introduïm una nova figura: la de telefonia mòbil, l'ús de les ones per part de les empreses de telefonia mòbil, amb l'expectativa que a la llarga pugui generar ingressos a la ciutat.

Fins aquí les principals modificacions que proposem introduir aquest any a les Ordenances.

Obert el debat intervé en primer lloc el Sr. Trincheria, dient que aquest any les coses no els han sortit bé. Ens queixàvem que vostès posaven l'IPC de Catalunya d'agost a agost perquè era el més alt que hi havia, i aquest any s'han trobat que l'IPC d'agost a agost els ha estat molt baix; però el riure va per barris i aquesta vegada no ens ha tocat.

Els impostos, els cinc importants:

- L'IBI, què hem de dir? Vostès fan un esforç de rebaixar el tipus perquè hi ha hagut aquest increment del Cadastre, fan bé de fer-ho perquè la gent no se'ns esveri tant.
- L'IAE ja era l'assumpte que teníem la Sra. Soler i jo durant molts anys i que continua estant malament, perquè era un impost catastròfic. El PP va treure el més important, una part que afectava molta gent, i ha deixat els que facturem més d'un milió d'euros. Fixi's que vostè està fent en les ubicacions una cosa completament fora de to, perquè en el casc antic em sembla que només hi ha comerços, i que arribin a aquest nivell de facturació n'hi ha d'haver tres o quatre, si hi són, el demés són bancs, cotxes, empreses i estan esgarriats. Vull dir que fan aquesta ubicació perquè s'ha de fer, però no té cap sentit. A mi m'agradaria dir que ara que ja porten tants anys governant i que ens varen criticar tant perquè vàrem treure l'IAE, que era un desastre, la gent havia de pagar les activitats econòmiques abans de guanyar un duro, només d'obrir una empresa; el vàrem treure i vostès ens varen posar verds. Ara que manen vostès, per què no l'han tornat a posar? Ja porten bastants anys manant, haver tornat a tirar endarrera i que pagués IAE tothom, veig que no acaben de decidir-se.
- L'Impost de vehicles no el toquen. És clar, què volen tocar, si el tenim a tope del que ens permet la llei. O venen més cotxes o no guanyarem un duro més que l'any passat.
- L'ICIO, l'Impost de les obres i construcció, no l'hem tocat però aquí el problema serà que les coses no han anat tan grasses com els últims anys i potser simplement no tindrem els ingressos que teníem altres anys, esperem que no sigui així, però la pedregada es veu a venir.
- I en quant a la plusvàlua, fan tot aquest encaix, baixen el 60% per evitar que es noti tant l'efecte del Cadastre, però última hora han pujat també el tipus, l'han deixat en el 2,5%.

De les taxes, què n'he de dir? Estic d'acord que en les taxes es paga per cobrir el que es gasta, però preveiem el que hem de pagar. Vostès aquí aquest any fan aquesta pujada tan forta perquè l'any passat i fa dos anys no varen tocar res, jo tinc la sensació que era perquè hi havia eleccions, però és igual. Vostès ja podien preveure que això els anava pujant, ja preveien que les podes dels arbres i la recollida de la brossa era un increment que abans no es feia tant, que volien incrementar els dissabtes i diumenges recollir certes coses; o sigui això no els ha vingut de cop. Però l'any passat no varen tocar res, i ara de cop, no és una gran quantitat, vostè ho ha dit, de 100 a 110 euros, a molta gent no l'importa, però a molta



gent sí. I a la gent el que els fa mal efecte és dir, per què han pujat tant? Jo crec que no és tant el cost econòmic, sinó la impressió que de sobte la gent es troba amb això. Tot i els comentaris que he fet, jo els aprovaré les ordenances fiscals.

A continuació intervé el Sr. Moisès Font, dient que sigui com sigui, tal com també ha dit la Sra. Soler, la pressió fiscal al ciutadà, en varis punts s'apuja per sobre de l'índex de preus al consum, i en alguns casos molt per sobre d'aquest índex, i creiem que la pressió fiscal al ciutadà ja és de per si elevada. Segurament trobaríem exemples d'ajuntaments en què la pressió podria ser superior, també en trobaríem on seria inferior, i per això votarem en contra d'aquestes Ordenances.

Tot seguit intervé el Sr. Coma, felicitant la regidora Sra. Soler i l'equip que l'ha assessorat per presentar les Ordenances en aquest format; els que estem en la *rentrée* política ho agraïm, perquè vistes les Ordenances d'altres anys, almenys quan jo era regidor, agraeixo aquest esforç que fa que sigui més atractiu a la vista, que no sé si atractiu a les butxaques; em sembla que en alguns aspectes, com a contribuent, no com a representant polític, hi ha aspectes que s'han de considerar i que no seran tan atractius a les butxaques.

Per entrar una mica en matèria, la referència d'apujar les Ordenances segons l'IPC de Catalunya ja és habitual en aquest Ajuntament a l'hora d'establir les pugues d'aquestes Ordenances, i una mica responent a aquesta finalística d'un cert equilibri en les Ordenances hem de mantenir, un estat lineal respecte les de l'any anterior, i això és bo per als contribuents, per als tècnics i dóna la idea que les Ordenances per a l'Ajuntament d'Olot són unes Ordenances que històricament han evolucionat, i a nivell tècnic s'han anat polint tots aquells detalls que fan que siguin unes Ordenances acceptables, tant a nivell tècnic com polític. En aquest sentit celebrem que paradoxalment en un exercici en què es preveuen en el futur uns projectes d'inversions costosíssims i importantíssims, no hi ha un augment importantíssim de la pressió fiscal en les Ordenances que vostès ens porten aquí. És una cosa que té la seva vessant positiva: vostès són capaços d'obtenir finançament a través de subvencions, o diners externs, per tal de subvencionar aquests grans projectes, perquè a nosaltres ens feia por que els grans projectes d'inversió que vostès han assumit per als propers anys tinguessin una repercussió en el que hem de pagar els contribuents. En aquest cas veiem que hi ha una puja assenyada de les Ordenances fiscals i que puja el que ha de pujar: les taxes, les escombraries, no arribem a cobrir-ne el cost, però no pugen altres conceptes tributaris que podrien pujar perquè en molts estem molt per sota el límit, i és una qüestió, des del punt de vista tècnic i analitzat políticament, ajustada a dret, i una mesura racional.

I entrant més en impostos concrets:

- En el tema de l'IBI hi ha hagut una baixada del tipus en l'urbana, ningú ha pretès, ni la Sra. Regidora de vendre'ns-ho això, de dir que aquest Ajuntament baixará l'IBI perquè té voluntat de baixar l'IBI. Hi ha hagut uns increments cadastrals de la ponència de valors, uns augments importantíssims, i el tipus de baixada sí que correspon amb aquesta filosofia de l'Ajuntament de continuar amb aquestes pugues lineals aposentades i pausades del que són els impostos i els conceptes tributaris de les Ordenances fiscals.

Evidentment subscrivim i celebrem aquestes bonificacions en quant a l'aprofitament tècnic i elèctric a través de la captació de l'energia solar que no estiguin obligades per llei, és una aposta important per temes medioambientals que subscrivim plenament.

L'únic que lamentem respecte l'IBI, és que existeix segons la Llei d'Hisendes Locals la possibilitat d'establir un recàrrec de fins a un 50% en habitatges desocupats; a veure si ho concretem algun dia, quan tinguem un padró depurat, ben elaborat d'aquests habitatges, en consonància amb la Llei que s'ha d'aprovar ara, a nivell de



la Generalitat de Catalunya, podem aplicar aquest recàrrec en els habitatges desocupats, sempre i quan aquesta desocupació sigui una causa imputable al propietari i amb una certa mesura de racionalitat; no es pot fer de manera indiscriminada, perquè entràriem en greuges comparatius importants.

- En quant a l'Impost de l'IAE, tots sabem que persones físiques i jurídiques amb un volum de negoci de més d'un milió d'euros són les que han de contribuir. Una dada que la Sra. Soler no ha donat: a nivell de municipis de Catalunya ha suposat que un 92% dels contribuents deixessin de contribuir en concepte de l'IAE, i ens arriba per via compensació. No sé si queda perfectament compensat, però és un impost que en principi es pensava que faria mal als ajuntaments i francament n'ha fet. Aquí la feina que tenim els ajuntaments es limita únicament a una feina exhaustiva de comprovació del volum de negoci d'aquestes empreses per veure si ho superen o no per ser subjectes passius d'aquest impost. Però en qualsevol dels casos el tema de l'IAE és un tema que ens feia força por quan es va treure i quan es va eximir aquest 92% de la població de Catalunya, però ens n'anem sortint de la manera que podem. Sempre hem parlat del difícil tema dels trams de l'Impost de l'IAE, és un tema que cada any es va rectificat, entenem des del nostre grup que positivament. Es va rectificat perquè Olot és una zona cada vegada més difícil de zonificar on hi ha determinades activitats econòmiques agrupades: les vendes de cotxes, els bancs i caixes d'estalvis, el sector de restauració, els polígons industrials, però cada vegada afortunadament és més fàcil poder-los unificar; en la supressió d'aquest cinquè tram que vostè comentava, nosaltres també hi estem d'acord, i tot obeeix al criteri que vostè ja exposava de reajustament d'aquest impost.
- L'Impost de Vehicles ens sembla perfecte.
- L'ICIO ja ho vàrem comentar amb la regidora; des d'un punt de vista nosaltres creiem de justícia social, vàrem plantejar la possibilitat en el seu moment, mentre estàvem parlant sobre aquestes ordenances fiscals, que es possessin dos trams diferenciats: el constructor promotor que repercuteix el preu en la venda, del particular que fa obres particulars a casa seva. Jurídicament és un tema complicat però no donarem el nostre braç a tòrcer en un futur per entrar en possibles bonificacions o excepcions diferenciant el promotor constructor que se li aplica aquest ICIO en un immoble que posa a la venda, del que fa obres particulars per pujar un pis a casa seva i que en principi no té la intenció de posar-lo a la venda ni el té com a activitat empresarial de primer ordre.

Pel que fa a les taxes, l'únic digne de comentar és la taxa d'escombraries. En les taxes vostè ens ha fet una mica de pedagogia en aquest sentit, que el que s'ha de fer és cobrar als contribuents el cost del servei, en la pujada de les domèstiques sí que vostè potser té raó, en el sentit que augmenten els costos de personal amb les revisions del conveni, que augmenta el tractament; però vostè s'ha oblidat de dir que estem en una ciutat molt expansiva, que els costos augmenten perquè les ciutats es van expansionar. Fixis-hi que les úniques taxes que han augmentat perquè no arribàvem a cobrir el seu cost, una és la de les escombraries.

Després parlem també de l'aigua, que també puja per sobre l'IPC amb un 3%. Tenim un model de ciutat extensiva i cara, i aquest Ajuntament d'Olot el que hauria de fer és plantejar-se ja no un creixement sostenible de la ciutat, sinó apuntar-se ja a teories de decreixement de la ciutat. A tots els contribuents se'ls repercuteix aquest model extensiu i car de ciutat, i aquest seria l'únic "però" que nosaltres posaríem en aquestes ordenances. Per la resta, com que n'hem parlat llarga i abastament amb la regidora, aquestes ordenances les votarem a favor.

A continuació intervé el Sr. Corominas, dient que el seu grup veu que aquestes ordenances són bastant continuïstes amb la línia que portàvem. Quan he anat rellegant les intervencions dels Plens en els darrers anys, he vist que sempre hi havia hagut una discussió sobre l'IPC,

aquest any ha tocat que l'IPC d'agost a agost fos barat, i nosaltres els reconeixem l'esforç que fan per contenir l'increment de la pressió fiscal, per això ens abstindrem en aquesta votació.

Sí que voldria fer algunes puntualitzacions i reflexions.

- En el tema de l'IBI els reconeixem aquest esforç que fan que com que entra en vigor un nou tram de la valoració cadastral, baixen el percentatge que aplica l'Ajuntament, però els voldríem dir a vostès i una mica en general que aquesta estratègia s'està acabant: arribarem aviat al límit inferior, en un parell d'anys probablement ja no serà possible i començarà a pujar l'IBI, no només per això sinó que també seguint en la línia del que repetim moltes vegades, probablement entrem en una època de vaques flagues, de menys ingressos, també en el sector de la construcció, i per tant penso que l'IBI és un dels impostos que està amenaçat de més pujades. Des de l'any 2004 hem passat d'un 0,7 a un 0,5, el 0,4 és el límit, o sigui que amb un parell d'anys s'haurà acabat aquesta estratègia, i tothom haurà d'acceptar que anirà pujant cada any el 10% més de valor cadastral i per tant l'IBI és un dels impostos que creixerà amb tota seguretat.
- Pel que fa a l'Impost de vehicles, no pot pujar perquè ja està en el seu límit. Olot és una ciutat en què tots estem d'acord que té problemes de mobilitat, i penso que no és just per als ciutadans que aquest impost ja estigui en el límit repetidament, quan aquí no els donem el servei que els ciutadans es mereixen i demanen.
- En el tema de l'IAE, ens n'alegrem que al final hagin aplicat una bonificació en consolidar els llocs de treball, que era una reivindicació que ja la Sra. Fina Puig en la seva època de regidora havia demanat, i pensem que és molt important recolzar a les empreses i estimular que les empreses es quedin a Olot i trobin avantatges en quedar-se.
- En quant a l'ICIO, tornem al mateix que ja vàrem dir l'any passat: no puja la càrrega que fa l'Ajuntament però sí que puja on s'aplica aquest impost, que són els mòduls bàsics del Col·legi d'Arquitectes, que s'apugen prop d'un 5% i per tant als ciutadans sí que els arribarà aquesta puja.

I per últim el tema de les taxes, especialment les taxes de les escombraries. Jo no veig la justificació en l'augment del conveni, perquè segur que no hi haurà una puja d'aquesta naturalesa, i tampoc no estem d'acord en justificar aquest augment en el tema de les deixalles de gran volum. Jo crec que el tema de les deixalles de gran volum que realment és un problema de la ciutat d'Olot no s'ha de solucionar fent que tots els olotins paguin més, sinó que a través d'instruments que té l'Ajuntament, a través de la policia de barri és fàcil detectar qui és que no compleix la normativa, qui deixa deixalles de gran volum en el lloc inadequat i en els dies inadequats, i a partir d'aquí penso que el que s'ha de fer és pedagogia, explicar-ho el temps que calgui, i si no, aplicar estrictament l'Ordenança de Convivència. La solució no està en fer pagar més a tots els altres.

Tot i així, un augment del 2,4% en promig ens sembla acceptable i pretenem que puguin aprovar les Ordenances, per tant ens abstindrem.

Intervé de nou la Sra. Soler per respondre a les diferents intervencions.

- Agrair al Sr. Coma que hagi parlat del format de les ordenances fiscals; m'havia oblidat de comentar-ho i realment penso que el nou format facilita l'accés a la informació, és molt més clar i ha estat una feineda per als serveis tècnics. Li agraeixo l'oportunitat de poder-ho dir, perquè ho tenia tant assumit que ara ja no ho posava sobre la taula.
- Sr. Trinchera, vostè i jo amb l'IAE hi tenim una història compartida. Sàpiga que en els projectes que hi ha de modificació de finançament de les entitats locals, l'IAE torna a aparèixer. En tot cas ja en tornarem a parlar quan sigui el moment, però allò de dir que havien eliminat una figura que no hi havia de ser, s'ha comprovat que ni que sigui per poc hi ha de ser una figura d'aquest tipus.

Vostè deia que aquest any ens ha sortit malament l'IPC, i no, ja ho deia el Sr. Coromina



que l'IPC d'agost a agost el venim aplicant de fa molt temps i ens sotmetem al que toca, i tal com dèiem amb els diàlegs que manteníem amb la Sra. Fina Puig, avui la recordo, era allò de dir que un any val per l'altre. Aquest any és així, és un 2,4% i ens mantenim en el que tocava.

També deien que venim d'una època en què hi havia molta més activitat constructiva del món immobiliari, i ara entrem en una època en què no n'hi haurà tanta. Nosaltres no hem fet la proposta d'incrementar l'ICIO sense amagar-ho, més enllà del que siguin les bases, com han fet altres ajuntaments. Nosaltres tenim un impost de construccions i obres d'un 3% i el mantindrem el 2008 en un 3%, i som el municipi de la província de Girona juntament amb Banyoles, de dimensions comparables, més barat. Per tant ara potser sí que si fóssim coherents amb el que deia el Sr. Trincheria, hauríem d'haver pujat l'ICIO per mantenir el nivell d'ingressos. Però com que durant tot aquest temps que hi ha hagut molta activitat constructiva hem estat molt prudents en el sentit que el major increment, això que en podríem dir ingressos extraordinaris per la situació del mercat, o per la situació d'aplicar un planejament nou a la ciutat ens ha generat uns ingressos extraordinaris, els hem aplicat a estalvi pressupostari i els hem aplicat a inversions. Això ens permet tenir un coixí que no ens ha d'albirar problemes a mitjà ni a curt termini.

- Pel que fa a l'IBI, quan deia el Sr. Corominas que les baixes es podran fer fins a un determinat moment, tenim calculat un model que quan arribaríem al 0,4 seria al 2012, i estem convençuts que abans canviarà alguna cosa o trobarem instruments, espero que ens continuï tocant a nosaltres decidir quins són aquests instruments, dels que permeti la legislació vigent.
- Pel que fa amb les taxes d'escombraries, va venir el tècnic de SIGMA per explicar-nos l'estudi econòmic, i allà es manifestava clarament que el que hi havia era un increment de costos motivat sobretot per la signatura d'un nou conveni, que, Sr. Trincheria, es va fer el mes de setembre de 2006 amb efectes d'aquest any 2007. És així, l'estudi econòmic ho corrobora.

Intervé el Sr. Alcalde per dir que de vegades els convenis laborals els forcen per signar-los l'any abans de les eleccions, però això és una estratègia dels sindicats.

Continua la Sra. Soler:

- El Sr. Font deia que Olot és una ciutat cara, que la pressió fiscal és elevada. El Sr. Coma deia que Olot, per la seva extensió, és una ciutat cara en determinats serveis. Sí que ho és la taxa d'escombraries, però també perquè volem donar un determinat servei com a ciutat: hi ha recollida diària d'escombraries i evidentment encareix el servei. Quan compares taxes hi ha peculiaritats de la mateixa estructura ciutadana, però també de la qualitat del servei que es vol donar.
- Ara sí que em dóna l'oportunitat de contestar a l'expressió que feia en el Ple passat, i que em vaig comprometre a contestar al Sr. Corominas, que deia que Olot era una ciutat cara. L'altre dia jo no tenia dades, però avui sí. En tot cas és dir: cara respecte a què? Quan un diu que una cosa és cara significa què? Quan paguem, normalment les coses són cares, però en tot cas el concepte de car és en relació amb quelcom.

He portat uns estudis que fa de forma permanent la Fundació Carles Pi i Sunyer, i compara de tots els ajuntaments de Catalunya, determinats indicadors. L'indicador que interessa és el de la pressió fiscal, a la pàgina 41 diu que als municipis de Catalunya, la mitjana d'ingressos per capítol 1 i capítol 2 –que vol dir impostos–, la mitjana per al 2006 és de 404 euros per persona. La mitjana de la província de Girona són 450 euros per persona. La mitjana del tram de població, que significa que compara la ciutat d'Olot amb altres ciutats de Catalunya amb el mateix tram de població, és de 427,6 per persona, i la mitjana del tram del pressupost és 450,9 euros. En el nostre municipi la mitjana és de 344,7 euros.



Vol dir que estem 60 euros per cap per sota de la mitjana de Catalunya, més de 100 euros per sota de la mitjana de la província, 80 euros per sota de la mitjana de població i 110 euros per sota del tram pressupostari. Això són números i dades objectives i comparades. En tot cas, quan toca pagar sempre és millor pagar menys, però quan es parla de pressió fiscal és bo tenir comparatives amb referències. Està a la seva disposició.

El Sr. Alcalde demana que se'n faci arribar una còpia a cada grup.

Intervé de nou el Sr. Trincheria, per dir que abans se n'ha oblidat, i també vull fer un elogi del format que han portat aquesta vegada les noves ordenances, perquè són molt més entenedores i més fàcils de consultar.

Una altra cosa és que jo he fet un comentari dient que les obres aquest any no ens donarien tants beneficis, però no perquè apugin l'impost, sinó perquè vagin més amb cura amb la despesa; si es veuen a venir la pedregada el que han de fer és estrènyer el cinturó, no pas pujar l'impost.

I la tercera, que me n'he oblidat i passaria com amb la bandera, que dirien: què ha passat aquest any? Porto 20 anys reclamant, que encara no sé perquè els empresaris han de pagar les escombraries dels llogaters. I ara que vostès estan intentant promoure que la gent llogui els seus pisos, no apretin més els propietaris i els hi donin facilitats. És injust que el propietari hagi de recaptar per vostès, tenen un servei de recaptació que a més funciona meravellosament bé, doncs que treballin. Això és una cosa que fa vint anys que ho demano, i estem igual, però que consti en acta.

Respon el Sr. Alcalde que és d'agrair la persistència.

Afegeix la Sra. Soler que els propietaris quan volen, els podem domiciliar el rebut allà on ens diguin, que és a casa del llogater sempre que volen. Però en tot cas té raó.

Respon el Sr. Trincheria que els propietaris que tenen problemes d'aquest tipus desgraciadament són els que tenen les vivendes més desastroses; una vivenda de nou lloguer normalment paga i no hi ha problema, i si el propietari li presenta les escombraries les cobra. Els pisos del casc antic són més problemàtics, no cobren ni el lloguer a vegades, doncs què cobraran les escombraries? I d'aquí la meva queixa cada any.

Intervé el Sr. Corominas dient que avui se m'ha sumat el Sr. Coma, a recolzar-me dient que Olot és una ciutat cara, i per tant sí que he de contestar això. A mi em sembla que el concepte de car i barat, a més, està en relació al que pagues, a la qualitat dels serveis que reps, a la satisfacció per part dels ciutadans a tots els serveis que reben. No està tant en relació amb un número absolut, sinó que pots pagar molts i molts diners per una cosa que la consideres al final barata, aleshores no n'hi ha prou amb donar només aquest número. En general, el sentiment entre els ciutadans és que Olot és una ciutat cara, i en tot cas em sembla bé que jo vagi dient que Olot és una ciutat cara i que vostè digui no, i que ho sàpiguen els ciutadans, ells són els que han de jutjar.

Respon la Sra. Soler dient que el fet de si és car o és barat en funció del servei que es rep, això és absolutament subjectiu, i per tant, tants caps tants barrets. Qui viu a Olot no viu a Barcelona, no viu a Banyoles; per tant el grau de satisfacció dels serveis que rep per part de l'Ajuntament, cadascú té el que té. En tot cas, mesures objectives o elements indicadors objectius; jo avui li he demostrat.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per 12 vots a favor (PSC, ERC, PP), 1 vot en contra (PxC) i 6 abstencions (CiU).

**NÚM. 8.- MODIFICACIO PRESSUPOST 2007.**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

1r.) Modificar el Pressupost Municipal vigent en funció dels següents orígens i aplicacions de fons:

APLICACIONS DE FONTS:	
Despesa corrent:	157.907,02
Manteniment edificis ensenyament	10.000,00
Conservació edificis corporació	13.000,00
Conservació vehicles servei seguretat	4.000,00
Material oficina	10.000,00
Telecomunicacions	10.000,00
Comunicacions	10.000,00
Jardineria	30.000,00
Cens i eleccions	1.357,41
Gestió tributària	5.000,00
Material tècnic enllumenat	22.549,61
Material brigada	10.000,00
Mecanització / Equip. Informàtic	32.000,00
Despesa inversió:	730.000,00
Urbanització P. Sant Roc i c.Sabadell	70.000,00
Obres compl. La Canya, Av.St.Jordi	150.000,00
Urb. Nous espais lliures	160.000,00
Millores espais lliures i mob. Urbà	42.000,00
Adequació parcs urbans	30.000,00
Casetes horts	8.000,00
Conservació paviments vies públiques	90.000,00
Pla verd	30.000,00
Urbanització firalet	150.000,00
TOTAL APLICACIONS DE FONTS	887.907,02

ORÍGENS DE FONTS:	
Majors ingressos:	887.907,02
Rom. Líquid tresoreria	9.655,87
P.I.E. 2007	310.405,67
Liquidació PIE 2005	367.845,48
Subv. Museu dels Sants	200.000,00
TOTAL ORIGENS DE FONTS	468.037,63



2n.) Exposar al públic la modificació proposada pel termini que fixa la normativa vigent, cas que en aquest termini no hi hagi cap tipus de reclamació i/o suggeriment s'entendrà definitivament aprovada.

Presenta la proposta la Sra. Soler, dient que tradicionalment fem dues modificacions de crèdit al llarg de l'any. Aquesta la solem fer perquè quan fem pressupostos, tenim com a criteri principal el criteri de la prudència, i en els ingressos hi fem figurar aquells que tenim la certesa que els cobrarem, mentre que en canvi en les despeses, també essent prudents, sempre apliquem aquelles despeses que esperem en el cas menys favorable.

El que passa tradicionalment, és que com que hem estat prudents, els ingressos que acabem rebent superen el que teníem previst, i ens permet fer aquestes modificacions, una mica més enllà de la meitat d'exercici, d'aquests diners de més que acabem tenint. El que és qüestionable o analitzable és què en fem, d'aquests diners.

En tot cas avui portem a aprovació una modificació de crèdits de gairebé 900.000 euros, són 887.907 euros, dels quals una part ve del romanent de tresoreria, que significa una part del superàvit que encara teníem pendent d'aplicar del 2006 i tenim dues partides molt importants, que són la gran part d'aquests gairebé 900.000 euros:

- Una és la participació en els impostos de l'Estat. En aquest moment ens fan la liquidació definitiva del que l'Estat ha anat fent pagaments a compte de la participació que ens correspon, d'acord amb els indicadors de població, de pressió fiscal. Aquest és el primer exercici que ens liquiden amb criteris nous, ens fan la liquidació definitiva del 2005, que són gairebé 368.000 euros. Per altra banda, la planificació que teníem dels comptes que ens feien de la participació del 2007, el que ens han anat aportant a compte, supera el que teníem previst en 310.000 euros més.
- L'altra part són 200.000 euros d'una subvenció del Museu dels Sants que hem rebut.

D'aquests diners una part els destinem a despesa ordinària, per ajustar abans de fer tancament d'exercici, en partides com: manteniment d'edificis d'ensenyament o de la corporació, de vehicles, material d'oficina, comunicacions, jardineria, etc. En la majoria dels casos són uns 10.000 euros per partida, però n'hi ha dues que tenen un import superior, que són mecanització i equipament informàtic, de 32.000 euros, per al manteniment i neteja de tots els equipaments informàtics de tot l'Ajuntament, inclosos els organismes autònoms. La part que destinem a despesa corrent és un 17% d'aquests gairebé 900.000 euros.

La resta són 730.000 euros que els destinem a inversió. Aquesta aportació afegida a inversions ens permet planificar millores, o complements en programes o obres que si no, no les podríem fer fins l'exercici que ve; ara les podem planificar i podem començar a fer tot el procés per arribar a la seva execució.

- D'aquesta inversió hi ha la urbanització del passeig Sant Roc, del carrer Sabadell; en el passeig Sant Roc vostès han pogut veure que el primer tram ja s'ha urbanitzat, per tant faríem el segon tram juntament amb el carrer Sabadell.
- També hi ha obres complementàries a la Canya, l'avinguda Sant Jordi i al passeig de Barcelona, saben que en aquestes tres vies importants de la ciutat, des de la Generalitat ens estan fent els asfaltats, llavors el que fem és una aportació de diners per poder fer les voreres.
- Urbanització de nous espais lliures, estem pensant en la plaça dels Desemparats, que era un compromís que hi havia i no haurem d'esperar el proper exercici per poder-ho fer; o l'enjardinament i l'arranjament de l'espai que queda a l'entorn dels Jutjats.
- Voreres en espais lliures i mobiliari urbà, hi ha una partida per poder posar marquesines i millorar les parades del servei del TPO.
- També hi ha adequació de parcs urbans, casetes dels horts, conservació de paviments de vies públiques, són programes anuals que el fet de donar-los-hi un finançament complementari significa que podem pavimentar més enllà dels carrers o del programa

que teníem previst. També hi ha una part més de Pla Verd, i una partida important de 150.000 euros per a la urbanització del Firalet; la idea és que tan bon punt estigui l'aparcament soterrani fet i el puguem utilitzar, anirem per arreglar la part de dalt. Fins aquí l'explicació de la modificació de crèdit.

Obert el debat intervé en primer lloc el Sr. Trincheria, dient que l'origen del fons està molt bé, veig que l'Estat va pagant amb regularitat i bé. Sorpren una mica aquí el Museu dels Sants, segurament aquests diners ja els havíem destinat abans al Museu.

Respon l'Alcalde que sí, ja s'hi havien posat, només que ara rebem la subvenció.

Continua el Sr. Trincheria, dient que si no fos així, rebre la subvenció per una cosa i gastar-los en una altra no estaria bé.

Aclareix el Sr. Alcalde que com que teníem la subvenció assegurada vàrem avançar els diners.

Respon el Sr. Trincheria que és bo que la gent ho sàpiga. En quant a la despesa que fan, em sembla moderadament bé, en la despesa corrent quasi no hi ha res a dir, i en quant a la despesa d'inversió, la urbanització de Sant Roc hem de dir que és un complement, perquè la part important la fa el constructor dels edificis. El tema de la Canya és important, és una mica de problema per als ciutadans però val la pena. En la resta de despeses, tot són espais lliures i espais verds. M'he assabentat que una de les coses a fer és canviar els jocs dels infants perquè tenien plom?.

Respon el Sr. Bach que no tenien plom, però no complien la normativa.

Continua el Sr. Trincheria dient que és una utilització moderada i encertada i per tant votaré a favor.

A continuació intervé el Sr. Font dient que trobem bé els orígens, i no tenim res en contra de les aplicacions que han proposat, però pensem que part podrien anar destinades a reduir préstecs d'inversions, per això el sentit del nostre vot serà l'abstenció.

Tot seguit intervé el Sr. Coma dient que d'aquests majors ingressos, una vegada obtinguts, hem de mirar el seu destí. Bàsicament en el destí, en despesa corrent no hi ha res altisonant que faci veure que no estan ben explicades aquestes provisions, i en quant a la despesa d'inversió, urbanístic i molt verd –com diu el Sr. Trincheria–cosa que nosaltres celebrem i ens n'alegrem. Quant a les aplicacions d'aquests fons no hi ha massa a comentar, crec que hi haurà unanimitat en acceptar que estan ben aplicades i plenament justificades.

A continuació intervé el Sr. Corominas dient que sempre és agradable parlar de majors ingressos, i sobretot si venen d'aportacions de l'Estat i de cobrar subvencions, està molt bé. En quant al que es destinen, veiem alguna cosa que ens agrada especialment:

- La urbanització del carrer Sabadell, que és molt necessària per a la circulació del barri dels Desemparats o que s'urbanitzarà aquesta zona del voltant de l'església, que eren necessitats dels Desemparats i que està molt bé.
- També a la zona de la carretera de la Canya, arreglar les voreres és una cosa imprescindible, suposo que no hi deu anar res d'enllumenat, però a la zona de la carretera de la Canya hi ha problemes per als vianants i fins i tot de seguretat, i penso que serà molt important que hi destinem diners.
- I per últim, que comencem a guardar cèntims per al Firalet, jo crec que aquest ha de ser un projecte emblemàtic per a la ciutat, ha de ser el pas previ a tota la rehabilitació del



Firal i penso que això són accions molt importants per a la ciutat. Tot i així, com hem fet tradicionalment en els pressupostos, nosaltres ens abstindrem, perquè pensem que no són els nostres pressupostos, sinó que són els seus. Però sí que ens agradaria que als pressupostos d'aquest any hi poguéssim donar suport, poguéssim negociar i incloure-hi alguna de les nostres prioritats, i que en les properes votacions de pressupostos hi puguem votar a favor.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per 12 vots a favor (PSC, ERC, PP), i 7 abstencions (CiU, PxC).

NÚM. 9.- PRÉSTEC D'INVERSIONS EX. 2007

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la **Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Vistes les propostes presentades per diferents entitats financeres d'Olot en relació a l'operativa del préstec d'inversions per a l'exercici 2007.

Vist que en el pressupost d'ingressos de l'Ajuntament d'Olot, per a l'exercici 2007, hi ha previst el següent concepte 07.K07.91700 "Préstec inversions 2007" amb una dotació de 5.300.000,00 d'euros es proposa:

Primer.-Contractar una operació de préstec a llarg termini amb l'entitat " Dexia Sabadell Banco Local SA", sota el següent condicionat:

Import préstec: 5.300.000,00 d'euros.
22 anys (2 de carència i 20 d'amortització de capital)
Primera liquidació interessos: any 2008 (capital disposat entre la data del contracte i el 31 de gener de 2008). A partir d'aquesta data liquidacions anuals cada 31 de gener.
Primera amortització de capital: 31 de gener de 2010
Venciment: 31 de gener de 2029
Tipus d'interès: Tipus fix del 3,62% en base ACT/360, llevat que el Libor USD 12 mesos, de la pantalla Libor01 de Reuters observada 8 dies hàbils abans de finalitzar el període d'interès anual, sigui superior al 7,00%. En aquest cas, el tipus d'interès que s'aplicaria per aquest període seria un tipus resultant de la següent operació:

$3,62\% + 5 \times (\text{Libor USD 12 mesos} - 7\%)$
Punt d'inflexió: 7,85%

Comissions: Exempt.
Formalització: Per la Secretaria de l'Ajuntament.

Segon.- Comunicar aquesta operació financera a la "DGPF" de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde per a signar i formalitzar tota la documentació que es requereixi per a contractar l'operació de préstec.

Presenta la proposta la Sra. Soler, dient que avui concertem l'operació de préstec corresponent al finançament mitjançant préstec aprovat en els pressupostos d'aquest any. L'import és 5.300.000 euros –que és el que en el seu moment ja havíem dit– amb un termini d'amortització de 20 anys i 2 de carència. Hem tingut propostes de sis entitats financeres, i un cop analitzades, avui es porta a aprovació contractar-ho amb Dexia, que ens fa una proposta lligada a derivats. L'any passat vàrem poder entrar en aquesta empresa financera



que treballa amb grans capitals i amb institucions molt grans, i sembla que les condicions són prou favorables. El que portem a aprovació és un tipus fix del 3,62% lligat amb el Libor a dotze mesos –que és la cotització dels Estats Units– sempre i quan aquest Libor no superi un 7%. Evidentment quan fem aquests tipus d'operacions el Sr. Interventor s'informa del que hi ha hagut històricament en aquests indicadors, i d'entrada sembla que hauria de permetre una seguretat.

L'any passat ja vàrem treballar amb aquesta entitat, amb uns altres indicadors derivats, vàrem signar un préstec que amb el temps veiem que ha estat positiu. Tot i que és veritat que es corre un cert risc, hi ha sempre la possibilitat de renegociar si els tipus d'interès repuntessin o hi hagués algun tipus de canvi. L'any passat vàrem fer un préstec al 3,55% i així l'hem tancat, atenent als preus que hi ha en aquests moments al mercat és un bon preu, i el preu per a l'any vinent és un 3,62%.

Obert el debat intervé el Sr. Trincheria per dir que l'operació de préstec, tal com la plantegen aquí, és bona; el 3,62% en aquests moments i a més fix, jo crec que és bo. Aquí el problema està en si ens anem endeutant molt, això suposo que és un altre tema, perquè hi ha coses que si vostès s'endeuten em sembla molt bé: en el casc antic, ens donen tres milions d'euros i n'hi hem de posar tres més, ens hem d'endeutar perquè això val la pena. Però hi ha altres coses que vostès han fet que potser no valen tant la pena, i estem bastant endeutats, però això és un altre discurs. Aquest préstec com a tal, jo el trobo bé, i per tant votaré a favor, però que quedi clar el meu toc d'atenció.

Això que he explicat del casc antic és raonable, i llavors és qüestió d'apretar-se el cinturó en altres coses, perquè llavors venen alegries i cada partit polític va dient: i si féssim un museu de no sé què, i si féssim allò? Doncs escolti, la veritat és que la cosa no està per bromes però això ho han d'explicar, perquè la veritat és que estem bastant endeutats.

Respon el Sr. Alcalde que com deia el Sr. Trincheria, ara no és el moment de parlar d'endeutament sinó del préstec, quan sigui el seu moment ja en parlarem.

Intervé el Sr. Corominas dient que el préstec ens sembla una molt bona operació, però no em puc estar de fer la reflexió sobre l'endeutament i demanar-los el que ja els demanava: seny i molta eficiència en la gestió de tots aquests projectes tan importants per a la ciutat.

Respon el Sr. Alcalde que en pren nota, i tindran seny i prudència.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 10.- CONTRACTACIÓ: MODIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT PÚBLIC URBÀ DE VIATGERS DE LA CIUTAT D'OLOT (TPO).

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 22 de març de 2007, va adjudicar a l'empresa "TEISA i TPO, SL –UTE-" la concessió del servei de transport públic urbà de viatgers de la ciutat d'Olot (TPO).

Una vegada ha entrat en funcionament el nou servei s'ha detectat que, en horari d'hivern, hi ha certs desajustament, bàsicament de tipus horari, que cal corregir per tal d'adequar el transport públic urbà a les necessitats dels usuaris i a l'interès general de la ciutat. Aquests canvis, en cap cas, suposen una alteració substancial de la concessió ni afecten a l'equilibri econòmic de la mateixa.

Vist l'informe del director de l'Àrea d'Infraestructures i Obra Pública, de data 19 d'octubre de 2007, l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió**



Informativa de Serveis Generals, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les modificacions de la concessió per a la prestació del servei de transport públic urbà de viatgers a la ciutat d'Olot, que a continuació es detallen:

1.- Millora en la cobertura al sector baix de Bonavista, al voltant de l'avinguda Sant Jordi i la piscina municipal:

A l'efecte de donar cobertura al sector baix de Bonavista, que ara queda sense servei ja que la línia té un mateix itinerari d'anada i tornada per Sant Roc, es faran dos recorreguts diferents de la línia.

a) Primer recorregut: Retornaran per Sant Roc únicament els viatges d'accés a l'escola de matí i tarda (sortides 2 i 7 de la línia), que donarà servei com fins ara a l'accés d'escolars del sector Bonavista al CEIP Sant Roc.

b) Segon recorregut: La resta de viatges (sortides 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 i 13) es realitzaran pel trajecte d'estiu; és a dir, de la Solfa a la rotonda de la piscina municipal i viceversa (pel vial Sant Jordi) i de la Solfa dirigint-se al centre per l'avinguda Santa Coloma.

2.- Millora en l'accés a les escoles en hores punta al matí, a les 9,00 hores:

a) En la línia A s'avançaran els horaris de sortida 1 i 2 de la línia a la carretera de les Tries, que quedaran respectivament a les 07,00 h. (5 minuts d'avançament) i 07,55 h. (10 minuts d'avançament).

b) En la línia B s'avançaran els horaris de sortida 1 i 2 de la línia a la Rodona, que quedaran respectivament a les 07,20 h. (10 minuts d'avançament) i 08,05 h. (10 minuts d'avançament).

3.- Millora en la cadència entre l'horari de sortida de les escoles del centre i els horaris de pas a les parades del centre:

a) En la línia A es retardarà l'horari de tot el bloc de tardes (viatges 8, 9, 10, 11, 12, i 13) en 5 minuts respecte als horaris actuals, quedant respectivament a les 15,40 h., 16,40 h., 17,40 h., 18,40 h., 19,40 h. i 20,40 h.

b) En la línia B es retardarà l'horari de tot el bloc de tardes (viatges 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19) en 5 minuts respecte als horaris actuals, quedant respectivament a les 15,20 h., 16,05 h., 16,50 h., 17,35 h., 18,20 h., 19,05 h., 19,50h., 20,35 h. i 21,20 h. a la Rodona.

c) En la línia C es retardarà l'horari de tot el bloc de tardes (viatges 7, 8, 9 i 10) en 5 minuts respecte als horaris actuals, quedant respectivament a les 17,10 h. a l'Escola Llar i 17,20 h., 18,20 h., 19,20 h. a l'estació d'autobusos..

4.- Millora en la cobertura de l'Escola Pia, en les línies B i C:

Establiment d'una nova parada a l'avinguda Reis Catòlics a l'alçada de la cruïlla amb el carrer Notari Closells.

5.- Millora de servei en els viatges de retorn de migdia des del centre:

Per millorar el nivell de servei en els viatges de retorn de migdia des del centre es retardarà

l'horari de la 5éna sortida de la línia A a la carretera de les Tries, que quedarà a les 11,45 h. (5 minuts de retard)

Segon.- Aquestes modificacions no afecten econòmicament a la concessió, ja que no alteren l'equilibri financer de la mateixa.

Tercer.- Les modificacions aprovades en aquests acords s'aplicaran a partir del dia 5 de novembre de 2007.

Presenta la proposta el Sr. Bach, dient que com saben es va posar en funcionament el nou transport públic olotí a partir de l'1 de juliol, fa 4 mesos, per tant ja portem un temps de rodatge. Tal i com ja vaig comentar en aquell moment el punt clau per avaluar el funcionament dels horaris i les línies, seria el moment en què es poses en funcionament el transport escolar. A partir del 12 de setembre, quan es van posar en funcionament les escoles, va augmentar considerablement el volum d'usuaris i va ser el moment de veure si el que s'havia previst funcionava.

Hem fet les valoracions, hem estat analitzant el transport tot aquest temps i hem vist que havíem de fer unes petites modificacions en quant a horaris, per tal que poguéssim donar un millor servei a les escoles del centre, tant a les concertades com públiques. Això ens ha obligat a modificar alguna línia, avançar cinc o deu minuts la sortida per tal que els nens arribin més puntuals.

També hem vist que per poder donar millor servei havíem de posar una nova parada, que estarà situada davant l'Escola Pia, a l'avinguda Reis Catòlics, que donarà més cobertura a l'Escola Pia i a l'Escola Malagrida.

I finalment, una de les coses que havíem detectat des del principi, és que deixàvem de donar bon servei a la zona de la Piscina Municipal, amb aquesta modificació el que hem fet ha estat donar servei a aquella zona. Per tant en la línia A es fa una modificació en l'horari perquè arribi a la Piscina Municipal, que s'hi arribava durant l'estiu, però quan va començar el curs escolar va deixar de donar servei.

Aquests serien bàsicament els tres canvis, que no són substancials ni representen modificacions econòmiques, però com que tant els itineraris com els horaris s'havien aprovat per Ple, l'òrgan competent per poder aprovar aquestes modificacions havia de ser el Ple.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 11.- CONVENI.- SOL·LICITUD D'ADHESIÓ AL CONVENI MARC ENTRE L'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT I L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN MODEL INTEGRAT D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ.

Vista la Resolució PRE/2318/2007, de 6 de juliol, per la que es dóna publicitat al Conveni Marc, de 5 de juliol de 2007, entre l'Administració General de l'Estat i l'Administració de la Generalitat de Catalunya per a la implantació d'un model integrat d'Atenció Ciutadana en l'àmbit territorial de Catalunya (DOGC 4935/27-7-2007)

Considerant que l'Ajuntament d'Olot ja va estar adherit a l'anterior Conveni Marc fins al moment de la seva extinció; la qual cosa va representar una important millora en l'atenció al ciutadà al permetre la presentació en les oficines de registre municipal del nostre ajuntament de sol·licituds, escrits o comunicacions adreçats als òrgans de l'Administració General de l'Estat i de l'Administració de la Generalitat de Catalunya o a les entitats de dret públic vinculades o dependents, amb independència de la seva localització territorial.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió**

Informativa de Serveis Generals, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar l'adhesió de l'Ajuntament d'Olot al Conveni Marc, de 5 de juliol de 2007, entre l'Administració General de l'Estat i l'Administració de la Generalitat de Catalunya per a la implantació d'un model integrat d'Atenció Ciutadana en l'àmbit territorial de Catalunya, assumint-ne les obligacions derivades amb subjecció a totes i cadascuna de les seves clàusules.

Segon.- Trametre a la Direcció General d'Atenció Ciutadana del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya la sol·licitud d'adhesió al Conveni Marc i la documentació assenyalada en la clàusula dotzena del mateix conveni.

Presenta la proposta la Sra. Soler dient que és un conveni marc que havia estat funcionant, s'havia acabat el mes de juny i havien de fer una nova negociació entre Generalitat i Administració de l'Estat perquè després ens hi poguéssim afegir les administracions locals. Aquest conveni permet que des de l'Ajuntament puguem fer les funcions de registre, de control i de remissió dels documents que els ciutadans han d'entrar per comunicar-se amb la Generalitat o amb l'Administració de l'Estat.

Obert el debat intervé el Sr. Jordi Coma per demanar un aclariment: aquest conveni permet als ciutadans presentar tota aquella documentació que vagi adreçada a altres administracions de l'Estat, això serà possible també a les tardes, en aquest Ajuntament?

Respon la Sra. Soler que ja es fa; l'horari d'atenció al públic i del Registre General és des de les vuit del matí fins a les dues de la tarda, i des de dos quarts de cinc fins a dos quarts de vuit del vespre, cada dia de la setmana, i també el dissabte al matí, amb un altre horari.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 12.- PLA PARCIAL LA GUARDIOLA: (aprovació definitiva modificació conveni de sanejament).

Vist que el 21 de desembre de 2006, el Ple de l' Ajuntament d' Olot, va acordar per unanimitat dels assistents, l' aprovació definitiva del Conveni de sanejament signat entre l' Ajuntament d' Olot, el Consorci "La Guardiola", el Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa i l' Agència Catalana de l' Aigua.

Vist que el Ple del consistori, en la sessió celebrada el dia 26 de juliol de 2007, va aprovar inicialment la rectificació d' aquest conveni essencialment en els següents termes:

	Conveni anterior	Conveni actual
Preu €	283.002,63	391.715
Termini pagament	_____	Un mes des de l' aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació

Vist que durant el termini en el qual s' ha exposat al públic (del 8 d' agost al 8 d' octubre de 2007) la modificació del conveni no s' ha presentat cap escrit d' al·legació.

Atès el que disposen els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s' aprova el Reglament de la Llei d' Urbanisme (DOGC núm. 4682-24/07/2006), i els articles 22.2c de la Llei 7/1985, de 2 d' abril, reguladora de bases de règim local i 52.2c. del Decret



Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s' aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el Ple és l' òrgan competent per a acordar-ne l' aprovació.

Per tot això, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient,** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament la rectificació del conveni de sanejament a subscriure entre l' Ajuntament d' Olot, el Consorci La Guardiola, el Consell Comarcal i l' Agència Catalana de l' Aigua.

Segon.- Facultar l' alcaldia perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per a la formalització dels presents acords.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats.

Presenta la proposta el Sr. Albesa, dient que és un acord que segueix al que vam fer el mes de juliol d'aquest any, que vàrem aprovar inicialment una rectificació d'un conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua per al cànon de sanejament del Pla Parcial de la Guardiola. Bàsicament, si ho recorden, del conveni anterior de 283.000 euros passàvem a un conveni de 391.000 euros. Hi ha hagut el termini d'informació pública, i es tractaria que l'Ajuntament, si ho veu oportú, l'aprovi definitivament.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 13.- C.E.I.P. MORROT (Proposant aprovar la cessió gratuïta dels terrenys necessaris per a la construcció d' un centre escolar)

Atesa la propera construcció d' una escola d'educació infantil i primària dins el sector de sòl urbanitzable delimitat 2 "El Serrat", en un terreny propietat de l'Ajuntament d' Olot, per part de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la necessitat que té la Generalitat de Catalunya de disposar del sòl necessari per a la construcció del C.E.I.P Morrot, s'ha instruït el corresponent expedient per a la cessió gratuïta del terreny necessari per a dur-la a terme.

La secretària de la corporació ha fet constar mitjançant certificació de 18 d'octubre de 2007 que el bé que es cedeix figura a l'inventari municipal com a bé patrimonial.

El dia 18 de setembre de 2007 s'ha sotmès l' expedient a informació pública per un període de 30 dies i se n'ha donat compte al Departament de Governació de la Generalitat, d'acord amb el que disposa l' article 49.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.

Durant el període d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.

S'han sol·licitat informes als següents organismes:

-Agència Catalana de l'Aigua. Rebut el dia 2 d' agost de 2007. Favorable.

-Consorci de Medi Ambient i Salut Pública. Rebut el dia 17 de juliol de 2007. Favorable.

Atès que la cessió es fa en benefici de la població de l'ens local l'interès públic de la cessió queda justificat.

Vist el que, sobre cessions gratuïtes de béns patrimonials, disposen els articles 49 i següents del Decret 336/1988, de 17 d' octubre, pel qual s'aprova el Reglament de

Patrimoni dels ens locals.

Per tot això, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya amb destí a la construcció del futur C.E.I.P. del Morrot, el domini de part de la finca inscrita en l'Inventari de Béns del Municipi com a bé patrimonial i que es descriu d' aquesta manera:

“URBANA. Peça de terreny de 6.802 m2. Limita: al Nord, carrer Santa Bàrbara de Pruneres i resta de finca matriu, a l'Est, vialitat i resta de finca matriu. Oest, carrer Santa Bàrbara de Pruneres. Sud, resta de finca matriu.”

Aquesta peça de terreny, s'ha de segregar de la de major extensió, propietat de l'Ajuntament d' Olot, que es descriu a continuació, una vegada inscrita al registre de la propietat:

“URBANA. Peça de terreny de 10.035,2 m2. Limita al Nord, Júlia Compte Casalprim; Sud i Oest, amb carrer Santa Bàrbara de Pruneres; i Est, amb Avinguda del Morrot”.

Aquesta finca pertany a l' Ajuntament d'Olot per acta d' ocupació directa de 17 de maig de 2007 i actualment es troba en tràmit d' inscripció al registre de la propietat d' Olot.

Es correspon amb les cadastrals 7507224DG5770N0001RH i 7410707DG5771S0001WK.

Lliure de càrregues i gravàmens.

Segon.- La finca objecte de cessió s' ha de destinar a equipament escolar mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

A tals efectes si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar- se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en les termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament d'Olot, transcorregut el termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en el registre de la propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

Tercer.- La construcció de l'equipament escolar a que fa referència aquest acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà d' efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El terreny és apte per al seu destí com a equipament escolar, no té cap condicionant medioambiental i comptarà amb abastament d' aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l' equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d' energia –en el supòsit de ser necessari-, xarxa telefònica i conducció de gas –en cas de disposar-ne- i els vials que limiten amb el solar tindran la calçada



pavimentada i encintades les voreres. Correspondrà a l'Ajuntament qualsevol despesa per les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble cedit i adoptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest, i eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

Quart.-En relació a l'equipament escolar, el Departament d' Educació, directament o a través de l'ens que determini, es farà càrrec del manteniment normatiu i del preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que se'n disposi, així com el manteniment correctiu (petits desperfectes que es derivin de l'activitat escolar ordinària com ara bombetes, reposició de vidres trencats, etc.).

Cinquè.- Es garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l' AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament, atenent el Decret 281/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l' equipament escolar s' autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d' Educació.

Sisè.- Es faculta expressament a l' Alcalde de l'Ajuntament per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

Presenta la proposta el Sr. Albesa, dient que aquests terrenys estaven reservats al POUM com a equipament escolar, els vàrem obtenir en un conveni amb l'actual promotor, per una cessió anticipada. Es va instruir tot el procediment de cessió d'aquests terrenys i el que correspon ara és prendre l'acord formal de cedir-los a la Generalitat, amb l'objecte de construir-hi el futur CEIP del Morrot, i queda clar en els acords que l'objecte és destinar-ho a una escola, amb totes les condicions de cessió i de reversió en el seu moment, si l'escola no s'hagués construït, o passats els 30 anys des de la formalització de la inscripció en el Registre d'aquesta cessió. Amb aquest acord l'Ajuntament es compromet a que aquest terreny es lliurarà en el seu moment amb tots els serveis corresponents: llum, aigua, sanejament, i la urbanització dels carrers no repercutirà sobre el Departament d'Ensenyament.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 14.- TEXT REFÓS POUM 2003: (correcció errades materials).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient,** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme sobre els errors materials detectats durant la vigència del Text Refós del POUM 2003 i que són els següents:

ERRORS:

1. Correcció d'un volum edificat al carrer Joaquim Vayreda núm.28.



2. Correcció errada material en el Text refós de 25 de setembre del POUM 2003 en relació a l'alçada establerta per a un front d'edificació al c/Joan XXIII.
3. Correcció errada material en el Text refós de 25 de setembre del POUM 2003 en relació a la discordança entre la documentació gràfica i escrita a la Modificació puntual del Polígon B del Pla parcial Les Fonts.
4. Correcció errada material en l'article 289.4 del Text refós de 25 de setembre del POUM 2003 en relació a la dimensió dels cossos volats en carrers de 12 metres d'amplada a les zones qualificades com a zones suburbanes, clau 11.
5. Correcció d'error material al recollir l'al·legació referent a volums disconformes al carrer Cadaqués nº 4, 6 i 8, no recollida en el Text Refós POUM 2003.
6. Correcció d'error material al recollir l'informe d'urbanisme referent a mantenir vigent l'Estudi de detall finca ctra. Les Tries, Mestre Falla i Mestre Turina.
7. Correcció d'error material en la normativa del POUM pel que fa a vigència de la modificació Pla Especial del passeig de Barcelona.

Presenta la proposta el Sr. Albesa dient que és un acord que se suma a un que vàrem fer a finals de l'any passat, que en el temps de vigència del POUM, ha permès anar veient i inventariant diferències d'interpretació, o en algun cas errades, moltes d'elles de tipus formal, de contradicció entre dos documents del Pla, i les hem anat agrupant. En aquest cas en portem 7 de concretes, cadascuna d'elles respon a diferències entre plànols del Pla, entre els plànols que marquen la zonificació i els que marquen les alçades en alguns dels casos, i diferències entre al·legacions que s'havien acceptat per aquest Ajuntament i després la transcripció no s'havia fet correctament en el Pla General; moltes d'aquestes es detecten en el moment en què el particular la descobreix i la posa de manifest.

El tràmit, que ja vàrem fer en el seu moment d'acord amb els Serveis Territorials d'Urbanisme, és l'aprovació de l'informe i l'aprovació pel Ple. Aquesta documentació s'envia a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona perquè la revisi, hi doni el vistiplau i puguin ser vigents aquestes correccions.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 15.A) ASSABENTAT: (aprovació inicial Projecte d'enderroc finca al carrer Mirador 11)).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient,** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial, per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 3 d'octubre de 2007 del Projecte d'enderroc al carrer Mirador núm. 11.

Explica el Sr. Albesa que es tracta d'un projecte d'obres municipals, és l'enderroc de la finca del carrer Mirador, 11, que és la finca que ve just a la cantonada del carrer Mirador amb la perllongació de l'avinguda Sant Joan i que una vegada estigui enderrocada permetrà definir d'una manera molt més clara l'accés per vianants al nou edifici dels Jutjats.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 15.B) ASSABENTAT: (aprovació definitiva del Projecte d'urbanització dels carrers Amer i Besalú).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient,** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació definitiva, per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 10 d'octubre de 2007 del Projecte d'urbanització dels carrers Amer i Besalú.

Explica el Sr. Albesa que és l'aprovació definitiva d'un projecte d'urbanització, d'un tram del carrer Amer i Besalú, sobre l'espai lliure del carrer Puig Roig de Sant Roc, que connecta aquests dos carrers i permet resoldre un cul de sac que hi havia en aquests moments.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 15.C) ASSABENTAT: (aprovació inicial Projecte dre rehabilitació de la cabanya per a aulari polivalent al Mas les Mates).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient,** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial, per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 d'octubre de 2007 del Projecte de rehabilitació de la cabanya per a aulari polivalent al Mas les Mates.

Explica el Sr. Albesa que es tracta d'un projecte d'obres municipals, dintre del projecte global del Mas les Mates. La cabanya és una primera fase de la intervenció de tot el conjunt, i es destina a aulari polivalent. Forma part del treball que poden fer els alumnes de l'Escola taller i una vegada estigui rehabilitada també estarà al servei d'aquesta mateixa escola.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 16.- PARTICIPACIÓ CIUTADANA. PETICIÓ DE LA FEDERACIÓ D'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS D'OLOT SOBRE REVISIÓ DE VALORS CADASTRALS APROVADA PEL MUNICIPI D'OLOT

La Federació d'Associacions de Veïns d'Olot, amb CIF núm. G17763947, i en el seu nom i representació el seu President, En Josep Comas i Fraguell, amb DNI/NIF nº , presenta la següent

PROPOSTA DE MOCIÓ al Ple de l'Ajuntament d'Olot.

La Federació representada pel Sr. Comas està legitimada per la presentació d'aquesta proposta de conformitat amb allò disposat a l'article 121 del Reglament Orgànic Municipal d'Olot que estableix el dret de les entitats ciutadanes a participar en el debat del Ple Municipal, en aquells assumptes que es tractin en la sessió plenària, sempre i quan es compleixin les formalitats establertes en aquell precepte.

Essent legalment legitimats i considerant que la present petició té un interès significatiu en l'Administració del municipi, mitjançant el present escrit la Federació d'Associacions de Veïns d'Olot **demana** al Consistori que **insti a la Gerència Territorial del Cadastre de Girona per a fer una revisió amb caràcter general de l'aplicació dels valors cadastrals a tots els béns immobles de naturalesa urbana del municipi d'Olot i tanmateix revisi la Ponència de Valors aprovada al municipi,** atès que s'han observat greus errades en les aplicacions concretes



dels valors individualitzats en contravenció del Pla d'ordenació urbanística Municipal d'Olot i que impliquen greus perjudicis als veïns de la població vers a l'augment injustificat dels impostos que prenen com a base de la seva determinació el valor cadastral dels immobles.

ANTECEDENTS I ACTUACIONS REALITZADES:

1.- A l'any 2005 ha estat realitzat el procediment de valoració col·lectiva dels valors cadastrals dels immobles d'Olot afectant a la totalitat dels veïns de la ciutat que són propietaris dels immobles.

2.- Com a conseqüència d'aquesta Ponència s'han fixat uns mòduls i valors bàsics del sòl que han estat aplicats individualment a cada un dels immobles de la ciutat, el resultat del qual ha estat nous i més elevats valors cadastrals per l'any 2006 que varen ser objecte de notificació individual a tots els afectats per la revisió durant l'any 2005.

3.- Els nous valors cadastrals incideixen directament en una pujada significativa de la pressió fiscal, respecte els impostos directes i indirectes, estatals: Impost sobre la renda, Impost sobre el patrimoni, autonòmics: Impost sobre successions i donacions, Impost sobre transmissions patrimonials, i locals: Impost sobre els béns immobles, Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

4.- Davant les reiterades queixes dels veïns del municipi davant aquests nous valors cadastrals a les diferents associacions de veïns del municipi, la Federació d'Associacions de Veïns d'Olot estudià la revisió cadastral observant que els valors assignats al sòl en determinades zones del municipi varen fixar-se contravenint els límits i paràmetres establerts a les normes urbanístiques bàsiques previstes al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olot (en endavant POUM).

5.- Aquestes incidències s'han detectat de manera generalitzada als barris de les Planotes, del Pla de Dalt, Xiprer, Sant Cristòfor, Mas Bernat, Cassés, sense perjudici d'altres que de manera puntual s'han observat en altres barris de la ciutat.

6.- S'han interposat pertinents Recursos de Reposició davant la Gerència Territorial del Cadastre, respecte aquells veïns afectats que estaven dintre del termini legal per recórrer i en molts d'aquests casos s'han interposat, a més, reclamacions economicoadministratives davant els Tribunals econòmics.

7.- A resultes d'alguns dels recursos, el Cadastre ha modificat els valors cadastrals atenent les al·legacions particulars exposades.

8.- Tanmateix, amb col·laboració amb el despatx d'advocats i d'economistes de Barcelona, Ros Petit, Assessors la Federació ha elaborat un Informe sobre la revisió cadastral del municipi, de data 17 de maig de dos mil sis, còpia del qual annexem, als efectes que el Consistori tingui clars quins són els errors detectats i que queden degudament justificats en aquest informe i que va ser presentat a la ciutadania i a diferents entitats oficials en acte solemne el 17 de juliol de 2006.

9.- Tanmateix, a nivell general i col·lectiu la Federació té interposada una reclamació econòmic administrativa davant el Tribunal Econòmic Administratiu Regional de Catalunya, número d'expedient de reclamació 17/00680/2006, que, a data d'avui, no ha estat resolta per aquest Tribunal, tot exposant les errades esmentades i sol·licitant la nul·litat dels valors cadastrals del sòl fixats erròniament, en contravenció del POUM del municipi d'Olot i la revisió de tots els valors cadastrals del sòl assignats als immobles del municipi, amb caràcter general.

La generalitat de deficiències aconsella una revisió general de tot el municipi doncs els errors han estat observats respecte totes aquelles reclamacions que s'ha fet a nivell individual a les diferents Associacions de veïns però hi ha d'altres que no s'ha pogut actuar en temps i d'altres que, possiblement, es desconeixen perquè els veïns no han reclamat i es troben en idèntica situació.

ERRORS DETECTATS

Els errors detectats als valors del sòl assignats als immobles no són aïllats sinó generalitzats per tot el municipi i encara que alguns han estat rectificats pel Cadastre a instàncies dels interessats i el propi Ajuntament, algunes situacions injustificades es mantenen i es resumeixen en els següents punts:

1. Sobrevaloració del sòl utilitzat per l'ús aparcament a la planta baixa dels edificis situats a la mateixa zona urbanística:

S'han trobat que a les mateixes zones de repercussió que segons el POUM han estat qualificades com zones suburbanes i a les quals el pla urbanístic els hi assignà un mateix tipus constructiu, vivendes unifamiliars, l'ús "aparcament" de determinades zones d'aquests immobles es valora de forma diferent segons estiguin en planta soterrani i semisoterrani o a planta baixa.

El valor correcte és 42 € mentre que en els casos erronis però aquest valor és superior, amb la qual cosa el valor cadastral del sòl i conseqüentment el valor cadastral del total immoble està per sobre del seu valor.

Aquests errors es detectaren fonamentalment als barris del Pla de Dalt, barri Xiprer i les Planotes, Mas Bernat, Sant Cristòfol, les Fonts, Bonavista, El Cassés i altres, on existeix el tipus constructiu esmentat, i han estat rectificats en alguns casos pel Cadastre per aquells "aparcaments" que estan situats a soterrani i semisoterrani però encara subsisteix l'error en quant als aparcaments situats en planta baixa quan es tracta de la mateixa construcció dintre de la mateixa zona de repercussió, segons el planejament urbanístic.

2. Errors dels valors del sòl sense edificar

També s'han detectat errors tècnics en quant al valor del sòl sense edificar.

S'han valorat per un valor unitari o únic en el carrer, tram de carrer zona o paratge, mentre que, urbanísticament, aquests solars estan situats en zones establertes com a de repercussió, amb la qual cosa el valor ha d'establir-se en funció de l'edificabilitat real o potencial del solar i el seu ús, el que ha estat així.

Cal posar de manifest que el Cadastre ha resolt recursos minorant el valor unitari fixat, en la majoria dels casos, per la qual cosa ja denota que el valor fixat en aquests casos no era el correcte.

3. Errors del valor del sòl en finques infraedificades o de construcció escassa.

Aquests errors s'observaren als barris del Pla de Dalt, Les Planotes, El Cassés, Les Fonts (carretera de Santa Pau), Sant Miquel (avinguda Girona), l'Eixample i altres. En aquests hi ha un determinat tipus de construcció consolidat i amb una edificabilitat perfectament delimitada per les normes urbanístiques amb la qual cosa el Cadastre

no pot sobrepassar els límits d'edificabilitat establerts en aquestes normes, com ha fet en múltiples casos.

En resum,

Atès que les anteriors situacions de les que resulten les sobrevaloracions dels valors cadastrals de la generalitat dels immobles del municipi efectuades pel Cadastre a data d'avui perduren i

Atès que els valors cadastrals fixats contradiuen la realitat urbanística del municipi i

Atès que aquesta situació produeix conseqüències envers la pressió fiscal a la que la revisió cadastral ha sotmès amb caràcter general als veïns d'Olot en relació als impostos directes i indirectes, estatals, autonòmics i locals

DEMANEM I PROPOSEM AL CONSISTORI

Que insti a la Gerència Territorial del Cadastre de Girona per a que aquesta revisi d'ofici i en la seva totalitat l'aplicació dels valors cadastrals del sòl dels immobles d'aquesta ciutat, aprovats per la Ponència de Valors aprovada pel municipi d'Olot i publicada al BOP el 30/06/2005, nº 124, tanmateix d'aquesta ponència de valors, atès que aquesta contradiu el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i que existeixen greus errades en les aplicacions concretes dels valors individualitzats com ha quedat reflectit amb la pluralitat de recursos plantejats davant el Cadastre Immobiliari i que han estat estimats.

Esperant que les reivindicacions i la proposta feta siguin ateses i acceptades, en bé dels ciutadans i ciutadanes de la ciutat d'Olot

Explica el Sr. Alcalde que es tracta de la petició que en el seu moment ens va fer arribar la Federació d'Associacions de Veïns sobre la revisió del Cadastre que s'ha fet recentment, aprovada per part de la Gerència del Cadastre. Fent ús del Reglament Orgànic Municipal, que regula la participació ciutadana en la Corporació, començarem donant la paraula al President de la Federació d'Associacions de Veïns, Sr. Comas.

Intervé el Sr. Comas agraint al Sr. Alcalde i al Consistori permetre-li exposar la moció que vàrem presentar en el seu moment. Amb el Cadastre ja fa dos anys que nosaltres hi estem treballant i hem fet diversos recursos, i s'ha de dir que amb col·laboració de l'equip de govern s'han resolt bona part dels valors cadastrals que eren molt alts i que perjudicaven als ciutadans i ciutadanes d'aquesta ciutat.

Dels recursos que hem fet nosaltres, més de 50, han estat molts els que s'han estimat, i ens va donar peu a fer un informe a través d'un bufet d'advocats i economistes de Barcelona, i també hem interposat una reclamació al Tribunal Econòmic perquè en tots aquests errors que hem detectat, també hi diguin el seu parer els tribunals per dictaminar si aquests valors i aquesta ponència era justa o no en la ciutat on l'aplicava.

Passat el temps, nosaltres creiem que no hem d'esperar els Tribunals, sinó que hi ha uns errors, i els ciutadans i ciutadanes encara en aquests moments poden interposar els recursos, perquè aquests valors es posin en el seu just preu. Perquè això no solament afecta l'IBI, sinó que també afecta altres impostos com l'Impost de la Renda o l'Impost del Patrimoni, que aquest any justament s'ha posat en aplicació i molts ciutadans i ciutadanes allò que pagaven 700 euros, aquest any els ha representat 5.000 euros.

També en les plusvàlues, si algú es ven una finca se li aplica la plusvàlua; si el valor d'aquella finca està malament, s'haurà pagant una quantitat uns diners i no haurà estat correcte; en tot cas els tribunals ho diran.

Què volem dir nosaltres? Que hi ha tres errors importants, entre ells els aparcaments i



garatges en planta baixa que corresponen a una unitat familiar conjuntament, en les cases unifamiliars, que seran els tribunals que dictaminaran si s'ha d'aplicar el preu de 42 euros en l'ús d'aquests garatges. També en aquells garatges i magatzems en planta baixa, que estan escripturats com registre independent de l'habitatge i que creiem que és injust el preu.

Després també hi ha solars sense edificar que el Cadastre els ha aplicat com a preu unitari en zones de repercussió; s'hauria de tenir en compte la superfície màxima edificable, que ja ve donat en el Planejament de la ciutat –queda molt ben reflectit en el Pla General– i no s'ha aplicat d'aquesta manera. Els recursos que ha fet la Federació s'han estimat en gran part, amb una baixa substancial d'aquest preu unitari, i per tant creiem que els ciutadans i ciutadanes quan es trobin en aquest cas haurien de fer recursos.

Una altra dada important són les finques infraedificades, les que tenen una edificació escassa. Aquí sí que s'hi produeixen diferències importants; la Federació va resoldre les de les Planotes, eren cases infraedificades segons el Cadastre i segons el planejament realment no poden edificar. És d'agrair la intervenció que hi va haver des del Consistori perquè això es tingués en compte, com en els aparcaments de la zona del Pla de Dalt.

Però encara creiem des de la Federació que hi ha més de 700 finques a la ciutat amb aquestes característiques, i en aquest moment que estem parlant de l'increment de l'IBI, encara que en la gran majoria serà un 2% o un 1%, en aquests casos els representa un 10% com l'any passat, o un 20% o 21%. Vol dir que aquí encara hi ha molt per fer, i per tant aquesta moció va adreçada a aquests ciutadans i ciutadanes perquè facin aquests recursos.

Dir que la resolució que presentava la Federació, s'ha consensuat d'acord amb la Junta de Portaveus i d'acord amb els informes dels serveis econòmics, amb una esmena que la Federació en aquest moment l'accepta.

I per últim agrair que puguem expressar-nos en aquest plenari, és bo per a la ciutat la participació ciutadana en bé de la democràcia en què estem immersos, i és bo també per als assumptes generals d'aquesta ciutat.

El Sr. Alcalde agraeix la intervenció del Sr. Comas i dona pas al Secretari perquè llegeixi la el text consensuat.

Tot seguit el Secretari Accidental, Sr. Torrent, passa a llegir el text consensuat:

“Després d'analitzar la moció presentada per la Federació d'Associacions de veïns d'Olot en relació la revisió cadastral que va dur a terme la Gerència del Cadastre amb efectes ú de gener de 2.006, d'escoltar l'assessorament i l'informe de l'Interventor d'aquest Ajuntament i del diàleg establert entre els representants dels diferents grups polítics i el de la Federació,

La Junta de Portaveus proposa al Ple que adopti el següent acord:

Que insti a la Gerència del Cadastre de Girona per tal que, mentre els Tribunals estudien i prenen resolució pel recurs interposat per aquesta Federació d'associacions de veïns d'Olot, contra la Ponència de Valors aprovada pel municipi d'Olot i publicada al BOP de 30/06/2005, revisi l'aplicació concreta dels valors cadastrals del sòl dels immobles d'aquells ciutadans que es considerin perjudicats en els seus legítims interessos pels valors individualitzats atribuïts en aquells casos o finques en els quals detectin errors materials concrets o que no s'ajustin o contradiguin el que estableix el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.”

Intervé el Sr. Alcalde dient que aquest és el text que se sotmetrà a votació. Tot seguit obre un torn de debat.

Intervé en primer lloc el Sr. Trincheria, per agrair al Sr. Comas i a tota la Federació la tasca feta, perquè el tema és prou important per Olot.



Voldria justificar la nostra postura com a Ajuntament; la revisió com vostès saben la fa l'Estat i els serveis tècnics d'aquesta casa l'únic que han fet ha estat ajudar per mirar que fos el millor possible. Sé que han fet una tasca important, que els ha costat temps de feina. La bona voluntat per part d'aquest Ajuntament que no la posi en dubte ningú, els serveis tècnics d'aquest Ajuntament, si algú té un problema segur que l'ajudaran, li explicaran i li facilitaran que vagin a Hisenda, però a última hora ha de ser Hisenda de Girona que ho decideixi.

I després he de dir que aquesta revisió venia bastant bé, perquè l'any 1989 hi va haver el cèlebre "catastrazo" que el PP va tirar endarrera, però aquí el Sr. Macias, i els alcaldes de Blanes, Lloret, Salt i no sé si algú més, van decidir tirar endavant. Ho varen fer amb empreses subcontractades i va ser força una *xapussa*, amb errades importants, i aquesta revisió d'ara, almenys algunes s'han subsanat. Vull dir que les coses quan les fa l'Administració són molt generals i quan vas al cas particular hi ha problemes, però que quedi clar que per part dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, que són magnífics, la bona voluntat d'ajudar-los hi és tota.

A continuació intervé el Sr. Font, per agrair la iniciativa del Sr. Josep Comas i de la Federació de l'Associació de Veïns d'Olot.

Tot seguit intervé el Sr. Coma dient que és cert que quan es tracten aquests temes de la butxaca sempre es genera un malestar, i em vull subscriure i adherir-me al que han dit els meus companys de Consistori, en el sentit que la Federació d'Associacions de Veïns, a part d'aglutinar les associacions, també és el portaveu o l'altaveu de les inquietuds i el malestar que creen aquest tipus d'actuacions. Sempre hem actuat una mica per acció-reacció; ens toquen la butxaca, mirem-nos-hi.

En aquest sentit és una revisió cadastral que tampoc diré res de nou, era necessària econòmica i políticament, tots ho entenem, per ajustar els valors cadastrals a la ponència de valors que en el seu dia es va efectuar. Era un pas estrictament necessari, tot i que complicat tècnicament, i m'adhereixo al que ha dit el Sr. Trincheria en el sentit que els serveis tècnics de la casa varen fer un esforç a l'hora d'intentar ajustar al màxim aquests valors. A part de necessària i complicada, també reconeixem que ha estat injusta particularment, i el Sr. Comas tenia tota la raó del món quan parlava de casos concrets de finques infraedificades; aquesta injustícia és al que hem d'intentar pal·liar, a través dels tribunals. Ho repeteixo: no dubti de la bona fe d'aquest Consistori i de la bona predisposició de tots aquests regidors i de l'equip de govern, i almenys des del grup municipal d'ERC, intentarem fer tot el que estigui a la nostra mà per reparar aquest greuge i aquestes injustícies particulars que estan sofrint alguns contribuents.

Per això votarem a favor d'aquesta moció, que ajustada i presentada tal com està, la veiem absolutament assumible per part d'aquest Consistori.

Intervé tot seguit el Sr. Corominas, dient que s'alegren que en aquest tema haguem pogut arribar al consens. Pensem que és molt important que des de la Gerència del Cadastre sàpiguen que ha estat un tema que aquí a Olot ha provocat indignació en molts ciutadans, i demanem que siguin al màxim sensibles en reparar aquestes errades. Penso que està clar que en aquesta revisió cadastral hi ha errades, no es tracta tampoc de buscar qui n'és el responsable, probablement els responsables ni tan sols són persones, sinó que són determinades lleis o sistemàtiques que obliguen a fer d'una determinada manera la revisió cadastral. Però sí que hi ha errades i els ciutadans o la Federació d'Associacions de Veïns no són en cap manera responsables de res, sinó que són els damnificats, i l'Ajuntament quan hi ha persones que pateixen una errada que a més els perjudica econòmicament, ha d'estar al costat d'aquestes persones.

Agrair a la Federació d'Associacions de Veïns que hagi portat aquesta torxa, i que des de l'Ajuntament puguem seguir ajudant tant com sigui possible tots els ciutadans a presentar els recursos. Ja sabem que els recursos han de presentar-se de forma individual, però que



des d'aquest Ajuntament hi posem tots els mitjans perquè aquests recursos es puguin presentar de la manera més fàcil, amb tota la informació possible, i fins i tot en casos flagrants de zones concretes on sabem que hi ha errors, fer arribar als ciutadans que allà és possible que s'hagi produït un error.

Tot això hem de fer-ho des del consens, parlant-ho entre tots i posant per davant sempre els interessos dels ciutadans en temes que són molt sensibles.

A continuació intervé la Sra. Soler, dient que com a regidora d'Hisenda li pertoquen en aquests moments, en primer lloc reconèixer el paper i la funció que ha tingut la Federació d'Associacions de Veïns i a nivell personal al Sr. Comas, que gairebé ha esdevingut un tècnic en les revisions cadastrals. La veritat és que una revisió cadastral és un procés complex, tècnicament el procés i el sistema de revisió implica unes condicions no sempre entenedores per tothom, i evidentment és un procés massiu. L'aplicació d'això ha fet que s'hagin generat sinèrgies amb la Federació, les diferents vegades que ens hem assegut per parlar de les desviacions o de les interpretacions que uns i altres en feien, juntament amb els serveis tècnics de l'Ajuntament, que és evident que ha estat una excepcionalitat en aquest sentit; les revisions que s'han anat fent, ens deien des de la Gerència que mai havien estat participades com han estat aquesta, intentant fer-les fàcil per tal que el ciutadà tingui la informació i quan es detecti un error, la reparació sigui el màxim ràpida i amb tots els efectes.

Agrair també als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, reconèixer el paper de la Federació d'Associacions de Veïns, del Sr. Comas en particular, i de la sinèrgia que entre tots plegats hi hagut per fer-la millor molt més enllà del que han fet en altres municipis.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 17.- PRECS I PREGUNTES

Intervé el Sr. Trincheria, que planteja les següents qüestions.

CASETA ONCE PASSEIG DE BARCELONA.- He rebut un prec de diferents ciutadans: abans d'arribar a l'Ambulatori hi ha una guixeta de l'ONCE i està al mig del passeig. La gent que passa per allà, van a l'Ambulatori o en tornen, i de salut en van més aviat escassos, llavors més val que no els posem les coses complicades.

Respon el Sr. Bach dient que aquest tema s'ha parlat amb l'ONCE, que està d'acord en què s'ha de canviar la ubicació, i també hem parlat amb l'ICS, que és el que ens ha d'autoritzar. La proposta definitiva –prometo aquí davant si no falla res abans de l'any nou estarà arreglat– és traslladar la caseta a dintre; on està situada ara hi ha una paret de tanca per uns contenidors però hi ha espai suficient per encabir-hi la caseta, per tant la caseta estarà situada ben bé al mateix lloc, però deixant la vorera lliure, que és el que hauria de ser, perquè sí que és cert que hi passa molta gent amb mobilitat reduïda. Aquest era un tema que el Sr. Torres ja l'havia tret al Ple en l'anterior mandat, i li puc contestar que aviat estarà resolt perquè s'han fet les gestions oportunes i estan en un estat molt avançat, els permisos ja els tenim.

LLICÈNCIES D'OBRES.- Hi ha gent que demana permís d'obres i de vegades hi ha permisos que estan pendents que Urbanisme de Girona ho revisi, i problemes d'aquest tipus, però llavors et diuen que han demanat la llicència a l'Ajuntament fa nou mesos i ningú no m'ha dit res. Jo crec que en aquest interí, si la cosa s'ha d'allargar pel que sigui, caldria comunicar alguna cosa, perquè si no hi ha la sensació que està oblidat.

Respon el Sr. Albesa que si hi ha algú que en nou mesos no se li ha contestat, aclarim quin és el cas. La voluntat és anar-ho resolent, a vegades es queda en els tècnics, i la informació no arriba, però si hi ha un tràmit intermig sempre s'hauria de notificar, per tant ho mirarem.

A continuació intervé el Sr. Coma,

RESPOSTA INSTÀNCIES.- El Sr. Trincheria m'ha trepitjat una pregunta, hi ha moltes queixes dels ciutadans que vostès no sé si els arriben a les regidories, però sí als representants de les restes dels partits polítics, sobre les demores en contestar no només els permisos i sol·licituds d'obres com explicava el Sr. Trincheria, sinó les instàncies en general. Des d'ERC sol·licitem que el regidor presenti públicament, faci un estudi del temps en què es triga a contestar les instàncies des de l'Ajuntament d'Olot. Potser des de l'administració no es cospa com a problema, però sí que ho és per a l'administrat que espera una contesta. Es veu moltes vegades aquesta gran dilació en el temps, no sé si justificada; segur que n'hi haurà que sí i altres que no.

Pregunta el Sr. Alcalde si és només en el cas de llicències d'obres.

Respon el Sr. Coma que no, en general.

Respon la Sra. Soler que és un indicador que no tenim controlat, veurem quins són els mitjans que necessitem per tenir aquest indicador, hi treballarem.

Tot seguit intervé el Sr. Corominas:

IL·LUMINACIÓ C/VERGE DE FÀTIMA.- La meua pregunta és sobre la il·luminació d'un tros del carrer Verge de Fàtima, sobretot al voltant de l'Hotel Borrell, on hi ha una zona que és absolutament fosca i a la nit és molt difícil de transitar-hi. A veure si es podria fer alguna cosa per il·luminar-la millor.

Respon el Sr. Bach que s'estudiarà, en aquests moments no conec el tema, suposo que hi falta algun fanal. S'estudiarà des de la Brigada o des dels serveis tècnics d'Infraestructures per solucionar-ho.

SOROLLS.- Quina sistemàtica se segueix per controlar els sorolls a Olot? Diversos veïns s'han dirigit a nosaltres per queixar-se'n.

Respon la Sra. Fontaniol que des del SIGMA quan se'ns presenta una queixa els tècnics van a fer els estudis de sonometria, i després es comprova si passen els decibels o no. Les queixes que ens arriben sempre les solucionem, no sé si són queixes de sorolls concretes o és en general.

Afegeix el Sr. Rubirola que pel que fa als sorolls provocats per motos, la Policia Municipal fa dos controls mensuals, en el darrer es van avisar quinze persones i en vàrem sancionar una o dues. En tot cas és probable que s'hagin d'intensificar els controls, perquè hem rebut diverses queixes en aquest sentit.

A continuació intervé la Sra. Adell

CARRER VERGE DE NÚRIA.- Els veïns d'aquest carrer ens han demanat si seria possible que s'estudiés poder asfaltar el tram de carrer que comunicaria amb la carretera de Riudaura i la nova urbanització que ja està asfaltada, perquè queda un tros que no és carrer com a tal, i ara que s'ha pogut arreglar, si ho poden tenir en compte.

Respon el Sr. Albesa que té tota la raó, és un tram de carrer que queda entre dos asfaltats, s'ha de resoldre, s'haurà de fer el projecte i aplicar contribucions especials perquè és una primera implantació, haurem de veure si en el proper exercici pressupostari l'hi posem. Queda algun altre carrer sense asfaltar, el García Robles o a continuació, que és més complicat perquè és dins un polígon, però aquest s'ha d'urbanitzar i ja està.

Intervé el Sr. Fabregó per plantejar el següent tema:

APARCAMENT MOTOS C/ANTONI LLOPIS.- A l'aparcament que hi ha darrera la plaça Mercat, de motos, hi ha hagut un increment de les motos aparcades, perquè hi ha hagut un



augment en la venda de motos, i perquè molts nouvinguts es desplacen amb moto. Aquell aparcament ha quedat saturat i ara s'aparca a tocar les voreres, i els vianants tenen problemes. Suposo que ara hi haurà un període que la gent no anirà tant amb moto, però de cara a la primavera si es pogués ordenar una mica aquell sector; ja sé que hi ha un aparcament a la part de dalt de l'Hospici, però no sé si es pogués mirar de fer alguna cosa. Respon el Sr. Bach que ha augmentat moltíssim l'ús de motos, sobretot durant l'època d'estiu. En aquests moments tenim un pre-estudi per tal de millorar o augmentar el nombre d'aparcaments a la zona de la plaça Dr. Fàbrega, davant de la Ferreteria Agustí, en aquests moments hi ha unes jardineres de grans dimensions i se'n retiraran algunes per augmentar el nombre de vehicles que hi puguin aparcar, per tal de disposar de més espai.

RECOLLIDA ESCOMBRARIES ORGÀNICA.- Arrel del que deia el Sr. Alcalde que la recollida d'escombraries es diària, jo en tinc els meus dubtes, ja no parlo de Batet perquè ja suposo que allà que es fa cada dos o tres dies. Parlaré del carrer on viu la regidora Sra. Soler, que hi tinc un company que amb la recollida d'orgànica hi té problemes moltes vegades, que els contenidors queden plens i no es buiden fins al cap de dies. No sé si es pot prendre alguna mesura, ja que s'apugen tant les escombraries, per tal que la concessionària reculli les escombraries amb més freqüència.

Respon la Sra. Fontaniol que s'anota la queixa que li fa arribar el Sr. Fabregó, però la recollida orgànica es fa cada dia menys els diumenges.

El Sr. Fabregó diu que ho pot assegurar perquè aquest senyor cada dia mira el contenidor, és un forofò de la recollida d'orgànica.

Respon la Sra. Fontaniol que estudiarà el cas, però el mateix camió que recull el rebuig, és el que recull la matèria orgànica.

I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de deu de la nit, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meua signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

EL SECRETARI ACCIDENTAL,