



ACTA NÚM. 10

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL DIA 30 D'OCTUBRE DE 2008
1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLLOT, el 30 d'octubre de 2008, a un quart de vuit del vespre, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. LLUÍS SACREST VILLEGAS, amb l'objecte de celebrar sessió extraordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Joan Albesa Poncet, Antoni Bach Plaza, Fina Soler Buch, Marta Fontaniol Passolas, Joaquim Monturiol Sanés, Veva Ruiz Teixidor, Albert Rubirola Sirvent, Josep Maria Corominas Barnadas, Josep Berga Vayreda, Joan Pladeveya Puigdemont, Llum Adell Barreda, Anna Maria Linares Bravo, Josep Gelis Guix, Josep Maria Fabregó Serra, Jordi Coma Pujol, Pere Gómez Inglada, Margarida Verdaguer Ordeig, Moisés Font Casademont, Joaquim de Trincheria Polo.** Excusa la seva presència la Sra. **Anna Torrent Rafart.**

Hi assisteix l'interventor de fons municipal Sr. **Jordi Salvador Culí.**

Actua com secretaria, la Secretària de la Corporació, Sra. **Alícia Vila Torrents.** Hi assisteix també el TAG de Secretaria, Sr. **Miquel Torrent Compte.**

NÚM. 1.- CONTRACTACIÓ.- Proposat prendre acord relatiu a la gestió de la concessió de l'explotació del servei d'aparcament públic a les places de propietat municipal de l'Estació d'autobusos

En data 24 d'abril de 2008 el ple de l'Ajuntament d'Olot va acordar l'adjudicació de la concessió del servei d'aparcament soterrani de l'estació d'autobusos a l'empresa Gumin, SL.

En data 24 de juliol de 2008, el contractista adjudicatari presenta un escrit en el qual comunica que retira l'oferta presentada i demana que se li retorni la fiança dipositada en base al fet que l'Ajuntament encara no li ha fet entrega de l'aparcament.

En data 4 d'agost de 2008, l'ajuntament acorda iniciar l'expedient de resolució del contracte per incompliment culpable del contractista, acord que es notifica a l'interessat juntament amb un informe dels serveis jurídics de l'Ajuntament.

En data 7 d'octubre de 2008 donat que el contractista encara no ha iniciat la prestació del servei i vista la seva voluntat de mantenir la retirada de la seva oferta oposant-se a la resolució per incompliment culpable, s'acorda trametre l'expedient a la comissió jurídica assessora per tal que emeti l'informe preceptiu que determina l'article 109.d del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

L'Ajuntament per tal de prestar aquest servei d'aparcament -considerat un servei públic necessari especialment per la proximitat de l'estació d'autobusos i també per l'existència de diversos propietaris de places d'aparcament privat que conviuen amb l'aparcament soterrat de gestió pública- considera necessari intervenir directament el servei de manera temporal i fins que el contractista n'assumeixi la gestió o fins que la Comissió jurídica assessora emeti informe sobre la resolució del contracte i es faci una nova licitació.



A aquests efectes es va iniciar per resolució d'alcaldia l'expedient d'intervenció del servei, donant-se audiència al contractista per tal que al·legués el que consideri adient al seu dret.

En data 29 d'octubre de 2008 Gumin, SL ha presentat, fora de termini al·legacions en les quals el contractista considera que no té objecte ni causa la intervenció del servei perquè no es donen les condicions que preveu el D 179/1995 -pertorbació del servei o lesió als interessos dels usuaris i que l'administració no decideixi la resolució del contracte- ja que segons argumenta ell no ha incomplert cap contracte.

Vistos els informes de secretaria de data 9 d'octubre de 2008 i de 29 d'octubre de 2008 sobre les al·legacions presentades.

Atès que aquest aparcament es considera un servei necessari per als ciutadans d'Olot i en especial per als usuaris de l'estació d'autobusos.

Considerant el que disposen els articles 254 i següents del D 179/1995, de 13 de juny.

Considerant que les tarifes que s'acorden són les previstes a les ordenances fiscals per a l'any 2008.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió informativa de Serveis generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades per Gumin SL el dia 29 d'octubre de 2008 pels motius següents que s'indiquen en l'informe de secretaria de 29 d'octubre de 2008 i que es transcriuen a continuació:

"En l'aspecte formal, es fa contar que les al·legacions han estat presentades fora de termini ja que el darrer dia per presentar les mateixes era el 23 d'octubre de 2008.

Quant al fons de l'escrit d'al·legacions, el contractista considera que no té objecte ni causa la intervenció del servei perquè no es donen les condicions que preveu el D 179/1995 -pertorbació del servei o lesió als interessos dels usuaris i que l'administració no decideixi la resolució del contracte- ja que segons argumenta ell no ha incomplert cap contracte.

Les diferències d'interpretació entre l'adjudicatari i l'ajuntament es fonamenten sobre el fet de considerar existent o no el contracte entre ambdós.

Per l'adjudicatari el fet que no s'hagi entregat l'aparcament en el termini de tres mesos des de l'adjudicació suposa una de les causes que justifiquen la retirada de la proposició.

Aquesta argumentació no pot ser acceptada perquè com ha defensat durant tot l'expedient l'Ajuntament el contracte existeix i és vigent ja que queda perfeccionat amb l'adjudicació del mateix, fet que es va produir per acord de ple el 24 d'abril de 2008 i el termini de tres mesos per mantenir les proposicions era només fins a l'adjudicació definitiva.

Cal tenir en compte, a més, que el contractista, un cop adjudicat el contracte, no pot desistir unilateralment del mateix sense que concorrin cap de les causes previstes en la llei per causa de l'administració i fins el moment encara no se n'ha produït cap.



Quant a la intervenció del servei, aquesta és la fórmula que la llei permet a l'administració assumir el servei directament i per un temps determinat quan hi ha un contracte vigent amb algun adjudicatari que no compleix amb les seves obligacions o quan es causa una perturbació greu del servei o es lesionen els interessos dels usuaris, condicions que sí s'han produït però amb unes circumstàncies anòmales ja que en aquest cas el contractista no ha iniciat la prestació del servei.

És per aquest motiu, que tot i haver iniciat l'expedient de resolució del contracte, l'Ajuntament acorda la intervenció del servei i assumir-lo directament fins que el contractista assumeixi la gestió per ell mateix o es faci una nova licitació. En situacions normals, en cas de resolució del contracte, el contractista hauria de continuar prestant el servei fins que es resolgués el contracte.

En tot, cas les al·legacions presentades per Gumin, SL no aporten cap dada ni informació nova a les manifestades en els anteriors escrits, amb la qual cosa es proposa desestimar-les”

Segon.- Acordar la intervenció del servei concessió del servei d'aparcament soterrani de l'estació d'autobusos adjudicat a l'empresa Gumin, SL en data 24 d'abril de 2008 i assumir directament el servei de manera temporal fins que el contractista n'assumeixi la gestió o fins que es faci una nova licitació.

Tercer.- Encomanar a l'IMPC, com a organisme autònom de l'Ajuntament, que gestioni el servei d'aparcament soterrani de l'estació d'autobusos.

Quart.- Nomenar com a interventor del servei la senyora Ariadna Villegas Torras.

Cinquè.- Acordar el següent règim de funcionament del servei:

Tarifes:

Abonats	Observacions	Preu € iva inclòs
24 hores		80€
Nocturn i cap de setmana	21:00 - 8:00 (dill - div) i 24h cap de setmana	60€
Nocturn	21:00 - 8:00 (dill - div)	40€
Diurn (dill - diss)	8:00 - 21:00	60€
Matins (dill - diss)	7:30 - 15:30	40€
Caps de setmana	Div-Diu 20:00 - 21:00	40€
24 hores moto		25€
Rotació		
6 a 22:30 (dilluns-divendres)		0,03€/minut
7 a 22:30 (dissabte)		0,03€/minut
1 dia sencer	Màxim	26€

Horari:

De dilluns a divendres de 6 a 22.30 hores.



Dissabtes de 7 a 22.30 hores.

Diumenges tancat.

Sisè.- Publicar en el BOP l'encàrrec de gestió efectuat a l'IMPC.

El Sr. Alcalde explica que la urgència d'aquest punt de l'ordre del dia, que ha motivat aquest Ple extraordinari, ve perquè en el Ple la setmana passada no havia acabat el termini que tenia el concessionari del pàrquing per presentar al·legacions, que va acabar divendres passat. D'acord amb la Secretària vàrem interpretar que si es feia el Ple avui hi hauria temps suficient com perquè si es presentava alguna al·legació es pogués estudiar. Per tant avui, per seguir una mica la tradició de fer els plens els dijous, fem aquest Ple extraordinari, a efecte que si s'aprova el punt que es posa a consideració de tots vostès, es posin en marxa els mecanismes perquè puguem posar aviat en marxa al servei públic d'aquest aparcament.

Donaré en primer lloc la paraula a la Sra. Secretària. És un tema del qual vostès en són coneixedors, és un tema bàsicament de tipus jurídic i administratiu i la Secretària del nostre Ajuntament és qui ha anat portant diferents tramitacions. Demano que faci la lectura resumida del procés, però en qualsevol cas, per qualsevol aclariment o més ampliació del que ella resumirà, no cal dir que la podem fer.

Pren la paraula la Sra. Secretària. Faré una mica de resum de les circumstàncies que ens han portat a l'adopció de l'acord que es proposa avui. Com ja saben en el Ple del mes d'abril es va adjudicar el contracte de la concessió del servei d'aparcament de l'Estació d'autobusos a l'empresa Gumin. En el procés es varen presentar dos licitadors, un que va ser descartat perquè la seva proposició quant al cànon era inferior ja al que es marcava en la plica, amb la qual cosa va ser descartat. El contractista que va quedar va presentar una oferta amb un cànon molt superior al de la plica, 550.000 euros que eren 150.000 euros superior a la plica. Se li varen fer els requisits necessaris per a la formalització del contracte i a partir del mes de juny el contractista va començar a manifestar la seva oposició i va començar a presentar objeccions a l'assumpció del servei. Els arguments que argüia era que l'Estació d'Autobusos no estava enllestida, que en certa manera era veritat, però durant tot l'estiu s'han anat arrançant totes les anomalies que es podien detectar, amb la qual cosa en aquests moments el pàrquing ja està en condicions de poder prestar servei. Hi ha petits detalls de construcció, d'alçades i així, però això no impedeix la prestació del servei, en tot cas no dona raó a què el contractista no vulgui prestar el servei.

Després de diversos escrits el contractista diu que reté la seva proposició perquè considera que en el plec de clàusules deia que tenien tres mesos per mantenir la seva proposició i que els tres mesos havien transcorregut. Els serveis jurídics informem que els tres mesos són des de que es presenten i s'obren les pliques fins que es fa l'adjudicació, i que això s'ha fet dintre els tres mesos i per tant no hi ha motiu per a la retirada. I amb això li diem al contractista que iniciem l'expedient de resolució del mateix, però per incompliment culpable seu, perquè l'Ajuntament no ha incorregut en cap de les causes legals que diu la llei perquè el contractista pugui dir "em retiro".

Evidentment una de les conseqüències de la resolució del contracte per incompliment culpable del contractista és la possibilitat de confiscar la fiança i també exigir-li danys i perjudicis; entre els quals hi ha la possibilitat d'exigir la diferència d'adjudicacions que hi pugui haver entre la que va oferir ell i la que si s'escau, es faci posteriorment. A això evidentment el contractista s'hi oposa, amb la qual cosa la llei ens obliga a trametre tot l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora, que és un òrgan consultiu independent de la Generalitat, per tal que digui si correspon o no la resolució del contracte, amb els danys i perjudicis i la incautació de la fiança.



Aquest expedient es va trametre fa dues setmanes, amb la qual cosa ara estem amb el pàrquing amb disposició de prestar servei, el contractista continua amb la seva oposició de no voler-ho assumir, i el que ens permet la llei és declarar la intervenció del servei, però assumint-lo directament. O sigui és una assumpció directa de la gestió del servei per part de l'Ajuntament i això seria el que faríem en aquest Ple.

Vàrem iniciar l'expedient notificant-ho al contractista, se li va donar audiència, i ell ha manifestat el que ens ha dit sempre, que no ha incorregut en cap clàusula culpable per culpa seva, i per tant que l'incompliment no és tal, però l'Ajuntament podem assumir-lo i gestionar-lo directament.

En la part resolutiva es resolen les al·legacions del concessionari. En tot cas ara passo a llegir la part resolutiva, que són els acords que s'adopten.

A continuació la Secretària llegeix els acords primer a sisè de la proposta, si bé no llegeix els preus que figuren a l'acord cinquè, que són els ja establerts en la plica i en les Ordenances.

A continuació el Sr. Alcalde obre un torn de debat.

Intervé el Sr. Trincheria. A mi, els acords segon, tercer, quart, cinquè i sisè em semblen molt bé, però en quant a la primera, està dient que sí o que no i suposo que això és el que ha d'acabar dient que jutgi el cas.

Respon el Sr. Alcalde. En el primer punt, el que fem és desestimar, d'acord amb els criteris de la Secretària, les al·legacions que ha presentat el concessionari. O sigui el que fem és: ell ha presentat unes al·legacions, i el que se li diu és: primer que les ha presentat tard, però a part d'haver-les presentat tard, "no ha lloc" per totes aquestes raons que la Secretària ha explicat. I per tant diem: desestimem les al·legacions que ell presenta i acordem gestionar directament el pàrquing i encomanar l'IMPC a fer-ho, amb aquestes tarifes que són les que tenim aprovades i pactades a la plica.

Pren de nou la paraula el Sr. Trincheria. Jo tot ho veig bé fora aquestes desestimacions, tot i que la veritat és que suposo que deu anar així.

Manifesta el Sr. Alcalde que són les que diu la Secretària.

Respon el Sr. Trincheria, que és el que diu la Secretària però l'altra part diu el contrari, però nosaltres no hem de fer de jutges aquí, ara.

Respon el Sr. Alcalde que no. Jo com a Alcalde el que faig és fiar-se de l'informe de la Secretària, per descomptat. Si ella digués que no es pogués desestimar no ho faríem, ella diu i raona el perquè s'han de desestimar. Per això ho acordem.

Intervé la Sra. Verdaguer. A veure això és un tràmit que ja s'anirà portant i ja està, i el que vull felicitar és l'opció que ho portem directament des de l'Ajuntament i que això pugui donar un servei a la ciutat i sobretot al barri vell i a la gent que utilitzi l'Estació d'Autobusos, vull dir que endavant.

Intervé el Sr. Coma. Tres qüestions, una de caràcter formal, ja que l'acord de Ple es va prendre el 23 d'octubre i no el 24, i en l'acord de Ple deia el dia 24 d'octubre. Segona qüestió: de la mateixa manera que nosaltres últimament hem manifestat la nostra opinió sobre certes actuacions de l'equip de govern amb les quals no estàvem conformes, avui els hem de dir exactament el contrari. I és el que nosaltres en aquesta legislatura sempre varem dir que



faríem: en aquelles decisions que considerem desencertades comunicar-los-hi i manifestar la nostra disconformitat; però aquesta és una decisió que compartim plenament i que els hem de felicitar la celeritat i contundència amb la qual vostès han actuat i també els ho diem. I en tercer lloc dues preguntes, que són: si es té previst en un termini relativament curt de temps tornar-ho a treure a concessió? I segona: s'ha nomenat interventora del servei a la directora de l'IMPC, Sra. Adriana Villegas, la gestió d'aquest servei dependrà directament de la regidoria d'Hisenda, ho dedueixo bé?

El Sr. Alcalde assenteix.

Intervé el Sr. Corominas. Nosaltres en aquest tema també estem absolutament d'acord en posar l'aparcament en servei immediatament i per tant hi votarem a favor. Entenem que són interessos dels ciutadans d'Olot, de la gent que viu al nucli antic, del comerç, i que fins i tot hi ha uns interessos personals i particulars de les persones que tenien una plaça de pàrquing adquirida en propietat en aquella zona.

Sí que tenim algun dubte i el volem dir-ho aquí al Ple, respecte al risc que corre l'Ajuntament assumint l'explotació d'aquest servei, i més concretament l'IMPC. I per això també volem sumar-nos a la proposta que això tingui una temporalitat el més curta possible. Haurem de contractar personal, suposo, per fer funcionar aquest aparcament, perquè no veiem massa lògic que l'aparcament pugui funcionar sense personal. Haurem de contractar personal quan sempre hem anat dient que no ens agradava contractar més personal. Això si és per un temps limitat d'acord, però ens sembla que per filosofia no és la millor forma, tot i que entenem que és per risc i ventura del concessionari. Però estem absolutament d'acord amb l'informe de la Secretària, i ens sembla que tenim la raó i per això també votem que sí com una mostra de confiança en la Secretària i en el seu informe de desestimació de les al·legacions. Entenem que en un procés d'aquesta mena intervenen interpretacions per part de qui ha de prendre la decisió i per tant sí que hi ha un risc per part de l'Ajuntament que fallessin a favor del concessionari; hi ha un risc i l'hauríem d'acotar el mínim de temps possible.

Intervé el Sr. Alcalde. Dues o tres qüestions: a veure, el que sí els puc assegurar és que l'Ajuntament el que ha de fer és defensar fèrriament els interessos dels ciutadans, tots entenem aquí que per uns interessos privats s'estan lesionant els interessos de la ciutat. Per tant amb contundència, i sobretot amb legalitat, defensarem aquests interessos.

El que diu el Sr. Corominas, si perdéssim significaria simplement que no cobraríem cap indemnització, res més. Nosaltres pensem que si s'han lesionat els interessos dels ciutadans els hem de reclamar; estem aquí per defensar-los. No ens fa cap il·lusió, per dir-ho d'una manera, gestionar el servei directament, però com ha apuntat la Secretària no tenim cap altra opció: o ho gestionem directament o ho deixem tancat fins que hi hagi una nova concessió. I entenem, coincidim amb la Sra. Verdager, que en aquest moment allò important del pàrquing és que entri en servei i que pugui fer el servei pel qual s'ha pensat.

La nostra voluntat és: quan la Comissió Jurídica Assessora s'hagi manifestat, no abans perquè no podem fer-ho –semblava que podíem parlar de finals d'aquest any o principis del vinent – a partir d'aquell moment podem iniciar una nova licitació, amb tot el procediment, després fer-lo públic, etc. que ens podria permetre al cap de tres o quatre mesos poder fer la nova adjudicació. A ningú se li escapa que farem una licitació amb les cartes jugades; jo no hi entenc gaire de jugar a cartes, però quan veig una pel·lícula que diuen, aquest juga amb cartes marcades perquè ja ha vist el joc als altres. Aquest senyor, entre altres coses, ha fet que juguéssim les cartes. Per tant la propera licitació tampoc no serà fàcil. En tot cas la voluntat inequívoca d'aquest Ajuntament és que puguem tornar a fer una licitació amb la



voluntat que surti un concessionari amb la suficient serietat perquè tiri endavant i l'exploti al llarg del temps que la plica preveu. Per tant, a penes es faci la resolució per part de la Comissió Jurídica, portarem a Ple la nova licitació, i veurem.

No llogarem a ningú pel pàrquing, simplement el que fem és una regularització: hi ha persones a l'IMPC que fan mitja jornada i per tant amb alguna horeta més, des de l'IMPC ho han lligat tot, també amb la col·laboració de les persones que porten el bar, i em sembla que funcionarà satisfactòriament; entenent també que estem abordant una etapa provisional de cinc o sis mesos, altra cosa seria que després això s'allargués més i llavors sí que podríem pensar d'altres maneres.

Si tot va bé el pàrquing funcionarà, la nostra voluntat seria que el dia 7 de novembre el puguem ja posar en funcionament, per tant estan convidats a l'obertura del pàrquing, i que el dissabte dia 8 ja entri en funcionament amb normalitat. Hi haurà una setmana sense càrrec perquè la gent s'acostumi a conèixer-lo i utilitzar-lo, i per tant a partir de l'altre dilluns, dia 17, entrarà en funcionament amb les tarifes normals i acordades. Per altra banda també aprofitarem aquests dies per anunciar ja que les persones que vulguin abonaments, com hi havia ja en el vell pàrquing, que ens van insistint a veure quan estaran, doncs ja podran anar a fer els abonaments des de les oficines de l'IMPC, perquè entrem ja en normalitat.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts i mig de nou del vespre, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA,