

ACTA NÚM. 7

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 21 DE MAIG DE 2009 1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el 21 de maig de 2009, a dos quarts de vuit del vespre, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. LLUÍS SACREST VILLEGAS, amb l'objecte de celebrar sessió extraordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Joan Albesa Poncet, Antoni Bach Plaza, Fina Soler Buch, Marta Fontaniol Passolas, Joaquim Monturiol Sanés, Anna Torrent Rafart, Veva Ruiz Teixidor, Albert Rubirola Sirvent, Josep Maria Corominas Barnadas, Josep Berga Vayreda, Joan Pladeveya Puigdemont, Llum Adell Barreda, Josep Gelis Guix, Josep Maria Fabregó Serra, Jordi Coma Pujol, Pere Gómez Inglada, Llorenç Planagumà Guàrdia, Moisés Font Casademont, Joaquim de Trincheria Polo.**

El Sr. Alcalde excusa la presència de la regidora Sra. **Anna Maria Linares Bravo** i desitja en nom de tots que tot vagi bé i felicitar-la en aquest moment.

Hi assisteix l'interventor de fons municipal Sr. **Jordi Salvador Culí.**

Actua com secretaria, la Secretària de la Corporació, Sra. **Alícia Vila Torrents.** Hi assisteix també el TAG de Secretaria, Sr. **Miquel Torrent Compte.**

NÚM. 1.- ACTA ANTERIOR

A l'hora assenyalada –les vuit del vespre–, l'alcalde declara obert l'acte. Es porten a aprovació les actes del Ple ordinari de 23 d'abril i del Ple extraordinari del dia 11 de maig.

Explica la Sra. Secretària que en l'acta del 23 d'abril de 2009 s'hi van fer unes observacions, es va rectificar i es va tornar a passar l'acta.

S'aproven per unanimitat les actes d'aquestes dues sessions.

NÚM. 2.- DESPATX OFICIAL

En primer lloc el Sr. Alcalde dóna compte del nombre de **VISITES** que ha rebut des del dia de la darrera sessió ordinària, celebrada concretament el dia 23 d'abril:

- de particulars :15
- i d'entitats : 28

A continuació dóna compte de les **ENTREVISTES** que ha mantingut amb diferents càrrecs de l'administració, durant el mateix període :

- el dia 24 d'abril, va rebre la visita del Sr. PERE PRAT, alcalde de Manlleu, amb qui va parlar de possibles intercanvis i col·laboracions culturals, ara que els dos municipis són més propers.

- el dia 29 d'abril, es va entrevistar amb el Sr. ANDREU OTERO, director dels Serveis Territorials d'Educació a Girona, que es trobava de visita a l'IES Garrotxa.



- el dia 4 de maig, juntament amb el regidor Joan Albesa, es va desplaçar a l'Ajuntament de Figueres, per entrevistar-se amb el seu alcalde, Sr. SANTI VILA.

- el dia 9 de maig, va assistir als dos actes que van ser protagonitzats per l'Hble. Sra. MARINA GELI, consellera de Salut de la Generalitat de Catalunya : la trobada amb la Junta Rectora i delegats dels donants de sang i a l'acte de presentació del llibre *Paisatge i salut* que van tenir lloc al Saló de Sessions de l'Ajuntament.

- el dia 12 de maig es va desplaçar a Barcelona, juntament amb la regidora Fina Soler, per entrevistar-se amb l'Hble. Sr. JOAQUIM LLENA, conseller d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, per temes d'Innovac.

- el dia 19 de maig es va desplaçar a Barcelona per entrevistar-se amb el Sr. JORDI FOLLIA, director general de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

- i finalment comenta que aquest dimecres 20 de maig, s'ha entrevistat amb el Sr. XAVIER GARRIGA, director general d'Acció Comunitària de la Generalitat de Catalunya.

Tot seguit, el Sr. Alcalde dóna compte als membres de la Corporació de la relació d'**ACTES i REUNIONS**, a les quals ha assistit :

- el dia 24 d'abril, va assistir a la reunió del Consell d'Administració de Guosa, va assistir a la conferència del Dr. Profitós sobre *La utilització de la sang per a fins terapèutics*, que va tenir lloc a la sala d'actes de l'Hospici i va ser present a l'assemblea del barri del Morrot.

- el dia 25 d'abril, al matí, va esmorzar amb els organitzadors del ralli de cotxes antics als jardins de la Torre Malagrida, i a la tarda, va assistir a l'homenatge que l'escola de Belles Arts de Sant Joan va retre a l'artista Joan Granados.

- el dia 26 d'abril, va assistir a la primera festa de primavera del barri de Pekín, a la festa del CEIP Bisaroques i a l'acte d'inauguració del parc Gírgola del barri de Bonavista.

- el dia 27 d'abril va assistir a la reunió del Consell Rector del Consorci Observatori del Paisatge, que va tenir lloc a la seu del departament de PTOP a Barcelona, va assistir a una reunió al Sigma sobre els seus Estatuts i finalment a la reunió de Junta de la Fundació Líder.

- el dia 28 d'abril va assistir a la reunió de Junta del Consorci Sigma i a la de la comissió permanent d'Innovac.

- el dia 29 al matí, es va entrevistar amb el Sr. ANDREU OTERO, director dels Serveis Territorials d'Educació a Girona, que es trobava de visita a l'IES Garrotxa. I a la tarda va assistir a la presentació virtual de l'espectacle de dansa *Sismògraf*, que va tenir lloc al Saló de Sessions d'aquest Ajuntament.

- el dia 30 d'abril, juntament amb els regidors Veva Ruiz i Toni Bach, va anar a fer una passejada pel barri de Benavent.

- el dia 1 de maig, juntament amb la regidora Fina Soler, va visitar tots els mercats sectorials i fires que s'exposaven pel centre de la ciutat.

- el dia 4 de maig, va assistir a la reunió de Junta de la Caritat i al sopar que va tenir lloc seguidament.



- el dia 5 de maig al matí, es va desplaçar a Barcelona per assistir a l'acte de presentació d'*escultures funeràries* que va tenir lloc al Cementiri de Poblenou i a la tarda, va ser present a la reunió del Consell de Salut que va tenir lloc a la seu del Consell Comarcal i seguidament a la del Consell Rector de la Fundació privada Hospital Sant Jaume.
- el mateix dia 6 de maig, juntament amb la regidora de barris, Veva Ruiz, va anar a fer una passejada pel barri de les Planotes.
- el dia 7 de maig al matí, juntament amb el regidor Albert Rubirola, va assistir a l'acte d'inauguració del Servei al Ciutadà que va tenir lloc a la Cooperativa La Fageda, i a la tarda va presidir l'acte que va tenir lloc al Saló de Sessions d'aquest Ajuntament i que va constar de dues conferències :
 - . la del Sr. Andreu Morillas, secretari d'Economia del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat sobre *Els reptes de l'economia catalana 2009 : com sortir reforçats de la crisi*, i
 - . la del Sr. Josep M. Ayala, conseller delegat de l'Institut Català de Finances, sobre *Finançament a les empreses des del sector públic*.
- el dia 8 de maig, juntament amb la regidora Anna Torrent, va assistir a la inauguració de l'exposició "La semença de la imatge" de Mapi Rivera i Ramon Casanovas, que va tenir lloc a l'espai Zer01.
- el dia 9 de maig, al matí, va visitar l'organització de la marató de donació de sang i va assistir a l'acte de presentació del llibre *Paisatge i salut* que va tenir lloc al Saló de Sessions de l'Ajuntament. I a la tarda, va ser present a l'acte de presentació del llibre *Quart minvant* de Joan Mercader, que va anar a càrrec de Lluís Busquets i Ricard Creus, i que va tenir lloc a l'Orfeó.
- el dia 10 de maig, al matí, va assistir a la inauguració de la placeta dels Desemparats i a la tarda, al concert de *Cantània* que va tenir lloc al pavelló d'Esports.
- el dia 13 de maig, juntament amb la regidora Veva Ruiz, van fer una passejada pel barri de Montolivet.
- del 14 al 17 de maig, es va absentar de la ciutat i va ser substituït pel primer tinent d'alcalde Sr. Joan Albesa, en les funcions pròpies de l'alcaldia.
- el dia 18 de maig, va assistir a la reunió del Consell d'administració de Guosa, a la de la Junta Municipal de Seguretat, i al Consell Rector i al Patronat del Museu dels Sants. També va anar al geriàtric de l'Hospital a felicitar una centenària, la Sra. Júlia Pacareu, amb motiu de complir el seu centè aniversari.
- el dia 19 de maig es va desplaçar a Barcelona per assistir al col·loqui organitzat per la Fundació Ernest Lluch : *Repensar l'economia i les formes de vida* amb la participació dels Srs. Joan Trullén, Manuel Castells i Xavier Vives, que va tenir lloc al Palau Robert.
- i finalment ahir va assistir al Consell de direcció del Consorci de Benestar Social que va tenir lloc a can Castellanes.

El Sr. Alcalde destaca els següents punts:

- La trobada que junt amb la regidora Sra. Fina Soler i el gerent d'Innovac vàrem tenir amb el Sr. Joaquim Llena, per plantejar-li alguns dels reptes que el sector càrnic té plantejats i la voluntat com a Innovac, com a clúster de poder ajudar a trobar-hi sortida i solucions. La



reunió va ser satisfactòria.

- També comentar que el dia 19 de maig vàrem tenir una entrevista junt amb el Sr. Joan Albesa i el Sr. Ramon Prat, com a tècnic municipal amb el Sr. Jordi Follia, director general de Carreteres, per poder comentar els elements que el nostres serveis han trobat a nivell tècnic, les petites millores que s'han vist sobre l'estudi informatiu que està a exposició pública; són petites perquè de manera generalitzada ja hi havia hagut contactes tècnics amb anterioritat. Va ser una bona trobada en la qual vàrem poder expressar els temes que més ens preocupaven o que pensem que poden millorar. En tot cas el projecte i l'estudi informatiu que surt a informació pública, aconsegueixen bastant les expectatives que havíem manifestat des d'aquest Ajuntament.
- Finalment també ahir vaig tenir una entrevista amb el Sr. Xavier Garriga, Director General d'Acció Comunitària de la Generalitat, del Departament de Governació, per fer-li entrega del Pla de Desenvolupament Comunitari que estem tirant endavant a partir d'Acció Social de la Garrotxa, el nostre Consorci i per poder garantir que puguem continuar comptant amb els recursos que normalment rebem per aquest projecte. La reunió va ser positiva i podrem comptar bàsicament amb els recursos que cada any hem rebut per aquest concepte per part de la Generalitat.
- També vull aprofitar l'ocasió que em dona aquest Ple, d'aclarir la informació que va sortir ahir a la premsa; a resultes que la Diputació de Girona en el seu Ple del dimarts passat va nomenar els seus 18 representants –entre els quals m'incloc– per incloure'ls a l'assemblea general de Caixa Girona, i donat el fet que precisament es produirà en la pròxima assemblea general el relleu del President de l'entitat, perquè acaba el seu mandat i toca fer el relleu, lògicament s'ha produït una especulació de quines poden ser les persones que poden substituir l'actual president, i entre ells va sortir el meu nom ahir a la premsa. Per mi és molt afalagador que algú pensí que puc ser una de les possibles persones i que tinc capacitat per fer-ho i valori aquesta possibilitat, cosa que agraeixo. Però sí que voldria manifestar, ho he dit abans a la premsa però voldria dir-ho aquí a la Corporació, que d'una manera clara i inequívoca, no entra dins les meves previsions aquesta situació perquè el meu compromís amb la ciutat d'Olot és clar i inalterable fins a la fi del mandat municipal en el qual estem tots reunits com a Corporació. Em sembla que donada la informació havia d'aclarir a la ciutat i a la Corporació que presideixo que el meu compromís amb la ciutat no modificarà propostes o situacions com la que en aquest moment es pugui produir amb Caixa de Girona; simplement com a company de Consistori aclarir quina és o quina pot ser la meva situació de futur perquè no hi hagi dubtes sobre aquest tema.. És a dir, excepte que vostès facin una moció de censura i la guanyin, m'hauran de suportar aquests dos anys que queden de mandat.

Demana la paraula el Sr. Trincheria. Si em permet, he de dir que vaig sentir la notícia i la veritat és que em sap greu que digui que no, jo no sé si és molt difícil de compatibilitzar amb l'Alcaldia, però jo vaig pensar "home, ara anirem bé", perquè tinc una mica la sensació que la Caixa de Girona, que a Olot té moltes sucursals, una obra així social important no li he vist mai, i llavors vaig pensar m'agrada que hi tinguem el nostre Alcalde; això potser ens anirà bé i ens servirà perquè Caixa de Girona faci un esforç a Olot. En tot cas és una ocasió perduda que em sap greu. No tenim ningú més? Potser la Sra. Fina Soler, o si no, no hi podem posar ningú més...?

Respon el Sr. Alcalde. Jo no conec els termes legals de les caixes d'estalvi, els règims d'incompatibilitats, el que sí sé des del meu interior que és una incompatibilitat clara amb el càrrec d'Alcaldia, i per tant no sé si legal, però en tot cas per mi sí que seria ètica i moral. Jo tinc un compromís amb la ciutat que penso complir, malgrat que puguin sortir oportunitats o

situacions que poguessin fer variar aquesta, però no serà el cas.

NUM. 3.- DECRETS

Tot seguit es dóna compte dels decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'últim Ple.

NÚM. 4.- ACORDS JUNTA DE GOVERN LOCAL

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

NÚM. 5.- CONTRACTACIÓ.- ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

(Núm. referència: X2009000522)

El ple de l'Ajuntament d'Olot, en sessió de data 29 de gener de 2009, va aprovar el plec de condicions per a la contractació del servei de neteja d'edificis i equipament municipals, alhora que en convocava el procés selectiu. Els anuncis de licitació es publicaren al DOUE de 19 de febrer de 2009; al BOE, núm. 50, de 27 de febrer de 2009; al DOGC núm. 5331, de 4 de març de 2009; al BOP de Girona, núm. 43, de 4 de març de 2009; i al perfil del contractant i al tauler d'edictes de l'Ajuntament d'Olot.

En el període de presentació de pliques es presentaren les deu propostes, que es relacionen a continuació: LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S.L.; LLIMPIAOLLOT, S.C., AMBIMANTE, S.A.; UTILITATS, S.L.; ECONOMIA SOLIDÀRIA, EMPRESA D'INSERCIÓ, S.L.U.; CLECE, S.A.; GARBET, EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.; PULIT, S.A.; LIMSERO, S.L.; i ISS FACILITY SERVICES, S.A.

Vista l'acta de la mesa de contractació i de conformitat amb l'article 135. 3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes el sector públic i vist l'expedient administratiu núm. CCS12009000007 i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar provisionalment a l'empresa **LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL**, el contracte del servei de neteja d'edificis i equipaments municipals.

A.- L'import d'aquesta contractació serà el següent:

- BLOC A..... 53.604,77.- € + 8.576,76.- € (IVA)
- BLOC B..... 400.407,60.- € + 64.065,21.- € (IVA)
- BLOC C..... 79.528,86.- € + 12.724,61.- € (IVA)
- BLOC D..... 48.115,20.- € + 7.698,43.- € (IVA)

B.- Els preus hora d'aquesta contractació seran els següents:

- Preu hora de referència del contracte 12,51 + IVA
- Preu hora serveis extraordinaris 13,76 + IVA
- Preu hora primeres neteges 14,20 + IVA

Segon.- Aquesta contractació es regirà pel plec de condicions que fou aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 29 de gener de 2009; així com per la proposta presentada per l'empresa **LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL**. Les millores



tècniques i econòmiques proposades per **LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS,SL.**s'accepten en la seva integritat i s'incorporen com a obligacions del contractista.

Tercer.- La vigència d'aquets contracte començarà el dia 1 de juliol de 2009 i la seva durada serà de dos anys, podent-se prorrogar, per mutu i exprés acord de les parts, dos anys més (un any més un any). En qualsevol cas la durada màxima total d'aquest contracte serà de quatre anys.

Quart.- Atorgar un termini de quinze dies hàbils a comptar de la notificació d'aquests cords i de la seva publicació en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que l'empresa **LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS , SL.** aporti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altre document acreditatiu de la seva aptitud per contractar. En aquest mateix termini caldrà dipositar la garantia definitiva que correspon al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, exclòs IVA, i que puja a la quantitat de VINT-I-NOU MIL VUITANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (29.082,82.- €).

Cinquè.- La BRUIXA, S.L. procediran al pagament de VUIT-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB CATOTRZE CÈNTIMS (836,14 €) corresponents als edictes publicats als butlletins oficials, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 18.4.3 del plec.

Sisè.- L'empresa "La Bruixa, neteges generals i manteniments, SL", amb una periodicitat trimestral, presentarà als Serveis de Tresoreria d'aquesta Corporació, certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, tal que fa a la Hisenda Estatal, a la Recaptació Municipal i a la Tresoreria de la Seguretat Social, en el benentès que de no fer-ho no es procedirà per part de l'Ajuntament al pagament de les certificacions o factures corresponents.

Setè.- Aquesta adjudicació provisional s'elevà a definitiva dins dels deu dies hàbils següent a aquell en què expiri en l'acord anterior, sempre que l'adjudicatari hagi aportat la documentació assenyalada i constituït la fiança definitiva.

Vuitè.- De conformitat amb l'article 37 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, l'adjudicació provisional en els contractes subjectes a regulació harmonitzada és susceptible de recurs especial en matèria de contractació. El termini d'interposició del recurs especial en matèria de contractació és de deu dies hàbils, comptats a partir del següent a aquell en que es publiqui l'acte impugnat. Contra la resolució d'aquest recurs especial, únicament escau la interposició del recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Presenta la proposta la Sra. Soler. D'acord amb el què es va aprovar en el Ple del 29 de gener de 2009, s'ha fet tot el procés de recepció de propostes, s'han analitzat les propostes que es varen presentar, i en aquest moment portem a aprovació l'acord que la Mesa de Contractació va prendre aquesta setmana passada.

Val la pena dir que vàrem ser molt curosos en el moment de fer les condicions de la plica, atenent també a la situació econòmica en què estem, i quan en el moment de tancament de propostes vàrem veure que havien vingut deu empreses, això vol dir que hi havia una bona plica, i que hi havia prou expectatives.

Vostès recordaran que en el plec repartíem el total de les tasques que signifiquen el servei de neteja de tots els organismes i tots els equipaments que depenen de l'Ajuntament, encara que



sigui només a nivell de neteja –va ser la segona vegada que es va fer així–, en quatre blocs: A, B, C, D, que entre tots sortien amb un preu de 713.130 euros amb IVA inclòs, i de tots aquests blocs n'hi ha un de molt important pel pes que té, que significa gairebé el 70% del bloc total, que és el bloc d'Ensenyament.

Un cop analitzades les propostes de les 10 empreses, algunes d'aquestes es varen presentar fent una oferta diferenciada si s'acumulava més d'un bloc, en el cas concret d'una de les empreses que és la que en el moment de la valoració té la millor puntuació, que és *La Bruixa*, feia una oferta diferenciada i des del punt de vista econòmic amb un avantatge important respecte a les altres empreses, pel fet de tenir els quatre blocs. Això ens ha portat a la Mesa i als tècnics que hem valorat totes les propostes a portar avui aquí com a proposta d'aprovació inicial, el fet que s'adjudiqui la concessió de la neteja, dels quatre blocs, a l'empresa *La Bruixa*.

Teníem tres elements a valorar: la primera la proposta econòmica, eren 50 punts dels 100 totals i la proposta que presenta *La Bruixa* representa un decrement del preu de partida de l'entorn d'un 5%, havíem sortit de 713.000 euros amb IVA i l'adjudicació és de 674.000 euros, cosa que ens alegra. També hi havia un paquet de 40 punts, per a les millores i tota la qüestió organitzativa del servei: en els plans que han anat presentat les diferents empreses, s'hi podia detectar de forma clara l'experiència d'algunes empreses; també alguna ha presentat millores quant a la freqüència de la neteja, per exemple, o neteja de vidres, o neteges especials.

Tot plegat fa que portem aquí a proposta l'adjudicar a l'empresa *La Bruixa* la concessió del servei de neteja; recordant que és a dos anys prorrogables a dos més, per un import total de 674.721,45 euros.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 6.- DONAR COMPTE DE L'APROVACIÓ DEL TANCAMENT COMPTABLE DE L'EMPRESA GUOSA (EXERCICI 2008)

Vist l' expedient administratiu i antecedents corresponents, **La Presidenta de la Comissió Informativa de serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Donar compte de l'aprovació del tancament comptable de l'empresa GUOSA per part del Consell d'Administració de l'empresa en data 18 de maig de 2009 i per part de la Junta general d'Accionistes en data 21 de maig de 2009.

Intervé el Sr. Alcalde. Minuts abans del Ple ja se n'ha fet l'assemblea general de GUOSA, i ara donarem compte d'aquest punt.

Explica la proposta la Sra. Soler. Com deia el Sr. Alcalde, acabem ara mateix d'aixecar l'assemblea general, que ha aprovat els comptes, i que ha posat de manifest que en l'exercici de la seva activitat l'empresa GUOSA al llarg del 2008 ha generat un excedent de 53.064 euros. Com es ve fent des de l'any passat, en què també es va generar un excedent, el destinem a cobrir les pèrdues generades els anys noranta per la gestió de l'empresa.

Recordar que com a empresa, les activitats de GUOSA són la promoció, en aquest últim temps també d'habitatge públic, els vint habitatges que en aquests moments s'estan acabant de construir; fa les funcions d'Oficina d'Habitatge amb conveni amb la Generalitat, i també tota la gestió dels habitatges a nivell social que es gestionen des de l'Ajuntament.

El Ple es dona per assabentat.



NÚM. 7.- MPOUM-12 (proposant aprovar inicialment la Modificació puntual de POUM a l'àmbit de Can Prat, al carrer Sant Ferriol)

Vist que per escrit de data 13 de maig de 2009 amb número de registre general d'entrada E2009003739 els Srs. Joan Cañada Campos, Ricard Sargatal Pont, Anna M^a Plana Montaña, Esteve Corominas Noguera i Miquel Capdevila Bassols van presentar la Modificació puntual de POUM a l'àmbit de Can Prat, al carrer Sant Ferriol, redactada per Land, Urbanisme i Projectes S.L.P.

Vist l'informe emès per la Cap d'Àrea d'Urbanisme en data 11 de maig de 2009 que s'adjunta a l'expedient conforme al qual la present modificació puntual del POUM és de promoció privada de tots els propietaris del sòl i té per objecte reestudiar el destí de l'edifici catalogat i adaptar la qualificació urbanística a aquest, així com determinar la volumetria i façanes de la nova edificació en relació a l'edifici catalogat i les construccions existents.

Així mateix, en l'esmentat informe es disposa que caldrà completar i corregir el document de modificació del POUM amb les següents prescripcions tècniques:

Escrita

- o *Es corregirà l'apartat d'àmbit, els sòls objecte de modificació no estan, actualment, inclosos en cap polígon.*
- o *Caldrà completar els antecedents fent referència a les al·legacions i recursos d'alçada.*
- o *Es revisarà o justificarà la valoració econòmica de l'aprofitament, ja que alguns paràmetres no són els aplicats habitualment pels tècnics municipals.*
- o *Normativa: es corregirà el sancionador, pel que fa a l'edifici d'habitatges s'ajustarà a la legislació vigent, pel que fa a l'incompliment d'obligació d'edificació. Pel que fa a Can Prat, els honoraris dels tècnics per a fer el projecte de rehabilitació seran calculats segons paràmetres del Col·legi oficial d'arquitectes, els costos de rehabilitació seran els que resultin d'aquest projecte, i aquests seran actualitzats un cop finalitzada l'obra.*
- o *S'afegirà a la fitxa: els sistema d'actuació, serà el de reparcel·lació modalitat compensació bàsica. I l'obligació de la cessió del 10% d'aprofitament.*

Plànols

- o *S'afegirà com a plànols d'informació l'alçada de l'edifici annex a l'àmbit i profunditat, per tal de justificar la mitgera que quedaria vista.*
- o *S'afegirà en el planejament vigent les fitxa del catàleg de béns a protegir, Can Prat.*
- o *Caldrà aportar certificació registral.*
- o *Caldrà visar el document.*

Vist l'informe emès pel lletrat d'urbanisme en data 18 de maig de 2009 que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'informe emès per la secretària de l'Ajuntament en data 15 de maig de 2009 que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'article 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, conforme al qual la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Vist l'art. 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local i el 52.2.c del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableixen que el Ple és l'òrgan competent per a l'aprovació



inicial del planejament general i l'article 47.2.II de la Llei 7/1985 determina que la seva aprovació haurà de ser per majoria absoluta del número legal dels membres de la corporació.

En virtut de l'exposat, **el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Barri Vell**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- ACCEPTAR la proposta de modificació puntual del POUM a l'àmbit de Can Prat, al carrer Sant Ferriol, redactada per Land, Urbanisme i Projectes S.L.P i presentada pels Srs. Joan Cañada Campos, Ricard Sargatal Pont, Anna M^a Plana Montaña, Esteve Corominas Noguera i Miquel Capdevila Bassols, per a la seva tramitació.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT amb prescripcions, la modificació puntual del POUM a l'àmbit de Can Prat, al carrer Sant Ferriol, d'acord amb l'informe favorable emès per la Cap d'Àrea d'Urbanisme en data 11 de maig de 2009 i que s'adjunta a l'expedient.

TERCER.- SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi.

QUART.- SOL-LICITAR, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ.- COMUNICAR als interessats que, abans de dur a terme l'aprovació provisional, caldrà completar el contingut del projecte, amb les esmenes reflectides en l'informe emès per la Cap d'Àrea d'Urbanisme en data 11 de maig de 2009, del qual s'adjunta una còpia.

SISÈ.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquest és un tema petit però no pas menor. Aquesta casa de can Prat és una casa modernista, que actualment necessita una rehabilitació urgent i aquesta tramitació que iniciem l'haurà de permetre; amb el procés de la revisió del Pla General es va possibilitar que es mantingués com a edifici singular. És un edifici catalogat pel mateix document del POUM i la modificació que es proposa ara el que fa és encaixar l'ordenació volumètrica de l'edifici del costat, de manera que aquesta la nova edificació tocant l'edifici de can Prat sigui possible amb la preservació de l'edifici i amb una integració arquitectònica dels dos volums.

A part resol el tema de la mitgera de l'edifici existent al costat de Sant Ferriol i entenem que és una bona solució que permetrà dos o tres objectius: assolir l'aprofitament que permet el POUM a l'edifici del costat; el manteniment de l'edifici catalogat, i tercer, un tema que també es plantejava en l'ordenació, un canvi d'ús, de forma que a l'edifici catalogat de Can Prat se li treu l'ús d'habitatge i passa a un ús terciari amb un sentit ampli; ja es concretarà en el seu moment, però les propostes que hi ha sobre la taula són d'aquell tipus d'equipaments privats que podrien ajudar a donar vida i activitat a aquesta part de Sant Ferriol.

Intervé el Sr. Trincheria. Aquestes activitats suposo que no produiran molèsties als veïns, hi ha algun veí que està una mica alerta dient, "a veure què ens passarà aquí ara".

Respon el Sr. Albesa. En tot cas les activitats estan de la banda del que pot ser un equipament, en sentit ampli, privat, i jo crec que en aquests moments el que li convé és, resolent el tema que no hi hagi molèsties evidentment –això s'haurà de discutir en el seu moment, no ve en el document– que aquesta situació d'un cert abandonament d'aquest edifici es capgiri, i aquesta part baixa del carrer de Sant Ferriol tingui l'activitat que hauria de tenir.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 8 .- PMU-10 (proposant aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana de composició de volums pavelló de trobada les Cols)

Vist que per Junta de Govern Local de data 17 de desembre de 2008 es va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana de composició de volums pavelló de trobada les Cols situat a la parcel·la delimitada pels carrers Esteve Molas, Mestre Vives i Narcís Paulis, P.A. 10.02 redactat per RCR Aranda, Pigem, Vilalta Arquitectes i promogut per Fina Puigdevall Nogareda i Manel Puigvert Andorrà.

Vist que en el referit acord es va advertir als interessats que calia que incorporéssin al text aprovat inicialment les prescripcions tècniques informades per part dels serveis tècnics municipals i que constaven a l'expedient.

Vist que el referit Pla de Millora Urbana es va exposar al públic pel termini d'un mes amb la inserció del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 246 de 23 de desembre de 2008, al Diari de Girona de data 24 de desembre de 2008 i al tauler d'anuncis de la corporació.

Vist que durant el termini d'exposició pública no es va presentar cap escrit d'al·legació.

Vist que en data 12 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va emetre informe favorable al respecte.

Vist l'informe emès per la Cap d'Àrea d'Urbanisme en data 11 de maig de 2009 conforme al qual s'ha introduït en la documentació presentada pels interessats, la prescripció tècnica de l'acord d'aprovació inicial, que de conformitat amb l'art. 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, no són considerats canvis substancials.

Vist l'informe emès pel lletrat d'urbanisme en data 18 de maig de 2009 que s'adjunta a l'expedient.

Vist els articles 94.1 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme relatiu a la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic, i l'art. 83 relatiu a la tramitació dels plans urbanístics derivats.

En virtut de l'exposat, **el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Barri Vell**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla de Millora Urbana de composició de volums pavelló de trobada les Cols situat a la parcel·la delimitada pels carrers Esteve Molas, Mestre Vives i Narcís Paulis, P.A. 10.02 redactat per RCR Aranda, Pigem, Vilalta Arquitectes i promogut per Fina Puigdevall Nogareda i Manel Puigvert Andorrà.

SEGON.- PUBLICAR el corresponent edicte d'aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat, al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Corporació.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en el termini d'un mes i lliurar-los la documentació tècnica i administrativa completa a efectes d'informació, coordinació i arxivament d'acord amb els articles 86 i 101.5 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.



CINQUÈ.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquesta és una aprovació definitiva, és el final del procés d'aquest Pla de Millora Urbana que planteja l'ordenació de la cantonada del carrer Esteve Molas – Mestre Vives – Narcís Paulís, dels terrenys ocupats per la carpa i les instal·lacions complementàries de les Cols, amb una proposta arquitectònica singular, interessant, de l'equip RCR que ha anat portant totes les actuacions en aquesta illa. I el que permet és aquest pavelló de trobada amb unes característiques absolutament diferents d'una carpa convencional, per això calia ajustar les condicions de volumetria i planejament i per això es va fer aquest Pla de Millora. S'ha fet la informació pública, no hi ha hagut al·legacions i el que plantegem és l'aprovació definitiva.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 9.A) ASSABENTAT: Aprovació del Projecte executiu de la Llar d'Infants del Morrot

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de data 22 d'abril de 2009 del Projecte executiu de la Llar d'Infants del Morrot.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Fa referència a l'aprovació del Projecte executiu de la Llar d'Infants del Morrot; en el seu moment ja vàrem donar compte de l'aprovació del projecte bàsic, que era el que marcava les característiques.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 9.B) ASSABENTAT: Aprovació definitiva del Projecte d'urbanització Carrer Verge de Núria (tram C. Riudaura – C. Santa Sabina)

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació definitiva per part de la Junta de Govern Local de data 29 d'abril de 2009 del Projecte d'urbanització Carrer Verge de Núria (tram C. Riudaura – C. Santa Sabina).

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Fa referència a dues obres d'urbanització, la primera és al primer Verge de Núria, que també ha assolit la seva aprovació definitiva, és el tram de carrer entre el carrer Riudaura i el carrer Santa Sabina.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 9.C) ASSABENTAT: Aprovació inicial del Projecte d'obres municipals per a l'ampliació de calçada al Passeig de Sant Roc (tram carrer Bombers – Pont de Sant Roc)

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de data 22 d'abril de



2009 del Projecte d'obres municipals per a l'ampliació de calçada al Passeig de Sant Roc (tram carrer Bombers – Pont de Sant Roc)

Presenta la proposta el Sr. Albesa. És dona compte d'una aprovació inicial d'ampliació de la calçada al passeig de Sant Roc, entre el carrer Bombers i el pont de Sant Roc, encara que té vocació de provisionalitat fins que es desenvolupi tota l'ordenació urbanística prevista en aquell àmbit, però amb aquesta provisionalitat que pot durar uns anys permetrà que la circulació en aquella banda sigui molt més fàcil i que el passeig de Sant Roc en aquest tram pugui tenir doble sentit de circulació.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 10.- PRECS I PREGUNTES

Intervé el Sr. Trincheria.

AIRE CONDICIONAT.- Jo li voldria demanar, però amb les condicions econòmiques que estem que quedi com un suggeriment, però estem encara al maig i ja fa una calor terrible aquí al Saló de Sessions, això de posar aire condicionat potser que ho pensin una mica. Esperem que passi la crisi, però després hi pensin.

Respon el Sr. Alcalde. No sé quan tindrem diners, però hi comptem. No serà fàcil la instal·lació en aquesta sala; és bastant complicada tècnicament. Quan vàrem posar aire a tota la casa –recordem que fa uns anys només n'hi havia al despatx de l'Alcalde i a la sala de govern, després vàrem estendre-ho a tota la casa– i si aquí no n'hi ha, no és perquè no arribessin els diners en aquells moments, sinó per les dificultats tècniques. En tot cas en prenem nota i quan sigui possible ho farem.

CAMPANYA ELECTORAL.- La Campanya electoral per a les eleccions al Parlament Europeu comença aquest vespre, però ja he vist banderoles del PSC i del PSOE posades a tot arreu. No sé, segurament com que a l'Ajuntament manen vostès, deuen pensar que estan a cal sogre, que ja poden començar quan vulguin... Però en fi, no passa res. Hi ha banderoles per tot Olot, però clar, si no es mouen de casa no es veuen.

Respon el Sr. Alcalde. Jo no sé quan comença la campanya, segurament que aquesta nit o demà a la nit, però en tot cas cal recordar que sempre, en les campanyes electorals, la campanya comença el dia que comença, sempre que es posin els cartells que diuen "vota". Em sembla que n'hi ha del PSC però també n'he vist d'altres partits repartits, i com que les banderoles són empreses que les posen, suposo que cada grup ha començat el sistema de poder-les posar una setmana abans, no pas per aconseguir més vots sinó perquè qui les posa tingui temps de posar-les el dia que començarà la campanya; suposo que és aquest el tema.

Intervé el Sr. Font.

PLENS.- Un prec que fa referència als plens. Últimament estan una mica buits de contingut, ens sembla, particularment, que potser hi ha temes que passen per Junta de Govern una mica més importants, i no deixar aquests plens com el d'avui, com el passat o el de fa dies, que com han pogut comprovar són temes de poca rellevància, entre cometes. Res més, és un prec.

Intervé el Sr. Corominas.



PLENS.- Nosaltres també teníem preguntes preparades però tampoc les formulem, una mica en el mateix sentit del que ha dit el Sr. Moisès Font. Ens sembla que els Plens estan absolutament buits, i sí que és cert que una part de responsabilitat és nostra com a partits de l'oposició, però un Ple que passi sense gens de debat, sense cap votació, no és bo per a la ciutat.

Respon el Sr. Alcalde. Els temes que han de venir a Ple estan regulats, no per l'equip de govern sinó per llei; al contrari, que alguns temes que venen aquí, venen podent ésser aprovats directament per Junta de Govern i precisament per Decret d'Alcaldia han passat a Ple. Ja ho vaig dir al Sr. Corominas, una cosa són els temes puntuals que amb tràmit administratiu han de passar per Ple, i que són els que per exemple avui hem aprovat; altres temes són els que tots plegats pensem que cal debatre, aquest és un tema en el qual assumim la nostra responsabilitat, jo com a Alcalde, però que també us en faig partíceps a tots els grups municipals.

Em recorden que avui hem fet tres modificacions de Pla General, que no deixen de ser importants, el que passa és que segurament tenim una plena coincidència amb l'esperit i amb la resolució amb la qual s'han fet aquestes modificacions de Pla, que mereixen l'aprovació de tothom. Mirem-ho des del costat positiu, podria ser que en Plens buits hi hagués molta discrepància, vol dir que des de l'equip de govern estem fent un esforç perquè els temes que portem siguin el màxim acceptats per tots els grups de l'oposició, de la qual cosa ens n'hauríem de sentir el màxim de satisfets.

I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les vuit menys cinc minuts del vespre. I per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meua signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA,