



ACTA NÚM. 9

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 30 DE SETEMBRE DE 2010 1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el dia 30 de setembre de 2010, a dos quarts de vuit del vespre, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. LLUÍS SACREST VILLEGAS, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Joan Albesa Poncet, Antoni Bach Plaza, Fina Soler Buch, Marta Fontaniol Passolas, Joaquim Monturiol Sanés, Anna Torrent Rafart, Veva Ruiz Teixidor, Albert Rubirola Sirvent, Josep Maria Corominas Barnadas, Josep Berga Vayreda, Joan Pladeveya Puigdemont, Llum Adell Barreda, Anna Linares Bravo, Josep Gelis Guix, Josep Maria Fabregó Serra, Pere Gómez Inglada, Clara Casanovas Sarsanedas, Llorenç Planagumà Guàrdia, Moisés Font Casademont, Sr. Joaquim de Trinchera Polo** (quan s'indica).

Hi assisteix l'interventor de fons municipal Sr. **Jordi Salvador Culí**.

Actua com secretari, el Secretari Accidental de la Corporació, Sr. **Miquel Torrent Compte**.

NÚM. 1.- ACTA ANTERIOR

A l'hora assenyalada –dos quarts de vuit del vespre–, l'Alcalde declara obert l'acte i s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

Intervé el Sr. Alcalde. En primer lloc voldria demanar excuses perquè en el calendari que fem anualment de les sessions plenàries s'havia dit que el Ple seria el dia 23 de setembre, finalment ha estat el 30. Em semblava que tothom ho sabia però no, concretament gent de CiU no ho sabia, per tant excuses. Ha estat simplement pel fet que des del punt de vista de la gestió administrativa se'ns havia posat ja a sobre les Festes del Tura i no hi havia temps per tenir els documents a punt. El motiu no era altre que aquest. Per tant en tot cas excuses per part meva, perquè aquest canvi de dia era responsabilitat meva de comunicar-ho a tothom.

NÚM. 2.- DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde comenta que va estar de vacances, del 26 de juliol al 15 d'agost i agraeix al Sr. Joan Albesa, el fet d'haver-lo substituït durant la seva absència.

Tot seguit, dóna compte del nombre de **VISITES** que ha rebut des del dia de la darrera sessió ordinària, celebrada concretament el dia 22 de juliol:

de particulars: 23

i d'entitats: 41

A continuació dóna compte de les **ENTREVISTES** que ha mantingut amb diferents càrrecs de l'administració, durant el mateix període :

- el dia 26 d'agost va rebre la visita de l'Hble. Sr. JOSEP HUGUET, Conseller d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya, acompanyat del director dels Serveis Territorials del departament, David Mascort, en la qual va signar amb els alcaldes de



Riudaura, Tortellà, les Planes, St. Feliu de Pallerols, Olot i la Vall d'en Bas, convenis de col·laboració pel desenvolupament de promoció de recursos turístics intangibles, identificats a cada un d'aquests municipis pel *Pla de recursos intangibles de Catalunya*, impulsat pel departament.

La Vall d'en Bas, Tortellà i les Planes, comparteixen un important llegat medieval: el Camí dels Remences. I Olot, Riudaura i St. Feliu de Pallerols, tenim la petjada carlina.

- el dia 27 d'agost va rebre la visita de l'Hble. Sr. JOAQUIM NADAL, conseller de Política Territorial i Obres Públiques, que va ser a Olot per assistir a la celebració del final de les obres del Firalet, acte que va ser molt concorregut i que va comptar amb la participació de la *Principal de Salarsa* i del grup *Pim pam pum, foc*.
- el dia 31 d'agost va rebre la visita a Olot, del Sr. MANEL NADAL, secretari per a la Mobilitat del departament PTOP de la Generalitat de Catalunya.
- el dia 7 de setembre va rebre la Sra. CARME SITJES, que va venir a Olot, acompanyada de diferents tècnics del departament de Justícia per parlar de les obres de millora que s'han fet als Jutjats.
- el dia 15 de setembre, es va desplaçar a Barcelona, juntament amb el director del Sigma, Francesc Canalias, per entrevistar-se amb el Sr. MANUEL HERNANDEZ, director de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- el dia 21 de setembre, va mantenir una reunió a Olot amb el Sr. ANDREU OTERO, director dels Serveis territorials d'Educació.
- El dia 23 de setembre, va rebre la visita a Olot, del Sr. XAVIER CASTELLANA, director de Serveis de l'Agència Catalana de la Joventut, i JOSEP M. VILÀ, cap d'atenció a la Xarxa d'Albergs.

Tot seguit, el Sr. Alcalde dóna compte als membres de la Corporació de la relació d'**ACTES i REUNIONS**, a les quals ha assistit durant el mateix període:

- el dia 15 d'agost va participar de l'arrossada popular que va organitzar l'Associació de Veïns del barri de Sant Roc, en el marc de la festa del barri.
- el dia 16 d'agost va assistir a la Missa en honor a Sant Roc i a la tradicional benedicció de les aigües que es va fer a continuació.
- el dia 17 d'agost va fer una visita als pisos de la Plaça Balmes i va assistir a la reunió de la Comissió Permanent del clúster carni Innovac.
- els dies 20 i 21 d'agost va presenciar les actuacions del festival internacional *Ésdansa*, al municipi de les Preses.
- el dia 21 d'agost va presenciar el Pregó del barri de Pekín, que aquest any va anar a càrrec del Sr. Joan Espàrrac.
- el dia 22 d'agost va participar de l'arrossada anual que organitzen a can Frontana els veïns de Batet.
- el dia 28 d'agost juntament amb les regidores Marta Fontaniol i Veva Ruiz, va esmorzar amb els hortolans del parc nou i va participar de la festa d'inauguració de la Peña blaugrana Almogàvers.



- el dia 29 d'agost va assistir al lliurament de trofeus de la 57a travessia Tossols-Basil, que va tenir lloc als prats d'en Gou.
- el dia 31 d'agost va assistir a la Junta del Sigma.
- el dia 1 de setembre va assistir a la presentació del llibre *El futur comença ara*, (converses sobre les comarques de Girona de Joaquim Nadal i Pia Bosch) que va tenir lloc a la sala museu de can Trincheria.
- el dia 2 de setembre, va efectuar una visita als pisos de la plaça Balmes mb els arquitectes i tècnics redactors del projecte, va assistir a la inauguració de l'exposició de treballs manuals del Casal de la gent gran i al dinar de germanor que van celebrar a continuació en un restaurant de la comarca; i al vespre, va assistir a l'acte d'inauguració de la restauració de la portalada de l'antic Hospital Sant Jaume.
- el dia 3 de setembre, va ser present a la inauguració de l'exposició *La troballa de la Mare de Déu del Tura* que va tenir lloc a la Casa Museu de can Trincheria.
- el dia 4 de setembre va assistir a la inauguració de tres exposicions al Museu Comarcal de la Garrotxa: la d'en *Xavier Bulbena, Latifundis i Uturismes*.
- el dia 6 de setembre va assistir a una reunió de Caixa de Girona, -prèvia a l'assemblea general- que es va fer en un restaurant de la ciutat.
- els dies 8, 9, 10, 11 i 12 de setembre, va assistir a diferents actes de la festa major. I aprofita per comentar que vol que consti en acata, les més sinceres mostres d'agraïment a aquelles persones que van estar de servei durant els dies festius i que van contribuir a tenir unes festes més agradables: els treballadors de la Brigada Municipal, els agents de la Policia Municipal, el personal del servei de neteja, els agents de la Comissaria dels mossos d'Esquadra, els serveis de la Creu Roja, la Comissió de Festes, les penyes de la ciutat, i totes aquelles entitats que hi ha col·laborat.
- el dia 14 de setembre, va assistir a la reunió de la Comissió Permanent del clúster carni Innovac, a les dependències de l'IMPC.
- el dia 16 de setembre, es va desplaçar a Girona per assistir d'una banda, a l'acte de presentació del projecte bàsic del nou hospital universitari de Girona, Dr. Josep Trueta, i de l'altra, a l'Assemblea General de Caixa de Girona.
- el dia 17 de setembre, va assistir a la presentació dels 3 anys d'Innovacc als Diputats del Parlament i del Congrés i Senadors, i a la seva Junta Directiva, que va tenir lloc en un restaurant de la ciutat.
- el dia 18 de setembre va assistir a la Missa que va tenir lloc a la capella de Sant Ferriol, en honor del Sant, a la xerrada de Màrius Sampere, organitzada pels Amics de les Lletres Garrotxines i per Rapsòdia de veus literàries, que va tenir lloc al Casal Marià i a la inauguració de l'exposició fotogràfica *Records de vida olotina* de Melcior Teixidor que va tenir lloc a la mateixa capella de Sant Ferriol, en el marc de la festa del barri.
- el dia 20 de setembre, juntament amb el regidor de Benestar Social, Albert Rubirola va anar a felicitar la Sra. Rosa Casacuberta, al seu domicili, en el seu centè aniversari.
- el dia 21 de setembre va assistir a la reunió del Consell Rector de la Fundació d'Estudis



Superiors d'Olot.

- el dia 24 d'octubre es va desplaçar a Vic, per assistir a la presa del nou rector de la UVIC, del Sr. JORDI MONTAÑA. I al vespre va assistir a la inauguració de l'exposició de pintures i escultures de Michel Batlle al Museu Comarcal i al Pregó de la Festa del barri de Sant miquel que va pronunciar la coneguda Palmira Collell.
- el dia 25 de setembre va assistir a la passejada pel passeig rehabilitat de Vora Riu, entre la plaça del Palau i el pont del Mas de can Cullell, que va anar acompanyada de la lectura de poemes de Joan Teixidor a càrrec de l'entitat "Horitzó blavíssim".
- el dia 27 de setembre va assistir a la presentació de la *Conjuntura econòmica de la comarca de la Garrotxa* per part de la Cambra de Comerç de Girona, que va tenir lloc a les dependències de l'IMPC i a continuació va ensenyar la Llar del Morrot als fills del Sr. Ricard Simon.
- el dia 28 de setembre va assistir a la reunió de la Comissió Permanent d'Innovac i a les Juntes Generals del Sigma i del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, que van tenir lloc a la seu del Consell Comarcal.
- I finalment avui ha assistir a la reunió de la Junta Municipal de Seguretat.

NÚM. 3.- DECRETS

Tot seguit es dóna compte dels decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'últim Ple.

NÚM. 4.- ACORDS JUNTA DE GOVERN LOCAL

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

NÚM. 5.A.1) DONAR COMPTE DELS PREUS PÚBLICS IMPC

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Donar compte dels preus públics, segons relació adjunta, de l'Institut Municipal de Promoció de la ciutat (IMPC) corresponents al preus de la Fira de Sant Lluc 2010, dels mercats d'artesanía, festes del Tura i mercat de Nadal.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 5.A.2) DONAR COMPTE DELS PREUS PÚBLICS ICCO

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Donar compte dels preus públics, segons relació adjunta, de l'Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot (ICCO) corresponents al preus de les entrades al Museu Comarcal de la Garrotxa i al Teatre Principal d'Olot per la temporada 2010-2011.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 5.B) PERSONAL.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET DE RESOLUCIÓ



D'EXPEDIENT

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **l'Alcaldia**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

DONAR COMPTE del Decret d'Alcaldia de 10 d'agost de 2010 de resolució d'expedient en relació a un treballador de la Brigada Municipal.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 6.- PERSONAL.- RATIFICAR L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 22 DE SETEMBRE DE 2010, FESTES LOCALS PER L'ANY 2011

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **l'Alcaldia**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

RATIFICAR l'acord de Junta de Govern Local de 22 de setembre de 2011, en el qual es va acordar assignar les dues festes locals de la Ciutat d'Olot per a l'any 2011 pels dies:

- **DIJOURS DIA 8 DE SETEMBRE DE 2011**, festivitat de la Mare de Déu del Tura, patrona de la ciutat.
- **DIVENDRES DIA 9 DE SETEMBRE DE 2011.**

Intervé el Sr. Alcalde. Les festes locals normalment s'aproven amb un acord de Ple, però resulta que s'han de comunicar a la Generalitat com a molt tard el dia 30 de setembre, que és avui. Com que aquest any no hi ha gaire problema per com s'escauen les dates, varem aprovar els dos dies de festes locals ja per la Junta de Govern Local i avui el que fem és ratificar l'acord. Senyor regidor de Festes, si vol explicar les festes locals per a l'any que ve.

Intervé el Sr. Monturiol. Bé, només dir que els dies de festa local del 2011 a la ciutat d'Olot seran el 8, que és la Mare de Déu del Tura, i el 9, en aquest cas dijous i divendres. No hi havia massa dubte, en principi tothom a qui s'ha consultat ha coincidit en què era la proposta més adequada, i si no hi ha res de nou, les Festes del Tura de 2011 començarien el dimecres 7 i acabarien el diumenge 11, per tant tindrien la durada de 5 dies que és la que tenen habitualment.

Intervé el Sr. Gómez. Només un aclariment; evidentment no hi ha cap mena de dubte, dijous i divendres, i només per aclarir si mai havia sortit alguna informació esbiaixada que el nostre grup no potenciava dos dies de festa per les Festes del Tura, per desmentir-ho. ERC sempre ha defensat que hi hagi dos dies de festa per les Festes del Tura.

Intervé el Sr. Alcalde. Molt bé, moltes gràcies per l'aclariment.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 7.- CONTRACTACIÓ ADJUDICACIÓ CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ÚS DEL COMPLEX ESPORTIU DEL CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS

Núm. referència: X2010007037

L' Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 16 de juliol de 2010 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província núm. 142 del dia 03/08/2010 va aprovar definitivament el projecte i plec de condicions de la concessió administrativa per a l'ús del complex esportiu del camp

municipal d'esports.

S'ha publicat l'anunci corresponent i s'han seguits els restants tràmits procedents.

La Mesa de contractació d'aquest Ajuntament, en data 14 de setembre de 2010, ha procedit a l'obertura de les proposicions i ha proposat l'adjudicació de la concessió al licitador UNIÓ ESPORTIVA OLOT segons consta a l'acta corresponent.

Procedeix ara l'adjudicació de la concessió, per a la qual és competent el Ple municipal, per tractar-se d'una concessió per termini superior a quatre anys, d'acord amb l'article 22.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, sense requerir-se el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, donat que l'import de la concessió no supera el 20% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, conforme a l'article 47.3.e) de la mateixa Llei.

VIST l'informe favorable del Secretari i de l'Interventor municipals, formalitzats en la pròpia acta de la Mesa de contractació.

Per tot això, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

I. ADJUDICAR a la UNIÓ ESPORTIVA OLOT la concessió administrativa del bé demanial complex esportiu del camp municipal d'esports, amb ple sotmetiment al projecte i al plec de clàusules de la concessió.

II. NOTIFICAR aquest acord i requerir a l'adjudicatari per tal que en el termini de quinze dies des de la seva notificació constitueixi la fiança definitiva i perquè, tot seguit, en el termini de trenta dies des d'aquesta notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent document administratiu.

III. FACULTAR a l'alcalde o regidor en qui delegui perquè, en nom i representació d'aquest Ajuntament, subscrigui el contracte corresponent, i citar l'adjudicatari perquè concorri el dia i l'hora que s'assenyali, així com perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat dels acords precedents.

IV. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.»

Presenta la proposta el Sr. Monturiol. Com ja saben aquest any s'acabava la concessió que hi havia del camp municipal d'esports, el camp de futbol, que fins ara gestionava la Unió Esportiva Olot, i calia fer un altre concurs per tornar a generar una nova explotació.

En aquest cas es va fer un nou plec de condicions, d'acord amb els serveis tècnics i amb els tècnics d'Esports, que ens permetés una gestió molt més adequada i sobretot que ens permetés també evitar alguns elements que no quedaven clars en la concessió anterior. En aquest sentit el plec es va fer molt més detallat i una de les coses que van quedar clares, i que en la concessió anterior no ho era del tot, és el tema de l'explotació del bar restaurant que hi ha dins el camp municipal d'esports. En aquest cas, aquesta nova concessió és per 10 anys i comprèn l'explotació del camp municipal d'esports per fer aquelles activitats que li són pròpies, és a dir les activitats esportives principalment de futbol, però també per fer activitats extraordinàries, sempre d'acord amb l'Ajuntament. A la vegada el que fa també és tota l'explotació publicitària que es pugui fer dins i fora del camp, relacionada amb l'activitat que s'hi fa; i també l'explotació del bar restaurant que hi ha a l'interior del camp, sigui per via directa de la mateixa entitat concessionària, o a través de tercers. El que sí que es



demanava era que l'import que s'obtingués d'aquest bar restaurant es dediqués al funcionament de l'activitat i sobretot al manteniment de la instal·lació.

La proposta d'adjudicació és per deu anys, seria una vegada més a l'entitat Unió Esportiva Olot, que és l'entitat que en aquests últims anys també n'ha tingut cura. Aquests deu anys serien prorrogables cinc anys més, que s'haurien de prorrogar anualment. S'ha de fer una inversió en el camp i sobretot en el bar restaurant, amb un import d'uns 50.000 euros, i aquest import s'haurà amortitzat transcorreguts aquests deu anys de concessió, de forma que passats aquests deu anys la inversió es donaria per amortitzada. En cas que aquesta concessió s'extingís, pel motiu que fos, abans d'aquests deu anys, s'hauria de fer la compensació corresponent per l'import que quedés per amortitzar.

En tot cas penso que és una bona concessió, perquè ens pot garantir un bon funcionament de la instal·lació, i a la vegada, a l'entitat esportiva –la Unió Esportiva Olot– també els permetrà gestionar el camp segons les seves necessitats, amb el recolzament de l'Ajuntament. I també queda molt més clar quins són els drets i els deures de cadascuna de les parts.

Intervé el Sr. Corominas. Només per manifestar el nostre suport a aquest acord i als actuals gestors de la Unió Esportiva Olot que fan un esforç perquè les coses vagin bé. Hem de valorar també la importància que la Unió Esportiva Olot pugui arribar en algun moment a una categoria nacional perquè això portaria a la ciutat elements de promoció, que seria molt positiu; per tant ens alegrem que la concessió s'hagi fet a la Unió Esportiva Olot, que sigui del gust de tothom i que possibiliti millorar unes instal·lacions que segurament ho necessiten.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 8.- CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ CONVENI PER A L'ADJUDICACIÓ I DIRECCIÓ TÈCNICA DE L'OBRA DE CONNEXIÓ DE LA VIA VERDA EN ELS TRAMS URBANS DE SANT FELIU DE GUÍXOLS, OLOT I RIPOLL

Núm. referència: X2010009355

Vist l'expedient administratiu CC012010000326) i antecedent corresponents **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al PLE l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni entre la Diputació de Girona, el Consorci de les Vies Verdes de Girona, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, l'Ajuntament d'Olot i l'Ajuntament de Ripoll, de delegació de competència per a la contractació, adjudicació i direcció tècnica de l'obra de connexió de la via verda en els trams urbans de Sant Feliu de Guíxols, Olot i Ripoll.

Segon.- L'Ajuntament d'Olot efectuarà una aportació per aquest projecte de 67.446,84 € els quals es pagaran amb càrrec a la partida num. 10.700.179.76701 "aportació consorci vies verdes".

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent conveni.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquest és un projecte que es promou des de la Diputació de Girona i el Consorci, i el que contempla és aquesta possibilitat de connexió dels tres trams de via verda, des de Ripoll i Sant Joan – Olot – Girona i Sant Feliu de Guíxols. Aquesta actuació està en el Pla d'Obres i Serveis, és una actuació de 640.000 euros dels



quals el Pla d'Obres n'aporta 400.000 i el repartiment de la resta entre diferents ajuntaments; en el cas de l'Ajuntament d'Olot són 67.000 euros i ens permetrà fer un tram més de connexió d'aquesta via en travessar la ciutat. El projecte global des del Pirineu fins a la Costa Brava és un projecte prou interessant i atractiu, com s'ha comentat en diversos fòrums –en aquest Ajuntament, a la Diputació, i en altres ajuntaments–. El pas de la nostra ciutat és complicat i es va fent a peces, i amb aquesta actuació farem una peça més d'aquesta actuació conjunta.

Intervé el Sr. Gómez. Sí, una complementació en tot cas: estem molt a favor del tema dels bicicarrils i la complicació pel pas de la ciutat és evident i les formes de resolució també són complicades. Nosaltres des del nostre grup també pensem que es podria mirar de potenciar una fórmula alternativa, que seria aprofitar la llera del riu per tal que qualsevol actuació que es faci en el entre l'estació de tren i les Tries, s'intenti resseguir una línia que pugui continuar les vies verdes. Pensem que no és només una actuació, que el bicicarril és de sobre conegut, que té un cert atractiu turístic i el fet de continuar el bicicarril existent per la vora del riu Fluvià seria prou interessant de cara a aquest atractiu turístic.

Intervé el Sr. Corominas. En la línia del que diu el Sr. Gómez, nosaltres també ho vàrem proposar una vegada d'intentar fer el bicicarril seguint el riu. Jo sé que per estar dintre el Pla Únic d'Obres i Serveis hi ha un projecte aprovat, no sé si aquest projecte admet alguna mena de modificació, si es pot aprofitar aquest projecte per començar a fer aquesta actuació al voltant del riu, si es poden aprofitar els altres projectes que estan en marxa a la llera del riu per anar tirant endavant aquesta idea d'un bicicarril que travessés la ciutat seguint el riu Fluvià que penso que és una idea molt bona.

Intervé el Sr. Albesa. Bé, a veure, jo crec que estem completament d'acord amb la intervenció. Tenim l'estudi que es va encarregar del Fluvià –podrem comentar-ho amb vostès d'aquí a poques setmanes– que una de les determinacions més significatives que fa és plantejar un conjunt d'itineraris al voltant del Fluvià que precisament pretenen aprofitar el riu, el seu valor paisatgístic i el seu valor d'itinerari, per anar lligant recorreguts a peu i amb bicicleta; concretament des del pont de Ferro, hi hauria un itinerari que resseguiria cap a la zona del pont de Colon, el parc de les Mores, i el passeig nou cap a cal Russet. Per tant completament d'acord amb aquest criteri.

L'altra qüestió és que formem part d'aquest itinerari més urbà, que és el que vindrà per la nostra ciutat, que ja està connectat per la banda de la Vall de Bianya i de les Feixes. Aquesta és una ruta ja marcada, que no exclou l'altra ni molt menys, són dos elements complementaris. Tindrem ocasió de parlar conjuntament d'aquesta altra visió, que és la que tocaria implementar al riu els propers temps. Repeteixo, són dos elements complementaris.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 9.- ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIÓ

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Vist l'expedient SED120090000012 instruït per l'àrea: **Àrea d'Ensenyament**, i atès que la subvenció atorgada és beneficiosa pels interessos municipals, es proposa, i així s'acorda:

1.- Acceptar la subvenció atorgada per GENERALITAT DE CATALUNYA Departament d'Educació, amb destinació a CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT D'OLOT PEL FUNCIONAMENT DE LES LLARS MUNICIPALS -SUBVENCIÓ GENERALITAT PER LES LLARS MUNICIPALS-,



per un import de 444.600,00 euros.

2.- Agrair a la GENERALITAT, la concessió de l'esmentada subvenció.

3.- Cuidarà de la gestió de la subvenció que s'esmenta l'àrea de l'expedient, la qual donarà compte de les incidències que hi puguin haver als serveis d'Intervenció als efectes de fiscalització.

4.- Manifestar que l'Ajuntament d'Olot es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda Estatal i de les seves prestacions amb la Tresoreria de Seguretat Social.

Intervé la Sr. Soler. Bé, es tracta de fer l'acceptació de la subvenció que anualment pel funcionament de les llars d'infants la Generalitat ve fent d'acord amb el contracte que tots plegats tenim cara al ciutadà, que és el de finançar el cost de les llars d'infants a terços, en aquest cas són 1.800 euros per plaça, per 247 places públiques que té la ciutat d'Olot, que són aquests 444.600 euros, els quals, tan bon punt tinguem això acceptat ens en faran una bestreta, d'un 75%.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 10.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ACORD D'IMPOSICIÓ/ORDENACIÓ DE CONTRIBUTIONS ESPECIALS DE MILLORES PER LES OBRES D' "URBANITZACIÓ COMPLEMENTARI AL PP LA GUARDIOLA C/ OLIMPIA – C/ J. BLUME Subàmbit A i Subàmbit B"

Acabat el període d'exposició al públic de l'acord d'imposició i ordenació de les Contribucions especials de millores per les obres d' "URBANITZACIÓ COMPLEMENTARI AL PP LA GUARDIOLA C/ OLIMPIA – C/ J. BLUME Subàmbit A i Subàmbit B", aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple el dia 17 de juny de 2010 i sense que s'hagi presentat cap reclamació o recurs.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar definitivament l'acord d'imposició i ordenació de les contribucions especials de millores per les obres d' "urbanització complementari al PP la Guardiola c/ Olimpia – c/ J. Blume Subàmbit A i Subàmbit B", aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple el dia 17 de juny de 2010.

Segon. Publicar aquest acord definitiu així com el text íntegre de l'acord d'imposició i ordenació al Butlletí Oficial de la Província, tal com disposa l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Presenta la proposta la Sra. Soler. Com recordaran era la proposta que vàrem portar al Ple de juny. Finalitzat el període d'exposició pública, no hi ha hagut cap al·legació i per tant es donarien per aprovades definitivament. Recordar que és tota la intervenció que hi ha en un àmbit concret a tocar del pla de la Guardiola, amb la qual cosa es complementa una zona concreta; això té un import de 236.000 euros, en el seu moment es va parlar amb els veïns i en tot cas, quan hagin començat les obres el que faríem seria establir les quotes amb pagaments periòdics durant dos anys.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

S'incorpora al Ple el Sr. Trincheria

NÚM. 11.- APROVACIÓ COMPTES GENERALS 2009

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Examinat per la Comissió Especial de Comptes, el "Compte General de 2009", compte que inclou: els estats comptables, així com els comprovants que han generat aquests estats, els detalls de tresoreria, les liquidacions pressupostàries de l'Ajuntament d'Olot, dels seus organismes autònoms administratius i de l'empresa municipal "GUOSA" i la documentació complementària que fixa la legislació vigent.

Atès que l'esmentat Compte General, ha estat exposat al públic mitjançant els corresponents edictes, sense que s'hi hagin presentat al·legacions, reclamacions i/o suggeriments.

Atès que el Compte General ha estat informat i revisat pels serveis econòmics de la Corporació i dictaminat per la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament d'Olot es proposa:

1.- Aprovar definitivament el Compte General del Pressupost 2009, de l'Ajuntament d'Olot, dels seus organismes autònoms, Institut Municipal de Promoció de la Ciutat, Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot, Institut Municipal d'Educació de la Ciutat i Patronat Municipal d'Esports, així com el de l'empresa municipal "Gestora Urbanística Olotina SA" (GUOSA).

2.- Portar a terme totes les gestions escaients fins a la definitiva justificació d'aquest compte davant els òrgans que correspongui i especialment davant la Sindicatura de Comptes de Catalunya, abans del dia 15 d'octubre d'enguany amb el que disposa la legislació vigent.

Presenta la proposta la Sra. Soler. Aquest acord està dins la tramitació que correspon un cop s'ha tancat l'exercici de forma definitiva. En tot fem un repàs per refrescar-nos tots plegats la memòria del que ha significat el tancament de l'exercici 2009. L'exercici 2009 l'hem tancat en aquesta Corporació amb un superàvit, que el que és pròpiament l'Ajuntament més els organismes han estat 821.000 euros, dels quals 673.000 són de l'Ajuntament. I tot això havent dotat una provisió per insolvència important, de 759.000 euros i havent generat, en aquest cas, un any en el qual s'ha fet un esforç inversor importantíssim cara a la ciutat, de forma que, de cada 100 euros que han entrat a l'Ajuntament, d'aquest global que s'ha liquidat de 50 milions d'euros per part de l'Ajuntament, ha significat que 44,8 de cada 100 euros s'han destinat a inversió pública, la qual cosa ha permès fer una inversió global de 20 milions d'euros que s'ha executat al llarg de l'any. Entenem que són unes dades importants, que venen acompanyades d'una situació de tresoreria que permet establir uns terminis mitjans de pagament de 43 dies, la qual cosa és molt significativa, donada la situació econòmica general que fins i tot ha dut a la necessitat de promulgar lleis determinades de finançament. Per tant aquestes són unes dades favorables, atenen aquest superàvit global de l'Ajuntament significa gairebé 25 euros per cada habitant.

En tot cas remarcar el compte de Recaptació de l'Ajuntament. Una vegada més els serveis i tots els procediments s'apliquen de forma molt eficient, i el que hem cobrat en període de voluntària, ha estat, fins i tot en aquest any difícil en aquest sentit, el 91,4% del que s'ha dut a cobrament; la qual cosa també diu molt dels habitants de la ciutat.

S'han fet esforços per part dels ciutadans en el sentit d'anar domiciliant encara més del que hi havia, hem arribat ja a una domiciliació del que s'acaba cobrant d'un 77%. Entenem que



l'entrada en funcionament de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, juntament amb la capacitat de poder emetre díptics per quan algú pagava d'una forma que no era domiciliada, ha portat a una millor eficiència.

Tal com ens havíem compromès, i en aquestes èpoques de crisi més, quan en període de voluntària algú ens ho ha demanat sempre ens hi hem posat en contacte, abans d'entrar a fer processos d'execució, oferint-los la possibilitat que poguessin fer terminis en el deute que tenien –s'han donat molt poques situacions–. Això ens ha dut aquest any a fer terminis per un valor de 200.000 euros, que en relació amb el total que ha cobrat l'Ajuntament és molt poc; però aquesta carta que enviem a la gent abans de passar a processos d'executiva, ha permès de no haver de tirar endavant una tercera part d'aquests processos. Per tant agrair el funcionament dels Serveis Econòmics de l'Ajuntament i reconèixer la voluntat que tenim els ciutadans d'Olot en ser puntuals i curosos en les obligacions cap a l'Ajuntament.

Intervé el Sr. Trincheria. Els comptes en aquesta casa, gràcies a Déu, sempre han estat sanejats; ja fa temps que és així i ho hem de celebrar tots. En quant a la Recaptació, he de dir que tenia un amic meu que era recaptador de contribucions i estava al·lucinat que Olot es cobrava el 94% en voluntària; ara potser no és el 94% però és igual. Però això és per dir que els nostres comptes estan en molt bones mans, i la segona per dir que els olotins tenen una bona fe, que paguen, fan allò de dir "sí és clar, què hem de fer?" però la veritat és que paguen en voluntària una part importantíssima de la ciutat, i això està bé.

Intervé el Sr. Alcalde. Ho compartim.

Intervé el Sr. Font. No hi ha res a dir pel que fa als comptes generals, per la seva eficiència, etc., el que sí m'ha fet una mica de mal a les orelles, sentir aquest concepte de superàvit, que està bé que un ajuntament no hagi tingut pèrdues, però només és per puntualitzar i recordar-li que s'ha estat pujant la pressió fiscal durant tots aquests últims anys. Arribarà un punt que aquesta fórmula no servirà, com per arribar a un superàvit apujant aquesta pressió fiscal. És aquesta reflexió només, que no té res a veure amb el compte general, ja ho sé, però com que la intervenció de la regidora ha anat per aquí, doncs és una mena de contesta.

Intervé la Sra. Soler. En resposta del que deia el Sr. Font, justament l'any 2009 no hi ha hagut augment de pressió fiscal. Per tant és un dels exercicis que sobretot amb el que té a veure és amb la bona gestió i sobretot en l'ajustament en l'aplicació de la despesa, que és el que ha permès aquest superàvit, evidentment perquè s'han complert els ingressos, uns ingressos que havíem previst de forma prudent, repeteixo, sense cap increment en les figures fiscals.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 12.- UPL1-9/10 (MPP9) (proposant aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla Parcial sector Sud 2 "El Serrat").

Vist que per Junta de Govern Local de data 21 d'abril de 2010 es va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla Parcial sector sud 2 "El Serrat" redactada pels serveis tècnics municipals en data abril de 2010 i amb l'objecte d'introduir un únic ajustament puntual en el Pla Parcial del sector sud 2 "El Serrat", detectat en el moment d'aplicar el desenvolupament i execució del nou CEIP el Morrot.

Vist que la referida Modificació Puntual del Pla Parcial del sector sud 2 "El Serrat" es va exposar al públic pel termini d'un mes amb la inserció del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 94 de 18 de maig de 2010, al Punt diari de data 13 de maig de 2010, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'Ajuntament.



Vist que durant el termini d'exposició al públic, en data 1 de juny de 2010 i amb número de Registre general d'entrada E2010004955 es va presentar un escrit d'al·legacions per part del sr. Ramon Alentorn i Rossell a la Modificació Puntual del Pla Parcial sector Sud 2 "El Serrat" conjuntament amb unes al·legacions complementàries al Recurs de reposició interposat pel mateix en data 13 de maig de 2010 en contra l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic "El Serrat".

Vist que les esmentades al·legacions es van resoldre per acord del Ple de data 17 de juny de 2010 i es va acordar, entre d'altres, recollir-les en el projecte de reparcel·lació que es redacti al respecte.

Vist que simultàniament al termini d'informació pública es van sol·licitar informes a la Direcció General d'urbanisme i al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, dels quals hem rebut l'informe corresponent.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 2 de juny de 2010 va emetre informe favorable al respecte.

Vist que el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, en data 18 de maig de 2010 va emetre informe favorable al respecte.

Vist l'informe favorable emès per la lletrada d'urbanisme en data 23 de setembre de 2010 i que s'adjunta a l'expedient.

Vist els articles 85 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme relatiu a la tramitació dels plans urbanístics derivats, i els articles 110, 117 i 118 ss i cc del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme

En virtut de l'exposat, **el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Barri Vell**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la Modificació Puntual del Pla Parcial sector sud 2 "El Serrat" redactada pels serveis tècnics municipals en data abril de 2010, d'acord amb l'informe emès per la lletrada d'urbanisme en data 23 de setembre de 2010 i que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- PUBLICAR el corresponent edicte d'aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la Corporació i al web de l'Ajuntament.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en el termini d'un mes i lliurar-los la documentació tècnica i administrativa completa a efectes d'informació, coordinació i arxivament d'acord amb l'article 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquesta modificació és molt menor, i fa referència a un tema de l'ajustament de les condicions d'edificació de la parcel·la d'equipament. En el termini d'exposició pública es va presentar una al·legació referida a un tema d'estructura de la propietat, s'ha pogut recollir parcialment aquesta al·legació que s'havia plantejat ja en el moment de l'aprovació definitiva del Pla Parcial i el que es planteja ara és, si l'Ajuntament hi està d'acord, aprovar definitivament aquesta modificació i així quedaria ajustada l'alçada a la



zona d'equipament escolar.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 13.- MPOUM-18 (proposant aprovar provisionalment la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit del Polígon d'actuació 13.2 – carrer França.

Vist que el Ple de l'Ajuntament de data 17 de juny de 2010 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la Modificació puntual del POUM en l'àmbit del Polígon d'actuació 13.2 – carrer França, redactada pels serveis tècnics municipals, l'objecte de la qual és adaptar les determinacions del POUM pel que fa al PA 13.02 a la realitat topogràfica, a l'estructura de la propietat i a la coordinació entre l'ordenació urbanística d'aquest àmbit i l'aprovada corresponent al sector "El Serrat", comportant la necessària actuació sobre la xarxa viària, prolongant el carrer Grècia fins el sector "El Serrat" i l'ajust i reubicació dels espais lliures previstos pel POUM dins el PA 13.02 – C/ França.

Vist que la referida modificació es va exposar al públic pel termini d'un mes amb la inserció del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 9 de juliol de 2010, al Diari El Punt de data 8 de juliol de 2010, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'Ajuntament.

Vist que durant el període d'exposició al públic s'ha presentat dos escrits d'al·legacions, un per part del sr. Joan Granados Àguila en data 23 de juliol de 2010 i amb número de registre general d'entrada E2010006466 conforme al qual demana es revisi l'estructura de propietat que indica la MPOUM atès que la seva propietat té una superfície registral superior a la indicada. I un altre presentat per part del sr. Ramon Alentorn Rossell en data 22 de juliol de 2010 i amb número de registre general d'entrada E2010006410 conforme al qual demana se'l consideri interessat en l'expedient i a tal efecte se li notifiquin tots els actes administratius que es dictin en el procediment.

Vist l'informe emès per l'arquitecte de la Unitat de Projectes estratègics en data 13 de setembre de 2010, que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'informe emès per la lletrada d'Urbanisme en data 12 de setembre de 2010, que s'adjunta a l'expedient.

Vist el que disposen els articles 85 i 96 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme modificada pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística; i l'art. 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En virtut de l'exposat, **el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Barri Vell**, proposa al Ple, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- ESTIMAR l'escrit d'al·legacions presentat pel sr. Ramon Alentorn Rossell, en nom i interès propi, en data 22 de juliol de 2010 (RE2010006410) d'acord amb l'informe emès per la lletrada d'Urbanisme en data 12 de setembre de 2010 i l'informe emès per l'arquitecte de la Unitat de Projectes estratègics en data 13 de setembre de 2010, que s'aproven a efectes de motivació.

SEGON.- DESESTIMAR l'escrit presentat pel Sr. Joan Granados Àguila, en data 23 de juliol de 2010 (RE 2010006466), d'acord amb l'informe emès per la lletrada d'Urbanisme en data 12 de setembre de 2010, que s'adjunta en l'expedient.



TERCER.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació puntual del POUM en l'àmbit del Polígon d'actuació 13.2 – carrer França, redactada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'informe emès per la lletrada d'Urbanisme en data 12 de setembre de 2010 i l'informe emès per l'arquitecte de la Unitat de Projectes estratègics en data 13 de setembre de 2010, que s'adjunten a l'expedient.

QUART.- TRAMETRE l'expedient (per duplicat exemplar) juntament amb el corresponent suport informàtic als Serveis Territorials d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

CINQUÈ.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquest és un ajustament també per aquest polígon per adaptar-lo a la viabilitat i a l'encaix amb el sector del Serrat, que havíem comentat fa un moment. També en la informació pública es varen presentar dos escrits d'al·legacions, un que feia referència a l'altre punt que els hi he comentat que s'accepta i l'altre és un tema referit bàsicament a una estructura de propietat que no correspon amb el Pla Parcial, en tot cas és un tema que s'haurà d'entendre amb el projecte de reparcel·lació. Per tant amb aquests matisos es proposa aprovar definitivament, si el Ple ho creu oportú, aquesta modificació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 14.- PLA LOCAL D'HABITATGE 2011-2016

Que l'Ajuntament d'Olot ha elaborat el document tècnic del Pla Local d'Habitatge d'Olot per tal de planificar les polítiques d'habitatge públiques, ja que el caràcter dinàmic de la societat obliga a incorporar mecanismes d'avaluació per anar adaptant i millorant les polítiques d'habitatge amb l'objectiu principal de garantir la cohesió social, tot donant respostes a les diferents necessitats socials d'accés a l'habitatge, tot això segons la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret de l'habitatge.

Que l'Ajuntament d'Olot en la Junta de Govern Local, sessió celebrada el dia 8 de juliol de 2009, va adoptar per unanimitat dels assistents, aprovar conveni de col·laboració tècnica i econòmica amb la Diputació de Girona per a redacció del Pla Local d'Habitatge, acord ratificat per Ple en sessió de data 23 de juliol de 2009.

Que l'Ajuntament d'Olot, a través de l'entitat GESTORA URBANÍSTICA OLOTINA, S.A., i amb l'objectiu de facilitar la execució de la gestió i seguiment de les actuacions incloses en matèria d'habitatge, intentant consolidar les actuacions municipals realitzades en diferents àmbits de la gestió del Pla pel Dret a l'Habitatge i Rehabilitació i Barri Vell, i establint un model de gestió centralitzada d'aquests serveis a través de la Oficina Local d'Habitatge i Rehabilitació, ha portat a terme la redacció del document tècnic del Pla Local d'Habitatge.

Vist que el PLH és un document tècnic que, partint de l'anàlisi de la situació de l'habitatge en el municipi d'Olot i de les condicions de context (socioeconòmiques, urbanístiques, d'organització municipal, ..) on aquesta situació es produeix, defineix les estratègies i concreta les actuacions a promoure o desenvolupar des del govern local en relació al sòl i al sostre residencial, existent o de nova creació, per un període de sis anys, amb l'objecte de fomentar l'assoliment del dret dels ciutadans a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles. El PLH es planteja com un document de caràcter estratègic o planificador (en definit les directrius d'actuació municipal) i al mateix temps de contingut operatiu o programàtic (en desenvolupar i programar les actuacions concretes).



Vist el document elaborat per la Càtedra de Geografia i Pensament Territorial – Institut de Medi Ambient de la Universitat de Girona, amb la col·laboració de l'Arquitecta Eulàlia Mata Dumenjó i l'Antropòleg Adrià Pujol Cruells .

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el Regidor delegat d'Habitatge** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Pla Local d'Habitatge per als períodes 2011-2016.

Segon.- Facultar al senyor Alcalde per la signatura de la documentació corresponent.

Tercer.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i trametre una còpia degudament diligenciada de la documentació tècnica i administrativa a la Diputació de Girona.

Intervé el Sr. Albesa. Si els sembla, abans hem estat parlant amb alguns portaveus, aquest punt i el següent els deixariem sobre la taula. Se'ns ha demanat, cosa que em sembla molt correcta, major informació i ens sembla que és un tema prou important com perquè poguéssim treballar-hi conjuntament i en la mesura del possible compartir-ho amb el màxim de grups d'aquesta Corporació, per tant si els sembla bé deixarem aquests dos punts sobre la taula.

Intervé el Sr. Alcalde. Deixarem sobre la taula i per tant oberts a parlar-ho i comentar-ho amb els grups municipals. Quedi clara la voluntat en aquest sentit de l'equip de govern.

Queda sobre la taula aquest punt, per a un millor estudi.

NÚM. 15.- CONVENI PER PROMOURE HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM COOPERATIU DE CESSIÓ D'ÚS.

Que l'Ajuntament d'Olot és titular de les finques següents:

- Finca Registral 2.694, inscrita al Registre de la Propietat d'Olot, al Volum 1.102, Llibre 390, Foli 175, inscripció 10^a, ubicada al carrer dels Sastres, núm.22
- Finca Registral número 1.093, inscrita al Registre de la Propietat d'Olot, al Volum 1.210, Llibre 448, Foli 100, Inscripció 14^a, ubicada al carrer dels Sastres, núm.24
- Finca Registral número 16.256, inscrita al Registre de la Propietat d'Olot, al Volum 1.117, Llibre 397, Foli 137, Inscripció 3^a, ubicada al carrer dels Sastres, 26, 1r; actualment enderrocada.
- Finca Registral 16.257, inscrita al Registre de la Propietat d'Olot, al Volum 1.117, Llibre 397, Foli 140, Inscripció 3^a, ubicada al carrer dels Sastres, 26, 2n; actualment enderrocada.
- Finca Registral 16.258, inscrita al Registre de la Propietat d'Olot, al Volum 1.117, Llibre 397, Foli 143, Inscripció 3^a, ubicada al carrer dels Sastres, 26, 3r; actualment enderrocada.
- Finca Registral 16.259, inscrita al Registre de la Propietat d'Olot, al Volum 1.117, Llibre 397, Foli 146, Inscripció 3^a, ubicada al carrer dels Sastres, 26, 4t; actualment enderrocada.

Les finques identificades al paràgraf anterior, prèvia agrupació, integren el patrimoni públic municipal de sòl i d'habitatge, estan qualificades de bé patrimonial, i destinades a

habitatges amb protecció oficial

Que la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament d'Olot tenen interès recíproc en incrementar la promoció d'habitatges amb protecció oficial i els destinats a polítiques socials; utilitzant la constitució d'un dret de superfície en sòl de titularitat pública; i basant-se en nous models de gestió, participació i règim de tinença, com les cooperatives d'habitatges en règim de cessió d'ús.

Que l'Ajuntament d'Olot té interès en concertar conveni amb la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient per concretar les característiques de la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim cooperatiu de cessió d'ús mitjançant un dret de superfície sobre sòl de titularitat municipal destinat a habitatges amb protecció oficial; el sistema de finançament per a portar-la a terme; i els procediments d'adjudicació dels habitatges de segones i successives cessions d'ús.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el Regidor delegat d'Habitatge** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar Conveni entre la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament per promoure habitatges amb protecció oficial en règim cooperatiu de cessió d'ús

Segon.- Facultar al senyor Alcalde per la signatura de la documentació corresponent.

Tercer.- Remetre dos exemplars del Conveni per Promoure Habitatges de Protecció Oficina en Règim cooperatiu de cessió d'ús a la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, un cop aprovat mitjançant Resolució del conseller de Medi Ambient i Habitatge.

Queda sobre la taula aquest punt, per a un millor estudi.

NÚM. 16.A) ASSABENTAT: Aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla Parcial sector 12 "La Guardiola" parcel·les 14 i 15

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de data 21 de juliol de 2010 de la Modificació Puntual del Pla Parcial sector 12 "La Guardiola" parcel·les 14 i 15.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Fa referència a una modificació molt menor de dues parcel·les, la 14 i 15 del sector de la Guardiola, per ajustar les condicions d'edificació.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 16.B) ASSABENTAT: Aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de la conservació, neteja i tancament de solars i terrenys, i pavimentació de voreres al terme municipal d'Olot.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació definitiva en data 19 d'agost de 2010 de



l'Ordenança reguladora de la conservació, neteja i tancament de solars i terrenys, i pavimentació de voreres al terme municipal d'Olot, un cop transcorregut el termini d'informació pública sense que es presentessin al·legacions.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. És l'aprovació definitiva, que s'ha produït perquè en el termini d'informació pública no hi va haver al·legacions, d'aquesta Ordenança de la conservació, neteja i tancament de solars i terrenys, i pavimentació de voreres.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 17.- MUSEU DEL PAISATGE.- APROVACIÓ DEL PROJECTE MUSEOGRÀFIC DEL MUSEU DEL PAISATGE DE CATALUNYA A OLOT

Olot és una ciutat que està estretament lligada a la idea d'art i paisatge. Aquesta relació *paisatgístic-artística* forma part de la tradició olotina des de l'anomenada l'Escola d'Olot quan Olot rebia artistes d'arreu de Catalunya que venien a pintar els seus paratges.

D'altra banda el Museu Comarcal de la Garrotxa, en les seves sales situades a la tercera planta de l'edifici de l'Hospici, inaugurat a l'any 1987, necessita una reforma per adaptar-se als nous temps i als nous llenguatges museístics. És per tot això que es planteja convertir l'actual Museu Comarcal de la Garrotxa en Museu del Paisatge de Catalunya, una iniciativa que compta amb la col·laboració del Museu Nacional d'Art de Catalunya (MNAC) i del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

És per això que l'Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot i un consell assessor format per Francesc Fontbona, Mercè Doñate, Joan Sala, Margarida Casacuberta, Joan Nogué, Inès Carrillo, Jordi Pigem, Daniela Colafranceschi, Ramon Garrabou, Marian Vayreda i Josh Merrow, tots ells coordinats per la directora dels Museus d'Olot, Montse Mallo, i per Carme Martinell han redactat el projecte del Museu del Paisatge de Catalunya. Aquest projecte proposa que el museu presenti temàticament, dins l'àmbit català, uns sèrie de conceptes que girin a l'entorn de la idea de paisatge tot evitant el discurs cronològic, tot i que el període a tractar serà principalment des del segle XIX fins a l'actualitat. Un projecte que planteja un Museu obert a les diferents mirades tant pel que fa al discurs expositiu com des de la pròpia activitat.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió Informativa de Serveis a les Persones**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el projecte museogràfic del Museu del Paisatge de Catalunya, ubicat a l'edifici de l'Hospici; així com el seu pressupost d'execució.

Segon.- Agrair al Museu Nacional d'Art de Catalunya i al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la seva implicació i col·laboració en el projecte.

Presenta la proposta la Sra. Torrent. Anem a aprovar el projecte del Museu del Paisatge de Catalunya, un projecte que ha tingut diverses fases i que parteix de la idea, que Olot havia de jugar un paper molt important en tot el tema del paisatge, i quan dic això vull dir en tots aquells àmbits que tenen relació amb aquest entorn que nosaltres hem de potenciar.

El Museu del Paisatge de Catalunya hem de dir que ha tingut diverses fases, i que en totes aquestes fases s'ha comptat amb la col·laboració i sobretot sempre s'ha treballat juntament amb el Museu Nacional d'Art de Catalunya, des del moment dels seus inicis amb el seu director, el Sr. Eduard Carbonell, fins els moments actuals, tot i que al MNAC hi ha hagut canvi de director, amb la Sra. Maite Ocaña i igualment amb el seu president, el Sr. Narcís



Serra. Per tant era un projecte fet amb la participació del MNAC, que compta amb tota la seva aprovació. Alhora també s'ha comptat i durant tot aquest llarg procés, amb el Departament de Cultura de la Generalitat, concretament amb la Direcció General de Patrimoni, així com amb el seu Conseller, el Sr. Joan Manuel Tresserras que van veure amb molt bons ulls el projecte.

El projecte, torno a repetir, ha tingut diverses fases. El moment clau és quan ja comencem el projecte definitiu, i per fer aquest projecte definitiu es compta amb la participació de tot un seguit d'assessors, d'especialistes en la temàtica del paisatge, des de diversos punts de vista i no només des del punt de vista artístic. Per això hi ha persones com el Sr. Joan Sala, especialista en l'Escola d'Olot, també la direcció del Museu, museòlegs, i el Sr. Fontbona que és l'especialista a nivell català de tot el tema paisatgístic des del punt de vista artístic. També hi ha hagut persones que treballen sobre el paisatge, com el Sr. Joan Nogué, director de l'Observatori del Paisatge i geògraf, o la Sra. Mita Casacuberta des del punt de vista literari o filosòfic; i d'altres. Penso que aquest és un punt clau perquè amplia el concepte inicial que teníem i fa que el projecte sigui molt més ampli, amb una visió molt més oberta i acaba essent –jo ho considero almenys, i espero que vostès també–, un projecte bastant ambiciós per la nostra ciutat.

Al llarg de tot aquest temps, s'ha anat informant a tots els grups municipals, sobre tot el procés, així com també s'ha anat presentant el treball, és a dir, no només el projecte final sinó tot el treball per poder anar incorporant a diverses entitats, des d'institucions –no només el MNAC i el Departament de Cultura– sinó també el Departament de Política Territorial i Direcció General de Patrimoni, diverses entitats i col·lectius de la ciutat, per donar-lo a conèixer sinó també per poder arribar a aconseguir un projecte que sigui ambiciós i que tingui una mirada molt i molt àmplia.

Pel que fa al pressupost, que és un pressupost d'execució, és al voltant dels 2.200.000 euros. Aquest pressupost, la meitat o una mica menys de la meitat, el que seria al voltant d'un milió d'euros és el cost del projecte museogràfic, i un milió cent mil euros i escaig serien d'obres d'adequació i reforma de l'edifici.

El projecte del Museu del Paisatge està previst a la tercera planta de l'edifici de l'Hospici, on hi ha el Museu Comarcal, per tant és una reforma del museu existent. L'Hospici és un edifici amb algunes deficiències arquitectòniques i som conscients hi ha certes obres que s'han de fer independentment que es porti a terme el Museu del Paisatge o no. Si actualment volguéssim obrir el museu en aquest edifici, ens veuríem obligats a fer abans aquestes obres.

De tot aquest pressupost que he dit, s'ha pogut aconseguir ja, en aquest 2010, per valor de 325.000 euros dels quals 200.000 euros provenen del Departament de Política Territorial amb la construcció de l'escala exterior d'emergència que ja han començat, 100.000 euros del Ministerio de Cultura per estudis previs i per poder començar a treballar ja en alguns dels àmbits que no necessiten desmuntar el Museu –des de vídeos interactius a algunes petites parts d'aquestes– i uns 25.000 euros que provenen de la Xarxa de museus locals depenents de la Diputació de Girona. Per tant el pressupost total queda reduït amb aquests ingressos, i pel que fa a la resta, continuem amb converses amb totes les institucions –des del Ministerio, Diputació, Generalitat– per poder aconseguir aquest pressupost, que evidentment és alt i per això no hem posat aquí cap calendari; es portarà a terme en la mesura que els recursos siguin possibles i que arribin a la nostra ciutat. Però la visió o la percepció que tenim a l'hora de presentar o d'informar del projecte, la veritat és que és molt bona.

Acompanya a l'expedient les cartes del MNAC i una del Departament de Cultura donant suport al projecte, com ens han dit verbalment diverses vegades.



Intervé el Sr. Alcalde. Voldria ressaltar el que ha comentat la Sra. Torrent, que és un tema que el portem per fer una aprovació formal perquè durant molts mesos i anys enrere s'ha anat discutint amb molta gent, també amb els grups municipals, amb el convenciment que és un Museu que és una transformació de l'actual Museu, adequant-lo a les necessitats actuals, vol dir èmfasi en què si només haguéssim de transformar el Museu valdria aquest milió cent mil euros, però hem de fer obres d'emergències i de seguretat que les noves normatives ens obliguen i el pressupost és el que ha comentat la regidora.

Intervé el Sr. Trincheria. Ara s'acosta el primer de novembre, i abans en aquest temps es feia el *Tenorio*, que té un personatge que és el "convidado de piedra"; doncs nosaltres en aquest tema el Museu del Paisatge som una mica el personatge del "convidado de piedra": ni entrem ni punxem ni fem res; o sigui, cedim el local però la resta ho fa la Generalitat. M'agrada saber que el Sr. Joan Sala i la Sra. Mita Casacuberta hi tenen una mínima actuació. Però el pressupost i tot el que es fa ve de la Generalitat i som una mica el que deia abans "el convidado de piedra", que ens ho mirem i diem que està bé, però això no té res a veure amb nosaltres. Estic encantat que això es faci a Olot, però nosaltres ni hi entrem ni hi sortim.

Intervé el Sr. Font. Bé, compartim aquesta visió. És una visió, ja ho ha dit, molt ambiciosa. Però l'únic dubte, i per tant aquesta intervenció té una part de pregunta, és dir: he entès que la major part de les aportacions o d'alguna manera les ajudes més importants poden venir d'altres administracions –Generalitat, Estat, etc.- que tampoc no es concreta quina part haurà d'acabar posant l'Ajuntament, suposo que això també s'haurà de decidir més endavant, per tant avui tampoc es compromet això. Si realment és així, pel nostre punt de vista aquest projecte el considerem vàlid i oportú, el que passa és que s'haurà de veure com es van encaixant les peces, sobretot venint de totes les altres administracions.

Intervé el Sr. Gómez. Nosaltres estem, ja ho hem repetit reiteradament, estem molt i molt contents amb el projecte, felicitar els tècnics i tota la gent que hi ha intervingut, tots els erudits i científics que hi ha treballat, el resultat final almenys sobre paper és un projecte que realment engresca. De fet pensem que no només ens engresca, sinó que és absolutament necessari, vist que l'exposició permanent del Museu Comarcal ja té uns anys i com qualsevol exposició permanent d'un museu que vulgui ser visitada i ser un centre d'atracció, s'ha d'anar renovant. Com que a més a més, l'edifici de l'Hospici, per fer canvis en l'exposició requereix tota una sèrie d'obres d'adequació que són molt importants, més de la meitat del pressupost se'n va en obres d'adequació de l'edifici, per tant el Museu museogràfic tampoc és tant i tant costós. Llavors pensem des del Museu que s'ha d'apostar per la cultura, que un dels pols d'atracció del centre de la ciutat a nivell turístic i a nivell d'atractiu cultural és el Museu. És un museu del qual ens hem de sentir orgullosos i que hem de potenciar tant com calgui; si arriben subvencions de fora benvingudes seran, però segur que per part nostra hi haurem de posar diners, més aviat o més tard. Segurament ara no són bons temps per fer grans inversions en aquest sentit, però sí que si aprovem aquest projecte de museu, més endavant, si mai arriben millors temps hi haurem d'anar pensant. En tot cas tampoc no ens podem retardar terriblement, perquè una exposició permanent si la retardem potser farà trenta anys que tenim la mateixa exposició, no crec que vingui gaire gent a visitar-la, pensem que és un projecte que està molt ben pensat, que és un projecte molt adequat per a la ciutat i la comarca, que a més a més el fet de ser secció del MNAC, del Museu Nacional d'Art de Catalunya, ens permet presentar tota una sèrie d'obres que venen del fons del museu i que pel projecte general museogràfic pot ser un pol d'atracció per escolars, per gent interessada en la cultura i per visitants en general, és a dir, un element que dinamitzi turísticament un espai que és al centre de la ciutat. El problema és l'Hospici, però l'Hospici no es pot canviar de lloc, la tercera planta és una planta que no engresca i no és el mateix tenir un museu a planta baixa, i ja s'ha fet el que s'ha pogut amb la Sala Oberta,



però el museu sempre el tindrem a dalt de tot i s'hauran de buscar maneres per facilitar al visitant que s'engresqui o pugi a dalt del tercer pis. Votarem a favor.

Intervé el Sr. Corominas. Nosaltres fa uns mesos vàrem anar amb la regidora i amb la directora dels Museus a què ens expliquessin aquest projecte, realment ens sembla que és un projecte interessant, dins una iniciativa que ens sembla que Olot necessita; posar en solfa les nostres potencialitats és una cosa sempre diem per atreure potencial turístic. Avui entenem, parlem sobretot del projecte museogràfic més enllà de les inversions i de les obres que s'hagin de fer, que probablement serà el punt crític, però ens sembla que avui que parlem del projecte museogràfic el que sí hem de dir és que hi estem d'acord, que ens sembla bé, i que hi ha detalls que ens varen agradar molt, com per exemple això de lligar amb espais reals de la comarca determinades obres que s'exposen, la idea de ser un museu participatiu, un museu interactiu també és una idea molt bona i com a projecte museogràfic ens sembla molt interessant. El tema de les obres i dels pressupostos suposo que vindran en un altre moment, i de moment hi votarem a favor.

Intervé el Sr. Planagumà. Des d'Alternativa votem a favor d'aquest projecte museogràfic. Em sembla que està bé generar cultura sobre el tema del paisatge: sensibilització, formació... Només un incís: dintre el nostre programa sempre hi ha hagut potenciar el Museu dels Volcans, i volem demanar que no es deixi de banda, perquè és un equipament que se'ns ha fet petit per la quantitat de gent que ens està visitant; i Olot necessitaria avançar paral·lelament aquests projectes perquè són importants. Ara el paisatge està de moda, però ja fa temps que la cultura sobre els volcans està creada. Hi votarem a favor.

Intervé la Sra. Torrent. Sr. Trincheria, no és un museu que ve a fer la Generalitat, no, no, no; potser és que jo m'he explicat malament. És un museu que fa la ciutat d'Olot en col·laboració, però qui porta la iniciativa és la ciutat d'Olot, no és la Generalitat. És una transformació del Museu Comarcal de la Garrotxa, per tant és un museu de la ciutat, amb la col·laboració, que fins ara hi ha estat en tots sentits i esperem que ara hi sigui molt més, de diverses administracions, no només de la Generalitat. I pel que deia el Sr. Joan Sala i la Sra. Mita Casacuberta, que em sembla que li mereixen tot el seu aval, no és mínima la seva intervenció, sinó que han participat, tant ells com els altres; la seva participació ha estat molt important, és el que ha fet enriquir aquest projecte.

Agrair també els comentaris dels regidors, siguin els que siguin, Donar les gràcies a aquests regidors i a tota la gent hi ha participat, que han fet que aquest projecte tingui el valor que té.

Pel que fa a les ajudes, és evident que comptem, cosa que no tenim però hi comptem, amb ajudes de les administracions. Poder comptar que l'Ajuntament serà participació zero és difícil, però clar, el que sí que comptem és tenir un percentatge molt elevat d'ajuts d'altres administracions, europees o del Ministerio, Generalitat i Diputació; és la idea. Per la resta, contenta i agrair que vegin bé el projecte; hem procurat en tot moment que tothom estigués informat perquè ha estat un procés bastant llarg, més del que tots hauríem desitjat, però la veritat és que un cop arribat al final i veure el resultat que tenim a les mans, me n'alegro, i també els tècnics. Haver fet les coses lentament i amb la participació de tantes persones que hi han col·laborat fa que el treball es retardi molt més, però la veritat és que el resultat és interessant. I pel que deia el Sr. Planagumà, evidentment cal potenciar el Museu dels Volcans, és l'assignatura pendent; com en totes les cases hi ha coses que es posen a davant i altres a darrera, i en aquests moments, estem ja en aquest projecte de fa temps i el que no podíem fer era abandonar per iniciar-ne un altre, però estic d'acord amb vostè que és el que toca a partir d'ara posar-se a treballar, com a mínim sobre paper, perquè en un futur sigui possible veure'l fet realitat.

Intervé el Sr. Alcalde. Jo voldria també fer quatre aportacions. És cert que presentem i que



avui aprovem simplement un projecte museogràfic, que qualsevol projecte té la seva part pressupostària, però avui no aprovem invertir diners; sí que aprovem la voluntat de la ciutat i d'aquest Ajuntament de tirar endavant el projecte d'un museu que entenem nosaltres, em sembla que tots, que és important per a la ciutat. Perquè les ciutats no són ni millors ni pitjors, les ciutats simplement són diferents, precisament la gràcia de cada ciutat ha estat trobar aquests elements que la diferencien d'altres ciutats; tothom té les seves coses i la gràcia està en què siguem capaços de trobar aquells elements que ens són propis, que els amplifiquem com un element diferenciador en relació amb altres. I en aquest moment estem parlant de la transformació del Museu Comarcal en un museu d'àmbit nacional, que dependrà de l'Ajuntament d'Olot, sense cap dubte. I no serà només una secció del Museu Nacional d'Art de Catalunya, sinó el Museu del Paisatge de Catalunya, cosa que significarà una aportació de fons de quadres molt important, sobretot per part del Museu Nacional, vindrà una bona descarregada de quadres que en aquest moment estaven al MNAC, i més endavant d'altres museus d'arreu de l'Estat.

És veritat que estem en un temps no fàcil des del punt de vista econòmic, però jo crec que pels temptejos que hem fet tant amb el Ministerio de Cultura de Madrid, i amb el Departament de Cultura de la Generalitat, també amb el Departament de Política Territorial de la Generalitat pel que implica tot el tema del paisatge, i amb el propi MNAC, més la Diputació, pensem que podem trobar suficients fons de finançament, que junt amb l'aportació que en el seu moment puguem decidir nosaltres, ens permeti tirar endavant aquest museu. Cal dir que en aquest moment tampoc podríem fer res, necessitem que l'Arxiu Comarcal surti d'on és ara per guanyar espai per poder encara qualsevol cosa, i això serà a partir del gener o el febrer de l'any que ve. Jo crec, seria una perspectiva que m'agradaria, pensar que el Museu del Paisatge de Catalunya que estem aprovant, pugui ser una realitat a final del 2012, o començaments del 2013, més o menys. Jo penso que entre 2011 i 2012 hi haurà capacitat suficient, pensem que tenim la possibilitat de demanar programes Feder en els quals temes d'aquest tipus hi entren de manera prioritària. En tot cas són temes que s'aniran veient, però crec que entre els anys 2011 i 2012 es podrà fer bé.

El Sr. Planagumà deia que el tema del paisatge està de moda, és veritat, jo diria que més que estar de moda, des de la signatura del conveni europeu del paisatge, simplement ha pres el valor que té i que fins ara no se li donava: un valor econòmic, ecològic i social. En aquest moment l'oportunitat està en aprofitar l'ocasió per Olot i la comarca, on el paisatge sempre ha estat important i així el recuperem. Hi ha altres contrades d'aquest país en què el paisatge també és molt important i si no ens haguéssim mogut amb prou rapidesa, possiblement altres espais de Catalunya haurien pogut reclamar –quasi amb tanta legitimitat com nosaltres– el poder tenir un Museu del Paisatge. Això no passarà mai amb els volcans, perquè els volcans els tenim nosaltres i no ens els traurà ningú, per tant si hem d'esperar, podem fer-ho perquè els volcans els tenim ara i els tindrem en el futur. En tot cas, gràcies al suport de tots els grups. És un tema que s'haurà d'anar desenvolupant i esperem que en un temps no massa llunyà puguem disposar d'aquest museu en benefici de la ciutat.

Intervé el Sr. Trincheria. Jo també votaré a favor, però hem de deixar les coses clares. El nostre Museu Comarcal és una meravella i no té res a veure amb el Museu del Paisatge. I el Museu del Paisatge hem tingut la sort, possiblement gràcies a vostès perquè e manen a la Generalitat i manen aquí i hem aconseguit dur-lo, no dic pas que no. Però el Museu del Paisatge és una cosa que està parlant del paisatge de tot Catalunya i que l'han portat a Olot com podia ser a Torredembarra.

Intervé el Sr. Alcalde. No l'han portat enlloc, hem estat nosaltres que hem fet el projecte que ha tingut l'acceptació.

Intervé el Sr. Trincheria. Això és un projecte de la Generalitat, que hi ha el Sr. Nogué, que és



pròxim a nosaltres perquè estava als Premis Ciutat d'Olot. Però suposo que nosaltres no hi hem de posar diners, perquè ho fa la Generalitat i si no és així, diguin-m'ho. No vull pas dir que no hàgim de fer una escala d'emergència si cal, però el Museu del Paisatge és un projecte que fa la Generalitat i que tenim la sort que el facin a Olot.

Però pensar que el nostre Museu Comarcal serà millor o pitjor perquè hi hagi el Museu del Paisatge, no. El nostre Museu Comarcal té personalitat pròpia i no necessita ajuda de ningú. No barregem les coses perquè a mi em sembla que són coses diferents.

I en quant al Museu dels Volcans poca broma. Evidentment els volcans no ens els traurà ningú, perquè això és molt difícil. Però jo porto molts anys a l'Ajuntament i sé que ara evidentment amb la crisi econòmica que tenim això és impensable, però pensant en el dia de demà, tot el que no sigui plantejar un parc temàtic de volcans, no té futur. O sigui allò de dir "enlloc de fer-ho en aquesta casa ho farem en aquella que és més mona, i posarem una bomba volcànica, un diorama" tot això... zero, zero, zero. Com ja he dit, tot el que no sigui el dia de demà pensar en un parc temàtic és tirar pedres a la lluna. Última hora ara no farem res perquè no hi ha diners per fer-ho, però ens hem de conscienciar i saber el dia de demà què volem, i no és precisament ampliar el Museu dels Volcans i posar-hi una bomba volcànica més i fer quatre tonteries.

Intervé el Sr. Alcalde. Bé, simplement jo diria que hi ha una confusió entre el que és l'Observatori del Paisatge de Catalunya i el que és el Museu, però en tot cas hi haurà temps per poder explicar exactament quin és el projecte que avui s'aprova i la seva vinculació amb una altra opció, que és el Consorci de l'Observatori del Paisatge, que és una altra qüestió.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 18.- NOMENCLÀTOR.- PROPOSANT DONAR NOM A DIVERSOS CARRERS DE LA CIUTAT

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Junta de Portaveus**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

ZONA Pla Parcial "Mas Serrat"

Primer.- Donar nom als següents carrers i/o espais públics:

- a) Carrer marcat al plànol amb la lletra "A": **CARRER DE LA SERRA DE GITARRIU**
- b) Carrer marcat al plànol amb la lletra "B": **CARRER DE JOANOT MARTORELL**
- c) Carrer marcat al plànol amb la lletra "C": **CARRER DE RAMON MUNTANER**
- d) Carrer marcat al plànol amb la lletra "D": **CARRER DEL TALLÓ**
- e) Carrer marcat al plànol amb la lletra "E": **PASSATGE DEL GRA DE FAJOL**
- f) Plaça marcada al plànol amb la lletra "F": **PLAÇA DEL MAS SERRAT**
- g) Carrer marcat al plànol amb la lletra "G": **CARRER D'AUSIÀS MARCH**
- h) Parc marcat al plànol amb la lletra "H": **PARC DEL MAS CAMPS**
- i) Parc marcat al plànol amb la lletra "I": **PARC DEL MAS SERRAT**



Segon.- Modificar i/o establir els límits dels següents carrers de la següent manera:

- a) **CARRER DE GUIFRÉ “EL PILÓS”:** De l'avinguda. DE SANT JOAN LES ABADESSES fins el carrer D'AUSIÀS MARCH.
- b) **CARRER DEL REI PERE IV:** De l'avinguda DE SANT JOAN LES ABADESSES fins el carrer D'AUSIÀS MARCH.
- c) **CARRER DE CARLES I:** Des de l'avinguda DE SANT JOAN LES ABADESSES fins la Plaça DEL MAS SERRAT
- d) **CARRER DEL VESCOMTAT DE BAS:** Des de la carretera DE SANT JOAN LES ABADESSES fins el carrer D'AUSIÀS MARCH.
- e) **CARRER DE ROCACORBA:** Des de l'avinguda DEL MORROT fins el carrer D'AUSIÀS MARCH
- f) **CARRER DE SANT ANIOL D'AGUJA:** Des de l'avinguda DEL MORROT fins el carrer D'AUSIÀS MARCH
- g) **CARRER DE SANTA BÀRBARA DE PRUNERES:** Des de l'avinguda DEL MORROT fins el carrer D'AUSIÀS MARCH
- h) **CARRER DE LOPE DE VEGA:** Des del carrer del PINTOR DOMENGE fins a la plaça DEL MAS SERRAT.

Presenta la proposta la Sra. Torrent. Avui proposem donar nom a la zona del Pla Parcial Mas Serrat. És una zona no urbanitzada i ara ja ho està, i tenia carrers per la banda de dalt i per la banda de baix, i posem uns quants noms nous i n'hi ha d'altres de carrers que s'allarguen fins unir-se.

Per entendre'ns, perquè és una mica difícil sense el plànol, hi ha un dels carrers principals que surt amb la lletra “G” en el plànol que hi posem el nom d'Àusiàs March. Pensem que és important o fins i tot sobta, que a la ciutat d'Olot encara no tingués el carrer dedicat a un escriptor tan important. Aquest carrer és molt i molt llarg, i tots els carrers que van de la banda de dalt, mirant cap a l'avinguda del Morrot, tenen noms de muntanyes de la Garrotxa o properes a la Garrotxa. Per tant, els que ja venien de dalt s'allarguen fins al carrer d'Àusias March i se'n posen tres de nous: el carrer “A” que és el de la serra de Gitarriu, el carrer “D” que és el carrer del Talló i el carrer “E” que és el passatge del Gra de Fajol; tots aquests van fins el carrer d'Àusias March. I de la banda del carrer d'Àusias March fins a l'avinguda de Sant Joan, aquí hi havia una mica de barreja però bàsicament eren carrers de reis catalans i s'allarguen fins al carrer d'Àusies March i se'n posen dos de nous, el carrer “B” que és el de Joanot Martorell, i el carrer “C” que és el carrer de Ramon Muntaner, dos escriptors també d'una època propera a la d'Àusias March.

I dues zones: una és el parc del Mas Camps, amb el nom lligat al mas d'aquesta zona i després hi ha la plaça i el parc del Mas Serrat, també pel mas que hi ha en aquest lloc.

Intervé el Sr. Corominas. Jo sí que volia fer un comentari, que l'anem fent repetidament i a més hi estem tots d'acord: si anem buscant el nom d'una dona entre tots els noms que hi ha aquí trobarem el de Santa Bàrbara de Pruneres, però no n'hi ha cap més. No hi ha cap nom de dona i estic segur que hi ha dones que es mereixen tenir un carrer a la ciutat. Ho anem



dient, però potser que el proper grup de carrers en el que vulguem posar noms, anem a un període d'escriptores més properes i en fem una zona.

Intervé la Sra. Torrent. Totalment d'acord Sr. Corominas, de veritat no sap la il·lusió que em faria a mi posar-los, el que passa és que al ser temàtics, o intentem buscar que no siguin noms molt diversos uns dels altres, escriptores medievals catalanes... només en tres carrers n'hi ha molt pocs. Haurem de buscar més...

Intervé el Sr. Corominas. Per això proposava que en el proper siguin escriptores actuals, segur que n'hi ha i trobaríem altres circumstàncies històriques.

Intervé el Sr. Alcalde. Se'n pren nota i la regidora ho comunicarà als membres de la Comissió del nomenclàtor, en la propera que hi hagi per posar noms.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 19.- PRECS I PREGUNTES

ADJUDICACIÓ CAMP FUTBOL.- Jo només, com que he arribat tard primer em vull disculpar, i després dir, que quan s'ha tocat el tema del camp de futbol resulta que no hi era, i el que m'agradaria dir, perquè ho hauria dit en el seu moment, és que ja se sap que només es presentava la Unió Esportiva Olot, però jo crec que hi ha una bona disposició, que a la Junta actual hi ha gent trempada i amb ganes de fer coses. O sigui que jo demano que els que són responsables d'aquest tema, Sr. Monturiol, hi hagi una bona disposició cap aquesta gent que demana coses, perquè estic segur que estan decidits a fer aportacions, fins i tot de tipus econòmic, per tal de millorar aquest tema, per tant jo penso que nosaltres els hem de donar el màxim de facilitats possibles.

Respon el Sr. Alcalde. No tingui dubtes que coincidim totalment i que estem encantats en la gestió com l'estan portant, tant econòmica com esportiva. Hem fet l'adjudicació dels camps esportius i que evidentment tindran tot el nostre suport incondicional i em consta que el regidor els hi dóna totalment.

Intervé la Sra. Casanovas.

DISCOTECA "XQUÈ".- Només voldria portar al Ple una inquietud que en aquests dies ens ha arribat per part de la ciutadania d'Olot i que nosaltres també compartim, que a la vegada comprenem, que és la presència d'aquesta nova discoteca "Xquè". Sabem que ara no s'hi pot fer res, però donada la trajectòria que ha tingut aquesta discoteca a diferents ciutats, penso que hem d'estar una mica a l'aguait i hem d'estar alerta. I demano al Consistori, que suposo que ja hi posaran mesures determinades per prevenir abans d'haver d'actuar d'altres maneres.

Respon el Sr. Alcalde. Nosaltres ens vàrem assabentar com molts, no perquè en tinguéssim cap notificació que algú vingués, sí que varen fer els tràmits de canvi de nom respectius al SIGMA, però des del punt de vista que algú vingué a informar-nos que s'obria no teníem cap notícia, i ens en vàrem assabentar com tots, per una quantitat considerable de conductes. Per tant el dissabte ja estàvem al cas de veure què podia passar. Sí que la seva preocupació també és la nostra, evidentment que la gent té dret a fer el que toca, i en aquest sentit nosaltres serem rigorosament escrupolosos amb la legalitat. Sí que hem tingut ja contactes aquesta mateixa setmana amb els propietaris de l'edifici, hem tingut i hem cridat a les persones que ho han llogat i que són responsables de la gestió en aquest moment d'aquesta discoteca. Ens hem reunit també amb els Mossos d'Esquadra i amb la Policia Municipal, i del que sí pot tenir l'absoluta seguretat és que com a ajuntament tenim la



competència de control d'aquestes activitats, i per tant serem extraordinàriament rigorosos amb l'aplicació de les lleis i de les ordenances que han de complir aquests establiments. Ens preocupa i actuarem amb el màxim rigor –evidentment, sempre atenent-nos escrupolosament a la legalitat–. Tenim tot un llistat d'accions preventives amb els Mossos o la Policia Municipal, exclusivament per aquest tema. Simplement procurarem que les coses vagin bé; ens hauria agradat una altra cosa però estem en una societat complexa i diversa i hem d'intentar administrar tan bé com puguem aquesta diversitat. En tot cas no li càpiga cap dubte que per part nostra i per part sobretot dels responsables d'aplicació de les ordenances i de les lleis sobre aquests temes, d'espectacle i lleure, procurarem vetllar-ho tan bé com puguem. No puc ni vull entrar en més detalls perquè em sembla que no és el moment ni el lloc, però sí que hem tingut llargues converses tant amb els actuals gestors com amb els propietaris.

Intervé el Sr. Gómez.

APARCAMENT PASSEIG DE LA MURALLA.- El nostre grup havia comentat la possibilitat de deixar visitable una part del passeig de la Muralla, sembla que no calia i no ha estat possible, però hem vist que tot l'espai que ha quedat lliure ara s'ha convertit en una mena de pàrquing salvatge, i llavors demanàvem si és possible que accelerin els tràmits que s'han de fer per rehabilitar aquella zona i també en la mesura que sigui possible mirar que almenys una part del basament de la muralla sigui visitable en la nova urbanització del passeig, però bàsicament solucionar el tema d'aquest aparcament improvisat que hi ha.

Respon el Sr. Albesa. Dues qüestions: em sembla que ho havia comentat aquí, després de tots els estudis arqueològics que es van anar fent, edifici a edifici que es va anar enderrocant, i després al final es va fer tot un estudi arqueològic del conjunt, la resolució de la Direcció General de Patrimoni de la ciutat, era autoritzar l'enderroc de la paret que sobresortia dels fonaments perquè no eren muralla. O sigui, la resolució és aquesta. I en tot cas el que sí que van aparèixer són els basaments de la muralla, sobre la base del basalt que no estava a gaire fondària. Per tant primer es va enderrocar perquè realment no era enderrocar la muralla, hem enderrocat una paret que feia aquesta funció de tancament de la ciutat i de recolzament dels edificis però que es dictamina per part de Patrimoni que no era una muralla. Aquest basament –puc ensenyar-los l'estudi amb les fotos de quan es feien les cates– no és visitable, de fet estem parlant de mig metre de fondària. La recomanació o el dictamen de la Comissió del Patrimoni de Girona, ha estat cobrir amb un element de protecció, s'ha reomplert de sorra, com es va fer amb la resta, per tant tot el tram de basament de la muralla està identificat fotogràficament, està inventariat i està protegit perquè en qualsevol moment que es volgués fer una altra excavació arqueològica es pogués fer, però no està en condicions de ser visitable, no estem parlant d'una peça que pogués ser visitable, ni fins i tot amb un vidre a sobre, perquè no té condicions. El que sí ens semblava és que en el tram que hem de fer d'aquest projecte i també en altres, hi haguessin uns elements, que recollissin la traça de la muralla i que expliquessin el perquè d'aquesta muralla, perquè si no queda el nom del passeig de la Muralla però no està explicat ni on era, ni quines condicions tenia, ni que havia significat en el seu moment. Això ho estem estudiant, la voluntat és que hi poguessin haver unes peces –hem de veure com haurien de ser– que en diversos trams marquessin el traçat i expliquessin, des d'un punt de vista històric i cultural, què havia estat i què representaven aquelles restes.

Això la primera part, la segona que diu vostè, té tota la raó i jo sóc el primer disgustat per aquest pàrquing salvatge. La voluntat és poder accelerar-ho i el procés s'està accelerant, és una obra que està en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, fins que hem tingut l'informe de Cultura encara tardarà uns mesos i la voluntat és poder tancar aquesta illa amb unes pilones de fusta, com s'havia fet en el seu moment a la plaça Campdenmàs, i que aquest espai que ha costat tant d'esforç a la ciutat de comprar tots aquests edificis i



enderrocar-los no torni a tenir una imatge que jo crec que no és la que toca, malgrat que els veïns puguin estar molt contents de tenir un aparcament. La voluntat és poder-ho tancar i poder començar les obres d'adequació el més aviat possible.

Intervé el Sr. Fabregó.

12 HORES I PICO DE VOLEI.- Volia fer un prec en referència a la celebració de les "12h. de Volei i pico" que es fa al costat dels pavellons municipals. Ens han fet arribar els veïns d'allà, concretament els dos blocs de pisos que hi ha a darrera d'Hisenda, el seu malestar perquè la música anava molt forta, va durar fins les quatre de la matinada i altres anys potser a la una ja minvava una mica. I nosaltres ara com que sabem que hi ha el Pavelló Firal, amb l'obertura dels dos pavellons ja no s'hi farà esport, no sé si a partir de les 9, quan s'acaba l'activitat, es podria portar la festa a aquell entorn, que queda més recollit i llavors tindria una garantia d'insonorització i potser no molestaria tant.

Respon el Sr. Monturiol. Bé, en tot cas, jo vaig parlar amb algun d'aquests veïns, em vaig posar en contacte també amb el Club de Voleibol, amb el portaveu dels veïns i ho varen estar comentant, en principi es varen posar d'acord. També és veritat que aquest any era una mica de prova pilot. La idea era que no es convertís el campionat de voleibol en una festa que durava tota la nit i per això precisament de 24 hores s'ha passat a 12. La veritat és que s'ha reduït molt la participació d'esportistes, però sí que és veritat que ha augmentat molt la qualitat, per tant que la gent que hi ha participat és gent que realment tenia ganes de practicar aquest esport i d'anar a passar una bona jornada. Després es va demanar, per poder compensar mínimament per les despeses d'organització, poder fer aquest concert a darrera, i en principi estava pactat que hi havia concert fins a les 4. L'altra cosa és que amb els veïns s'ha parlat que per l'any que ve es buscarà algun altre tipus de solució, o bé d'horari o d'emplaçament, però ja s'han posat d'acord, ja han parlat una mica per explicar la proposta de cada un. Em sembla a més que hi ha hagut bona entesa tant per una part com per una altra.

Intervé la Sra. Adell.

RETORN AVALS.- Jo també voldria fer un prec. Quan algú demana un ajornament per pagar plusvàlues d'un import considerable –que l'Ajuntament permet fer-ho– se li demana que presenti un aval. El que passa és que hi ha gent que demana ajornar l'import en 12 mesos. Voldríem demanar si seria possible avisar-los quan ha finalitzat; és a dir, un cop tenen tot el deute pagat, que des de l'OAC se'ls pogués fer el recordatori que poden venir a recollir l'aval, perquè els avals tenen uns costos de càrregues financeres i amb el pas del temps a vegades hi ha gent que es despista.

Respon la Sra. Soler. El procediment el que estableix és que quan algú sol·licita un ajornament per una quantitat superior a 3.000 euros, es demani un aval del deute. Em sorprèn que algú no hi pensi quan s'esgota, quan algú ha fraccionat un pagament, jo diria que està prou al cas. Però en tot cas en podem parlar de fer el recordatori. L'oblit sol passar més amb avals d'obres, i en aquest cas el que fem és periòdicament avisar a la gent, mitjançant una comunicació i fer l'ingrés si existeix un compte domiciliat. Segur que l'Interventor podria ampliar-li més que jo, però em sembla que aquest és el procediment.

I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a tres quarts de nou del vespre. I per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

EL SECRETARI ACCIDENTAL,