



ACTA NÚM. 2

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 24 DE FEBRER DE 2011 1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el dia 24 de febrer de 2011, a dos quarts de vuit del vespre, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. LLUÍS SACREST VILLEGAS, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Joan Albesa Poncet, Antoni Bach Plaza, Fina Soler Buch, Marta Fontaniol Passolas, Joaquim Monturiol Sanés, Anna Torrent Rafart, Veva Ruiz Teixidor, Albert Rubirola Sirvent, Josep Maria Corominas Barnadas, Josep Berga Vayreda, Joan Pladeveya Puigdemont, Anna Linares Bravo, Llum Adell Barreda, Josep Gelis Guix, Josep Maria Fabregó Serra, Pere Gómez Inglada, Clara Casanovas Sarsanedas, Llorenç Planagumà Guàrdia, Moisés Font Casademont, Sr. Joaquim de Trincheria Polo.**

Actua com secretari, la Secretària General de la Corporació, Sra. **Alícia Vila Torrents.**

NÚM. 1.- ACTA ANTERIOR

A l'hora assenyalada –dos quarts de vuit del vespre–, l'Alcalde declara obert l'acte i s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

NÚM. 2.- DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde, dóna compte del nombre de **VISITES** que ha rebut des del dia de la darrera sessió ordinària, celebrada concretament el dia 27 de gener:

de particulars : 26
d'entitats : 32

A continuació dóna compte de les **ENTREVISTES** que ha mantingut amb diferents càrrecs de l'administració, durant el mateix període:

- el dia 29 de gener va presidir l'acte d'inauguració de l'edifici de la Plaça Balmes, que comprèn 52 habitatges per a gent gran. Hi va ser presents, a banda de regidors de l'Ajuntament d'Olot, diversos alcaldes de la comarca, i directius de l'Hospital Sant Jaume, el Sr. CARLES SALA ROCA, Secretari d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya.

- el dia 1 de febrer, va rebre la visita a Olot del Sr. CARLES MANTÉ, president del Consorci Sanitari del Maresme.

- el dia 4 de febrer va rebre la visita a Olot de l'Hble. Sr. JOAQUIM NADAL, exconseller de Política Territorial i Obres Públiques i diputat al Parlament de Catalunya, que va assistir a la presentació del llibre *Travessant el Collsacabra* a les dependències de can Trincheria.

- el dia 16 de febrer, va rebre la visita a Olot del Sr. JORDI MONTAÑA, rector de la Universitat de Vic.

- i finalment ahir, 23 de febrer, juntament amb el regidor Toni Bach, es van desplaçar a Girona per entrevistar-se amb el nou director dels Serveis Territorials d'Ensenyament, Sr. ALBERT BAYOT.



Tot seguit, el Sr. Alcalde dóna compte als membres de la Corporació de la relació d'**ACTES i REUNIONS**, a les quals ha assistit durant el mateix període :

- el dia 30 de gener, juntament amb el regidor Joaquim Monturiol es va desplaçar a Girona per presenciar el campionat provincial de patinatge, del qual el CPAO va sortir victoriós, amb el primer lloc.

- el dia 31 de gener va assistir a la reunió del Consell Rector de la Fundació privada Hospital Sant Jaume.

- el dia 1 de febrer va presidir la Junta Municipal de Seguretat.

- el dia 2 de febrer va anar a felicitar la Sra. Carme Morató Terradellas, resident del geriàtric de l'Hospital, amb motiu de celebrar el seu centè aniversari.

- el dia 3 de febrer al matí, va assistir a l'obertura del "Primer Congrés de Recursos Humans" que va tenir lloc a la sala *el Torín I* al vespre, va assistir a la presentació del *Pla Educatiu de la Ciutat* que va tenir lloc al Saló de Sessions de l'Ajuntament.

- el dia 4 de febrer va assistir a la presentació del llibre *Travessant el Collsacabra* que va tenir lloc a les dependències de can Trincheria.

- el dia 5 de febrer, al matí, juntament amb la regidora Veva Ruiz, va anar a fer una passejada pel barri del Cassés, i al vespre, va assistir a la conferència sobre *La portalada de l'Hospital* que va tenir lloc a l'Hospici i finalment acompanyat de la regidora Fina Soler, va participar del sopar de la Fira del Farro que va tenir lloc a la Vall de Bianya.

- el dia 7 de febrer va assistir a les reunions de Junta i del Patronat de la Caritat.

- el dia 10 de febrer va assistir a la reunió del Consell d'Alcaldes que va tenir lloc a la seu del Consell Comarcal.

- el dia 12 de febrer, juntament amb la regidora Fina Soler, van rebre al Saló de Sessions de l'Ajuntament, una delegació de japonesos que eren a Olot per assistir a la VI Fira del Fajol de Batet. A continuació va assistir a la celebració de la creació de la Plaça del passatge de Ca n'Elies, al barri de Pekín, davant de la gasolinera.

A la tarda, va assistir a les inauguracions de les exposicions *Radiografia i Turisme ràpid* que van tenir lloc a la sala 15 i a l'espai Zer01 respectivament. I al vespre, amb la regidora Fina Soler, van assistir a la presentació del Carnaval 2011 que va tenir lloc al Casal Marià.

- el dia 13 de febrer va assistir a diferents actes de la VI Fira del Fajol a Batet.

- el dia 19 de febrer va assistir a l'Assemblea de Veïns del barri de Montolivet i al lliurament de medalles als guanyadors dels Campionats de Catalunya de natació d'hivern que van tenir lloc durant el cap de setmana passat al Club Natació Olot.

- el dia 20 de febrer va assistir al concert i concurs de sardanes revesses, organitzat per l'Associació Flor de Fajol, que va tenir lloc a la sala El Torín.

- i el dia 22 de febrer va assistir a la Junta de Govern del Consorci Sigma i a la reunió de la Comissió Permanent d'Innovac que va tenir lloc a l'IMPC.

Intervé el Sr. Alcalde. Voldria donar compte d'un escrit que hem rebut de la Gerència Territorial del Cadastre. Recordaran vostès que en el seu moment la Junta de Govern Local del nostre Ajuntament va adreçar-s'hi per demanar que s'apliquessin els criteris de valoració continguts



en la resolució del Tribunal econòmicoadministratiu regional de Catalunya, en una sentència sobre uns valors concrets. Ahir va arribar la resposta del Cadastre sobre aquest tema, fa una llarga explicació de tipus jurídic que està a disposició de tots vostès. Per donar-ne compte al Ple he de dir que, després de fer totes les consideracions, conclou que no procedeix l'ampliació dels criteris de valoració continguts en la resolució del Tribunal econòmicoadministratiu regional de Catalunya, ni des del punt de vista jurídic, ni econòmic, ni tècnic, per tant ens comunica que la nostra sol·licitud no pot ser atesa ni presa en consideració.

Parlant amb la Secretària, aquesta resolució de la nostra demanda en el Ministeri d'Hisenda no dóna lloc a recurs i per tant simplement informar que es tanca aquest període d'incertesa, si n'hem de dir alguna cosa, sobre el tema de determinades valoracions del Cadastre. Que a algú li pot semblar més o menys bé o malament o just. En tot cas el que nosaltres hem intentat com a Ajuntament és que els criteris que s'apliquin siguin el màxim de justos i extensibles a tothom. El que sí voldria, és que per part dels ciutadans que encara avui dia tenen dubtes de quina és la situació, que sàpiguen que els recursos que s'han fet han estat denegats, per no ajustar-se des del punt de vista jurídic, ni econòmic, ni tècnic, segons la Gerència Territorial del Cadastre. És un tema del qual informo aquí, era un acord de Junta de Govern i en vàrem donar compte al Ple, i penso que és bo que tots els grups municipals i sobretot el conjunt dels ciutadans en tinguin coneixement.

NÚM. 3.- DECRETES

Tot seguit es dóna compte dels decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'últim Ple.

NÚM. 4.- ACORDS JUNTA DE GOVERN LOCAL

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

NÚM. 5.- APROVACIÓ PLEC DE CONDICIONS ECONOMICOADMINISTRATIVES QUE REGIRÀ L'ADJUDICACIÓ. MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I HARMONITZAT, D'ARRENDAMENT D'EQUIPS D'IMPRESSIÓ- MULTIFUNCIÓ PER DIFERENTS DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

(Núm. referència: X2011002051)

Vist l'expedient administratiu (CCS12011000007) i antecedent corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Contractar, mitjançant procediment obert i harmonitzat, l'adjudicació del contracte d'arrendament d'equips d'impressió – multifunció per diferents dependències municipals,

Segon.- Aprovar el plec de condicions economicoadministratives que regiran l'esmentada licitació i disposar la seva exposició al públic, anunciant-ho al BOP, al DOGC, al DOUE i al perfil del contractant, per tal que s'hi puguin presentar reclamacions, les quals seran resoltes pel mateix òrgan de contractació.

Tercer.- De conformitat amb l'article 310 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, els plecs reguladors de la licitació són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació. El termini d'interposició del recurs especial en matèria de contractació és de quinze dies hàbils, comptats a partir del següent a aquell en què es publiqui l'acte impugnat. Contra la resolució d'aquest recurs especial, únicament escau la interposició del recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol.



Quart.- Simultàniament s'anuncia la convocatòria de licitació amb el ben entès que s'ajornarà el temps que calgui, en el cas d'interposar-se recurs especial en matèria de contractació.

Presenta la proposta la Sra. Soler. El plec que portem aquí a aprovació és important, ha portat molta feina a nivell tècnic i també de definició de com s'havia de fer. Recull una de les mesures voluntàries perquè els serveis de l'Ajuntament siguin més eficients, en aquest cas pel que fa a la despesa de manteniment, de paper i d'impressió, que té a veure amb tota la documentació que s'emet des de l'Ajuntament. Es va fer una anàlisi exhaustiva de la despesa que s'acabava generant amb les instal·lacions que teníem fins aquest moment, i es va veure que hi havia algun altre camí que podia fer que ens poguéssim estalviar, com a ciutat, i per tant del pressupost municipal, una quantitat de diners importants. La feina que s'ha estat fent, té dos apartats: un primer que era de pràctiques internes del propi Ajuntament, vàrem reunir els responsables de cada àrea i això ja s'està tirant endavant, això ens ha de permetre un estalvi en els consums i sobretot en els consumibles, a l'hora d'imprimir i fer fotocòpies, però també en el manteniment perquè en totes les impressions i impressores, una cosa és la feina que porta els canvis de tòners, l'altra els tòners en sí i la diversitat d'impressores que pot haver-hi porta una feina de gestió important. Tot plegat s'havia quantificat que al llarg de cinc anys, la despesa que s'havia d'acabar fent a l'Ajuntament per consumibles, sumant-hi la inversió que significaria el canvi de totes les impressores, pugui estar a l'entorn de 530.000, 540.000 o 580.000 euros –depèn dels equipaments dels quals es parlava– i llavors el que es fa en aquest plec de clàusules és portar a concurs públic un contracte de subministrament pels 54 equips d'impressió de tota la Corporació –és a dir, no només Ajuntament, sinó tots els equipaments que en depenen pressupostàriament–. S'ha fet una racionalització d'equips i aquí s'ha trobat aquest número de 54 equips d'impressió, el seu manteniment en tot el que són els consumibles, amb les seves reparacions, i a més a més, un programari que permeti el control de la despesa; amb la qual cosa l'expectativa pel preu al qual surt el plec, que són 365.000 euros, ha de poder significar un estalvi mínim, entre inversió i consumibles de l'entorn de 175.000 a 180.000 euros. Per tant entenem que aquest plec és una bona proposta que allò que sempre s'hi ha anat treballant i en aquest moment es concreta, que és l'estalvi i l'eficiència dels recursos públics. És un plec que seguirà el seu procés, com que és de subministrament i té aquest import, no només anirà publicat al BOP i al DOGC, sinó que també ha d'anar a la Unió Europea, per tant és un harmonitzat; això significa que té un procés més llarg en el temps, i el període per poder presentar-ho s'estén fins a 50 dies i escaig. Un cop estigui resolt tot plegat, l'eficiència que ha de significar la posada en funcionament d'aquests nous equipaments tindrà el seu report cap al pressupost de l'Ajuntament.

Dir que és un plec que no és fàcil, que ha estat treballat tant pels equips d'informàtica com pels juristes des de contractació, i ens en sentim contents perquè totes les clàusules que hi ha aquí ho recullen molt bé tot.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 6.- CONTRACTACIÓ.- Proposant modificar les condicions del contracte de concessió de l'aparcament soterrat al Firalet

El ple de l'Ajuntament d'Olot va acordar en data 16 de març de 2006 adjudicar el contracte de concessió d'obra pública de construcció i explotació de l'aparcament soterrat del Firalet i zones blaves del municipi a la UTE Rubau Tarrés, S.A. i Dester Invest, S.L (UTE Aparcament Olot).

En data 17 de febrer de 2011, la UTE Aparcament Olot sol·licita a l'Ajuntament d'Olot la modificació de les següents condicions contractuals:

- Exempció de la vigilància presencial de les instal·lacions de l'aparcament durant les nits i els diumenges (llevat d'aquells dies en que es prevegi una major ocupació).



- Reducció del 55% del cànon fix anual de l'aparcament a canvi que l'Ajuntament pugui utilitzar 25 places durant tot l'any. Aquesta reducció se sol·licita per un any.

L'empresa justifica la seva petició en el desequilibri econòmic en què es troba la concessió a causa de la desviació respecte les previsions inicials d'ocupació i també pel fet de no haver pogut vendre totes les places d'aparcament previstes.

Vist el que disposen els articles 59, 101 i 220 i següents del Reial Decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes de les administracions públiques i el 97 i 102 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes.

Vist l'informe de la Secretària de l'Ajuntament de data 18 de febrer.

Vist l'expedient administratiu núm. CC012011000083 i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Modificar les clàusules del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de l'aparcament soterrat del Firalet, adjudicat a la UTE Aparcament Olot en el sentit de:

- Eximir de la vigilància presencial durant les nits i els diumenges, amb el benentès que els festius i diumenges en què es prevegi ocupació hi haurà d'haver vigilant.
- Reduir un 55% del cànon fix a canvi de cedir l'ús de 25 places d'aparcament durant un any en horari laboral de 2/4 de 8 del matí a 2/4 de la tarda.

Aquestes modificacions tenen caràcter temporal i tenen una durada anual, transcorregut el qual s'hauran de tornar a revisar i aprovar si és el cas.

En el cas de la vigilància presencial, si es considerés necessari restablir l'horari inicial o un altre de més ajustat de les necessitats del moment, es podrà modificar previ acord de les parts en qualsevol moment.

Segon.- Facultar a la Junta de Govern Local per tal que pugui revisar aquestes clàusules anualment donant-ne compte al següent ple que se celebri.

Intervé la Sra. Soler. Com vostès recordaran, en el contracte hi havia dos paquets: la construcció, obra i explotació de l'aparcament soterrani del Firalet i també les zones blaves. Després d'haver parlat l'empresa, la UTE que va guanyar el concurs, i veure com estava anant l'explotació i tot plegat, ens varen presentar les propostes per poder ajustar una mica més els costos que els hi significava l'explotació. Vostès recordaran que quan es va fer el plec de condicions, hi havia unes condicions de partida que aquesta UTE les va millorar de manera considerable. Quan hem estat parlant amb ells, el que ens proposaven i hem arribat a l'acord que hi ha aquí, és la disminució de despesa que significa no tenir les 24 hores del dia durant els 365 dies a l'any obert l'aparcament soterrani, perquè s'ha pogut comprovar en el temps que la mobilitat que hi ha a partir de determinades hores, sobretot a la nit, era gairebé nul·la, més enllà del moviment dels abonats. I tenir una presència física en l'aparcament i en les seves instal·lacions evidentment té un cost, i davant aquestes situacions ells ens proposaven tancar cada vespre a partir de les deu, i obrir a les sis del matí, que els dissabtes seria enlloc de les sis obrir a les vuit, i els diumenges estaria tancat. Aquesta és la seva petició.

Aquest aparcament –com els altres aparcaments que hi ha aquí a Olot– permet que si tens el cotxe a dins, amb el tiquet pots obrir i treure el cotxe, i evidentment si ets abonat no hi ha problema per entrar i sortir. I per a qualsevol incidència que hi pugui haver, tot està centralitzat



mitjançant càmeres amb les quals estan en contacte amb algú que està de guàrdia però que no està físicament aquí, amb la qual cosa les despeses disminueixen. Hem entès que això no significa una pèrdua per a la ciutat, ni una pèrdua determinant per al servei, i per tant d'entrada això ho veiem clar.

Llavors l'altra qüestió que també posaven de manifest és un cert ajustament financer. Un dels motius pot ser que la previsió havia estat optimista per part de la UTE, i el que es proposa és que el cànon fix, que vostès recordaran que teníem un cànon fix que de sortida eren 30 euros que el varen millorar a 90 euros, hem arribat a una situació d'acord amb ells, de dir que el 55% d'aquest cànon fix de les places d'aparcament soterrani, durant el 2011 i a veure com evoluciona la situació, durant aquest any se'ls condonaria. Això són a l'entorn d'uns 13.000 euros i a canvi d'això, la dificultat la tenen perquè hi havia una previsió inicial de dret d'ús a 40 anys de les places d'aparcament inicialment estava fixat inicialment en unes 25 places, de les quals només se n'han venut tres, llavors el que fan és que a canvi retornen a l'Ajuntament la possibilitat d'utilitzar places mentre hi hagi aquest intercanvi, de forma que l'Ajuntament tindrem el dret a utilitzar 25 places, durant un any, en horari laboral, que oferirem als treballadors de l'Ajuntament.

Per tant és una modificació relativa, que entenem que no perjudica ningú i que en certa forma permet l'equilibri de l'explotació.

Intervé el Sr. Trincheria. Home, jo això que quedi al vespre quedi tancat a les deu, sobretot a l'estiu, la veritat és que tampoc no em fa massa gràcia, perquè si volem animar aquesta zona d'aquí, que a les deu del vespre quedi tancat el pàrquing, francament... Jo tinc problemes a la plaça del Mig perquè també em tanquen i a mi em fa l'efecte que això no és gaire bo. I llavors també demanar-los, aquestes 25 places que les faran, per sorteig o qui se les quedarà dins el personal? Hi haurà un sorteig o una rotació?

Intervé el Sr. Font. En principi només un aclariment: se suposa que en dates assenyalades i per festes del Tura o en dates més assenyalades aquest pàrquing romandrà més hores obert de les que hi ha normalment estipulades, no?

Intervé el Sr. Gómez. Sí, un aclariment, jo en aquest punt llegeixo 15 places, potser hi ha un error en la documentació que ens han passat. I a banda d'això, deixar d'ingressar 4.000 euros sempre reca, però si les circumstàncies són les que són sempre hem de posar les coses una mica fàcils i aquesta contrapartida ja em sembla coherent. L'únic que pel que fa a aquestes 25 places nosaltres demanaríem que estudiéssim la possibilitat que s'oferissin als usuaris de l'Ajuntament, és a dir, a aquell que ve a fer una gestió i de vegades necessita deixar el cotxe un moment, i a canvi de tenir tiquets d'aparcament en aquestes places, que els hi pogués sortir millor la visita a l'Ajuntament als usuaris, més que oferir-les als treballadors. Contemplar la possibilitat que es pugui vincular d'alguna manera.

Intervé la Sra. Soler. Un parell de qüestions: s'ha comprovat que la utilització que hi ha de les deu del vespre en amunt és nul·la; ara bé, tothom qui hagi entrat prèviament en pot sortir. En quant a obrir determinats dies festius, ja ho estan fent ara, per exemple, aquest cap de setmana vinent que hi ha la Fira de l'Embotit, obriran tot el cap de setmana. És més, ja hem arribat a acords perquè en qualsevol moment que hi hagi una motivació en la qual es vegi clar que això s'ha de modificar, de ben entès ho fariem, però ells en la seva instància diu això, que hi haurà flexibilitat en moments de més utilització.

Quant a les places, sí que és veritat que ells la primera proposta que ens havien fet era de 15 places, amb abonament a 24 hores. Llavors a nosaltres ens va semblar que quinze places arribaven on arribaven, i amb abonament a 24 hores, tenia un ús limitat, i en canvi si ho podíem canviar per 25 places, arribàvem a més gent. La forma que teníem pensada d'oferir-ho al personal, seria d'entrada rotatori, com a mínim un trimestre, si resulta que hi ha 100 persones



que hi volen optar i hi ha 25 places, serà un trimestre cada un, perquè això s'ha establert per un any. Si resulta que hi ha 50 persones que hi volen optar, doncs serà més temps. En tot hi haurà una certa argumentació perquè no sigui tant per sorteig, ho hem d'acabar de polir.

L'altra cosa que deia el Sr. Gómez, és en el sentit de dir si els usuaris de l'Ajuntament ho poguessin fer servir. Això és una tarja que l'has de tenir per entrar i l'has de tenir per sortir, per tant, primer la gent hauria de venir a recollir la tarja, per poder-la fer servir, hi hauria d'haver algú que estigués dispensant targetes, perquè fa falta perquè s'aixequi la barrera, si entres amb una targeta que no és aquesta ja no funciona. I aquesta és una realitat tècnica. Però després n'hi ha una altra: venim d'un any en què hi ha hagut una retallada salarial i que en aquest moment també continuen amb els sous congelats, i ens semblava que és una bona mesura cap al personal, que en definitiva estan treballant en aquesta casa i treballa tan bé com pot.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 7.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L' ORDENANÇA FISCAL
NÚM. 4.1 PREUS PÚBLICS PUNT 5 UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.
PAVELLÓ FIRAL

Havent observat que les fiances de l'annex-1 de l'Ordenança Fiscal núm. 4.1 punt 5 ***d'utilització d'instal·lacions municipals -Pavelló firal-*** contemplen preus a exigir a determinades entitats que són excessivament alts atenent a la naturalesa del fet a garantir.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

- Primer. Aprovar la modificació de l'OOFF núm. 4.1 punt 5 *d'utilització d'instal·lacions municipals -Pavelló firal-* d'acord al text que consta a l'expedient.
- Segon. Exposar al públic l'esmentada aprovació durant 30 dies i publicar també l'anunci d'exposició en un dels diaris de major difusió de la província, tal com disposen els articles 17-1 i 17-2 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Tercer. Finalitzat el període d'exposició pública, adoptar l'acord definitiu que procedeixi, resolent les reclamacions que s'haguessin presentat i aprovar la redacció definitiva de l'Ordenança. En el supòsit que no s'haguessin presentat reclamacions, entendre's definitivament adoptat l'acord sense necessitat d'acord de ple. L'elevació a definitiu de l'acord i el text íntegre de l'ordenança es publicaran al Butlletí Oficial de la Província. Tot això de conformitat amb el que disposa l'article 17-3 del R.D.Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Quart. Que aquesta Ordenança, una vegada aprovada tingui efecte des de la data de publicació. Aquesta Ordenança seguirà en vigor fins que no s'aprovi la seva modificació o derogació. Mentre, regirà la vigent.

Intervé la Sra. Soler. És una aprovació inicial. En les ordenances, per tradició, hi tenim alguns preus públics, tot i que no tenen perquè ser-hi, hi tenim aquells preus públics que es cobren directament des de l'Ajuntament. Aquí ens trobem que en el Pavelló Firal, i com en tots els equipaments de la ciutat, quan alguna entitat en sol·licita l'ús i se li concedeix, hi ha un pagament de fiança, que es retorna si després d'haver fet l'activitat corresponent no hi ha cap problema en l'equipament; és una prevenció que en principi està contemplada en tota la normativa d'usos. En el cas concret del pavelló firal, teníem una fiança que eren entre 500 i 600 euros, en funció de qui era, que s'ha demostrat que quan les associacions venen aquí i han de dipositar la fiança, això de vegades els incapacita o els genera molta dificultat, i en tot



cas el que fem és ajustar aquestes fiances i baixar-les. I la història ens permet dir que ha de ser funcional. Per tant portem aquí a aprovació aquest canvi de fiances que passen a ser entre 100 i 200 euros, enlloc dels 500 a 600 euros que hi havia.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 8.- UPL12011000006 MPOUM-24 (proposant aprovar inicialment Modificació Puntual del POUM al Polígon d'Actuació 07.03 Av. Antoni Gaudí)

Vista la modificació puntual del POUM al Polígon d'Actuació 07.03 Av. Antoni Gaudí, redactada pels serveis tècnics municipals l'objecte de la qual és ordenar el sistema viari i els usos privats en l'àmbit d'actuació determinat, mantenint la seva classificació de sòl urbà consolidat, i delimita un nou polígon d'actuació amb l'únic objectiu de concretar les obres d'urbanització a executar corresponents a l'actuació d'ampliació viària i, fixant les obligacions que sobre la propietat afectada fixa la nova ordenació.

Vist l'informe emès per la lletrada d'Urbanisme en data 16 de febrer de 2011 que s'adjunta a l'expedient conforme al qual informa favorablement la referida Modificació Puntual del POUM i per tant proposa es procedeixi a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del POUM al PA 07.03 - Avinguda Antoni Gaudí, del terme municipal d'Olot.

Vist l'informe emès per la secretària de l'Ajuntament en data 22 de febrer de 2011 i que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme conforme al qual la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Vist l'art. 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, referit a la tramitació a seguir.

En virtut de l'exposat, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació Puntual del POUM al PA 07.03 -Avinguda Antoni Gaudí, del terme municipal d'Olot, redactada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'informe favorable emès per la lletrada d'Urbanisme en data 16 de febrer de 2011 i la secretària de l'Ajuntament en data 22 de febrer de 2011 i que s'adjunten a l'expedient.

TERCER.- SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

QUART.- SOL-LICITAR, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Intervé el Sr. Albesa. Aquesta modificació el que preveu és un reajustament de l'ordenació del POUM, del Pla General, a la cantonada entre la pujada de la Solfa i l'avinguda Gaudí. És un punt que quan s'accedeix a aquest carrer pel barri de Sant Roc, hi ha una edificació que ocupa una part de la calçada, l'avinguda Gaudí té una amplada notable; aquesta edificació està afectada en el Pla General, que preveu una afectació del 100% de la finca. És una finca que està ocupada per una edificació de caràcter industrial. La proposta que es porta a aprovació



per si el Ple ho considera convenient, una mica el que pretén, com en totes les modificacions del Pla General és partir de l'interès públic; en aquest cas compagina l'interès públic i el privat. L'interès públic perquè ens permet millorar d'una manera clara i ràpida i sense les implicacions que comportaria una possible expropiació, permet millorar aquests accessos a Sant Roc i l'avinguda Gaudí, que és una zona industrial, vol dir que hi ha una mobilitat important de vehicles pesats, i a més permet obrir una possibilitat que està contemplada en el planejament d'Olot i de les Preses, d'accés cap al futur sector que hi ha a cavall entre els dos municipis. Repeteixo, per un cantó hi ha l'interès públic que és evident i també l'interès privat que permet que en aquesta mateixa s'hi pugui posar, si s'aprova la modificació tal com està plantejada, una activitat econòmica que resolgui una mica aquest punt de situació de volum fora d'ordenació, que és el que tenim en aquest moment, que feia que hi hagués una nau que hagués tingut en alguns moments una activitat provisional, però que en aquest moment estava tancada. I tot això, repeteixo, en un tema fonamental, si no haguéssim arribat a una solució d'aquest tipus, hi havia l'obligació de l'Ajuntament d'encetar un procés d'expropiació, i així ens ho havia plantejat per part de la propietat.

Creiem sincerament que resollem el tema fonamental que era l'accés, evitem haver d'actuar pel sistema d'expropiació, i al mateix temps es possibilitarà que s'implanti l'activitat econòmica en aquesta àrea, que és un punt d'entrada d'Olot. Així tancaríem també una mica aquesta reflexió, aquesta façana que podrà tenir el futur edifici, és important per l'entrada des de la Solfa, també ajudi a ordenar aquesta zona de l'avinguda Gaudí, que amb aquestes puntes que té ara no es veu amb l'amplada que li tocava.

Intervé el Sr. Trincheria. Només dir que realment és un punt que era conflictiu, que es veia mal resolt i jo crec que és una bona solució, més tenint en compte que en aquest moment no estem en condicions de fer expropiacions, i crec que la solució és bona.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 9.- UPL12011000002 MPOUM-25 (proposant aprovar inicialment Modificació Puntual del POUM al sector de Millora Urbana Can Valeri Polígon d'Actuació 03.05)

Vista la modificació puntual del POUM al sector de Millora Urbana Can Valeri Polígon d'Actuació 03.05, redactada pels serveis tècnics municipals l'objecte de la qual és concretar una nova ordenació atenent a la situació creada a partir del cessament de les activitats industrials en aquest sector amb l'objectiu de reordenar l'àmbit que el POUM delimita com a PA 03.05 Carrer Cervantes de forma que es completi i reforci el sistema d'espais lliures, equipaments i la xarxa viària que neix de l'ordenació del sòl urbanitzable continu "El Serrat", integrar aquesta actuació en el nou barri que, amb la resta de la trama urbana situada al sud-oest, entre els límits de "El Serrat" i l'Avinguda Sant Joan de les Abadesses i el propi sector "El Serrat" es formi i que el nou règim d'usos mantingui una part important de sostre per a usos relacionats amb activitats econòmiques compatibles amb la residència, usos terciaris.

Vist l'informe emès per la lletrada d'Urbanisme en data 16 de febrer de 2011 que s'adjunta a l'expedient conforme al qual informa favorablement la referida Modificació Puntual del POUM i per tant proposa es procedeixi a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del POUM al sector de Millora Urbana Can Valeri - Polígon d'Actuació 03.05 d'Olot.

Vist l'informe emès per la secretària de l'Ajuntament en data 22 de febrer de 2011 i que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme conforme al qual la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.



Vist l'art. 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, referit a la tramitació a seguir.

En virtut de l'exposat, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació Puntual del POUM al sector de Millora Urbana Can Valeri - Polígon d'Actuació 03.05, del terme municipal d'Olot, redactada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'informe favorable emès per la lletrada d'Urbanisme en data 16 de febrer de 2011 i la secretària de l'Ajuntament en data 22 de febrer de 2011 i que s'adjunten a l'expedient.

SEGON.- ACORDAR, d'acord amb l'establert a l'article 73, ss i cc del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i article 102, ss i cc del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com acordar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits del municipi identificats gràficament en el plànol que s'adjunta fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació definitiva de la present modificació puntual.

TERCER.- SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

QUART.- SOL·LICITAR, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquesta és una peça més de tot aquest encaix que fa temps que estem treballant, que és tot aquest entorn del Pla Parcial del sector del Serrat, aquest sector que va des de l'avinguda Morrot fins a la carretera de Sant Joan, i frontera pràcticament amb el carrer bisbe Serra. El POUM en aquest àmbit concret del carrer bisbe Serra, preveia el manteniment de l'activitat industrial que hi havia i que hi ha encara en aquests moments, entorn del carrer bisbe Serra i del carrer Cervantes. El criteri del Pla va ser que tots els usos industrials que estaven en funcionament en aquell moment, se'ls reconeixia la situació, no hi havia tant la reflexió de dir el que convindria sinó en tot cas el que hi havia en aquell moment per no causar afectacions.

Ara hi ha una nova situació, aquest criteri industrial en part ja no està funcionant i en part s'està replantejant, i ens semblava que atès que estem treballant amb tot aquest entorn d'aquest sector, aquesta és una peça important, perquè és la que connecta tot l'àmbit del Morrot al centre de la ciutat, valia la pena anar ajustant aquestes peces. Quan s'aprova el Pla Parcial del Serrat, ja es fa aquesta reflexió més global, i concretament en aquest àmbit es preveia que el carrer Pere Quart, que en aquest moment quedaria tallat entre l'avinguda Sant Joan i el carrer Bisbe Serra pogués continuar, i els dos eixamples, el que hi ha al voltant del carrer Bisbe Serra i de l'avinguda Sant Joan i l'Eixample del Morrot es poguessin connectar, i així el Serrat faria aquesta funció de continuar la trama i continuar l'esquema de la ciutat. Això en aquell moment al Pla General no era possible, avui sí que és possible i amb aquesta modificació del Pla que es planteja, el que es vol és fer això. Igual que deia abans, el que intentem és, primer, compaginar, si és possible, l'interès públic i l'interès privat, primant



clarissimament l'interès públic, hi ha un interès públic en aquesta qüestió perquè permet resoldre bé el tema de la connectivitat del Serrat, permet també que el carrer Bisbe Serra, que és un carrer que s'ha anat consolidant amb edificacions residencials al costat de les indústries pugui anar tenint un caràcter diferent, amb aquesta proposta es defineixen unes àrees d'equipament i d'espais lliures que poden ajudar també a aquest procés d'integració urbana d'aquest espai. Des del punt de vista dels privats permetrà que quan cessi l'activitat industrial hi pugui haver unes noves activitats. El Pla té un element important que és que hi ha un estudi econòmic que assegura la viabilitat de l'operació des del punt de vista d'equilibri, però també l'equilibri que des d'un punt de vista d'aprofitaments futurs garanteix que estem fent una operació ben plantejada, del que ha de ser una gestió correcta de l'urbanisme. Fixa que hi ha d'haver un percentatge del sostre edificat, que és un d'un m² per m² de coeficient, un percentatge que és un 30% que es dediqui a activitats econòmiques, una mica per mirar que aquestes transformacions garanteixin que a l'interior de la ciutat puguin haver-hi activitats econòmiques que siguin perfectament compatibles amb els usos residencials de l'entorn. Una mica amb tots aquests motius ens han fet portar aquest tema, perquè estem convençuts que és positiu per a la ciutat.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 10.- ASSABENTAT: aprovació inicial de la Modificació del polígon d'actuació 08.01- C/ Rosa dels Vents.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de data 9 de febrer de 2011 de la Modificació del polígon d'actuació 08.01- C/ Rosa dels Vents.

Intervé el Sr. Albesa. Aquest és un polígon singular que hi ha en el POUM. És un polígon discontinu que té dues peces, una de les quals està destinada a que sigui equipaments i l'altra està destinada a que sigui espai residencial. En aquest moment és al revés: la que ha de ser d'equipaments és privada i la que ha de ser residencial és pública i el que fem és amb aquesta voluntat del Pla de traspasar equipaments d'un cantó a l'altre, és partir el polígon d'aquesta modificació per fer-ho possible, perquè el que una part d'aquest polígon està edificada i la gestió seria més complicada. El que s'ha fet amb la Junta de Govern és modificar aquest polígon, dividint-lo en dos àmbits, i canviant el sistema d'actuació per fer-ho pel sistema de cooperació. Al mateix temps hem iniciat també el projecte de reparcel·lació d'un d'aquests polígons, i una mica el que estariem fent és gestionant el que preveia el Pla General i portant-ho a terme.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 11.- APROVAR EL MAPA D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS D'OLOT (MIEM): FASE D'ANÀLISI I DIAGNOSI I FASE DE PROPOSTES.

A rel de l'elaboració per part de la Generalitat de Catalunya del Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC), a l'any 2005, s'estableixen un conjunt de determinacions que afecten les instal·lacions esportives incloses en el seu àmbit d'actuació. Per altra banda, analitza i concreta les necessitats bàsiques dels diferents àmbits territorials amb l'objectiu de prioritzar les actuacions del Consell Català de l'Esport per garantir uns nivells mínims de dotació d'aquests equipaments esportius a tots els ciutadans.

No obstant, un instrument de planificació nacional com aquest no pot preveure amb exactitud les necessitats específiques o singulars de cada municipi. Per això s'estableixen els Mapes d'Instal·lacions i Equipaments Esportius Municipals (MIEM) que són l'eina que permet als



municipis concretar les seves necessitats.

L'objecte del MIEM és analitzar, diagnosticar i proposar la disposició i característiques dels equipaments esportius municipals, efectuar les reserves de sòl precises, valorar econòmicament les actuacions a realitzar, etc. El Mapa d'Instal·lacions i Equipaments es desenvolupa en dues fases, la primera d'anàlisi i diagnosi i la segona de propostes, amb una implementació per etapes.

L'Ajuntament d'Olot va encarregar el MIEM, amb el suport de la Generalitat de Catalunya, a l'empresa especialitzada SPORT ASSISTANCE 2000, SL. Es va començar l'estudi a finals del 2007 i va continuar el 2008. Posteriorment, es va fer l'actualització de les dades i contingut de fitxes d'equipaments durant l'any 2010.

S'han realitzat entrevistes amb els tècnics d'Esports; s'ha fet l'anàlisi dels equipaments esportius públics i privats; l'anàlisi geogràfica de la situació dels equipaments actuals i de la informació de la planificació urbanística de la ciutat; les entrevistes individuals a persones representatives dels clubs de la ciutat que ens han aportat informació rellevant, i enquestes a la resta dels clubs.

Amb la voluntat que sigui una eina útil de planificació futura en matèria d'equipaments esportius i que compti amb el màxim de consens, s'ha repassat el document amb les forces polítiques representades a l'Ajuntament d'Olot.

El Mapa d'Instal·lacions i Equipaments Esportius, en definitiva, permet mesurar la demanda real de pràctica esportiva del Municipi i plantejar una implementació a curt i llarg termini, adequada a la demanda real, i acollir totes les necessitats de pràctica esportiva detectades.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió Informativa de Serveis a les persones** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Únic.- Aprovar el Mapa d'Instal·lacions i Equipaments Esportius Municipals de la ciutat d'Olot, que es subdivideix en els documents que a continuació és relacionen:

- Fase d'anàlisi i diagnosi
- Fase de propostes

Intervé el Sr. Monturiol. Avui portem a aprovació el MIEM. El 2005 la Generalitat de Catalunya, la Secretaria General de l'Esport va redactar el PIEC, el Pla d'Equipaments Esportius de Catalunya, una mica amb la idea de fer una instàntania de quina era la situació, poble per poble, ciutat per ciutat, a tot Catalunya, de les instal·lacions esportives i per tant plantejar quines mancances hi havia.

A partir del 2007, l'Ajuntament d'Olot va ser dels primers que es van apuntar a una convocatòria de subvencions de la mateixa Secretaria General de l'Esport, per tal de redactar un MIEM. De fet la Generalitat, en aquell primer mapa d'instal·lacions que va fer a nivell de tot Catalunya, deia que les poblacions de més de 10.000 habitants havien de tenir el seu propi Mapa d'Instal·lacions Esportives Municipals. A finals de 2007, l'Ajuntament d'Olot va sol·licitar subvenció per tal de poder tirar endavant aquest Mapa d'Instal·lacions Esportives Municipals que avui portem a aprovació. Volia agrair en primer lloc a la gent que hi ha estat treballant, no només l'empresa redactora del projecte que és Sport Assistance, una empresa especialitzada en temes esportius i a més a més que ha redactat diversos MIEMs en altres poblacions similars a Olot, sinó també a la gent de la nostra ciutat que hi ha treballat, especialment als tècnics d'Esports, tècnics esportius d'altres organismes, no només de l'Ajuntament, sinó d'escoles i instituts; als tècnics d'Urbanisme, al regidor Sr. Joan Albesa, sobretot per enquadrar les instal·lacions esportives dintre del Pla General que ens va donar aquesta visió molt acurada, que després ha portat també a la situació de diferents equipaments, i finalment les



aportacions i la col·laboració de tots els grups polítics representats en aquest Consistori, per tal de poder arribar a un document del màxim consens possible.

La redacció d'aquest mapa d'instal·lacions esportives es va començar a fer a finals de 2007. El procediment va ser el següent: a partir d'aquesta empresa externa es va fer un contacte amb tots els clubs, amb la majoria i els més importants es va fer de forma presencial, a través d'entrevistes personals i amb la resta es va fer a través d'una enquesta. A partir d'aquí es va treballar amb els diversos tècnics d'Esports, i d'altres àrees i organismes públics i finalment també amb els tècnics d'Urbanisme, es va fer la redacció d'un document inicial i finalment es van recollir aportacions dels diversos clubs, dels mateixos tècnics i dels diversos grups polítics, fins arribar a aquest document que avui portem a aprovació. De fet el MIEM no és res més que una eina de planificació en matèria d'equipaments esportius per a un poble o ciutat, en aquest cas per a la ciutat d'Olot, i a la vegada també és una anàlisi de la situació actual, de saber exactament què és el que hi ha en aquests moments d'equipaments esportius a la ciutat. Quan parlem d'equipaments ens referim no només a aquells que són de titularitat municipal i d'ús públic, sinó també a aquells que es consideren instal·lacions esportives segons el bàrem de la Generalitat però que poden ser de propietats privades o d'entitats, empreses o clubs.

El document que portem a aprovació té dues parts, són dos documents: un és la fase d'anàlisi i diagnòstic, vindria a ser aquesta instantània que comentava fa un moment de les instal·lacions esportives d'Olot, que recull tant les públiques com les escolars i les privades. I l'altre document és el de la fase de proposta, que té un horitzó de realització o de projecció fins a l'any 2020 i que contempla dos tipus d'instal·lacions, també seguint el bàrem que marca la Generalitat: la xarxa bàsica que són els equipaments que segons la Generalitat cada ciutat i sobretot les capitals de comarca han de tenir; i la xarxa complementària, que és una xarxa no obligada i que també a l'hora d'haver-hi convocatòries de subvencions, també en rep però no tant com les que són xarxa bàsica. És a dir, per una instal·lació que estem obligats a tenir segons la Generalitat, rebrem sempre més subvenció que per una altra instal·lació que nosaltres vulguem fer i que la Generalitat no consideri obligatòria.

De fet el MIEM d'Olot presenta una ordenació, a grans trets, jo no entraré en detall perquè tots vostès l'han pogut veure i l'han estat discutint, però agrupa els equipaments esportius municipals en quatre grans àrees, en funció de la realitat que hi havia i de la projecció futura. En aquest cas hi hauria tota una zona d'esports de pista, seria la zona concentrada en el Parc esportiu Pla de Llacs, la zona on hi ha els quatre pavellons esportius actuals, una zona que en diríem d'esport d'aigua, que recolliria tot el que està relacionat amb esport aquàtic –piscines cobertes o piscines d'estiu–, un tercer bloc que seria el tema dels camps de futbol, que poden ser camps d'altres tipus d'esport, com rugby o criquet. I finalment un quart bloc, que és el bloc format per l'estadi d'atletisme; com a capital de comarca Olot ha de tenir un estadi d'atletisme, per tant és un d'aquells equipaments que la mateixa Generalitat marca com a obligatoris.

El MIEM de fet és un resum de les intervencions, més grans o més petites, perquè hi ha coses molt concretes o hi ha grans projectes d'instal·lacions, previstes fins el 2020 i amb una periodificació estimada de realització possible i un cost econòmic també estimat. Evidentment pel que fa a les grans obres que contempla el MIEM –com la piscina coberta o la zona de concentració de camps de futbol– dependran no només del que diu el MIEM sinó també de les possibilitats econòmiques que hi hagi en el moment que es vulgui tirar endavant per part de l'Ajuntament i de les convocatòries que la Secretaria General de l'Esport convoqui. Quan hi hagi una convocatòria serà necessari poder disposar d'aquest MIEM per poder accedir a aquestes subvencions, és a dir, és una condició *sine qua non* per poder accedir a les subvencions d'equipaments esportius.

En resum, és un document que permet planificar i tenir un horitzó de cap on anem en matèria d'instal·lacions esportives a Olot. És un document també que ha de ser una eina de treball que ha de permetre conèixer quin és el moviment esportiu de la nostra ciutat en aquest moment i



quina pot ser aquesta projecció futura a l'hora de planificar les instal·lacions esportives. A la vegada és una eina que penso que ens pot ajudar a difondre o a incentivar l'activitat esportiva entre totes les franges de la població. No entraré en el detall, si hi ha algun dubte en tot cas, resto a la seva disposició per poder-lo discutir més en concret.

Intervé el Sr. Trincheria. Bé, jo les anàlisis que hagin pogut fer, si són gent qualificada les trobaré molt bé, en quant a les propostes, per descomptat hauria de dir que no hi estic gens d'acord, no he estat mai d'acord amb les localitzacions que han fet vostès dels equipaments esportius. Es van equivocar no fent una piscina coberta que tothom reconeix que és el que més demanda la gent d'Olot, s'han equivocat amb la localització dels pavellons –un pavelló nou al costat d'uns que han d'anar a terra—. Però bé, l'anàlisi està bé. Amb les propostes no hi estic d'acord i després tot plegat arriba tard, perquè tal com està la situació ara, això és com una carta als reis, vostès fan uns previsions del que farem d'aquí al 2020 i el que farem serà no gaire res, perquè no hi haurà recursos econòmics. En canvi si això hagués arribat abans, potser hi ha poblets petits que s'haurien estalviat un pavelló que el tenen perquè s'ha de tenir i llavors resulta que hi fan ball a dintre perquè ningú fa esport allà, no? Total que els nostres néts diran, “carai, quina època, lligaven els gossos amb llonganisses”. Però bé, en tot cas si això s'ha d'aprovar perquè resulti que per rebre subvencions això es necessita, jo m'abstindré, vostès són suficients per aprovar-ho. Que quedi clar això: que la seva política en quant a equipaments esportius, per mi l'han equivocat completament.

Intervé el Sr. Font. Bé, destacaria potser en la seva intervenció, o almenys no m'ha quedat clar, que és un document no tancat, sobretot en el document de propostes evidentment sí en el d'anàlisi i diagnòstic. Que en la fase de propostes n'hi ha que poden estar millor o més encertades o el que sigui, és un document no tancat, i que en aquest horitzó del 2020 es poden canviar moltes coses perquè és una eina de planificació. En general estaríem bastant d'acord, sempre amb aquest precepte –que és un document no tancat, i que com s'ha dit aquí dependrà de la disponibilitat financera– ja no tant de l'Ajuntament sinó de les administracions, en aquest cas bàsicament la Generalitat. En principi hi estem d'acord. Aquesta apreciació, que com ha dit el Sr. Trincheria, pot ser una carta als reis, però és una carta als reis que si un dia es treu una convocatòria ens farà falta, no? No crec ni de bon tros que tinguem capacitat per fer tot el que aquí posa. D'alguna manera fer aquesta reflexió.

Intervé el Sr. Gómez. Nosaltres valorem molt el procés que s'ha seguit a l'hora d'elaborar el MIEM, com deia el regidor, no fa mesos sinó anys que s'hi està treballant i pensem que s'ha fet amb prou rigor i seriositat perquè al final acabem posant-nos més o menys d'acord en quines han estat les mancances a nivell d'instal·lacions esportives, que té la ciutat. És veritat que arriba en un moment que econòmicament és poc oportú i per tant aquestes previsions que es fan en el MIEM dintre d'aquesta dècada probablement quedaran superades per les circumstàncies econòmiques, però també és veritat que si ens posem d'acord en quines són les mancances ens serà més fàcil en el moment que es pugui fer una actuació concreta perquè ens arribi una subvenció des de la Direcció d'Esports o perquè nosaltres tinguem la capacitat econòmica per poder-la fer, que tinguem les circumstàncies adequades i que tots plegats tinguem un document de referència al qual recórrer i poder dir quin és l'element prioritari.

Evidentment ens equivocaríem si penséssim que d'aquí al 2020 invertirem més de quinze milions en equipaments esportius, segurament no els tindrem entre la Generalitat i nosaltres. Per tant tampoc és una carta als reis, però sí que aquelles poques instal·lacions que puguem anar fent, si podem anar cobrint aquests principis que hem anat acordant entre tots plegats, doncs a nosaltres ens sembla que és una mica el camí correcte que s'ha de fer. Nosaltres ja en el seu moment vàrem apostar perquè els pavellons fossin on estan, i el servei que s'hi està donant parla per si sol i que ens posem d'acord que ens cal una piscina coberta pública, que ens cal un edifici de serveis que acabi de cobrir l'espai del pavelló perquè els pavellons estan obsolets, em sembla molt important, igual que la zona de reorganització i consolidació dels camps de futbol. Per tot plegat nosaltres hem incorporat moltes coses, hem estat parlant i



donant ple suport a aquesta programació, i es farà el que es pugui en els anys que vinguin, depèn de les circumstàncies econòmiques que tinguem.

Intervé el Sr. Corominas. Nosaltres tal com ja li he comunicat al regidor, els hi donarem suport perquè en principi estem d'acord amb tot el llistat d'instal·lacions que aquí es detallen, que aquestes instal·lacions són necessàries per a la ciutat i que probablement haurem de treballar per intentar aconseguir-les. La resta del document ens la prendrem com una mera declaració d'intencions, ens sembla que la circumstàncies actuals fan que sigui així. És difícil poder prioritzar i decidir on es faran les inversions, està bé que ho plantejem com una declaració d'intencions, però pensem que no va més enllà d'això. També ja li hem comentat que no estem d'acord amb algunes de les ubicacions, però no ens sembla que això sigui motiu per votar-hi en contra, ens sembla que amb la frase de dir "en el moment que ho facin veurem exactament on es poden posar", això ens facilita la decisió de donar-los suport. I tampoc estem absolutament d'acord amb el moment en què fem l'aprovació del MIEM, a falta de dos o tres plens perquè s'acabi aquest mandat municipal, quan no hi haurà cap convocatòria de subvencions abans de l'estiu, ens semblava molt més adient aprovar-lo a l'inici d'un mandat municipal i no al final. Tot i les consideracions, els hi votarem a favor.

Intervé el Sr. Planagumà. Des d'ApG també votarem a favor. En principi nosaltres creiem que planificar sempre està bé, encara que arribi tard o que arribi abans d'un mandat, però planificar instal·lacions i planificar una ciutat sempre és positiu. Penso que si això hagués arribat vint anys abans no s'hauria fet la pista d'atletisme on es va fer, en una zona naturalment molt fràgil, enclavada just al costat d'un Parc Natural i al Bosc de Tosca, que el que fa és escanyar-la bastant. De tal forma que celebrem, tot i petites discrepàncies, que sigui una realitat, i aquesta planificació en els propers anys, que ja veurem, per la crisi, o si hi ha diners o no hi ha diners, l'important és haver planificat i haver-ho fet a més a través de la planificació ciutadana, que la gent hagi pogut dir la seva i això és realment important. I la resta, si hi ha diners o no n'hi ha, només és una declaració d'intencions. A més a més tot pla no és mai una cosa fixa, collada, sinó que cada any per anar bé s'ha de poder revisar, s'ha de poder ampliar. I per tot això hi votàrem a favor.

Intervé el Sr. Monturiol. Bé, moltes gràcies a totes les aportacions dels grups. Només faré algun petit comentari. Per una banda el Sr. Trinchera no comparteix el fet que els pavellons s'hagin fet on s'han fet; evidentment cadascú pot opinar el que li sembli, la veritat és que era una demanda no només tècnica sinó també social, és a dir dels propis clubs i la prova una mica és que els clubs n'estan contentíssims. També sempre diu que el pavelló vell ha d'anar a terra, li recordo que no hi ha d'anar, que sí que hi hem de fer reformes però que si es va prendre la decisió de fer els pavellons allà precisament era comptant amb què s'aprofitaven les instal·lacions anteriors; si haguéssim comptat que havien d'anar a terra, potser sí hauríem plantejat altres possibles solucions o altres possibles ubicacions.

El Sr. Font deia que no és un document tancat, té raó, però sí que és una eina de planificació com ho pot ser un Pla general en matèria urbanística, en aquest cas és un Pla d'instal·lacions esportives; que evidentment pot ser modificat en qualsevol moment, sempre que hi hagi l'acord per fer-ho.

I també en aquest cas comentàvem amb el Sr. Josep M. Corominas, aquelles coses que hi pugui haver, diferents opinions o diferents ubicacions possibles per instal·lacions, doncs per això també evidentment s'ha volgut deixar la porta oberta explícitament, malgrat que el mateix MIEM permet modificacions. Ho manifestem perquè quedi clar, que en el moment que aquestes instal·lacions puguin tirar endavant, perquè hi hagi l'opció, perquè pot ser que hi hagi opcions futures que siguin tant o més vàlides que les que aquí es recullen i per tant deixar la porta oberta perquè això sigui possible.

El Sr. Gómez feia referència a la ubicació dels pavellons i deia sobretot que és una eina de



planificació de futur. Evidentment, es podran discutir i canviar coses però l'interessant és que hi hagi un consens mínim de cap allà on volem anar. Si després a l'hora de la veritat, a l'hora de tirar endavant algun d'aquests grans equipaments s'arriba a una altra conclusió no hi ha problema, això es pot modificar i s'aprova la modificació i es fan els canvis que siguin oportuns si van en benefici de la ciutat.

El Sr. Corominas deia que no és el moment, bé, és veritat que falta poc per les eleccions, però és clar, aquí a darrera també hi ha molta feina; hi ha hagut feina d'elaboració, d'estudi, de retoc i actualització, hi ha hagut feina de discussió amb tècnics i amb els mateixos polítics i per tant s'ha escaigut ara però la meva intenció si hagués estat possible poder-ho tenir abans per mi fantàstic, però nosaltres tenim un compromís fins el dia 22 de maig i per tant treballarem fins l'últim dia, almenys per la meva part és el meu compromís i penso que és el que em toca fer. Aquesta eina l'hem acabat ara, a mi també m'hauria agradat acabar-la abans de Nadal, però no ha estat possible i em sap greu.

Intervé el Sr. Trincheria. Escolti, ja m'han fet enfadar. Diu que els clubs estan contents; és clar que estan contents. I aquesta immediatesa i aquest voler fer contents els clubs en aquest moment, això, i l'aconseguir vots perquè aquesta gent estigui contenta, és el que fa que es facin errors capitals a la ciutat i al final tot és una cosa cutre i mal feta. El Pavelló dels Escolapis, que el Sr. Corominas n'és corresponsable, era perquè els nens volien jugar a bàsquet i necessitava els pavellons. Doncs escolti allò es va fer amb la immediatesa, i clar que els nens volien allò, perquè els nens han de jugar pobres, però allò va ser un afegitó que es podia haver pensat i fet més ben fet en un altre lloc, sense espatllar la plaça Clarà. I ara vostès han fet allò perquè és clar, aquells pavellons estan obsolets completament i s'ha de planificar a la llarga i ben fet, però vostès no; els nens ara volen això, doncs que estiguin contents només faltaria, els pares no ens votaran... I per això ens han fet aquell pavelló allà. Doncs això de no pensar a llarg termini, de no pensar amb grandiositat, fa que jo no pugui estar-hi d'acord. Escolti, jo ja no jugo a res d'aquestes coses perquè jo ja sóc gran, però em sap greu que a Olot hi hagi tanta gent que pensí amb tanta immediatesa i tan poca altura de mires.

Intervé el Sr. Gómez. Una puntualització del que he dit abans, se m'ha escapat una paraula que no volia dir: que eren obsolets era referit als vestidors, els pavellons estan en perfectes condicions. Els vestidors potser no compleixen la funció que han de fer, bé, sí que la fan, però donat que hi ha un pavelló afegit que està en condicions però que no té vestidors, s'ha de reorganitzar aquella zona i això és el que contempla l'edifici d'equipaments que estem aprovant en el MIEM, que si es pot fer fantàstic i si no ja anirem tirant. Deixin-me dir que jo sóc un ferm defensor de la política esportiva, tota ciutat ha de tenir una política esportiva que afavoreixi el benestar de tots els ciutadans; la política no és que quatre nens corrin darrera una pilota, sinó que afecta tots els ciutadans i que està molt bé que s'intenti que les instal·lacions esportives municipals siguin adequades perquè tothom que vulgui practicar esport, jo animaria que tothom en fes, i que ho pugui fer en circumstàncies adequades, tingui l'edat que tingui.

Intervé el Sr. Monturiol. Bé sobretot per contestar les paraules, penso que poc afortunades del Sr. Trincheria.

Intervé el Sr. Trincheria. Poc afortunades per vostè.

Intervé el Sr. Monturiol. Per mi, evidentment, és clar que sí, com que per vostè els pavellons que hem fet són cutres i mal fets. Vostè podrà estar d'acord amb la ubicació, però penso que aquí hi podria haver una majoria bastant aplastant que precisament s'han volgut fer ben fets, i s'han volgut fer funcionals i s'han fet complint precisament el que marca la normativa esportiva. Poden ser moltes coses segons el seu punt de vista, però cutres i mal fets no m'ho digui.

Intervé el Sr. Trincheria. No m'he explicat bé...



Intervé el Sr. Alcalde. Si us plau, si us plau, no interrompi Sr. Trincheria, escolti com l'hem escoltat amb tot el respecte a vostè.

Intervé el Sr. Trincheria. D'acord.

Intervé el Sr. Monturiol. D'altra banda deia que s'ha fet amb immediatesa, i per motius electorals i no sé quantes coses més. Bé, li recordaré que hem tardat com a mínim quatre anys en poder començar les obres per una senzilla raó Sr. Trincheria: perquè els volíem fer ben fets, perquè no els volíem fer cutres, perquè els volíem fer en el lloc que tocava, perquè hem estudiat realment què havíem de fer amb els pavellons existents, si havien d'anar a terra com vostè diu, si són obsolets, com vostè diu, o bé si realment aquelles instal·lacions amb unes petites intervencions podien ser unes instal·lacions absolutament vàlides com ho han estat al llarg d'aquests trenta anys, i per tant poder aprofitar uns equipaments que ja hi ha i que a més a més tenim el luxe de poder-los tenir al centre de la ciutat, cosa que ja els agradaria a moltes altres ciutats.

Deia el tema de la immediatesa, aquests quatre anys no ha estat fàcil, la Generalitat de Catalunya inicialment ens deia que a Olot ja estàvem servits en temes de pavellons i que per tant no ens en feia falta cap. La realitat era que teníem 2.600 nens entrenant fins a quarts de dotze i les dotze de la nit, cada dia, i que hi havia molta gent que no disposava de pistes. Per tant, el primer que vàrem haver de fer va ser demostrar i convèncer la mateixa Generalitat que a Olot li feia falta un pavelló, i com vostè sap, els tràmits administratius varen portar aquest endarreriment. Per tant no em parli d'immediatesa perquè justament és el que no s'ha fet; s'ha volgut planificar, s'ha volgut fer ben fet i penso que a més a més el resultat i sobretot el temps ho diran.

Intervé el Sr. Trincheria. Quan em referia a dir "cutres" no em referia al nou que han fet, que realment aquella transparència que té està ben feta i m'agrada. Però els altres tres pavellons que estan un al costat de l'altre, que ni es connecten, amb desnivells, allò és una cosa que és cutre, allò és cutre, i si no hi ha diners haurem d'aguantar-lo i ara segur que haurem de fer-ho, però que el dia de planificar nous pavellons s'havia de fer en un lloc i una cosa conjunta, i no aquells tres pavellons que hi havia aquell globus, que després van afegir una cosa; hi ha tres afegitons allà, que allò està agafat amb guetes, i si vostè allò no ho considera cutre és qüestió d'opinions. I llavors vostès han fet l'altre allà, i aquest està bé, però l'han fet en funció d'una cosa... això no és planificar. I quatre anys és immediatesa; vostè diu "ho hem fet en quatre anys", quatre anys és immediatesa. És igual. Escolti, s'ha de planificar amb amplitud de mires i pensant en el futur, i això crec que no ho fan, potser estic equivocat. Res més.

Intervé el Sr. Alcalde. Bé, jo no solo posar-me massa en els debats, però he de dir que lamento molt la seva intervenció Sr. Trincheria. Vostè diu: "ja m'han fet enfadar", doncs sàpiga que vostè també em fa enfadar, perquè no hi ha dret que faci aquestes valoracions tan tristes, de dir "per guanyar quatre vots vostès no fan les coses ben fetes, les fan per contentar quatre persones dels clubs i així els votaran". Evidentment que les accions que fa un ajuntament són sempre opinables i evidentment hi pot haver gent que valora de forma positiva la ubicació i el lloc on estan els pavellons i el resultat final i hi pot haver gent que no. Però penso que és una falta de respecte molt seria el que vostè està fent dient que per guanyar quatre vots es fan les coses malament i amb immediatesa. Vostè parla molt però no proposa res. En dotze anys que presideixo, vostè mai ni tan sols ha suggerit on es podrien fer els pavellons ni ha fet cap proposta, l'única cosa que fa és simplement carregar amb quatre tòpics i amb quatre exabruptes, als qual estem acostumats en aquest Ple, com els va tenir en el Ple passat.

Intervé el Sr. Trincheria. Escolti, jo fa vuit anys, almenys, que protesto i estic en desacord amb tot el que han fet vostès amb aquest pavelló. Què jo no he fet propostes? Jo els hi vaig dir que l'Olot 2000 que vostès havien aprovat, era per on havien d'anar les coses. I això m'he cansat de dir-ho i de repetir-ho. O sigui no em digui que això ho improviso ara, perquè a mi aquest



discurs me l'han sentit dir, i el Sr. Albesa ho sap perquè precisament n'hi he parlat. Intervé el Sr. Alcalde. Vostè l'Olot 2000 ni se l'ha mirat perquè evidentment a l'Olot 2000 no hi cabien quatre pavellons, simplement està parlant de tòpics perquè vostè, l'any 92, quan es va aprovar l'Olot 2000 estava aquí, ni se l'ha mirat bé, ni se l'ha estudiat bé, i ara surt sempre amb aquests temes. Per tant Sr. Trincheria penso que necessita una mica de respecte, em sembla molt bé que no li semblin bé algunes de les coses que es fan, en aquest cas els pavellons, però si us plau, em sembla que ens mereixem tots plegats i pel bé de tots, més respecte com per dir que es fan les coses per guanyar quatre vots dels nostres clubs. Penso que tots plegats i vostè mateix hauria d'exigir més respecte a la gent que es dedica a prendre decisions, que vol dir fer política. I dono el tema per acabat.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 20 vots a favor (PSC, CiU, ERC, ApG, PxC) i 1 abstenció (PP).

NÚM. 12.- APROVACIÓ DEL PLA LOCAL D'EQUIPAMENTS CULTURALS D'OLOT

El Pla Local d'Equipaments Culturals d'Olot (PLEC) és el resultat d'un treball d'estudi i planificació que ha durat més d'un any i que porta a concretar quina és la situació real que viuen els equipaments culturals de la ciutat i quines són les necessitats específiques de cada àmbit i sector (arts escèniques, música, patrimoni, etc.) durant els propers anys.

Aquest Pla Local d'Equipaments Culturals d'Olot, per una part, és totalment coherent amb el Pla de Cultura d'Olot i el Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya (PECCAT) en el qual s'incorporarà; i per altra, compta amb el vist-i-plau de la Subdirecció General d'Equipaments Culturals, d'acord amb l'informe de data 18 de gener de 2011, d'adequació al PECCAT del Pla Local d'Equipaments de la Ciutat d'Olot (número d'expedient 29296/2009) i que també s'annexa a aquest expedient administratiu

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió Informativa de Serveis a les persones** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Únic.- Aprovar el Pla Local d'Equipaments Culturals d'Olot

Intervé la Sra. Torrent. Passem de PIECs i MIEMs a PECATs i PLECs, per tant canviem la nomenclatura. Basant-se en l'article 22 de l'Estatut de Catalunya de l'any 2006, sobre drets i deures en l'àmbit de la Cultura, que diu que: "totes les persones tenen dret a accedir en condicions d'igualtat a la cultura i al desenvolupament de llurs capacitats creatives, individuals i col·lectives", el Parlament de Catalunya va aprovar una resolució l'any 2007, que instava el Govern per tal que elaborés un Pla d'equipaments culturals de Catalunya, el que anomenem PECAT en el qual s'havia de fer un mapa o una eina de planificació de tots els equipaments culturals de referència distribuïts per tot el territori. L'any 2008 el Govern va encomanar al Departament de Cultura l'elaboració d'aquest document que és una elaboració que es va fer juntament amb el món local, amb la Federació Catalana de Municipis, les Diputacions i que aquest document va ser aprovat el març de 2010.

Així doncs, aquest document, el PECAT, que no és precisament el que estem aprovant ara, faig una mica d'història, és una primera eina de planificació que pren com a referència aquest marc nacional i és també una eina de planificació per al futur, amb crisi o sense, perquè es racionalitzi; es miri bé la construcció dels equipaments culturals a l'abast de tot el territori nacional.

En relació a la ciutat d'Olot, el Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya determina algunes mancances: el document evidentment és un document extens, que estudia comarca per comarca i ciutat a ciutat, la diagnosi dels equipaments existents i les necessitats d'alguns equipaments. En el cas de la ciutat d'Olot, el PECAT determina que manca una biblioteca, un



espai d'art i deixa a criteri del municipi alguns equipaments. Per tal que els municipis –que com sabem tots tenen realitats molt variades i molt diferents– poguessin planificar els seus propis equipaments culturals, sempre en base a aquest primer document d'abast nacional, el Departament de Cultura va convocar uns ajuts perquè els ajuntaments elaboressin aquests plans locals d'equipaments culturals. L'Ajuntament d'Olot a través de l'Institut de Cultura va rebre aquest ajut, i es va encarregar a l'empresa ICC Consultors per a l'elaboració d'aquest PLEC.

Com ja sabeu la planificació forma part ja de la forma de treballar de l'Institut de Cultura i tant en el Pla de Cultura del 2000, com en el Pla de Cultura de 2008, i aquest darrer Pla de Cultura ja apuntava alguns dèficits i algunes potencialitats relacionades amb equipaments culturals però és un document que abasta molts altres àmbits dintre el que és la cultura, i per tant només els deixava apuntats. És el Pla Local d'equipaments culturals el que havia de concretar, era quina és la situació real dels equipaments culturals de la ciutat, i quines eren les necessitats específiques per cada àmbit i per cada sector. D'aquí la importància de disposar d'un Pla Local d'equipaments culturals com una eina bàsica de planificació cultural, que Olot ja disposa d'aquestes bases de planificació que abastament ja s'ha demostrat.

El Pla Local d'equipaments culturals comença amb un inventari dels equipaments culturals existents a la ciutat, tant públics com privats, dels equipaments projectats o en construcció, que també n'hi ha alguns, i d'espais amb potencial ús cultural, per tal que així, amb aquest inventari del Pla Local d'equipaments culturals també s'amplia l'inventari del propi PECAT. Es descriuen les necessitats en equipaments culturals, sempre basant-se en el document d'abast nacional, també basant-se en les singularitats de cada municipi, amb les propostes dels diferents grups municipals, que també van estar entrevistats i van poder donar la seva opinió sobre quins eren els equipaments que faltaven i evidentment, en les converses que hi ha hagut al llarg de tot aquest temps, i també en base al Pla de Cultura, que com ja sabeu va ser fet amb la participació de molts ciutadans i moltes entitats culturals que també havien manifestat la necessitat d'alguns equipaments. En base a aquestes necessitats, el Pla Local d'equipaments culturals planteja un pla d'actuació que seria en la categoria dels equipaments que estableix el Pla d'equipaments culturals de Catalunya, determina quants arxius, biblioteques, espais escènics, espais d'art, centres culturals polivalents, museus, equipaments de nova generació.

El Pla Local d'equipaments culturals elaborat a l'Institut de Cultura amb la participació que ja he comentat, va estar finalitzat a la primavera del 2010, i en aquell moment es va contactar amb el Departament de Cultura, i finalment el PLEC, el Pla Local d'equipaments culturals, té ja la validació del Departament de Cultura; la qual cosa vol dir que el Pla Local s'afegeix al Pla Local d'equipaments culturals i que s'han admès totes les modificacions o totes les singularitats que proposàvem com a ciutat. Així doncs, si el PECAT estimava un dèficit en equipaments culturals a Olot per valor d'un 5 milions d'euros, ara l'estimació supera els 11 milions d'euros; la qual cosa vol dir, com ja ha dit el Sr. Monturiol pel que feia al MIEM, que és una projecció de futur, que no vol dir que s'hagin de fer, el que vol dir és que s'ha d'estar ben posicionats, tenir els deures fets, tenir totes les planificacions fetes, perquè en el moment que sortim d'aquesta crisi o en el moment que hi hagi la possibilitat que hi hagi ajuts per part de les altres administracions en algun equipament cultural, Olot, que tindrà el seu PLEC i que ja el tindrà inclòs dintre el Pla d'equipaments culturals de Catalunya, estarà en unes bones posicions. Per tant és una eina de planificació, planificar ajuda a no equivocar-se, planificar quin camí s'ha de seguir i sobretot estudiar bé que es necessita, ni més gran ni més petit del que necessita una ciutat, i per tant també de projectar el futur.

El document és un document viu, i en el document de validació del Pla ja especifica que és un document que pot tenir modificacions, és una planificació a llarg termini, com totes les planificacions a llarg termini canvia la ciutat, canvia les persones o canvien fins i tot les necessitats reals d'un moment, si pensem en deu anys vista. Per tant és possible que hi hagi



algunes modificacions, aleshores no hi ha inconvenient en què es puguin afegir a aquest Pla Local d'equipaments culturals.

Intervé el Sr. Trincheria. L'estudi i la planificació està bé, no tinc res a dir, al contrari. Però com he dit en el MIEM, arriba en un mal moment, això de moment és una carta als reis, però en tot cas els ho aprovaré.

Intervé el Sr. Font. Una mica el que ha dit en la seva intervenció la regidora, és una mica tenir els deures fets, sobretot de cara a la Generalitat, perquè si sumem entre els onze milions d'aquest Pla i l'anterior, estem parlant d'uns 20 milions d'euros que difícilment es podrà portar tot a terme. Per tant és una declaració d'intencions amb la qual hi estem d'acord, hi ha propostes que més d'acord que d'altres, i res més, en principi nosaltres votarem a favor.

Intervé el Sr. Gómez. En la mateixa línia del MIEM, del punt anterior, remarcar això, que no ens equivocarem si definim o sintetitzem que l'Ajuntament pretén invertir 11,5 milions en equipaments culturals i no es tracta d'això, es tracta de fer una planificació a molt llarg termini, i a més com ha dit la regidora amb possibilitats de modificacions en el seu moment, doncs sapiguem quines són les necessitats que hem acordat una mica entre tots. A nosaltres ens és especialment grat remarcar que necessitem una biblioteca ampliada, que necessitem també un centre cultural, que l'espai seria can Tané que ja ens sembla correcte, i que s'ha d'impulsar tota aquesta reforma que volem del Museu del Paisatge, més les altres coses que entren dintre del PLEC, és a dir; que en aquest sentit nosaltres estem completament a favor i que els hi donarem suport sempre tenint en compte que les circumstàncies són les que són i ja veurem que podem fer de cara al futur.

Intervé el Sr. Corominas. Una mica és repetir els arguments que ja hem fet servir, que hi estem d'acord, el llistat d'intervencions que es proposen ens semblen adequades, però pensem que hi ha les circumstàncies econòmiques. El tema de les biblioteques, tal com estan canviant el que són els llibres, tal com està evolucionant la tècnica per emmagatzematge de llibres, no sabem si necessiten dues biblioteques o si en el futur hi haurà un altre sistema per poder llegir, molt més interactiu i molt més eficient. Ens sembla que com a declaració d'intencions està bé, com a llistat de coses que la ciutat ha de tenir està bé, però no acabem d'estar del tot convençuts ni de la periodificació ni de la valoració econòmica, que evidentment pot canviar.

En el tema de la periodificació sí que hi ha una cosa que hi estem molt en desacord, i que esperem que es pugui millorar, que és que situen gairebé a la cua d'aquesta planificació el Museu dels Volcans, a nosaltres ens sembla que això no ha de ser així, en canvi al 2013 teòricament, situen la reforma de la plaça de toros; tan de bo, però jo crec que això són coses que... però de totes formes ho aprovarem i els hi donarem el nostre suport.

Intervé el Sr. Planagumà. Nosaltres també des d'ApG els ho aprovarem, és el mateix que hem comentat abans, que planificar sempre està bé, sempre que es pugui revisar i més si aquesta revisió pot ser participada per la ciutadania i l'únic que aquí planteja tota una sèrie de contenidors, que des d'un punt de vista cultural i a l'hora de dissenyar el contingut sempre penso que estaria bé fer participar a la ciutadania, abans de poder fer el contenidor, perquè el contingut que hi va a dintre és important i a més a més la gent a vegades té bastantes coses a dir, i els arquitectes de vegades els ajuda a planificar tots aquests contenidors culturals. I la resta és a vegades, degut ara també a la crisi, no ho ha de contemplar el Pla però sí que ens agradaria poder-ho comentar aquí al Pla i és el tema de la provisionalitat, és a dir, a vegades potser la gent no pot tenir espais per desenvolupar certes activitats que voldria desenvolupar, perquè s'espera poder fer un edifici maco, bonic, molt ben fet, etc., però potser venen temps que hauríem de contemplar fins i tot en equipaments públics que tinguem, com adequar-los mínimament perquè puguin desenvolupar aquestes activitats i nosaltres en tinguem la provisionalitat abans no hi hagi recursos per generar grans equipaments.



Intervé la Sra. Torrent. D'entrada moltes gràcies pels seus comentaris i per les seves aportacions al document, de fet ja des de l'inici els grups polítics han estat en l'elaboració i en les informacions periòdiques al llarg de l'any i pocs mesos en què s'ha estat fent aquest document, Voldria comentar que sí que és una carta als reis, però no m'agrada dir-ne una carta als reis, en el sentit que jo penso que és més planificació; només faltaria que en temps de crisi no poguéssim planificar; segurament és la millor època per fer-ho, precisament perquè és el moment en què construcció –sigui d'equipaments o d'altres activitats– és més difícil de portar a terme, planificar i sobretot amb una mesura com és el cas d'aquestes èpoques, és el millor moment per poder mirar en un futur amb uns ulls una mica reals del que es podrà fer a la nostra ciutat o no.

El Sr. Corominas comentava el tema de les biblioteques, és evident que aquest Pla Local d'equipaments culturals està fet, ho he recalcat, en base al Pla d'equipaments culturals de Catalunya, per tant, tot el que posa està marcat pel PECAT, per dir-ho ras i curt. Això vol dir que el mapa ha de tenir una lectura pública, que és molt estricta en aquest cas en quant a metres, tipus de biblioteques, és el que marca com, quan, amb quins metres, què hi ha d'haver en una biblioteca. És evident que si els criteris generals del mapa de lectura pública canvien en aquests anys, automàticament haurà de canviar el Pla Local d'equipaments culturals. Per tant hi ha modificacions que no ho sabem, però potser ens vindran marcades per aquest document d'abast nacional o per aquest mapa de lectura pública de Catalunya.

Intervé el Sr. Trincheria. Senyora regidora, la carta als reis és planificació, de planificació del que vols que et portin, o sigui que...

Intervé el Sr. Alcalde. Sí, té una mica de raó, perquè en alguns equipaments d'aquest tipus, que potser no s'ha ressaltat que l'Ajuntament podria preveure un calendari o una voluntat de fer-ho en un moment determinat i en canvi resulta que aquest calendari no lliga amb el del govern de la Generalitat. Per exemple, les biblioteques estan finançades al 75% per la Generalitat, per tant el que és segur és que cap ajuntament es posarà a fer una biblioteca si no l'encaixa en la programació de biblioteques que faci la Generalitat i potser quan la Generalitat obre, en aquell moment l'ajuntament preferiria fer una altra cosa, però segurament deixarà de fer aquella altra cosa que com a voluntat municipal o per oportunitat voldria fer, i deixarà de fer-la per poder-se acollir a fer la biblioteca que té aquest finançament del 75%. I això de vegades els ciutadans no en són prou conscients, que de vegades l'administració municipal va a remolc, molt sovint, més sovint del que sembla, de les planificacions o de les convocatòries que en els diferents camps, estem parlant de cultura i això mateix serveix quan parlem d'esports i podríem parlar de tota l'activitat municipal, que anem molt a remolc de l'activitat, la programació i de les convocatòries que fa el govern de la Generalitat. Per tant nosaltres deixem el ventall obert, tot això és el que voldríem, diem-ne carta als reis, diem-ne planificació i mirarem com l'encaixem d'acord amb els recursos econòmics que tinguem nosaltres però sobretot també dels que tingui en el seu moment el govern de la Generalitat.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

ASSUMPTES URGENTS

Intervé el Sr. Alcalde. Entenc que hi ha dos temes urgents, que si vol explicar-los vostè o el regidor, i votarem en tot cas la urgència i després passariem a votar els temes. Cal dir que són dos temes que han sorgit aquests dies quan l'ordre del dia estava feta, no hi ha cap dificultat si algun grup vol, de deixar-ho pendent per un altre ple, simplement és per guanyar agilitat de cara als sectors que puguin sentir-se afectats.

Intervé el Sr. Albesa. Molt breument, la referència, ja ho ha dit l'Alcalde, són temes de tramitació els dos, per tant la urgència és intentar tancar temes que puguin tenir després transcendència respecte a tercers o a planificacions futures. El primer fa referència al Pla



Parcial El Serrat, que l'estiu passat, una vegada aprovat definitivament, va haver-hi un recurs sobre un tema de finques, aquell recurs va ser acceptat per l'Ajuntament i va quedar pendent d'incloure'l en un text refós del Pla parcial perquè quedés un document únic i no es prestés a confusions. Per què no s'ha fet fins ara? Perquè com que era un tema de propietat es volia portar en paral·lel amb el projecte de reparcel·lació. Avui és sobre la taula el projecte de reparcel·lació, per tant es pot fer aquest document de text refós, el document està preparat i aquest era el motiu de portar-lo a consideració.

L'altre tema fa referència a un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del dia 9 de febrer, que va aprovar definitivament un document que li vàrem enviar aquest mateix Ple, que és l'aprovació provisional que va fer l'Ajuntament d'una modificació d'un polígon, el Molí de Noc, a tocar la carretera de la Canya, aquell polígon que partíem en dos, una modificació petita però que facilita que el planejament es pugui tirar endavant. La Comissió l'aprova definitivament, amb una observació que és que l'informe que fa el Ministerio de Fomento, que el fa fora de termini dins de la nostra tramitació diu que s'hi haurien d'incorporar les distàncies respecte la carretera, simplement posar-hi l'afegitó dintre la línia de la zona d'afectació o la zona de servitud, això és un afegitó que s'ha fet en el document, i estaríem en condicions de si el Ple ho considera oportú i li dóna el vist-i-plau, de tornar-ho a remetre a la Comissió d'Urbanisme.

En els dos casos ens permet guanyar un mes de tramitació.

Intervé el Sr. Alcalde. Per tant es posa a votació la declaració d'urgència d'aquests dos temes.

Sotmesa a votació la declaració d'urgència del primer tema, s'aprova per unanimitat.

Sotmesa a votació la declaració d'urgència del segon tema, s'aprova per unanimitat.

URGÈNCIA. TEXT REFÓS (proposant donar conformitat al text refós del Pla Parcial Urbanístic sector SUD 2 "El Serrat")

Vist que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada en data 17 de juny de 2010 va adoptar, entre d'altres l'acord de resoldre el recurs de reposició presentat pel sr. Ramon Alentorn i Rossell en relació a l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic "El Serrat" del terme municipal d'Olot (RE núm. E2010004374 de 13 de maig de 2010) i resoldre l'escrit d'al·legacions presentat pel sr. Ramon Alentorn i Rossell en relació a la modificació puntual del Pla Parcial sector sud 2 "El Serrat" del terme municipal d'Olot (RE núm. E2010004955 d'1 de juny de 2010).

Vist que en relació al recurs de reposició esmentat el qual es va estimar parcialment, es va acordar incorporar, dels 1019 metres quadrats que el sr. Ramon Alentorn reclama siguin incorporats en el sector de sòl urbanitzable delimitat 2 "El Serrat", d'acord amb l'exposat, una superfície total aportada de 939 metres quadrats, la procedència dels quals és la següent:

- 127,00 m2 ja es troben dins l'àmbit, malgrat el Pla considerava per error que eren propietat del Sr. Josep Compte España.
- 812,00 m2 corresponen a la superfície propietat del Sr. Alentorn, que resten qualificats d'espais lliures pel POUM, i que es troben fora del sector "El Serrat" i que cal incorporar al sector de sòl urbanitzable.

Els restants 80 m2 es troben inclosos dins l'àmbit del P.A. 13.02 "Carrer França".

Vist que en relació a l'escrit d'al·legacions esmentat, es va acordar estimar-lo parcialment en el mateix sentit que el recurs de reposició.



Vist que en el mateix acord del Ple de data 17 de juny de 2010 es va adoptar l'acord de tramitar un text refós del Pla Parcial Urbanístic "El Serrat" que incorporés les modificacions corresponents, les quals hauran de quedar recollides en el projecte de reparcel·lació que es redacti

Vist que en compliment de l'acord adoptat pel Ple de la Corporació, en sessió de data 17 de juny de 2010, en data febrer 2011 s'ha redactat, per la societat PAU-CD, SLP, a saber, Xavier Canosa Magret i Núria Díez Martínez el corresponent text refós, el qual incorpora els acords adoptats per part de la present Corporació, en la referida sessió de 17 de juny de 2010, en els termes exposats.

En virtut de l'exposat, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient**, prèvia declaració d'urgència, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- DONAR CONFORMITAT al text refós del Pla parcial urbanístic del sector SUD 2 – El Serrat, del terme municipal d'Olot, promogut per la societat PAU-CD, SLP, de data febrer de 2011, el qual incorpora els acords adoptats per part de la present Corporació, en la referida sessió de 17 de juny de 2010, en els termes exposats en el punt segon de la part expositiva del present acord.

SEGON.- CONDICIONAR L'EFICÀCIA d'aquest acord a la tramitació del projecte d'urbanització bàsic d'urbanització, la qual cosa s'ha d'acreditar a la Comissió territorial d'urbanisme en el termini de 12 mesos des de l'aprovació definitiva del Pla parcial, d'acord amb allò establert a l'article 89 i 107 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

TERCER.- FACULTAR a l'Alcalde-president perquè subscrigui tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per al perfeccionament dels precedents acords. Intervé el Sr. Albesa. Simplement és l'aprovació definitiva del text refós del Pla Parcial El Serrat, que incorpora el document que aquest Ajuntament va acordar, un recurs que també aquest mateix Ple. Per tant és dir que enlloc de tenir els papers separats els tenim en un sol document perquè sigui més operativa la seva aplicació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

URGÈNCIA. MPOUM 19 (proposant verificar el text refós de la modificació puntual del POUM a l'àmbit del PA 11.03 Molí d'en Noc)

Vist que el Ple de l'Ajuntament d'Olot en sessió ordinària de data 28 d'octubre de 2010, va adoptar l'acord d'aprovar provisionalment la Modificació puntual del POUM a l'àmbit del PA 11.03 "Molí d'en Noc", redactada pels serveis tècnics municipals.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 9 de febrer de 2011, va aprovar definitivament el text de la modificació del Pla d'Ordenació urbanística municipal referit en l'apartat anterior, supeditant la seva publicació al DOGC i per tant la seva executivitat a la presentació d'un text refós verificat pel Ple de l'Ajuntament d'Olot que incorporés les prescripcions següents:

- *S'haurà de donar compliment a les prescripcions de l'informe de la Unidad de carreteras en Girona del Ministerio de Fomento, emès en data 4 de novembre de 2010.*

Vist el text refós de la Modificació puntual del POUM a l'àmbit del PA 11.03 "Molí d'en Noc"



redactat pels serveis tècnics municipals en data febrer de 2011.

En virtut de l'exposat, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, prèvia declaració d'urgència, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- VERIFICAR el text refós de la Modificació puntual del POUM a l'àmbit del PA 11.03 "Molí d'en Noc", redactat pels serveis tècnics municipals en data febrer de 2011 i que incorpora les prescripcions de la Comissió d'Urbanisme de Girona, adoptades en l'acord d'aprovació definitiva de l'expedient en data 9 de febrer de 2011.

SEGON.- TRAMETRE el present acord a la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona i als interessats.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Es tracta de l'acord de la Comissió Territorial d'urbanisme, del 9 de febrer, que aprova definitivament una modificació del polígon del Molí d'en Noc amb el requeriment que incorpori l'informe de Carreteres de l'Estat, del Ministeri de Foment. S'ha incorporat, es posa a consideració d'aquest Ple i si aquest Ple aprova el text refós, ho tornarem a enviar a la Comissió perquè hi pugui donar el vist-i-plau i publicar-ho perquè ja sigui operatiu.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

PRECS I PREGUNTES

Intervé el Sr. Corominas.

PASSATGE FIRALET.- La qüestió és sobre l'estat del passatge Firalet, que ara que s'estan fent obres per millorar la llum del Firalet, el passatge Firalet realment ha quedat en un estat una mica...

Respon el Sr. Alcalde. Està previst fer les obres.

CADASTRE.- Sobre el que ens ha explicat el Sr. Alcalde en relació al Cadastre, això que no hi ha arguments o que la Gerència del Cadastre no veu arguments econòmics, jurídics i no sé què més sobre aplicar una sentència que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya estima de tres ciutadans, que això no ho vulguin aplicar a la resta de ciutadans olotins que estan en les mateixes circumstàncies; jo almenys no hi estic gens d'acord. Ens haurem d'aguantar, potser ens haurem d'aguantar, però no hi estic gens d'acord i vull que consti en acta.

Respon el Sr. Alcalde. No, no, jo he dit que ens pot agradar més o ens pot agradar menys, tant la contesta com la resolució, en tot cas perquè les coses quedin clares i no hi hagi dubtes, els passaré textualment el document. El que sí em sembla que és bo, és que ja que era una demanda, una petició, que havíem formulat des de la Junta de Govern Local exactament en el sentit que vostè formula, i n'havíem donat compte al Ple, doncs que també se'n doni coneixement aquí i que consti en acta que s'ha rebut aquesta notificació en aquests termes.

Intervé la Sra. Adell.

SENYAL VIAL SANT JORDI.- Ens han fet arribar un prec si seria possible retirar el senyal de velocitat de 20 km/h. Al vial Sant Jordi, al tram final, perquè quan es va posar encara no hi havia el semàfor amb el pas de vianants i usuaris que fan aquest trajecte diàriament, fins i tot gent d'autoescoles, diuen que en realitat des del moment que hi ha el semàfor que regula quan els usuaris poden passar o no, un disc de velocitat de 20 km/h., els semblaria que és possible retirar-lo.



Respon el Sr. Alcalde. Ho passarem a la Policia, que són els que ho decideixen, suposo que si no és correcte ho retirarem. En prenem nota.

I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les nou menys deu minuts del vespre. I per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA,