



## ACTA NÚM. 6

### SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL DIA 18 DE MAIG DE 2011 1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el dia 18 de maig de 2011, a les nou del matí es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. LLUÍS SACREST VILLEGAS, amb l'objecte de celebrar sessió extraordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Joan Albesa Poncet, Antoni Bach Plaza, Fina Soler Buch, Marta Fontaniol Passolas, Joaquim Monturiol Sanés, Anna Torrent Rafart, Veva Ruiz Teixidor, Albert Rubirola Sirvent, Josep Maria Corominas Barnadas, Josep Berga Vayreda, Anna Linares Bravo, Llum Adell Barreda, Josep Gelis Guix, Josep Maria Fabregó Serra, Pere Gómez Inglada, Clara Casanovas Sarsanedas, Moisés Font Casademont, Sr. Joaquim de Trincheria Polo.**

Excusen la seva assistència els regidors Srs. **Joan Pladeveya Puigdemont, Llorenç Planagumà Guàrdia.**

Actua com secretari, la Secretària General de la Corporació, Sra. **Alícia Vila Torrents.**

#### NÚM. 1.- ACTA ANTERIOR

A l'hora assenyalada –les nou del matí–, l'Alcalde declara obert l'acte i s'aprova per unanimitat dues actes: la de la sessió extraordinària del dia 26 d'abril i la sessió ordinària del dia 28 d'abril.

#### NÚM. 2.- DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde, en primer lloc dóna compte del nombre de **VISITES** que ha rebut des del dia de la darrera sessió ordinària, celebrada concretament el dia 28 d'abril:

de particulars : 12  
d'entitats : 30

A continuació dóna compte de les **ENTREVISTES** que ha mantingut amb diferents càrrecs de l'administració, durant el mateix període :

- el dia 2 de maig, va rebre la visita del Sr. EUDALD CASADESSÚS, el nou delegat del Govern a Girona, amb qui van mantenir una reunió de treball.

- el dia 3 de maig, es va desplaçar a Barcelona per entrevistar-se amb el Sr. LLUIS PUIG, director del Centre de Promoció de Cultura Popular i Tradicional Catalana i de l'Hble. Sr. FELIP PUIG, conseller d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

- el dia 5 de maig va rebre la visita del Sr. ALBERT BAYOT, director dels Serveis Territorials d'Ensenyament a Girona, que va voler venir a Olot per conèixer de prop els temes d'ensenyaments pendents de la ciutat. Acompanyats del regidor Toni Bach, van visitar al llarg de tot el dia, l'escola de Sant Roc, l'Institut Montsacopa, el Centre Integral, l'Escola Oficial d'Idiomes, i l'Escola del Morrot.



Tot seguit, el Sr. Alcalde dóna compte als membres de la Corporació de la relació d'**ACTES I REUNIONS**, a les quals ha assistit durant el mateix període :

- el dia 28 d'abril va assistir a la presentació del 3r Open memorial Santi Silvas, organitzat per la Fundació Tommy Robredo, que va tenir lloc a les dependències del Club Natació Olot, i al dinar i lliurament de premis als concursos literaris del Casal de la gent gran.

- el dia 29 d'abril va assistir a la reunió de la *Junta de Protecció de la zona volcànica* que va tenir lloc a can Jordà i a una reunió de seguiment de l'Arxiu d'Olot i Comarcal, que aquesta vegada va tenir lloc al mateix edifici nou del damunt del Firal.

- el dia 30 d'abril va assistir a l'Assemblea de Veïns del barri de Sant Roc que va tenir lloc al seu local social.

- el dia 1 de maig, juntament amb la regidora Fina Soler, va visitar els diferents sectors de la Fira del primer de maig, repartits pel centre de la ciutat.

- el dia 2 de maig, va assistir a les reunions de Junta, del Patronat i a l'Assemblea de la Caritat i a continuació va assistir a una reunió del Consell Comarcal d'alcaldes amb el delegat del Govern.

- el mateix dia 4 de maig va assistir a la presentació de l'avantprojecte de la remodelació de la Plaça Mercat, que va tenir lloc a l'IMPC.

- el dia 5 de maig va assistir a les reunions del Patronat i del Consell Rector del Museu dels Sants, que van tenir lloc al Museu dels Sants i del Consell Rector del Patronat d'Esports que va tenir lloc al pavelló.

- el dia 6 de maig, juntament amb l'Anna Torrent, van rebre el Sr. RAMON ARÚS, amb el qual van formalitzar la donació d'una important col.lecció de llibres sobre paisatge de la seva biblioteca que formaran part del Centre de Documentació del Paisatge de Catalunya, amb la firma d'un conveni.

I a la tarda, va assistir a la reunió del Consell rector de la FES, que va tenir lloc a la seva seu i a l'Assemblea general de socis dels veïns de Sant Miquel.

- el dia 7 de maig va participar de la cinquena Marató de donacions de sang que es va celebrar a la ciutat.

- el dia 8 de maig al matí, va participar de la festa del barri dels Desemparats i a la tarda, va assistir a la Cantada d'escolars *Cantània* que va tenir lloc al pavelló.

- el dia 9 de maig va assistir a la reunió del Consell Rector de la Fundació privada Hospital Sant Jaume i al sopar de final de legislatura, que va tenir lloc en un restaurant de la ciutat.

- el dia 10 de maig va assistir a la darrera reunió de la legislatura, de la Taula de comerç i turisme, que va tenir lloc a l'IMPC i seguidament va anar a berenar amb els hortolans del barri de Bonavista.

- el dia 11 de maig va assistir a la inauguració d'una nova cuina i menjador a la Cooperativa La Fageda.



- el dia 12 de maig va assistir a la reunió del Patronat de la Fundació d'Estudis Superiors que va tenir lloc a la seva seu del c/ Fontanella.
- el dia 13 de maig, juntament amb la regidora Fina Soler van tenir un dinar de treball amb representants del SECOT ( empresaris jubilats que faran de mentors a emprenedors novells.) i al vespre va assistir a l'Assemblea de l'Associació de Veïns del barri de Sant Francesc.
- el dia 15 de maig va presenciar el partit entre la U.D. Gramanet - Milan i la UE Olot. La victòria d'aquest partit per part de l'Olot propiciarà que la Unió Esportiva Olot, ascendeixi a tercera divisió.
- el dia 16 de maig, juntament amb la regidora Fina Soler, va participar de l'esmorzar que feien els pagesos al Casino, per celebrar la festivitat de Sant Isidre. I a la tarda, va acompanyar diferents empresaris locals a visitar el Centre Integral.
- i finalment ahir 17 de maig, va assistir a l'acte que es va celebrar a l'Hospici, en agraïment i reconeixement als voluntaris i entitats que van col.laborar en la cinquena Marató de donació de sang, celebrada el proppassat 7 de maig.

### **NÚM. 3.- DECRETS**

Tot seguit es dóna compte dels decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'últim Ple.

### **NÚM. 4.- ACORDS JUNTA DE GOVERN LOCAL**

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

#### **NÚM. 5.A.1) DONAR COMPTE DELS PREUS PÚBLICS IMPC**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Donar compte dels preus públics, segons relació adjunta, de l'Institut Municipal de Promoció de la Ciutat en relació als preus de la Fira de Sant Lluç 2011.

El Ple es dóna per assabentat.

#### **NÚM. 5.A.2) DONAR COMPTE DELS PREUS PÚBLICS PME**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Donar compte dels preus públics, segons relació adjunta, del Patronat Municipal d'Esports en relació als preus de les entrades, abonaments i cursets de natació de la piscina municipal per l'exercici 2011.

El Ple es dóna per assabentat.

#### **NÚM. 5.B) ASSABENTAT DE DIVERSES AUTORITZACIONS I ESTAT**



**D'EXECUCIÓ DEL PLA D'INVERSIONS DEL SERVEI D'AIGUA.**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **l'Alcaldia** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**DONAR COMPTE** de l'acord de la Junta de Govern Local del dia 4 de maig de 2011, en relació al Pla d'inversions d'Aigua, segons:

- Que la inversió a l'origen executada amb càrrec a la tarifa per l'explotador fins ara puja a 552.263,25 €
- Autoritzar la realització de les obres del Pla d'Inversions per tal de renovar la xarxa a la cruïlla Montsalvatge- Av. Sant Joan per un import de 5.967,94 € .
- Sol.licitar a Sorea l'execució de les obres a efectes immediats.

El Ple es dona per assabentat.

**NÚM. 6.- CONTRACTACIÓ.- PROPOSANT ADJUDICAR EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT SENSE OPCIÓ DE COMPRA D'EQUIPS D'IMPRESSIÓ MULTIFUNCIÓ PER DIFERENTS DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.**

Núm. referència: X2011002051 

Ateses les ofertes presentades per les empreses: GIROCOPI SL ;SISTEMES D'OFICINA DE LA GARROTXA I PLA DE L'ESTANY SA ;"COREMOSA"; "SISTEMAS DIGITALES CATALUNYA"; "SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA –CONTROL-"; "SERVICIOS MICROINFORMATICA,SA" al procediment obert i harmonitzat per a l'adjudicació del contracte d'arrendament d'equips d'impressió-multifunció per diferents dependències municipals.

Vist l'informe tècnic emès pel cap del departament d'Informàtica en el que es detallen la valoració i puntuació de les ofertes, que s'incorpora a l'expedient.

I d'acord amb l'establert en l'article 135 de la Llei 34/2010 de 5 d'agost de modificació parcial, entre d'altres de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic (BOE 192 de 9 d'agost) i vist l'expedient administratiu núm. CCS12011000007 i antecedents corresponents, **la presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals,** proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següents acords:

Primer.- Adjudicar a l'empresa "GIROCOPI,SL" (B17580804) **l'arrendament de 54 equips d'impressió-multifunció per diferents dependències municipals, per un termini de 60 mesos a comptar des del dia 1 de juliol de 2011 i per un import màxim de DOS-CENTS DOTZE MIL TRES-CENTS SET EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (212.307,12 €) + TRENTA-VUIT MIL DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (38.215,28 €),** desglossant-ne aquest import en:

67.380,00 euros corresponents al lloguer de les màquines i 144.927,12 euros corresponents al cost per còpia, regulant-se aquesta part del preu aplicant a les còpies, els valors següents (euros per còpia):

MODEL	A4 B/N	A4 COLOR	A3 B/N	A3 COLOR
A	0,0049	0,0420	0,0074	0,0630
B	0,0059	0,0420	No en disposa	No en disposa
C	0,0055	No en disposa	No en disposa	No en disposa
D	0,0059	No en disposa	No en disposa	No en disposa



E	0,0059	0,0420	No en disposa	No en disposa
---	--------	--------	---------------	---------------

El model F té una regulació de 0,0300 euros per còpia.

Segon.- Aquest contracte es regirà pel plec de clàusules economicoadministratives i de prescripcions tècniques aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 24 de febrer de 2011 i publicat al DOUE núm. 2011/S 47-077216, al BOE núm. 63 del 15/03/2011, en el DOGC núm. 5.842 del dia 22/03/2011 i en el BOP núm. Del dia 23/03/2011.

Tercer.- Requerir l'empresa "GIROCOPI,SL" per tal que en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la data de recepció de l'acord d'adjudicació, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 13ena del plec, a la formalització del contracte corresponent, atès que ha constituït en data 12 de maig de 2011 la garantia definitiva per import de 10.615,36 € i ha presentat la documentació acreditativa d'estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Quart.- L'empresa "GIROCOPI,SL" haurà de procedir al pagament de SIS-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (633,98 €) corresponents a les despeses de publicació de l'anuncia al BOE; DOGC i BOP d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 15.2 del plec de clàusules.

Cinquè.- L'adjudicatari presentarà trimestralment als Serveis de Tresoreria d'aquesta Corporació, certificació d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, tant pel que fa a la Hisenda Estatal, a la Recaptació Municipal i a la Tresoreria de la Seguretat Social, en el ben entès que de no fer-ho no es procedirà per part de l'Ajuntament al pagament de les certificacions o factures corresponents.

Sisè.- Facultar el Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

Intervé la Sra. Soler. Portem a aprovació el contractar a una de les sis empreses que varen presentar proposta per a l'adjudicació per als propers 5 anys, de tot el sistema d'impressió i de fotocopiadores de la casa, no només de Can Joanetes sinó de tota la Corporació, el manteniment més el maquinari; vol dir totes les impressores i fotocopiadors necessàries noves i l'estalvi d'inversió que això significa. Com deia, s'han presentat sis empreses, de les quals la que millor oferta ha aportat és *Giroscopi*, una empresa de Fontcoberta. Es canviaran les 56 impressores de tota la Corporació i això té un doble objectiu: augmentar la capacitat de resposta dels serveis informàtics sense haver d'incrementar la plantilla del Departament d'Informàtica, que pogués anar donant servei quan fes falta, i l'altre objectiu és l'estalvi econòmic que ha de significar.

Vàrem treure un plec de condicions per 311.000 euros més IVA, eren 365.800 euros pels cinc anys de durada, 60 mensualitats. El preu al qual ho adjudiquem són 212.000 euros més IVA, 251.000 euros, per tant permet un estalvi de 114.000 euros en aquests cinc anys; són molts diners, 27.000 euros d'estalvi anual en relació a la proposta que havíem fet. Però en relació al que vàrem gastar el 2010, que amb números tancats, vàrem gastar per tot el que tenia a veure amb mecanització, 97.936 euros i ara això ens costarà 50.000 euros l'any: per tant entre la inversió que no s'haurà de fer en els cinc anys, entre el manteniment i el cost dels tòners, significa un estalvi anual a l'entorn d'uns 46.000-50.000 euros l'any, que multiplicat per cinc anys són 250.000 euros.



Per tant personalment penso que s'ha fet una bona feina, que s'ha trobat una bona opció i que seguint amb la política de reducció de costos de l'Ajuntament, em sembla que l'hem encertat de ple.

Intervé la Sra. Adell. Sabem que això es va portar al febrer i que ha estat complex, tal com ha explicat la Sra. Soler, que des de cada departament s'ha mirat com poder fer els estalvis però penso que a quatre dies que falten, exactes, per a unes eleccions, adjudicar una cosa a cinc anys, personalment em sembla excessiva. Més sabent que sí que està molt bé en què ens gastem els diners a l'Ajuntament però si cap empresa d'aquí a casa nostra ha pogut competir, és perquè hem de fer incidència en millorar com funcionen les empreses i ajudar-les perquè puguin competir, per poder tenir contactes el propi Ajuntament perquè els diners que nosaltres invertim en donar a les empreses de fora ens els paguen tots els ciutadans d'Olot, les empreses d'aquí també.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 18 vots a favor (9 PSC, 5 CiU, 2 ERC, 1 PxC, 1 PP) i 1 vot en contra, Sra. Adell.

### **NÚM. 7.- CONTRACTACIÓ.- PROPOSANT PRENDRE ACORD RELATIU A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA RECOLLIDA DE DEIXALLES I NETEJA VIÀRIA.**

El pròxim dia 22 es celebren les eleccions municipals. En tramitació hi ha el procediment de licitació del servei de recollida de residus i neteja de la via pública, havent finit el termini de presentació de propostes.

Ara, en el termini de sis dies correspon, d'acord al contingut en la base dinovena del plec aprovat en el seu dia, procedir a la constitució de la Mesa i obertures de proposicions.

En aquest cas, ens trobaríem que la constitució de la Mesa per a l'obertura del sobre 1 estaria formada per uns membres que en les següents sessions no serien els mateixos, sense poder garantir-ne la continuïtat, en perjudici de la bona marxa del procés.

Conseqüentment, es creu oportú i convenient suspendre els terminis per a la constitució de la Mesa i obertura de proposicions fins que s'hagi constituït la nova Corporació, i designats els nous membres polítics de la Mesa.

Per la qual cosa, la **presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Suspendre els terminis per a la constitució de la Mesa i obertura de proposicions de la licitació per a la recollida de deixalles i neteja viària, fins que s'hagi constituït la nova Corporació i designats els nous membres polítics de la Mesa.

**Segon.-** Traslladar aquest acord a les empreses que han presentat proposicions i al SIGMA.

Intervé la Sra. Soler. Aquesta adjudicació en canvi, pel fet de ser en el moment en el qual som, el que portem a aprovació és suspendre els terminis de constitució de la mesa d'adjudicació perquè aquest és un contracte que té molta feina darrera i havíem parlat en el seu moment de fer tot el procés per poder-ho fer de manera molt ràpida a partir de la constitució del nou ajuntament. Per tant portem la proposta de suspensió.

Voldria dir una cosa, no és d'aquest punt, és del punt anterior i una mica dels dos. Que en aquest moment algú plantegi que estem fent mala funció avançant el fet que un



ajuntament com aquest pugui estalviar en un any 50.000 euros, em sembla, com a mínim, que és no entendre-hi res, com a mínim, eh? Que consti.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

**NÚM. 8.- MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM PA 07.03 AV. ANTONI GAUDÍ.-  
PROPOSANT APROVAR PROVISIONALMENT (MPOUM-24) UPL1-6/11.**

Vist que el Ple de l'Ajuntament de data 24 de febrer de 2011 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la Modificació Puntual del POUM al Polígon d'Actuació 07.03 Av. Antoni Gaudí, redactada pels serveis tècnics municipals, l'objecte de la qual és ordenar el sistema viari i els usos privats en l'àmbit d'actuació determinat, mantenint la seva classificació de sòl urbà consolidat, i delimita un nou polígon d'actuació amb l'únic objectiu de concretar les obres d'urbanització a executar corresponents a l'actuació d'ampliació viària i, fixant les obligacions que sobre la propietat afectada fixa la nova ordenació.

Vist que la referida modificació es va exposar al públic pel termini d'un mes amb la inserció del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 60 de 28 de març de 2011, al Diari El Punt de 17 de març de 2011, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'Ajuntament.

Vist que durant el període d'exposició al públic s'ha presentat un escrit d'al·legacions per part de l'Ajuntament de les Preses en data 26 d'abril de 2011 i número de registre general d'entrada E2011003457.

Vist que simultàniament al termini d'informació pública es va sol·licitar informe al Servei Territorial de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, del qual hem rebut l'informe corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 16 de maig de 2011, que s'adjunta a l'expedient.

Vist el que disposen els articles 85 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; i l'art. 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- DESESTIMAR** en tots els seus extrems l'escrit d'al·legacions presentat per part de l'Ajuntament de les Preses en data 26 d'abril de 2011 i número de registre general d'entrada E2011003457, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte de la Unitat de Projectes estratègics en data 16 de maig de 2011, que s'adjunta a l'expedient.

**SEGON.- APROVAR PROVISIONALMENT** la Modificació Puntual del POUM al Polígon d'Actuació 07.03 Av. Antoni Gaudí, redactada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte de la Unitat de Projectes estratègics en data 16 de maig de 2011, que s'adjunta a l'expedient.



**TERCER.- TRAMETRE** l'expedient (per duplicat exemplar) juntament amb el corresponent suport informàtic als Serveis Territorials d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

**QUART.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

Intervé el Sr. Albesa. Bé, com recordaran, es va fer aquesta modificació puntual a la cantonada de la pujada de la Solfa amb l'avinguda Antoni Gaudí, i allà per intentar compaginar –així ho vàrem explicar al Ple– la possibilitat de mantenir una certa edificació per activitats econòmiques en aquest punt –que avui està ocupat per una nau– i al mateix temps permetre i fer més fàcil l'enfocament de la sortida de l'avinguda Gaudí a la pujada de la Solfa, que ara és molt estreta i possibilitar en el futur la connexió cap a les Preses. Amb això es va plantejar aquesta modificació, en el tràmit d'informació pública no hi ha hagut al·legacions, hi ha una proposta de l'Ajuntament de les Preses que demanava que es tragués el xamfrà d'aquesta cantonada; nosaltres en l'informe tècnic es valora que això faria incompatible l'ús industrial i tampoc no considerem que sigui imprescindible per aquest accés. Hi ha un informe favorable de la Direcció General de Carreteres i per això ho portaríem a aprovació provisional si el Ple ho considera.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

**NÚM. 9.- UPL12011000002 MPOUM-25 (proposant aprovar provisionalment la Modificació Puntual del POUM al sector de Millora Urbana Can Valeri Polígon d'Actuació 03.05)**

Vist que el Ple de l'Ajuntament de data 24 de febrer de 2011 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la Modificació Puntual del POUM al sector de Millora Urbana Can Valeri - Polígon d'Actuació 03.05, del terme municipal d'Olot, redactada pels serveis tècnics municipals, l'objecte de la qual és concretar una nova ordenació atenent a la situació creada a partir del cessament de les activitats industrials en aquest sector amb l'objectiu de reordenar l'àmbit que el POUM delimita com a PA 03.05 Carrer Cervantes de forma que es completi i reforci el sistema d'espais lliures, equipaments i la xarxa viària que neix de l'ordenació del sòl urbanitzable continu "El Serrat", integrar aquesta actuació en el nou barri que, amb la resta de la trama urbana situada al sud-oest, entre els límits de "El Serrat" i l'avinguda Sant Joan de les Abadesses i el propi sector "El Serrat" es formi i que el nou règim d'usos mantingui una part important de sostre per a usos relacionats amb activitats econòmiques compatibles amb la residència, usos terciaris.

Vist que la referida modificació es va exposar al públic pel termini d'un mes amb la inserció del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 60 de 28 de març de 2011, al Diari El Punt de 17 de març de 2011, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'Ajuntament.

Vist que durant el període d'exposició al públic s'han presentat dos escrits d'al·legacions, un per part de la sra. Mercè Molas Puigvert en data 22 de març de 2011 i número de registre general d'entrada E2011002466, i un altre per part de la sra. Roser Valeri Serrat en nom i representació de "José Valeri Homs, SA" i sr. Tomàs Feliu Bassols en nom i representació de "Hijos de José Bassols, SA", en data 28 d'abril de 2011 i amb número de registre general d'Entrada E2011003577.





Vist l'escrit presentat pel sr. Tomàs Feliu Bassols en nom i representació de "Hijos de José Bassols, SA" en data 13 de maig de 2011 i amb número de registre general d'entrada E2011004129 conforme al qual desisteix de l'escrit d'al·legacions presentat en data 28 d'abril de 2011 i amb número de registre general d'Entrada E2011003577.

Vist que simultàniament al termini d'informació pública es va sol·licitar informe a l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya del qual hem rebut l'informe corresponent demanant que es facin les següents modificacions i/o esmenes, a fi de donar compliment a les determinacions en matèria de política de sòl i habitatge que preveu la normativa urbanística vigent:

1. *Cal esmenar els percentatges de reserva de sostre per a la construcció d'habitatges de protecció pública recollits a la memòria social i el quadre de la pàgina 24 de la memòria per tal d'adequar-los als establerts per l'article 57.3 de la LU.*
2. *Cal recollir a les normes urbanístiques de la MP els percentatges destinats a règim general i/o especial i concertat que determina la LU.*

Vist que s'han esmenat els esmentats errors detectats per l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya tant en la memòria com a les normes urbanístiques de la MPOUM-25.

Vist l'informe emès per l'arquitecte de la Unitat de Projectes Estratègics en data 14 de maig de 2011, que s'adjunta a l'expedient.

Vist el que disposen els articles 85 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; i l'art. 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- DESESTIMAR** en tots els seus extrems l'escrit d'al·legacions presentat per part de la sra. Roser Valeri Serrat en nom i representació de "José Valeri Homs, SA", en data 28 d'abril de 2011 i amb número de registre general d'Entrada E2011003577 d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte de la Unitat de Projectes Estratègics en data 14 de maig de 2011 que s'adjunta a l'expedient, atès que contravé els criteris inicialment acordats que portaren a l'Ajuntament d'Olot a la redacció de la MPOUM-25, i significaria un desequilibri manifest entre els interessos públics i privats que han d'orientar una actuació com aquesta, així com un increment injustificat del valor de les finques afectades que contravé els supòsits bàsics sota els que s'han de regir actuacions urbanístiques que signifiquen transformacions d'usos i increments d'aprofitaments.

**SEGON.- RESOLDRE** l'escrit d'al·legacions presentat per part de la sra. Mercè Molas Puigvert en data 22 de març de 2011 i número de registre general d'entrada E2011002466, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte de la Unitat de Projectes Estratègics en data 14 de maig de 2011 i en el següent sentit:

- **ESTIMAR** parcialment l'al·legació primera en relació a l'exclusió de part de la finca de la seva propietat de l'àmbit de la Modificació MPOUM-25, tot delimitant un Polígon d'actuació: P.A. "carrer Bisbe Serra", als efectes de



gestionar l'ordenació, garantir el compliment de les obligacions que la LU imposa i procedir a la justa distribució de càrregues i beneficis.

- **DESESTIMAR** l'al·legació segona en relació a la modificació dels límits de propietat de la MPOUM-25.

**TERCER.- APROVAR PROVISIONALMENT** la Modificació Puntual del POUM al sector de Millora Urbana Can Valeri - Polígon d'Actuació 03.05, del terme municipal d'Olot, redactada pels serveis tècnics municipals, introduïnt-se les conseqüents esmenes a la referida modificació puntual i les quals no són substancials, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte de la Unitat de Projectes Estratègics en data 14 de maig de 2011, que s'adjunta a l'expedient.

**QUART.- TRAMETRE** l'expedient (per duplicat exemplar) juntament amb el corresponent suport informàtic als Serveis Territorials d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

Intervé el Sr. Albesa. En el Ple de febrer de 2011 vàrem aprovar inicialment aquesta modificació que feia la previsió de reordenació del sector ocupat actualment per la indústria de Can Valeri en relació amb el Pla Parcial del Serrat i la connexió cap a la zona consolidada de l'entorn de l'avinguda Sant Joan.

En el tràmit d'informació pública s'han plantejat tres al·legacions. La primera feia referència a un tema d'encaix de finques respecte a una finca més petita que estava situada en el carrer Bisbe Serra i les altres dues, una era una al·legació dels propietaris majoritaris d'aquest sector en el qual plantejaven un increment d'edificabilitat molt substancial respecte al que s'havia aprovat inicialment, que era una edificabilitat d'un m<sup>2</sup> per m<sup>2</sup> –que vol dir que per cada m2 de polígon corresponia un metre de sostre– i ells en aquesta al·legació demanaven 1,62 m, vol dir un 62% més d'aquesta edificabilitat. La veritat és que aquesta petició no està dibuixada sobre el terreny però si la dibuixéssim veuríem que és impossible complimentar-la. La tercera al·legació està presentada posteriorment per un dels signants de la segona al·legació i diu que després d'analitzar-ho fredament veia que el que havien demanat no era correcte i plantejava en aquesta al·legació que es mantingués l'ordenació tal com l'havia aprovat aquest Ple inicialment.

Val a dir que el procés d'estudi ha estat llarg, més de dos anys en propostes concretes i aquesta proposta que l'Ajuntament va aprovar inicialment estava parlada i analitzada des de tots els punts de vista, compaginava l'interés públic i l'interés privat, perquè es coneixia perfectament i es va parlar amb els propietaris. Continuem pensant –i així s'argumenta en l'informe tècnic– que és una solució adequada en el moment que la indústria desaparegui, mentre la indústria hi sigui no es pot mantenir i així es recull en l'articulat, que mentre no es faci el Pla especial els usos actuals es poden mantenir i es poden fer fins i tot obres de millora i canvi d'ús, si els usos futurs són dintre d'aquest encaix, però una vegada que la indústria desaparegui, ens sembla que és la proposta concreta.

Per tant a la vista de les al·legacions i de l'informe tècnic, la proposta que es fa és mantenir l'ordenació tal com s'havia plantejat, en l'aspecte substancial, sí que hi ha aquest encaix d'aquesta finca petita que estava situada al carrer Bisbe Serra i com que



la modificació no és substancial es proposa mantenir les línies inicials. La proposta és d'aprovar-ho provisionalment si el Ple ho considera convenient.

Intervé el Sr. Trincheria. Bé, jo he rebut, per la part majoritaria d'aquest projecte, i em parlaven d'unes promeses fetes al principi que sempre havien quedat entre cometes i que al final en concretar les coses, no havia anat així. És un tema que vaig dir que me'l miraria, no he tingut temps de fer-ho i per això jo m'abstindré perquè no em vull comprometre en una cosa que no he pogut mirar bé.

Intervé el Sr. Albesa. Només per aclarir, per no deixar fils. Per aclarir al Sr. Trincheria, permeti'm que sigui molt precís, tècnicament. Des del mes de febrer de l'any 2010 hi havia una proposta de l'Ajuntament que parlava de 15.000 metres de sostre, més l'obligació per part dels propietaris de finançar el 100% d'un equipament que s'ha de construir. La proposta que hi ha avui sobre la taula no són 15.000 metres sinó 13.000, però la construcció d'aquest equipament ja no forma part de les obligacions dels propietaris: si vostè fa números veurà com aquesta segona solució és econòmicament molt més favorable, per tant, ho dic perquè en tot cas que quedi clar. Només per dir que no és que hi hagi hagut canvi de posició de l'Ajuntament, sinó que els usos han estat els mateixos des del principi, però l'entenc perfectament.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 18 vots a favor (9 PSC, 5 CiU, 2 ERC, 1 PxC, 1 Sra. Adell) i 1 abstenció, PP.

**NÚM. 10.A) ADQUISICIÓ TERRENYS PARC LOCAL DE BONAVISTA AL CARRER GÒDUA. FINCA 8292.- (PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS)**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de març de 2011, va acordar, entre d'altres, l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats pel Projecte d'urbanització del Parc Final de Bonavista en relació a l'expedient d'expropiació forçosa per a la ocupació dels esmentats béns destinats a l'ampliació dels espais lliures públics confrontants amb el carrer Gòdua.

Vist que obert el període d'informació pública per un termini de 20 dies mitjançant la publicació del corresponent edicte, publicat al BOP núm. 61 de 29 de març de 2011, al Diari de Girona de 30 de març de 2011, al tauler d'anuncis i al web de la Corporació no s'han presentat al·legacions.

Vist l'establert a l'article 212 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'establert als articles 20, 21, 25, ss i cc de la Llei d'expropiació forçosa.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats pel projecte d'urbanització del Parc Final de Bonavista per a la ocupació dels esmentats béns destinats a l'ampliació dels espais lliures públics confrontants amb el carrer Gòdua, que es relaciona a continuació:

***“RELACIÓ NOMINAL DELS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ FORÇOSA***

*En compliment d'allò disposat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió*



de data 16 de març de 2011, en relació amb les finques afectades per l'expropiació forçosa per a l'ampliació dels espais lliures públics confrontants amb el carrer Gòdua, es formula la relació nominal següent:

**DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES OBJECTE D'EXPROPIACIÓ:**

**FINCA B**

**Titular/s:** EUSEBIO PONCE MUÑOZ i EDUARDA SEGURA TORRES

**Domicili:** Ginestola, 8. 17800 OLOT.

**Emplaçament:** Olot

**Qualificació urbanística:** Terreny afectat per a sistemes urbanístics, sistemes d'espais lliures, parcs locals, jardins i passeigs urbans (clau 3.3).

**Finca registral:** Finca número 8292, inscrita en el Registre de la Propietat d'Olot, al tom 757, llibre 203, foli 248.

**Superfície afectada:** 150,00 m<sup>2</sup>

**Descripció del sòl:** URBANA.- Porció de terreny, solar per edificació, situat en aquesta ciutat, paratge Bosc de Tosca, té una cabuda superficial de cent cinquanta metres quadrats. Limita, pel seu front, Sud, en línia de deu metres, amb un carrer en projecte, a dreta, sortint, Oest, en línia de quinze metres, amb finca d'igual procedència que es ven a Manuel Segura, esquerra, Est, amb resta de finca matriu i esquena, Nord, amb Francisco Pagès i altres.

**SEGON.-** L'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats, ja publicada al BOP núm. 61 de 29 de març de 2011, implica la declaració de necessitat d'ocupació d'aquells i dona lloc a l'inici de l'expedient expropiatori.

**TERCER.-** Notificar l'acord individualment als interessats afectats.

**QUART .-** Facultar l'alcalde per tal que pugui subscriure tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per al desenvolupament dels presents acords.

Es presenten conjuntament les quatre propostes d'aquest apartat.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 18 vots a favor (9 PSC, 5 CiU, 2 ERC, 1 PxC, 1 PP) i 1 abstenció (Sra. Adell).

**NÚM. 10.B) ADQUISICIÓ TERRENYS PARC LOCAL DE BONAVISTA AL CARRER GÒDUA. FINCA 8293.- (PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS)**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de març de 2011, va acordar, entre d'altres, l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats pel Projecte d'urbanització del Parc Final de Bonavista en relació a l'expedient d'expropiació forçosa per a la ocupació dels esmentats béns destinats a l'ampliació dels espais lliures públics confrontants amb el carrer Gòdua.

Vist que obert el període d'informació pública per un termini de 20 dies mitjançant la publicació del corresponent edicte, publicat al BOP núm. 61 de 29 de març de 2011, al Diari de Girona de 30 de març de 2011, al tauler d'anuncis i al web de la Corporació no s'han presentat al·legacions.



Vist l'establert a l'article 212 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'establert als articles 20, 21, 25, ss i cc de la Llei d'expropiació forçosa.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats pel projecte d'urbanització del Parc Final de Bonavista per a la ocupació dels esmentats béns destinats a l'ampliació dels espais lliures públics confrontants amb el carrer Gòdua, que es relaciona a continuació:

### **"RELACIÓ NOMINAL DELS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ FORÇOSA**

*En compliment d'allò disposat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de març de 2011, en relació amb les finques afectades per l'expropiació forçosa per a l'ampliació dels espais lliures públics confrontants amb el carrer Gòdua, es formula la relació nominal següent:*

#### **DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES OBJECTE D'EXPROPIACIÓ:**

##### **FINCA A**

**Titular/s:** FRANCESCA SEGURA GONZÁLEZ, CARMEN GONZÁLEZ GÓMEZ, MARIA DEL CARE SEGURA GONZÁLEZ i JOSE MANUEL SEGURA GARCIA

**Domicili:** Ginestola, 6. 17800 OLOT.

**Emplaçament:** Olot

**Qualificació urbanística:** Terreny afectat per a sistemes urbanístics, sistemes d'espais lliures, parcs locals, jardins i passeigs urbans (clau 3.3).

**Finca registral:** Finca número 8293, inscrita en el Registre de la Propietat d'Olot, al tom 1013, llibre 336, foli 97.

**Superfície afectada:** 150,00 m2

**Descripció del sòl:** URBANA.- Porció de terreny situat a Olot, paratge Bosc de Tosca que té una cabuda superficial de cent cinquanta metres quadrats. Limita, pel seu front, Sud, en línia de deu metres, amb un carrer en projecte, a la dreta sortint, Oest, en línia de quinze metres, amb resta de finca matriu, esquerra, Est, amb finca d'Eusebi Ponce i esquena, Nord, amb Francisco Pagès i altres. D'aquesta finca ha estat segregada i venuda una parcel·la de terreny, amb el que la cabuda de la mateixa ha quedat reduïda a cent deu metres quadrats, que limitarà al Nord amb finca segregada i venuda a Carmen González Gómez.

**SEGON.-** L'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats, ja publicada al BOP núm. 61 de 29 de març de 2011, implica la declaració de necessitat d'ocupació d'aquells i dona lloc a l'inici de l'expedient expropiatori.

**TERCER.-** Notificar l'acord individualment als interessats afectats.

**QUART .-** Facultar l'alcalde per tal que pugui subscriure tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per al desenvolupament dels presents acords.



Es presenten conjuntament les quatre propostes d'aquest apartat.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 18 vots a favor (9 PSC, 5 CiU, 2 ERC, 1 PxC, 1 PP) i 1 abstenció (Sra. Adell).

**NÚM. 10.C) ADQUISICIÓ TERRENYS PARC LOCAL DE BONAVISTA AL CARRER GÒDUA. FINCA 7243.- (PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS)**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de març de 2011, va acordar, entre d'altres, l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats pel Projecte d'urbanització del Parc Final de Bonavista en relació a l'expedient d'expropiació forçosa per a la ocupació dels esmentats béns destinats a l'ampliació dels espais lliures públics confrontants amb el carrer Gòdua.

Vist que obert el període d'informació pública per un termini de 20 dies mitjançant la publicació del corresponent edicte, publicat al BOP núm. 61 de 29 de març de 2011, al Diari de Girona de 30 de març de 2011, al tauler d'anuncis i al web de la Corporació no s'han presentat al·legacions.

Vist l'establert a l'article 212 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'establert als articles 20, 21, 25, ss i cc de la Llei d'expropiació forçosa.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats pel projecte d'urbanització del Parc Final de Bonavista per a la ocupació dels esmentats béns destinats a l'ampliació dels espais lliures públics confrontants amb el carrer Gòdua, que es relaciona a continuació:

***“RELACIÓ NOMINAL DELS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ FORÇOSA***

*En compliment d'allò disposat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de març de 2011, en relació amb les finques afectades per l'expropiació forçosa per a l'ampliació dels espais lliures públics confrontants amb el carrer Gòdua, es formula la relació nominal següent:*

***DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES OBJECTE D'EXPROPIACIÓ:***

***FINCA C***

***Titular/s:*** ANTONIO GUTIÉRREZ RUEDA i ÁNGELES IZQUIERDO CASTILLO

***Domicili:*** Cantàbria 57, 8è 2a. 08020 BARCELONA

***Emplaçament:*** Olot

***Qualificació urbanística:*** Terreny afectat per a sistemes urbanístics, sistemes d'espais lliures, parcs locals, jardins i passeigs urbans (clau 3.3).

***Finca registral:*** Finca número 7243, inscrita en el Registre de la Propietat d'Olot, al tom 732, llibre 189, foli 143.



**Superfície afectada:** 150,00 m<sup>2</sup>

**Descripció del sòl:** URBANA.- Porció de terreny, solar, situada en aquesta ciutat, paratge Bosc de Tosca, que medeix deu metre d'amplada o front per quinze metre de fons, o sigui, cent cinquanta metres quadrats de cabuda superficial, si bé, segons recent medició, té una superfície de 110 m<sup>2</sup>. Limita, front, amb un carrer en projecte del paratge indicat, dreta i esquerra, entrant, resta de que es segrega i fons amb parcel·la de Ramon Cros Tubert, de la mateixa procedència.

**SEGON.-** L'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats, ja publicada al BOP núm. 61 de 29 de març de 2011, implica la declaració de necessitat d'ocupació d'aquells i dóna lloc a l'inici de l'expedient expropiatori.

**TERCER.-** Notificar l'acord individualment als interessats afectats.

**QUART .-** Facultar l'alcalde per tal que pugui subscriure tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per al desenvolupament dels presents acords.

Es presenten conjuntament les quatre propostes d'aquest apartat.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 18 vots a favor (9 PSC, 5 CiU, 2 ERC, 1 PxC, 1 PP) i 1 abstenció (Sra. Adell).

**NÚM. 10.D) ADQUISICIÓ TERRENYS PARC LOCAL DE BONAVISTA AL  
CARRER GÒDUA. FINCA 13109.- (PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT  
LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS)**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de març de 2011, va acordar, entre d'altres, l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats pel Projecte d'urbanització del Parc Final de Bonavista en relació a l'expedient d'expropiació forçosa per a la ocupació dels esmentats béns destinats a l'ampliació dels espais lliures públics confrontants amb el carrer Gòdua.

Vist que obert el període d'informació pública per un termini de 20 dies mitjançant la publicació del corresponent edicte, publicat al BOP núm. 61 de 29 de març de 2011, al Diari de Girona de 30 de març de 2011, al tauler d'anuncis i al web de la Corporació no s'han presentat al·legacions.

Vist l'establert a l'article 212 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'establert als articles 20, 21, 25, ss i cc de la Llei d'expropiació forçosa.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats pel projecte d'urbanització del Parc Final de Bonavista per a la ocupació dels esmentats béns destinats a l'ampliació dels espais lliures públics confrontants amb el carrer Gòdua, que es relaciona a continuació:

**“RELACIÓ NOMINAL DELS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ FORÇOSA**



*En compliment d'allò disposat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de març de 2011, en relació amb les finques afectades per l'expropiació forçosa per a l'ampliació dels espais lliures públics confrontants amb el carrer Gòdua, es formula la relació nominal següent:*

**DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES OBJECTE D'EXPROPIACIÓ:**

**FINCA D**

**Titular/s:** CRISTINO GARCÍA REYES i AVELINA VALLE BELLO

**Domicili:** Cendrada 3, 2on. 17800 OLOT.

**Emplaçament:** Olot

**Qualificació urbanística:** Terreny afectat per a sistemes urbanístics, sistemes d'espais lliures, parcs locals, jardins i passeigs urbans (clau 3.3).

**Finca registral:** Finca número 13109, inscrita en el Registre de la Propietat d'Olot, al tom 968, llibre 313, foli 108.

**Superfície afectada:** 132,00 m<sup>2</sup>

**Descripció del sòl:** URBANA.- Porció de terreny, en terme d'Olot, paratge Bosc de Tosca, amb figura de quadrilàter rectangular, de cabuda, després d'una segregació efectuada, cent trenta-dos metres quadrats de superfície. Limita, front, Est, en línia de 15 metres, amb el carrer Gòdua, esquerra entrant, Sud, en línia de 12 metres, amb resta de finca matriu, fons, Oest, amb terreny d'igual procedència d'Antonio Gutiérrez Rueda i dreta entrant, Nord, amb finca segregada número 16.140 d'Antonio Gutiérrez Rueda."

**SEGON.-** L'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats, ja publicada al BOP núm. 61 de 29 de març de 2011, implica la declaració de necessitat d'ocupació d'aquells i dóna lloc a l'inici de l'expedient expropiatori.

**TERCER.-** Notificar l'acord individualment als interessats afectats.

**QUART .-** Facultar l'alcalde per tal que pugui subscriure tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per al desenvolupament dels presents acords.

Intervé el Sr. Albesa. Bé, això fa referència a quatre finques existents a tocar el Parc Local del carrer Gòdua. Es va fer un conveni d'adquisició i al mateix temps es va iniciar el projecte d'expropiació, a l'hora de signar les actes d'ocupació no hi ha hagut acord amb dos dels propietaris, per tant continuem el procés d'expropiació i aquí el que fem és aprovar simplement la relació de béns i drets, de dir qui són cadascun dels propietaris per continuar amb el tràmit corresponent.

Intervé la Sra. Adell. Jo només manifestar en aquest cas, com ja vaig manifestar en l'altre Ple, que m'agradaria que en un tema d'expropiacions s'intentés negociar –com segur que s'intenta– però pel fet que tots els propietaris sigui una expropiació forçosa, el meu vot anirà en contra.

Intervé el Sr. Albesa. També per aclarir-li Sra. Adell, vostè pot votar el que vulgui, però no són tots els propietaris, dels quatre són dos els propietaris que ja hem firmat l'acord corresponent i han fet l'acord de pagament, en tot cas són els altres dos que després d'arribar a un acord es van desdir.





Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 18 vots a favor (9 PSC, 5 CiU, 2 ERC, 1 PxC, 1 PP) i 1 abstenció (Sra. Adell).

**NÚM. 11.- PLA ESPECIAL DE L'HOSPITAL.- PROPOSANT LA REVISIÓ D'ACTE DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA.**

Intervé el Sr. Alcalde. Per portar aquest tema al Ple era imprescindible l'informe de la Comissió jurídica assessora de la Generalitat, que no ha arribat aquí, estan estudiant encara aquest tema, i per tant Sra. Secretària prengui nota que quan l'informe hagi arribat es pugui incloure en l'ordre del dia d'un Ple del nou Ajuntament, i per tant aquest tema queda sobre la taula.

I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de deu del matí. I per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU  
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA,