



ACTA NÚM. 9
SESSIÓ ORDINÀRIA PLE 30 D'AGOST DE 2018
1a CONVOCATÒRIA

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 30 d'agost de 2018, a les quatre de la tarda, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament sota la presidència del Sr. JOSEP MARIA COROMINAS BARNADAS (PdeCAT - DC), amb objecte de celebrar sessió ordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Josep Berga i Vayreda (PdeCAT - DC)**, **Núria Zambrano i Costejà (PdeCAT - DC)**, **Estanis Vayreda i Puigvert (PdeCAT - DC)**, **Montserrat Torras i Surroca (PdeCAT - DC)**, **Maria del Mar Roca i Reixach (PdeCAT - DC)**, **Josep Gelis i Guix (PdeCAT - DC)**, **Jordi Alcalde i Gurt (PdeCAT - DC)**, **Josep M. Coma i Punset (PdeCAT - DC)**, **Anna Barnadas i López (ERC)**, **Clara Casanovas i Sarsanedas (ERC)**, **Josep Quintana i Caralt (ERC)**, **Lluís Juncà i Pujol (ERC)**, **Manel Mitjà i Batlle (ERC)**, **Josep Guix Feixas (PSC)**, **Jaume Mir Bagó (PSC)**, **Mercè Traveria Costa (PSC)**, **Mireia Tresserras Fluvià (CUP)**, **Anna Descals Tresserras (CUP)**, **Raül Massanella Quiles (CUP)**, **Xavier Garcia Zabal (OeC)**.

Actua com a secretària la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

1. - APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

2. - DESPATX OFICIAL.

Intervé l'Alcalde. En el despatx oficial, algunes notícies que són realment tristes, una la pèrdua d'en Quim Trincheria, un amic, en molts àmbits, un personatge de ciutat, un personatge que sempre havia estat en aquí en aquest Ple participant i donant-hi aquella seva aportació personal, si us sembla com a Corporació farem arribar el nostre condol a la família.

El segon és també que ens ha deixat en Rafel Griera, un pintor, un gran artista, un pintor molt vinculat a la ciutat, una persona que ha patit una llarga malaltia i si us sembla també el condol als seus familiar més propers, i el tercer és, jo crec que també hauríem de fe'ls-hi arribar el condol, el senyor Salvador Carrera, que també es va morir, expresident de la Diputació de Girona, persona molt, molt vinculada a les comarques de Girona i que també va traspasar, i si els sembla els faríem arribar el nostre condol.

De tot el demés, d'actes i reunions, com que ho anem fent a la Junta de Govern ho tenen a la documentació i sí, una vegada més, i amb tota la contundència possible, exigir la llibertat dels Jordis, de l'Oriol Junqueras, d'en Joaquim Forn, de la Dolors Bassa, de la Carme Forcadell, d'en Raül Romeva, d'en Josep Rull i d'en Jordi Turull, injustament tancats a la presó, i també el retorn del nostre President, del President Puigdemont, del Conseller Lluís Puig, de la Consellera Serret, de la Consellera Ponsatí, del conseller Comín, així com de l'Anna Gabriel, de la Marta Rovira i d'en Valtonic, que per qüestions polítiques o estan privats de llibertat o no poden estar tranquil·lament a casa seva.

Seguidament, el Sr. Alcalde comenta el nombre de **VISITES** que ha tingut des de la celebració del darrer Ple, celebrat el dia 26 de juliol :

- de particulars : 17



- d'entitats : 15

Tot seguit, dóna compte de les **ENTREVISTES** que ha mantingut amb càrrecs de l'administració, durant el mateix període :

- el dia 27 d'agost, es va desplaçar a Barcelona juntament amb el regidor Estanis Vayreda, per entrevistar-se amb l'Hble. Sra. M. ÀNGELS CHACON, Consellera d'Empresa i Coneixement.

- i el dia 29 d'agost, es va desplaçar a Barcelona juntament amb el regidor Estanis Vayreda, per entrevistar-se amb el Sr. CARMEL MÒDOL, Director General d'Indústries Agroalimentàries, pel tema de la Fira Orígens.

Seguidament dóna compte dels **ACTES I REUNIONS** a les quals ha assistit durant el mateix període :

En primer lloc el Sr. Alcalde manifesta el seu agraïment al Primer Tinent d'Alcalde JOSEP BERGA, pel fet d'haver-lo substituït en les tasques pròpies de l'alcaldia durant la darrera quinzena d'agost que ha estat de vacances.

- el dia 16 d'agost va assistir a la Missa i benedicció de les aigües de Sant Roc.

- el dia 17 d'agost va presidir la concentració que es va fer davant de l'Ajuntament, seguint el suggeriment de les Associacions supramunicipals : ACM i FMC, en solidaritat a les víctimes dels atemptats del 17 i 18 d'agost del 2017, perpetrats a Barcelona i a Cambrils. I a la tarda, va assistir a la clausura del workshop organitzat per l'estudi d'arquitectes RCR.

- el dia 20 d'agost, va efectuar una visita a l'entrenament de la UE Olot a l'Estadi Municipal, per desitjar-los sort i encerts en la temporada que inicien. També comenta que el mateix dilluns va convocar una reunió amb tècnics i arquitectes del Firal juntament amb el personal responsable de festes del Tura, per delimitar la disponibilitat del Firal durant la segona setmana de setembre, setmana de Festes. I així mateix el dimecres va tenir una altra reunió semblant amb els responsables de les obres de la Plaça del Mig i de Festes, per a la mateixa qüestió.

- el dia 25 d'agost va assistir a la recepció que va tenir lloc a l'espai de la piscina municipal de les Preses, amb motiu de la celebració de la 36^a edició del Festival ÉSDANSA i seguidament a la Botifarrada del Nucli Antic.

- el dia 26 d'agost va presenciar el partit de futbol UE Olot – UE Conellà, que va tenir lloc a l'Estadi municipal.

- i finalment, el dia 28 d'agost, va assistir a la reunió del Consell Executiu i a l'Assemblea del Consorci de les Vies Verdes que va tenir lloc a la seu de la Diputació de Girona.

3. - DECRETS

Tot seguit es dóna compte de decrets de l'Alcaldia dictats des de l'últim Ple, del 2018LDEC002050 al 2018LDEC002342.

Intervé el Sr. Garcia, portaveu del grup municipal OeC. Era si em poden donar alguna explicació perquè l'anunciat no l'acabo d'entendre, un dels decrets diu textualment



“pagar la taxa de l’informe ACA del projecte de reforma i ampliació de les instal·lacions esportives del Club Natació Olot”, no sé a què respon perquè de la interpretació literal semblaria com si estiguéssim pagant una taxa d’una entitat privada, en aquest cas que segur que no deu ser això, però d’aquí la sol·licitud d’explicació.

Respon la Sra. Torras. Quan es fan obres en unes instal·lacions que estan tan a prop del riu, es necessiten uns informes de l’ACA, el que ha fet el Club Natació és ingressar-nos els diners prèviament a l’Ajuntament, perquè aquests informes els havíem de fer des d’aquí a l’Ajuntament, vull di que ha quedat neutralitzat, no és que l’Ajuntament hagi pagat els informes del Club Natació.

4. - ACORDS JUNTA DE GOVERN LOCAL

S’informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

5.1. - DONAR COMPTE AL PLE DEL COMPLIMENT EN RELACIÓ AL PERSONAL EVENTUAL

Núm. de referència : X2018026374
Núm. expedient: SG052018000009

Atès que la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l’administració local, va modificar la Llei 7/1985 de 2 d’abril, exigint que trimestralment l’Alcalde informi al Ple del compliment de la limitació de personal eventual del que poden disposar els ajuntaments en funció del seu número d’habitants.

Vist l’expedient administratiu i antecedents corresponents, l’**Alcaldia**, dóna compte que:

A agost de 2018, l’Ajuntament d’Olot compleix amb el que estableix l’article 104 bis de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l’administració local, tal com recull el següent quadre:

Personal eventual màxim segons art. 104 bis	7
Personal eventual contractat a agost de 2018	4
Adscripció	Serveis Generals

Intervé l’Alcalde. Pel que fa al personal eventual, tindriem dret a tenir 7 persones de confiança o com a personal eventual, estem en aquests moments a 4 i per tant complim estrictament amb la legalitat.

El Ple es dóna per assabentat.

6.1. - APROVAR EL CONVENI REGULADOR DE LA SERVITUD DE DRET DE PAS DELS APARCAMENTS DE L'ILLA DEL TEATRE - PÀRQUING CENTRE

Núm. de referència : X2017018835
Núm. expedient: SPT32017000003

El projecte de remodelació del Passeig d'en Blay –el firal— aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 25 de maig de 2017 preveu la necessitat de connexió dels aparcaments privats ubicats en el soterrani de la plaça de l'U d'octubre de 2017 amb el Pàrquing Centre, motivat perquè aquests espais en superfície passaran a ser peatonals.

La proposta d'ús del subsòl com a via de connexió entre dues zones d'aparcament, permet garantir l'accessibilitat de la mobilitat rodada a les finques, preservant l'ús del sòl en superfície i reduint la presència de cotxes en l'àmbit del firal

ANTECEDENTS:

Primer.- El Ple de l'Ajuntament en sessió de 16 de març de 2006 va adjudicar a favor de la UTE Rubau Tarres SA i Dester Invest SL el contracte de concessió d'obra pública per la construcció i explotació del servei d'aparcament del centre de la ciutat, anomenat "Pàrquing Centre" que comprenia l'aparcament soterrat del Firalet i les zones blaves de tot el municipi

El termini de la concessió diferenciava:

- a) pel que fa a l'aparcament soterrat, 40 anys (fins el 31 de desembre del 2047)
- b) pel que fa a les zones blaves, 20 anys (fins el 31 de desembre del 2027)

Segon.- Analitzats els Plec de clàusules tècniques que serviren de normativa per la licitació, disposen en el seu apartat:

1.1.1. interconnexió amb aparcaments privats

en el transcurs de la concessió, a petició de l'Ajuntament, l'adjudicatari s'obliga a deixar per l'interior de l'aparcament per a l'accés a aparcaments privats que es puguin construir en l'entorn de l'encreuament del Passeig Bisbe Guillamet i el Passeig d'en Blay, en el ben entès que:

- a) no afecti a la capacitat de l'aparcament*
- b) l'embocament se situï en l'entorn de l'extrem de l'edifici situat en l'encreuament del passeig bisbe Guillamet i el Passeig de Blay*

L'avantprojecte i el projecte constructiu tindran en compte aquesta possibilitat

L'adjudicatari presentarà una oferta econòmica del peatge per plaça i any que li correspon pel dret de pas, amb la finalitat de que pogués ser aplicat en el transcurs de la concessió, amb les actualitzacions reglamentàries

Queda fora de les obligacions del concessionari el cost de les obres de construcció dels accessos d'interconnexió amb l'els altre/es aparcaments o l'obertura de murs de contenció

Tercer.- L'estudi econòmic efectuat per UTE RUBAU TARRES, S.A. I DESTER INVEST SL respecte a les partides de despeses que es veuran incrementades en funció de la futura utilització de les instal·lacions per part dels vehicles dels predis dominants ascendeix a la quantitat de 10.117 euros més IVA (2.124,57) fent un total de DOTZE MIL DOS-CENTS QUARANTA UN EUROS AMB CINQUANTA SET CÈNTIMS (12.241,57.-) a l'any.

Aquest cost es sufragarà pels participants en aquest conveni en la forma següent:

- a) els usuaris dels 156 aparcaments de vehicles i 26 aparcaments de motos de la comunitat de propietaris del pàrquing de la Plaça Illa del Teatre d'Olot contribuiran amb

un preu per plaça (amb independència de l'ús o ocupació) de

1,65 més IVA 0,35 fent un TOTAL 2 €/mes per plaça de cotxe i
 0,83 més IVA 0,17 fent un TOTAL 1 €/mes = 12 €/any per plaça de moto

La part a ingressar per aquest concepte serà:

156 places cotxe x 2,00 €/mes x 12 mesos =	3.744 euros/any
26 places moto x 1,00 €/mes x 12 mesos =	312 euros/any
<hr/>	
TOTAL =	4.056,- euros/any

Total a contribuir per aquests usuaris = 4.056,- euros/any

b) els usuaris dels 30 aparcaments de cotxes de titularitat actual de PUIG ALDER, SL que també formen part de la comunitat de propietaris del Pàrquing de la Plaça de l'Illa del teatre i que també contribuiran addicionalment amb la quota indicada a l'apartat anterior, més els 37 aparcaments de cotxe del nou edifici en construcció per SOCIETAT OLOTINA D'INVERSIONS IMMOBILIÀRIES, S.L. tots aquests contribuiran amb la quantitat de 2,57 euros IVA inclòs per plaça/mes addicionals i sumada als de l'apartat anterior fent un total de 4,57 €.

30 places cotxe x 2,57 €/mes X 12 mesos =	925 euros/any
37 places cotxe x 2,57 €/mes x 12 mesos =	1.141,08 euros/any
<hr/>	

67 places TOTAL = 2.066,28,- euros/any

Total a contribuir per aquests usuaris = 2.066,28 euros/any

c) L'Ajuntament d'Olot efectuarà una aportació anual de SIS MIL CENT DINOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (6.119,29,-) a l'any IVA inclòs.

quadre resum:

usuaris CP pàrquing	4.056,00
usuaris places segons relació + nou edifici	2.066,28
Ajuntament d'Olot	6.119,29
<hr/>	

TOTAL 12.241,57 euros/any

El cost anual serà revisat cada any en funció de l'increment de les despeses en base a un estudi de costos de la UTE RUBAU TARRES, S.A. DESTER INVEST S.L. degudament justificat, que presentarà l'empresa adjudicatària de l'explotació del aparcament del Firalet, en el mes de gener de cada any, iniciant-se a partir del mes de gener del 2020. Aquest import no podrà incrementar-se, en cap cas, llevat de causes excepcionals sobrevingudes, en més de 3,5 punts percentuals respecte els costos acordats i acceptats a 31 de desembre de l'any anterior.

Cadascuna de les parts assumirà la part proporcional de l'augment, a excepció de l'Ajuntament que durant els deu primers anys assumirà, a més de la seva part, el possible increment de la tarifa que afecti als usuaris.

Transcorreguts els deu anys, els usuaris partiran de les quantitats indicades al pacte vuitè, lletres a) i b), sense acumulació de les variacions del període desenal.

La revisió serà anual i el canvi de preu s'aplicarà en el mes de gener.



Quart.- Els aparcaments privats afectats provenen de dos àmbits d'actuació urbanística:

- Els que estan ubicats en les plantes soterrani dels edificis construïts a l'empara de les llicències municipals d'obres amb referència OMA32004000291 concedida en la Junta de Govern Local del dia 19/5/20014 i OMA32009000044 atorgada en la Junta de Govern Local del dia 23/09/2009, ambdues en l'àmbit del polígon d'actuació 01.04 Illa del Teatre – carrer Dolors.
- Els que es construeixin en la finca registral número 34.314 resultant del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació 01.05 Illa del Teatre Passeig de Blay.

Cinquè.- Fins ara, l'entrada i sortida de l'aparcament privat soterrani illa del Teatre es feia través d'una rampa situada en la plaça de l'U d'octubre de 2017.

També la nova promoció que s'està executant d'un edifici plurifamiliar amb façanes a la plaça de l'U d'octubre de 2017 i al firal i també amb aparcament soterrani, preveu la connexió amb el túnel.

Es d'interès trobar un sistema d'entrada i sortida d'aquests dos aparcaments. La solució òptima és fer una connexió soterrània dels aparcaments privats mitjançant un túnel de nova construcció per enllaçar ambdós aparcaments amb el del Pàrquing Centre del subsòl del Firalet.

L'objectiu és tenir un únic accés d'entrada i de sortida dels tres aparcaments soterrats, de tal manera que amb una sola rampa de vehicles es pugui accedir als tres aparcaments.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

La figura jurídica per regular la connexió dels aparcaments privats amb l'aparcament públic serà la servitud d'un dret de pas.

El predi servent és el que ha de permetre el dret de pas i que està representada per la concessionària del Pàrquing Centre i l'Ajuntament d'Olot.

El predi dominant que és el que exercitarà el dret de pas que està representat pels propietaris dels immobles assenyalats amb els núm. de finques de l'1 a la 5 (annex 1).

La servitud és el dret real que grava parcialment una finca, que és la servent, en benefici d'una altra, que és la dominant, i pot consistir en l'atorgament a aquesta d'un determinat ús de la finca servent o en una reducció de les facultats del titular o la titular de la finca servent. (article 566.1 CC defineix el concepte de servitud)

Significa que el titular d'una finca té dret a passar per una altra finca per accedir a la seva, per tal de poder explotar-la adequadament. Suposa una relació de servei entre dues finques de manera prolongada en el temps.

La regulació jurídica dels drets reals i també el de servitud del dret de pas es troba en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, que en la secció segona regula "les servituds forçoses", en els article 566 i següents que regulen els drets reals.

L'article 566.7 regula específicament:

Servitud de pas



1. Els propietaris d'una finca sense sortida o amb una sortida insuficient a una via pública poden exigir als veïns que s'estableixi una servitud de pas per a accedir-hi d'una amplada suficient i unes característiques adequades perquè la finca dominant es pugui explotar normalment.
2. El pas s'ha de donar pel punt menys perjudicial o incòmode per a les finques gravades i, si és compatible, pel punt més beneficiós per a la finca dominant.

CARACTERÍSTIQUES D'AQUESTA SERVITUD DE PAS

Caràcter obligatori i forçós. No depèn de la voluntat de les parts sinó que es fixa el seu caràcter obligatori per ambdós predis per acord plenari municipal

Caràcter permanent. El dret de pas no tindrà limitació temporal, tot i que seran d'aplicació les causes genèriques d'extinció dels drets reals (article 566.11 CCC)

Caràcter necessari. La necessitat s'ha d'entendre en sentit funcional de que la sortida ha de ser la adequada i respondre a una necessitat real

Dret a indemnització. Facultat del predi servent de rebre un resarciment per les despeses de manteniment.

CONTRAPRESTACIÓ

Atesa la confluència d'interessos recíprocs no s'estableix cap contraprestació. El predi servent pel resarciment dels costos que li ocasioni el dret de pas tindrà dret a una indemnització o peatge.

El criteri per la determinació i el càlcul del cost a satisfer pel predi dominant no és el benefici que reporti a aquest predi dominant la constitució del dret de pas, si no que es valora el perjudici i cost de manteniment del predi servent per aquesta servitud.

Vistos els informes jurídics i econòmic que acompanyen la proposta

Vist l'expedient i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Crear el dret real de servitud de pas per connectar els aparcaments soterris privats de la zona del Firal i l'aparcament Pàrquing Centre.

SEGON.- Aprovar els documents annexos 1 al 5 que defineix les finques afectades i els predis servent i dominant.

TERCER.- Autoritzar al predi servent amb la seva qualitat de concessionari a fixar una prestació patrimonial en concepte d'indemnització del dret de pas i com a compensació del cost de manteniment.

QUART.- Aprovar les mesures de regulació del funcionament del dret de pas com a norma interna entre els afectats.

CINQUÈ.- Elevar a escriptura pública el dret real de servitud de pas un cop tramitat l'expedient fins l'aprovació definitiva i la seva inscripció al Registre de la Propietat.

Intervé l'Alcalde. El tema de la servitud de pas dels aparcaments de l'Illa del Teatre ha tingut tota una història bastant rocambolesca, ho tenim lligat, ho tenim signat, és veritat que ens falta una signatura d'una persona que ja ens ha dit que sí però que està fora de la ciutat, perquè fins a l'últim moment hem estat fent petits retocs, ho tenim signat jo crec d'una forma correcta, amb un repartiment de les despeses gairebé entre 50 per



cent i 50 per cent entre les despeses generades en l'aparcament entre l'Ajuntament i els usuaris, entenem que els usuaris tindran tota una sèrie d'avantatges per poder fer servir aquesta entrada d'aquí el carrer Bolós, i que l'Ajuntament aconsegueix també aquell seu objectiu que era que el Firal fos el màxim de peatonalitzat possible. Hi ha tota una sèrie de condicions que jo crec que s'ha d'agrair a les dues parts de posicions molt oposades i que haguem arribat als acords, que tothom hagi sabut cedir, que segur que hi ha coses que no tots hi estem d'acord, per tant està tot en aquests moments lligat, no estan en el seu lloc perquè hi ha puntals que d'alguna manera assegurin tot aquest nou tram d'entrada a la plaça 1 d'octubre, però pràcticament estem a punt que els cotxes puguin ja retornar al seu lloc i que ja portem uns mesos funcionant a base d'aquestes targetes que des de l'aparcament del Firalet se'ls hi ha facilitat. Per tant, per mi és una molt, molt bona notícia que, senyora Secretària hi hem patit molt, i per tant el tenim ja amb tots els arguments legals, bé i hi afegeix-ho, tot i que no té directament relació amb això, que també tenim la relació entre l'aparcament de l'estació d'autobusos i de l'edifici que en diem "de la TEISA" que està situat en el carrer Lorenzana, aquell edifici que no té entrada cap a l'aparcament sinó que han d'entrar pel pàrquing existent, doncs també ja el tenim signat i crec que són dos molt bones notícies.

Intervé el Sr. Garcia, portaveu del grup municipal OeC. Dir que evidentment que estem absolutament d'acord i compartim el fet de convertir aquest espai en un espai peatonal, el que no estem d'acord és amb la solució a la qual s'ha arribat, el fet és que aquesta solució i aquest pas soterrat generen unes despeses que en aquest cas el 50 per cent que ha assumit l'ajuntament són de prop de 6.200 euros, que és la part que no compartim. Nosaltres ens hagués agradat més algun altre tipus de solució, una que és evidentment el 100 per cent a càrrec dels usuaris dels aparcaments, entre altres coses perquè si no hi hagués aquesta entrada haurien de tenir o tenen la seva pròpia, que també generen tota una sèrie de despeses, de manteniments, per tant no entenem perquè ha d'assumir l'ajuntament aquest 50 per cent. I en cas de que es volgués trobar alguna mena de solució si això generava moltes incerteses o problemes, haguéssim estat d'acord en la solució que es proposa sempre i quan aquest acord de pagar el 50 per cent fos amb els propietaris dels aparcaments actuals, però que quan la propietat d'aquests aparcaments anessin a altres persones assumissin el 100 per cent d'aquesta despesa, per tant no votarem favorablement a aquesta proposta.

Intervé la Sra. Descals, en representació del grup municipal CUP. Bé nosaltres l'altre dia ja varem començar-ho també a comentar que veiem que evidentment és la solució més viable, un forat a la plaça 1 d'Octubre s'entén que no tenia cap sentit i que fins i tot pels propietaris dels aparcaments el més lògic era sortir per allà on sortiran, també a nivell de benefici de quan hi hagin fires o mercat, això evidentment és la millor solució, la història és que en el moment que en aquests propietaris se'ls va vendre els garatges, perquè no se'ls va dir que hi hauria la servitud de pas? Que s'hauria d'augmentar el pagament, això el promotor en aquell moment? Resulta que ara qui ha de "pagar el pato" som nosaltres, que és l'ajuntament i l'administració pública, que haurà d'assumir cada any un cost de 6.000 euros, i 6.000 euros són diners, vull dir que quan parlem de les beques esportives que donem 5.000 euros, són això, són 6.000 cada any i durant de moment pel que vaig llegir són deu anys, per tant són bastants diners i que pensem que no sé si això era una falta de previsió, no d'aquest govern sinó ja de l'anterior en el moment, perquè tothom sabia que es faria al Firal, vull dir que no sé si s'ha fet massa tard i ara entenc que les presses de fer el Firal i no tornar a obrir aquest forat d'aquí a uns anys no era lògic i per tant s'ha arribat a aquesta solució, però nosaltres pensem que al final qui acaba pagant és l'administració pública quan era un benefici pels propietaris, pel promotor que va vendre aquests llocs de

pàrquing en el seu moment i per tant ara qui paga és l'Ajuntament, per tant nosaltres no ho aprovarem tampoc.

Intervé el Sr. Guix, portaveu del grup municipal PSC. El nostre grup sempre ha defensat aquesta obra, una obra molt important per la ciutat i que a més s'havia de fer en aquests moments, és a dir, entenem que hi ha hagut una certa urgència perquè les obres del Firal així ho han determinat. Nosaltres entenem que és una molt bona obra per la ciutat, també s'ha de dir que la construcció d'aquest túnel no la paga la ciutat sinó que la paga un promotor privat, amb lo qual la ciutat s'estalvia molts diners i sí que no ens agrada tampoc aquesta solució de que hem de compartir aquests costos amb uns usuaris d'uns pàrquings que ja tenien uns certs drets, però entenem que és una solució d'última hora que s'ha hagut de fer per poder facilitar les coses i per poder tirar endavant aquest projecte, per tant com que és un projecte de ciutat molt important per Olot, el votarem a favor.

Intervé el Sr. Quintana, en representació del grup municipal ERC. Nosaltres votarem a favor, ja ho hem expressat en altres vegades que ha sortit aquest tema, ens sembla que és una obra molt important per a la ciutat i jo penso que independentment de la solució final i que lo ideal hagués estat que ho haguessin assumit els propietaris, però em sembla que el més important és el resultat, jo penso que hagués estat un error imperdonable, que hagués tingut un càlcul econòmic pel futur, una responsabilitat d'aquest consistori, no haver buscat la solució per tenir això i fer una inversió amb un Firal nou on quedessin coses pendents o solucionar una cosa que hagués influït en la mobilitat i en el trànsit d'un espai nou, que està pensat des de la seva intenció de remodelar-ho, fins i tot en l'aplicació concreta del projecte que han presentat, en que sigui una gran plaça de la ciutat i nosaltres ens sembla que per això estem d'acord, ens sembla que tot i que siguin diners són diners que són molt ben invertits per a la ciutat i que van en benefici de tothom.

Intervé l'Alcalde. Tinc poques coses més a afegir-hi, el senyor Quintana ho ha dit estupendament bé, el senyor Guix ho ha dit estupendament bé, és una obra important per a la ciutat, els promotors de l'edifici són qui corren amb tota la despesa de fer el túnel, es tracta de compartir unes despeses de manteniment, això estava en el contracte de concessió de l'aparcament del Firalet, estava fins i tot tarifat, estava previst i pensat de que això pogués acabar essent així i no té més, hem hagut de negociar, hem negociat, és veritat que hi ha hagut alguns errors probablement durant l'execució, la informació, però és una bona obra per la ciutat i crec que és just la solució que hem arribat.

Intervé el Sr. Garcia. En tot cas em sembla que ha quedat clar, ho dic per alguna de les intervencions posteriors, de que el que nosaltres proposem no és que circuli per sobre sinó que continuï essent peatonal, la discrepància està amb el pagament d'aquest 50 per cent d'aquests costos per tant, el que nosaltres proposem, el resultat final és igualment la circulació soterrada. I no són deu anys com em sembla que ha apuntat si no he entès malament l'Anna, aquest pagament de l'ajuntament és fins que se'ns retornin els aparcaments del Firal, que ja no recordo quan és, estem parlant de 30 o 40 anys, els deu anys són que els propietaris del parquímetre no pagaran les puges de l'IPC, per tant estem parlant de tots els anys i sobretot això, que quedi clar que el que proposem nosaltres és igualment aquesta connexió, el que passa és que la diferència està amb aquest pagament. Jo entenc que alguna de les solucions que hem proposat nosaltres si no hi ha hagut entesa a judici jo entenc que o bé se'ns hagués donat la raó i no haguéssim pagat res o bé també és un acord que no satisfà ni uns ni altres i potser també hi ha uns ciutadans que potser estan pagant alguna cosa que no han de pagar, jo em sembla que en aquest sentit hauria de ser o caixa o faixa.

Intervé l'Alcalde. Jo prefereixo l'acord, cedir, cedir, i avançar així, les dos opcions eren aquestes, podíem anar a judici amb tot un embolic bastant gros, a veure què passava mentrestant i podia ser que el jutge decidís uns i altres.

Intervé la Sra. Descals. Un dubte només perquè m'ha quedat aquí penjat, aquí hi ha que l'aportació addicional del polígon 01.05, "Illa Teatre- Passeig" que són 2.000, què és això del polígon 01.05?

Respon l'Alcalde. Sí, són el propietari de l'edifici i el propietari dels aparcaments que encara s'han de començar a construir i que varem dir, és que no tenen cap dret en aquests moments perquè ni tan sol s'ha construït i per tant ells havien de fer un pagament addicional, llavors no sé com s'organitzaran entre ells però teòricament els que ja estan a dintre, els que defensaven, el senyor Garcia hi era segur en una reunió que ells defensaven nosaltres tenim uns drets adquirits i aquí la base de la discussió, els que no estan ni construïts els aparcaments aquests no tenen cap dret adquirit i han de suportat aquesta quantitat de diners i després ja s'ho arreglaran, els propietaris dels edificis o així, com ho hagin de fer, els vendran o no se exactament com ho faran.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 17 vots a favor (9 PdeCAT - DC, 5 ERC, 3 PSC) i 4 vots en contra (3 CUP, 1 OeC).

7.1. - RATIFICAR LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI PER A LA NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA (CPNL)

Núm. de referència : X2018023831
Núm. expedient: SG08201800006

Vist que el Govern de la Generalitat va aprovar l'Acord 43/2018, de modificació dels Estatuts del Consorci per a la Normalització Lingüística (publicada al DOGC de 12 de juliol de 2018).

Les novetats més rellevants dels nous Estatuts responen, en primer lloc, a l'adaptació al règim jurídic dels consorcis i dels òrgans col·legiats que estableix la Llei estatal 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. Per donar compliment al contingut mínim exigít per l'article 124 de la Llei esmentada, es regulen àmpliament les aportacions dels seus membres i s'hi inclouen clàusules que limiten les activitats del consorci si les entitats consorciades incompleixen els compromisos de finançament o de qualsevol altre tipus, així com fórmules tendents a assegurar les quantitats compromeses per les entitats consorciades amb caràcter previ a la realització de les activitats pressupostades. Es preveu que l'aportació econòmica de la Generalitat s'ampliï progressivament fins a assolir l'import equivalent al cost del capítol 1 del personal estructural del Consorci. En segon lloc, pel que fa a les funcions dels òrgans de govern del Consorci, s'han reduït les funcions del Ple a favor del Consell d'Administració, per millorar el funcionament de l'entitat, atesa la composició tan multitudinària del Ple, en què són representats els 136 ens consorciats. També s'han ampliat les competències de la Presidència del Consorci i s'han modificat les funcions de la Gerència. Finalment, es millora la regulació sobre l'organització del consorci, que es fonamenta en els serveis centrals i els centres de normalització lingüística. Cada centre de normalització lingüística disposa d'una direcció i d'un consell de centre. Es defineixen les funcions dels directors o directores dels centres de normalització lingüística, i s'estableix que han de ser elegits mitjançant un procediment selectiu, d'acord amb els principis de publicitat, mèrit i capacitat. L'Administració de la Generalitat ha de disposar de majoria absoluta de vots als consells de centre, tot i que



la Presidència s'elegeix entre les persones representants nomenades pels ens locals que tenen un major percentatge de participació en el Consorci.

Atès que d'acord amb l'article 25.1 dels Estatuts del Consorci per a la Normalització Lingüística estableix que la modificació dels articles ha de ser ratificada pels ens consorciats, i que l'Ajuntament d'Olot forma part del Consorci per a la Normalització Lingüística.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Ratificar la modificació dels Estatuts del Consorci per a la Normalització Lingüística en els termes en què va ser aprovada pel Govern de la Generalitat, que figura a l'expedient.

Segon.- Notificar aquest acord al Consorci per a la Normalització Lingüística.

Intervé l'Alcalde. Aquest és un punt molt de tràmit, és una modificació dels estatuts del Consorci de Normalització Lingüística que han d'aprovar tota la gent que forma part d'aquest consorci, també encara derivat dels canvis normatius que des de l'Estat Espanyol es varen dictar en relació als consorcis i que per tant el que farem és adaptar-los per complir la llei. És ratificar la modificació dels estatuts perquè evidentment ja s'havia de fer.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

8.1. - PROPOSTA D'ACORD PER AL PLE CORRECCIÓ D'ACORD ADOPTAT EN SESSIÓ PLENÀRIA DE 23 DE JULIOL DE 2018 (BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST)

Núm. de referència : X2018026322
Núm. expedient: CPG52018000011

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer: Complementar el punt segon de l'acord adoptat en sessió plenària de 23 de juliol de 2018 en relació a la modificació de les bases d'execució del pressupost general de l'Ajuntament d'Olot, dels seus organismes autònoms locals i de la seva empresa municipal, per a l'exercici 2018, en el sentit que qualsevol proposta de despesa, de gestió ordinària o de gestió d'inversions, per import superior a 1.000.- euros (iva exclòs), requerirà d'acord per part de la Junta de Govern Local, del Ple o requerirà de resolució de decret de l'alcaldia, sempre en funció del que fixi la normativa vigent en relació als límits econòmics.

Segon: La resta del contingut de l'acord original romandrà en els mateixos termes que fou aprovat.

Presenta la proposta la Sra. Torras, en representació de l'equip de Govern. Complementaríem el punt segon de l'acord adoptat al Ple del mes de juliol en la modificació de les bases d'execució del pressupost, en el sentit que qualsevol despesa que es faci superior als 1.000 euros, dèiem que requeria l'acord d'aprovació per part de la Junta de Govern Local o bé del Ple i llavors hi hauríem d'afegir que també es



poden aprovar per decret d'alcaldia, així ho hem fet sempre en funció del que fixa la normativa vigent en relació als límits econòmics.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

9.1. - MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM SECTOR DE MILLORA URBANA CARRER PARRA PA 01.13.- PROPOSANT APROVAR INICIALMENT

Núm. de referència : X2011002450
Núm. expedient: UPL12011000010

Vista la modificació puntual del POUM al P.A. 01.13 – carrer Parra, redactada pels serveis tècnics municipals en data agost 2018, l'objecte de la qual és:

1. Suprimir la connexió viària entre el carrer dels Sastres i el carrer Esgleiers, atenent a:

- a) les característiques que imposa la realitat topogràfica dels terrenys afectats
- b) que en la trama actual el carrer Parra va del carrer Major al carrer dels Sastres i que la seva prolongació fins el carrer Esgleiers no aporta millores substantives a la funcionalitat de la trama viària del nucli antic.
- c) la prioritització de la conservació de la illa amb les alineacions existents i conservació del teixit urbà edificat.

2. Eliminar el PA.01.13, atenent a:

- a) Han transcorregut 15 anys des de l'aprovació del POUM sense que s'hagi desenvolupat el PA 01.13, per manca de viabilitat econòmica.
- b) Un dels propietaris afectats ha demanat la intermediació del Síndic de Greuges per desbloquejar la gestió urbanística del polígon.
- c) La configuració actual del PA 01.13, fa que el seu desenvolupament sigui difícil, ja que obliga a una entesa i a una intervenció conjunta dels propietaris afectats, que el context econòmic dels darrers anys i la degradació del barri, tot i la remodelació de la plaça Campdenmàs i la construcció d'habitatge públic a l'edifici de la Buera, no han propiciat.

Vist l'informe emès per la secretària de l'Ajuntament i que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'informe emès pel lletrat d'urbanisme de l'Ajuntament i que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'article 96, ss i cc del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, conforme al qual la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Vist l'art. 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i l'art. 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, referit a la tramitació a seguir.

En virtut de l'exposat, President de la Comissió Informativa del Ple General de l'Ajuntament, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació Puntual del POUM al P.A. 01.13 – carrer Parra, redactada pels serveis tècnics municipals en data agost 2018, d'acord amb l'informe emès per la secretària i el lletrat d'urbanisme de l'Ajuntament i que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- SOL·LICITAR informe als organismes oficials per raó de les seves competències sectorials.

TERCER.- SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

Presenta la proposta el Sr. Gelis, en representació de l'equip de Govern. El que portem avui aquí per aprovació del Ple i consideració és una modificació del Pla General referent al POUM que es va aprovar el 2006 i que preveia que el carrer Parra havia de tenir una connexió amb el carrer Esgleiers. Per tal de que això es pogués produir hi havia una afectació de cinc immobles, hi havia un pla d'actuació que preveia que aquests cinc immobles o bé els propietaris o bé el promotor o algú que volgués portar a terme aquesta operació, fer tota l'operació urbanística bàsicament d'enderroc, tornar a construir i obrir el carrer Parra i amb tota aquesta qüestió havia de quedar indemnitzat tothom, els actuals propietaris, i havia de quedar fet el carrer Parra. Dels més o menys quinze anys que fa que el POUM està aprovat això no ha succeït, un dels propietaris ha demanat a l'ajuntament en més d'una ocasió poder fer algun tipus d'obra que no li hem pogut donar per permís perquè tenia una afectació i també ha recorregut aquest propietari al Síndic de Greuges demanant auxili en aquest sentit i en aquest sentit ens va arribar una notificació demanant a veure com podíem resoldre aquesta qüestió i li varem contestar que proposaríem una modificació del Pla General per tal de si érem capaços de que es pogués desbloquejar tots aquests cinc immobles per poder donar permís i que els propietaris interessats, entre ells l'ajuntament que també hi té un immoble, poguéssim fer-hi algun tipus d'actuació. Això implica que el carrer Parra no arribarà fins al carrer Esgleiers, però també és veritat que tècnicament és molt difícil de superar el desnivell per empalmar amb el carrer Esgleiers l'actual carrer Parra. Aquesta seria la proposta, això ho hem també explicat en el Consell de Barri del Nucli Antic, a dins el PIAM del Nucli Antic, i també varem tenir oportunitat d'explicar-ho al Col·legi d'Arquitectes d'aquí a Olot quan varem anar a explicar el PIAM, ens els dos casos ens varen dir que ho veien correcte i no hi veien cap problema per poder tirar endavant aquesta modificació del POUM i això és el que avui portem a consideració del Ple.

Intervé el Sr. Garcia, portaveu del grup municipal OeC. Com ha dit el regidor ja han transcorregut 15 anys des de l'aprovació del POUM sense que s'hagi desenvolupat aquest polígon d'actuació del qual parlem. La configuració que contempla fa que sigui el seu desenvolupament molt difícil, ja que d'alguna manera obliga una entesa amb tots els propietaris i amb el context econòmic d'aquests darrers anys i també cal pensar que el que tenim ara i a mig i curt termini no canviarà i per tant és molt difícil imaginar que això canviï. La proposta de fet, llegint la documentació diu, primer que aquesta configuració, el deixar-la com està, permet que cadascuna de les finques mantingui la configuració física que té actualment, per tant no s'ha de reparcel·lar, en segon lloc, permet actuar sobre aquestes finques sense una concreció de profunditats edificables, facilita les intervencions de rehabilitació i reconstrucció i es pot concretar d'aquesta manera la disposició més oportuna de patis interiors segons l'abast de cada projecte i segons les possibles agrupacions de finques, és a dir, que aquesta intervenció que fins ara no s'ha donat sembla que hauria de ser més fàcil amb aquesta proposta, que de fet tampoc canvia la superfície de sostre prevista actualment. Jo



malgrat que em sembla que pot facilitar una actuació en aquest espai em semblarà difícil si l'ajuntament no juga un paper més actiu, que de fet seria sobre aquesta parcel·la, però sobretot el PIAM, i és una intervenció més activa per part de l'ajuntament primer perquè el PIAM em sembla que ens hi obliga i la situació del barri també ho ha de fer més fàcil perquè l'ajuntament és propietària de les finques, per tant el grau i possibilitat d'intervenció ho fa més fàcil i més possible. La finca o parcel·la de l'ajuntament que per cert està tapiada i gairebé en un estat ruïnós i amb certes dificultats i també alguna de les altres finques, per tant votarem favorablement pel que acabo d'explicar, però tinc una certa reserva si no hi ha, com dic, aquest paper més actiu per part de l'ajuntament que el que hi hagut fins ara.

Intervé la Sra. Descals, portaveu del grup municipal CUP. La CUP, aprovarà aquest punt. També hi ha, com ha comentat el company, el fet que hi hagi un edifici de l'ajuntament, això també dóna peu que l'ajuntament pugui fer alguna actuació en aquest edifici, edifici que deu estar en mal estat, fa tota la pinta i que per tant caldrà fer-hi una actuació, és dir, anem pensant en quina actuació es pot fer en aquest edifici que pot ser tres habitatges, bé, podria ser una possible proposta. Aprovarem aquest punt.

Intervé el Sr. Guix, portaveu del grup municipal PSC. Nosaltres ens abstindrem en aquest punt justament perquè el Pla General es va aprovar, tal com deia el regidor, el 2005 i per tant és un pla que varem aprovar en aquell consistori per àmplia majoria i és un pla que es va pensar i s'ha anat executant per fases. Suposo que l'interès de la prolongació del carrer Parra és la de mantenir la quadrícula del barri vell d'Olot, que és una quadrícula de carrers que ve després del terratrèmol i que és interessant i suposo que l'interès del Pla General era aquest, en tot cas entenem que hi ha dificultats per desenvolupar aquest polígon, suposo que potser l'ànim del pla en el moment de redactar-lo era que l'ajuntament comprés més finques i pogués desenvolupar aquest polígon el mateix ajuntament, però això no s'ha fet i ara hi ha dificultats econòmiques per tirar endavant aquest polígon. Per tant per nosaltres sí que és important en aquests moments que es prioritzi el que és la rehabilitació del barri vell, que hi hagi inversió privada és a dir que s'inverteixi per rehabilitar les cases i els edificis i en aquest punt donar un vot de confiança a la proposta i ens abstindrem per tirar-la endavant. També esperem que com que és una aprovació inicial també esperem el dictamen de la Comissió d'Urbanisme per pronunciar-nos ja definitivament sobre aquest tema.

Intervé la Sra. Barnadas, portaveu del grup municipal ERC. Bé nosaltres en aquest punt hi ha diferents aspectes que ens portaran a votar-hi en contra, el primer seria que en aquest sentit la idea d'aquest POUM suposo que era mantenir, tal com deia el senyor Guix, aquesta quadrícula i aquesta imatge, també és veritat que les modificacions puntuals del POUM en el sentit del barri vell potser haurien d'agafar un espectre més ampli. També és cert que una de les coses que ens fa dubtar és en aquest sentit, la poca viabilitat que té el propietari, perquè si que entenem que el propietari de la finca aquesta afectada no pot fer res en la seva finca, com que veiem que aquesta acció s'aprovarà, el que nosaltres esperem doncs que una vegada aquesta acció s'aprovi hi hagi una voluntat de rehabilitació, però en aquest sentit nosaltres el que veiem és que perdríem també el concepte de la intervenció conjunta i nosaltres el concepte d'intervenció conjunta en aquesta finca i en moltes finques del barri vell ens agradaria molt, i és una filosofia que creiem que s'hauria de practicar i estendre, perquè aquestes intervencions conjuntes el que fan és la possibilitat de treballar més d'una finca, finques petites que poden compartir espais, ascensors, per tant que els veïns s'hagin de posar d'acord en aquestes finques a fer una urbanització conjunta, a tenir uns façanes conjuntes, a projectar una imatge conjunta, pensem que



és positiu i de fet de la manera que ho entenem nosaltres, eliminant aquest PA013 s'elimina també aquesta intervenció conjunta i en aquest sentit nosaltres no ho veiem clar, i el grup d'Esquerra hi votarà en contra.

Intervé el Sr. Gelis. Un parell més de comentaris, efectivament si avui fem la primera aprovació inicial, hi haurà 30 dies d'exposició pública, després tornaria a venir aquí al Ple per fer l'aprovació definitiva i finalment haurà d'anar a la Comissió d'Urbanisme de Girona perquè faci també el seu informe favorable i ja tingui plena vigència la modificació d'aquesta zona del Pla General, que això per lo que hem vist i hem anat mirant, segurament ens trobarem en els mesos de gener-febrer de l'any que ve que estarà plenament aprovada aquesta modificació.

En quan a la intervenció de l'ajuntament, hi podrà ser a partir del moment que puguem disposar de la finca que ara tenim afectada, és veritat que la finca aquesta que tenim afectada i també una mica contestant a la senyora Barnadas en el sentit de que s'hauran de fer actuacions conjuntes, ara la actuació conjunta s'ha de fer de tots cinc immobles, a partir d'aquest moment és evident que hi haurà algun immoble que no complirà totes les condicions necessàries per poder tenir un ascensor i caldrà probablement posar-se d'acord, però no cinc propietaris sinó molt probablement en que es posin d'acord un parell de propietaris, i en aquest cas l'ajuntament haurà de ser un d'ells, si que es podran fer actuacions a la resta d'immobles, per tant nosaltres no veiem que això hagi de ser un problema sinó que probablement és un avantatge que permetrà intentar desenvolupar això. A partir del moment que hi hagi tota la aprovació i ja sigui definitiva, podem començar a pensar com es pot fer, quines actuacions s'hi ha de fer i qui s'ha de posar d'acord amb qui, i com podem ajudar des de l'ajuntament i com poden fer la resta de propietaris.

Intervé la Sra. Barnadas. Només una puntualització del que deia el senyor Gelis que apuntava que enlloc de posar-se d'acord cinc veïns a lo millor ara se'n podrien posar d'acord dos, tres, estaria bé que quan es fan aquestes modificacions hi hagués ja la proposta de com gestionaran després aquest polígon, llavors sí desclassifiquem per cinc que passin a tres, o sigui que si hi hagués una proposta més concreta seria més senzill veure quina és la voluntat en aquest sentit per aquestes finques des de l'ajuntament, des del pla urbanístic que modifiquem, és una de les coses que vostè apuntava, per tant potser caldria fer com una substitució, enlloc de conjunta per cinc, conjunta per dos i que ja vingués dintre de la proposta.

Intervé el Sr. Gelis. Això ho podem fer, insisteixo, quan ho tinguem tot aprovat i amb la normativa que hi hagi al moment que suposo que no molt diferent a l'actual, en el moment en què vulguem fer obres cadascú veurà com ho pot fer, potser tampoc tothom voldrà fer actuacions però si l'ajuntament ho volem fer amb el veí que tenim al costat que és el que en definitiva ha fet moure tot això, jo crec que com a mínim començarem a moure i potser tot de cop serà difícil però si que potser llavors els altres veïns poden apuntar-se, això ho veurem en el seu moment.

Intervé l'Alcalde. Jo només voldria, i posant-me en un tema que no domino i que de fet moltes d'aquestes modificacions pel que serveixen és per facilitar de que després hi hagin les iniciatives i que hi hagin actuacions, tal com està ara no és possible, i de fet el veí ha acabat anant fins i tot en el Síndic dient-li, escolta és que l'ajuntament d'Olot si no em soluciona això jo no puc fer res amb aquesta casa. El que fem és crear les condicions perquè els veïns, els propietaris, qui sigui o algú prengui la iniciativa i aquí si l'ajuntament ha de ser-hi perquè té una part de la finca doncs també hi serem, però només és això, crear la base perquè això sigui possible de que s'actui en una zona molt sensible com és aquesta part de la plaça Campdenmàs.



Tancat el debat i sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 13 vots a favor (9 PdeCAT - DC, 3 CUP, 1 OeC), 5 vots en contra (ERC) i 3 abstencions (PSC).

10.1. - CARRER DEL PINTOR J. MARSILLACH.- PROPOSANT PRENDRE ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ D'UN CONVENI EXPROPIATORI D'UN BÉ AFECTAT PER LES ALINEACIONS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA RONDA LES FONTS, TRAM: CARRER FOLCH I TORRES – CARRER RAMON BARNADAS.

Núm. de referència : X2018026641
Núm. expedient: URG42018000004

El Pla d'ordenació urbana municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 18 de juny de 2003 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 2 de febrer de 2004, va afectar la finca registral 28935 situada al carrer del Pintor Marsillach número 50 amb referència cadastral 8302929DG5780S0001ST, com a vialitat i espai de protecció de vialitat en la superfície de 38 metres quadrats.

En converses amb les propietàries, les senyores Judit Rubió i Marta Rubió, s'ha arribat a un acord per tal que la Corporació pugui adquirir-la, de forma que per part de la propietàries, interessa l'alienació de la totalitat de la finca afectada atesa la pèrdua de valor del resta, per tenir configuració irregular i accepten com a preu just, per tots els conceptes, la següent quantitat total: 12.141,14€ (dotze mil cent quaranta-un amb catorze euros). En aquest import hi ha inclòs el premi d'afecció i els interessos legals corresponents.

Atès que existeix consignació pressupostària per a l'expropiació de referència a la partida "Adquisició de patrimoni 18 140 1510 60910".

Vist el que disposen els articles 10-21 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 i el 3 del seu Reglament de 26 d'abril de 1957; 94 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 19 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i article 8.1.d) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal de règim local de Catalunya.

Vist el que disposa l'article 24 de la Llei d'Expropiació forçosa i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR el conveni expropiatori adjunt, en relació a les finques registrals 28935 situada al carrer del Pintor Marsillach número 50 amb referència cadastral 8302929DG5780S0001ST.

SEGON.- CONSTATAR el fet de la declaració implícita d'utilitat pública a l'efecte d'ocupació dels béns com a vialitat, d'acord amb el Pla d'ordenació urbana municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 18 de juny de 2003 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 2 de febrer de 2004

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA.-

URBANA.- Tros de terreny situat en el terme d'aquesta ciutat d'Olot, amb front al Camí de la Creu, avui carrer Pintor Joaquim Marsillach 50. Té una superfície de cent disset metres vuitanta-set decímetres quadrats, i limita: pel seu front, Sud, amb el Camí de la



Creu; per la dreta entrant, Est, amb casa de Pere Pujol mitjançant paret mitgera; per l'esquerra, Oest, amb resta matriu i amb terreny sense edificar de la casa número 21 del carrer de Sant Cristòfor; i pel fons, Nord, amb terreny sense edificar de la casa número 17 del carrer de Sant Cristòfor.

INSCRITA en el Registre de la Propietat d'Olot, al Volum 1.622, llibre 681 d'Olot, foli 146, finca número 28.935, on hi figura lliure de càrregues i de gravàmens.

Referència cadastral 8302929DG5780S0001ST

TÍTOL:

Els pertany per meitats indivises entre ambdues el ple domini, per títol d'HERÈNCIA, segons consta en l'escriptura pública de herència en data trenta-ú de gener de dos mil divuit pel notari d'Olot Angel Arregui Laborda, número 216 del seu protocol.

AFECTACIÓ URBANÍSTICA:

Aquesta finca es troba afectades pel Pla d'ordenació urbana municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 18 de juny de 2003 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 2 de febrer de 2004, com a vialitat.

PAGAMENT:

L'import de justpreuament és de 12.141,14€ (dotze mil cent quaranta-un amb catorze euros). En aquest import hi ha inclòs el premi d'afecció i els interessos legals corresponents.

TERCER.- DECLARAR la necessitat d'ocupació de la finca descrita, afectada pel Pla d'ordenació urbana municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 18 de juny de 2003.

QUART.- RESOLDRE per avenença, aprovant el document adjunt, l'expropiació de la finca propietat de les senyores Judit Rubió Badosa (NIF 77916631Z) i Marta Rubió Badosa (NIF 43633950Y), número 28.935 inscrita al Volum 1.622, llibre 681 d'Olot, foli 146.

CINQUÈ.- SATISFER el descrit import amb càrrec a la partida "Adquisició de patrimoni 18 140 1510 600910", que es farà efectiu abans de 30 de novembre de 2018 i amb el benentès que el pagament es distribuirà en un 50% a la sra. Judit Rubió Badosa (NIF 77916631Z) i en un 50% a la sra. Marta Rubió Badosa (NIF 43633950Y).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	18140 1510 60910	12141.14	ADQUISICIO DE PATRIMONI	140	999	999	065	999	999

SISÈ.- DONAR per definitivament acabat l'expedient expropiatori a que s'ha fet referència, procedint a l'ocupació de la finca esmentada.

SETÈ.- FACULTAR l'alcaldia perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per a la formalització dels precedents acords.

VUITÈ.- NOTIFICAR els presents acords als propietaris i a Intervenció, Dipositaria, Tresoreria i als serveis de cadastre.



Presenta la proposta el Sr. Gelis en nom de l'equip de Govern. En aquest carrer hi ha una finca que també està afectada pel Pla General, una finca que està afectada per vialitat, com que en aquest moment estem fent o acabant totes les obres de l'allargament de la ronda de les Fonts, vàrem estar parlant amb els propietaris, ens vàrem posar d'acord amb una expropiació acordada com hem vingut fent habitualment en totes les expropiacions que hem fet durant aquest mandat, se l'ha valorat en el valor cadastral del terreny que es 12.000 i escaig euros, 12.140 euros si no m'equivoco, i llavors el que proposem es aprovar aquest conveni que hem fet amb el propietari per tal de que puguem disposar de la finca en qüestió que està afectada per vialitat com deia.

Intervé la Sra. Descals, en representació del grup municipal CUP. Hem vist que s'estan fent obres en aquesta zona i hem vist que el carrer de Sant Cristòfol, el que baixa cap al pont de Santa Magdalena, s'ha fet com una vorera i que per tant entenem que no podran baixar els cotxes cap a baix.

Intervé el Sr. Gelis. No estar previst fer cap canvi de direcció. Si vostè el que fa referència és per allà on entraven ara els vehicles de la Brigada, per allà no entraran, ja està fet l'accés pel costat pel carrer que ve del pont de la Teisa, ara no recordo el nom, Folch i Torres, el carrer Folch i Torres, està fet l'accés per allà, la vorera queda, quedarà l'accés per la part de baix que queda carrer, ha quedat una mica atalussat, que passat l'estiu s'enjardinarà i llavors continua la vorera fins els garatges aquells que hi ha a l'altra banda del carrer, d'allà es treu tota la zona d'aparcaments que hi ha, bé la zona que la gent hi aparcava malament, tot aquest aparcament es passa a l'altre costat de carrer, ben senyalitzat, s'hi ha fet també una vorera d'entrada i donarem ja per acabada tota aquesta actuació que vàrem començar l'any passat i que aquest any l'hem acabada amb el pla d'asfalts que teníem previst.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

11.- PRECS I PREGUNTES

Intervé el Sr. García.

DIADA DE L'ONZE DE SETEMBRE.- Vull fer és un prec i seria fer de l'Onze de Setembre un acte institucional de l'Ajuntament on pugin tenir cabuda les diferents posicions que sobre aquesta diada mantenim les diferents organitzacions polítiques representades en aquest ajuntament. Això es compatible en que les diferents organitzacions i entitats poden després organitzar els seus propis actes que siguin més adients amb els seus posicionaments o programes polítics concrets. Al nostre entendre estem més en moments de estendre ponts en tot allò que sigui possible, que en posar l'accent en tot allò que ens separa, cosa que també és absolutament legítim. Per tot plegat demano, encara hi som a temps, a fer un acte institucional de celebració de la diada on siguin convidats a participar totes les entitats, associacions i forces polítiques de la nostra ciutat. Cal tenir espais de trobada on puguem expressar les discrepàncies amb serenitat i respecte, no cal amagar les diferències però com diu una frase popular "cal molts savis per cercar la pau i un sol idiota per desenvolupar o desencadenar una guerra". No agafeu aquesta frase en sentit literal però si és cert que cada dia que passa es fa més neguitós la convivència i molt em temo, per darreres declaracions i actuacions de diferents grups polítics, que aniran a més en els propers mesos. Amb tot plegat no vull obviar els esforços en sentit negatiu de l'anterior govern del PP, de Ciutadans, també en alguns casos del PSC, però aquests dos primers partits no tenen representació en aquest Ple per això m'adreço a vostès, crec que hem



de fer el possible per trobar com he dit, espais unitaris i aquest acte institucional de l'Onze de Setembre, modest, però en pot ser un.

Respon el Sr. Berga. No tenim previst com a ajuntament fer un acte de l'Onze de Setembre i no n'havíem parlat fins ara i per tant aquest any seguríssim que no ho farem. Aquest ajuntament fa molts i molts anys que es suma als actes que organitza Òmnium Cultural, això ja ve de fa molt de temps, ve de fa molts anys, em sorprèn que el preocupi precisament aquest any, no m'agafi literalment aquella frase de l'idiota, però que precisament aquest any que és evident que l'Onze de Setembre és un dia que moltes persones dedicarem a la reivindicació, no només aquell dia, ja fa quaranta dilluns que ens trobem cada dilluns aquí davant de l'ajuntament demanant l'alliberament dels presos polítics, demanant el retorn dels exiliats, una situació com vostè sap absolutament injusta, repressiva per part de l'Estat, ens sembla que és l'any menys indicat per rebaixar el to que precisament esperem que tingui aquest Onze de Setembre que ha de ser per nosaltres un moment de reivindicació nacional, perquè això també li he de dir que ha passat, no crec que gaire gent deixi de venir a l'Onze de Setembre per aquest to, perquè jo que fa molts i molts i molts anys que hi vaig, quan els anys eren normals continuàvem sent els mateixos, però normalment els discursos de l'Onze de Setembre serveixen precisament per traslladar allò que està passant en el país i el que ha passat aquest últim any, perquè l'Onze de Setembre està a 20 dies de l'1 d'Octubre de l'any passat, va ser realment una situació absolutament lamentable, repressiva i suposo que aquest serà el caràcter que trobarem a l'Onze de Setembre d'aquest any, nosaltres continuarem fent costat a Òmnium Cultural en l'organització d'aquest Onze de Setembre i no tenim en cap cas previst i menys aquest any de muntar un acte institucional per part de l'ajuntament paral·lel als seu.

Intervé el Sr. Massanella.

TERRASSES A LA VIA PÚBLICA.- Estem ja quasi quasi acabant la temporada d'estiu i hem vist que han proliferat i que cada any n'hi ha més de terrasses, de taules, de cadires per les voreres, per les places, pel Firal, en aquest cas també amb la modificació que vàrem fer a la nostra ciutat. Els voldríem fer, simplement suposo que en tenen coneixement, perquè s'ha aprovat en aquest consistori l'Ordenança Municipal de convivència i via pública del 2013 que deia per exemple que l'ús de l'espai públic i dels seus elements de manera que impedeixi o dificulti la utilització o el gaudi per la resta de ciutadans, es considera ús impropï de l'espai públic i queda prohibit, per tant tenim un tema de l'espai públic, directament va relacionat amb el que deia el senyor Garcia.

També segons les Ordenances de terrasses aprovades l'any 2012, s'entén per terrassa aquell espai degudament senyalitzat, ubicat en un lloc obert, lliure d'edificació, en domini públic o en terrenys privats amb incidència a la via pública, on s'ubiquen taules, cadires, para-sols, per ús públic i la mateixa normativa quan situa les terrasses en carrers de circulació, també parla que en voreres de menys de dos metres d'amplada no s'autoritza cap tipus d'ocupació a excepció del que estableixi el punt h d'aquest mateix punt, i el punt h també me l'he llegit, diu que en casos d'interès general degudament justificats i de forma excepcional, l'ajuntament podrà autoritzar la instal·lació de terrasses prèvia presentació d'un projecte global d'ordenació en espais singulars que per la seva ubicació territorial tinguin una protecció específica, tot i que no reuneixin les condicions establertes dels apartats anteriors. I finalment també parla que en voreres entre dos i tres metres s'haurà de deixar una franja lliure pel pas de vianants de 1,20 metres. Amb tot això que els volem preguntar? Doncs en primer lloc quines eines de control municipal existeixen, s'estan fent servir per vetllar que primer de tot es garanteixi l'ús de l'espai públic per als vianants? Perquè creiem que és prioritari a la instal·lació de taules i cadires i després el compliment de la normativa



d'instal·lació de terrasses i finalment l'explotació de l'activitat econòmica, és a dir com s'està fent aquest control perquè ens consta que potser hi ha algun lloc que realment no s'està complint.

En segon lloc també vista la proliferació de terrasses i després d'haver fet la modificació de la normativa de terrasses de cara al Firal, s'han plantejat una revisió de la normativa sencera, a part d'aglutinar les dues normatives? Que estaria bé en un únic document incloure-les totes dues tal i com s'ha fet amb la modificació de l'Ordenança de terrasses pel Firal, per evitar usos fraudulents de la via pública però també per plantejar-se altres zones on pugui ser permesa la instal·lació per exemple en determinats barris. En l'Ordenança de terrasses del 2012 només senyala la zona del nucli antic com la que pot ser habilitada per posar-hi terrasses, com a mínim surt allà en un plànol, potser plantejar-se perquè en altres zones de la ciutat també s'han instal·lat terrasses o consideren que l'actual normativa ja dona resposta a totes les situacions i per tant no cal tocar res? I també finalment i sobretot en establiments que no són establiments de restauració com ara fleques i pastisseries, tenim la normativa preparada per aquests nous tipus d'establiments? És a dir, per exemple a nivell d'Hisenda això ja s'ha fet creant un tipus diferent, no sé si a nivell d'Ajuntament d'Olot també s'ha contemplat que els establiments que no són estrictament de restauració, com fleques i pastisseries, però també disposen de terrasses, si el tema està resolt. I finalment acabo, es podria saber i sinó ja m'ho dirà senyora Torras, quins ingressos obtenim per terrasses, per taules, per marquesines construïdes etcètera, i sinó això ja m'ho dirà.

Respon el Sr. Gelis. El senyor Massanella ha fet diverses preguntes respecte a terrasses, li explicaré una mica com funciona a nivell d'ajuntament la concessió de permisos i control, penso que amb això quedarà tot respost i si quedés alguna cosa ho acabem de comentar. Per poder tenir una terrassa a la via pública el primer que es necessita és la llicència de bar, no hi ha cap establiment que pugui tenir terrassa a la via pública si no té llicència de bar, per tant les fleques i altres establiments sí que per normativa, no de l'ajuntament sinó per normativa catalana, poden tenir taules i cadires a l'interior del seu establiment però a l'exterior no perquè no tenen llicència de bar, si la tinguessin si que podrien.

No hi hauria d'haver, jo crec que no hi ha però ja dic que no hi hauria d'haver perquè sempre pot haver-hi algú que no faci bé les coses, no hi hauria d'haver cap terrassa que no tingués llicència o que no tingués permís de l'ajuntament per poder instal·lar-se en el lloc corresponent, tenim actualitzat un llistat d'establiments que tenen terrasses i el control es posa a través de la Policia Municipal que coneix el nom de l'establiment, coneix l'adreça i coneix l'espai que poden dedicar, es molt difícil poder dir si seran tres taules o cinc perquè és una mica en funció de les mides del mobiliari, hi ha alguns bars que tenen tendència a tenir unes taules més grans i a vegades fa difícil considerar-ho per nombre de taules i sempre es considera pels metres quadrat o per metres de llargada i amplada de la terrassa, si que s'ha de deixar aquest espai a les voreres d'aquest metre vint, metre trenta perquè pugin passar la gent que té dificultats de mobilitat i cadires de rodes però també és veritat que quan un va a una terrassa sí que el mobiliari està ben posat però després ens movem una mica, bé això és una cosa una mica complicada de poder seguir o poder fer i més en espais de que per si siguin una mica estrets, però el seguiment es fa a través de la Policia Municipal i amb el coneixement que tenen ells dels permisos que hi ha donats i amb els espais de cada bar i de cada establiment. Jo aprofito per dir que és molt difícil que la Policia passi cada moment i cada dia i sempre per allà mateix però si que ens hem d'anar acostumant tots plegats que si veiem que hi ha alguna infracció fer una trucada a la Policia i immediatament ells si presentaran, quan dic immediatament vull dir si no tenen algun altre servei preferent, però en condicions normals si que podran anar-hi, mirar-ho, revisar-ho i d'alguna forma que no esverem, si no hi ha molt de públic que



tampoc esverem al públic, que s'ho puguin mirar i després en tot cas posteriorment fer el que s'hagi de fer a l'establiment aquest i no sé si amb això li contesto o hem quedo curt amb alguna cosa. I no sé sí amb això li contesto o em quedo curt amb alguna cosa.

Intervé el Sr. Massanella. Faltaria respondre el tema d'unificar les dues normatives, com que varem aprovar la normativa del Firal, és un tema de tenir un document en lloc de dos.

Respon el Sr. Gelis. Hi havia una normativa general abans de la del Firal pròpiament però al fer el Firal nou i en produir-se nous espais i en que també per part de l'equip d'arquitectes que li havíem encarregat que ens fes el disseny de les terrasses també canviava molt tot el tipus de mobiliari, es va creure necessari fer un normativa específica per al Firal. És veritat que al Firal hi ha molt més volum de negoci que no pas en altres llocs i és més fàcil poder regular tant el tipus de mobiliari i el tipus de para-sols que no pas en establiments que probablement la seva facturació és molt inferior i obligar-los a posar segons quin tipus de mobiliari faria que potser no poguessin tenir aquesta terrassa, i és veritat que les terrasses s'han fet molt necessàries a partir de la normativa de tabac, que no es podia fumar dintre i que tots els establiments han necessitat per no perdre clients, poder tenir terrassa perquè la gent que volia o que era fumadora pogués fer-ho a l'exterior.

Respon la Sra. Torras. Nosaltres en concepte de taules i cadires pròpiament dit, de les terrasses solem ingressar al voltant de 35.000 euros, llavors hi ha el tema de les pissarres on s'anuncien els menús, que això va en una altre partida que en el pressupost és de 10.000 euros, que va junt amb la utilització de caixers automàtics i d'altres coses que puguin estar a la via pública. Aquest any en el pressupost hi vàrem posar 25.000 euros degut a les obres del Firal perquè com que no podien tenir les terrasses vàrem donar 8 mesos que no els cobraríem les taules i cadires del Firal i així també s'ha fet amb la Plaça del Mig, potser per això vàrem posar una mica menys d'import en el pressupost, però solen ser al voltant d'uns 35.000 euros.

Intervé el Sr. Massanella.

PÀGINA WEB DE L'AJUNTAMENT D'OLOT.- I l'altra és un prec, hem observat que a la pàgina web de l'Ajuntament, que nosaltres ja els hi hem reclamat moltes vegades que caldria no actualitzar-la, sinó realment fer-ne una altra de nova, perquè és una pàgina web que els mòbils nous no la suporten, observar que a la part del mur, la part central quan apareixen notícies que es refereixen a bases, a decrets, a subvencions, a ajuts, a part del text de la notícia que sempre està molt ben redactat i molt ben explicat, però no és el complet de la informació, no apareix mai l'enllaç en el qual es pot ampliar la informació o es pot accedir a la documentació que cal omplir, això ho diem perquè, tal i com els comentava al començament, realment utilitzar la pàgina web de l'ajuntament és molt complicat, jo vaig fer un exercici molt senzill que és intentar buscar l'ajuda sobre el procés de selecció per cobrir nou ofertes de feina per a joves de 18 a 29 anys, i vaig intentar buscar-ho amb el cercador de la web de l'ajuntament, vaig estar-hi vint minuts, vaig posar el nom, em va sortir aquella pàgina que diu "resultats de la cerca" i allà hi ha 68 pàgines per anar obrint i per tant vaig tardar vint minuts en trobar-ho. O l'altre va ser els ajuts al lloguer d'habitatges per a estudiants per el curs 18-19, doncs també vaig fer exactament el mateix, quan vaig anar al cercador vaig anar a la pàgina web de l'ajuntament, clar si hagués anat a "Govern Obert" hagués estat més fàcil, però quan vaig anar al cercador de l'ajuntament, a la web de l'ajuntament també vaig trigar uns vint-i-cinc minuts aproximadament, és simplement per facilitar l'accés als ciutadans a la informació que no hagin d'estar

barallant-se, i perdonin la paraula, amb la pàgina web perquè no es troba informació, simplement és, en el cos de la notícia posar-hi un enllaç que es clica i hi vas directament, realment ara tot funciona d'aquesta manera.

Respon el Sr. Coma. El tema de la pàgina web fa mesos que ja s'hi està treballant, no és fàcil ni ràpid fer la pàgina web nova, però ja ens hem reunit amb totes les possible empreses que ens han de dissenyar la pàgina web nova i de fet està tot a contractació. Esperem que els pròxim 6 mesos ja puguem tenir-la enllestida, qualsevol suggerència o idea que se'ns pugui fer arribar serà ben rebuda.

Intervé el Sr. Massanella. Simplement de moment posar l'enllaç a l'antiga pàgina web es podria fer. Tecnològicament parlant és fàcil de fer.

Respon el Sr. Coma. Ho mirarem.

Intervé el Sr. Riera.

VANDALISME A SANT ROC.- A Sant Roc, al llarg de les últimes setmanes en aquest últim mes, veïns i veïnes ens han explicat que hi hagut tota una sèrie d'actes de vandalisme, hi ha hagut trencament de vidres i petits robatoris i furtus en cotxes bàsicament, i era veure quin tipus de mesures s'han pres, si hi ha coneixement per part de l'ajuntament i quin tipus de mesures s'han pres davant d'això, més que tot per fer-ne un seguiment.

Respon el Sr. Gelis. Som coneixedors que hi ha un cert vandalisme o hi hagut algun episodi seguit a Sant Roc, en concret al local de l'Associació d'Andalusia i també en altres llocs, algun trencament de miralls i tot plegat se'ns ha fet arribar, el que fem és major presència policial, sobretot en horaris de nit o de tarda-nit, i en la mesura que es pot identificar a les persones, que no és fàcil perquè fan l'acte vandàlic i marxen i quan veuen algun cotxe o algú marxen corrent i és molt difícil, es fan les corresponents denúncies, però és un qüestió que requereix de denúncia i és difícil d'enxampar en el moment en que això passa i quan tenim constància d'això el que fem en aquells moments és incrementar la ruta o el pas de la ruta de la Policia per aquella zona, en el sentit primer, de que al haver-hi més presència pot ser que també la pròpia gent o jovent o qui sigui, tingui menys ganes de fer actes d'aquest tipus i segon, de que en el moment que passen per allà hi ha algú que està fent això, ens dona més facilitat de poder-lo identificar i en tot cas sancionar si s'escau.

Intervé el Sr. Riera.

ACCÉS AL VOLCÀ MONTSACOPA.- Un tema estrella, és el carrer Gredera, és sabut per tothom o el posicionament que té la CUP vers el fet de fer un bar-restaurant damunt del volcà de Sant Francesc i és evident que hi ha hagut tota una sèrie de problemes i tota una sèrie de queixes per part de veïns i veïnes, i certament per part de l'ajuntament sí que s'han fet tota una sèrie d'actuacions que han minimitzat l'aparcament i han minimitzat una mica l'ocupació de l'espai públic del carrer Gredera perquè els veïns i veïnes puguin estar vivint tranquil·lament, però tot i això els veïns i veïnes ens han dit que continuen havent-hi cotxes i en aquest cas que hi ha tota una sèrie de coses que s'estan cometent allà, que no són suficientment correctes, com és el fet que hi pugen camions i furgonetes per tal de reposar aquest restaurant i llavors davant d'això, nosaltres entenem que això és una violació clara d'un dels punts del contracte, que el punt del contracte deia que això no podia passar. Davant d'això ens apareixen uns quants dubtes que són saber quin tipus de mesura es pretén prendre per part de l'ajuntament per evitar que això segueixi passant, llavors quin tipus de

control tenen per part de l'ajuntament per garantir la protecció del volcà, que hem de recordar que és una zona PEIN, per tant dins el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, i quin seguiment es fa del compliment del contracte d'ús. I finalment això, com podem saber quin tipus de control, quin mecanisme hi ha de coneixement per saber quin vehicles pugen allà i quins usos en fan i qui té potestat per poder obrir aquestes pilones perquè, és cert que hi ha hagut tota una sèrie de problemàtiques que serien totalment necessàries que s'evitessin com són cotxes que no haurien d'estar allà dalt el volcà i no volem que hi hagin cotxes allà.

Respon el Sr. Vayreda. Comentar que ara aviat farà un any que es va obrir, nosaltres de fet hem tingut dos queixes, jo almenys dues queixes de moment, en que han vist algun veí pujar, curiosament sempre un veí del carrer Gredera que ens truca o ens envia una foto, en un cas va ser el servei, si no recordo malament, de l'empresa que fa el manteniment de la cafetera, que ens hem d'acostumar que si son empreses de serveis evidentment si porten el material aquestes han de pujar i l'altre cas era em sembla ara fa unes setmanes que sí que pujava un proveïdor de begudes que vàrem estar parlant amb el concessionari i semblava ser que era un xofer que feia vacances i que va intentar pujar i que va haver de girar, però en tot cas son les dues úniques queixes, ara la senyora Traveria afegeix l'associació de veïns li ha dit, però en tot cas sempre que hi hagi algun cas així el que demanem al veïns es que ens ho facin saber, ho podem dir a la Policia, parlarem amb el concessionari però no tenim la sensació de que vagin pujant els camions de forma aleatòria perquè hi ha la piona, perquè així el concessionari ho sap i ell és conscient i ho va acceptar i per tant acceptuant aquests casos, que jo són els que conec, no tinc la sensació de que això sigui així però en tot cas ho revisarem.

Intervé el Sr. Mir.

INICI CURS ESCOLAR: TRANSPORT I RESIDÈNCIA D'ESTUDIANTS.- Dos qüestions referents a l'inici de curs que volíem conèixer una mica com està el tema, l'oferta de batxillerat i cicles de formació professional a la ciutat, part d'ella depèn també d'alumnes que ens vénen de fora de comarca, concretament de la zona del Ripollès, de la zona de Figueres i d'Osona i que hi havia dos temes que preocupaven especialment que eren les dificultats d'aquest alumnes primer, per arribar a la ciutat amb un transport que lligues una mica amb els horaris dels centres educatius i segon, per establir-se a la ciutat ja sigui amb lloguers o ja sigui amb residències d'estudiants. Hi havia dos temes que volíem preguntar si s'han tractat o en tot cas si no es així, doncs fer el prec de que ho facin. Un és el tema d'horaris de transport, ens costa que a la zona del Ripollès això més o menys ho tenim resolt però no de la zona de Figueres i Camprodon, que els horaris del transport amb els horaris dels centres escolars no quadren, entenc que és un tema d'especial dificultat, però estaria bé anar-hi insistint perquè fos fàcil de venir i marxar aquells alumnes que no tenen previst quedar-se a Olot per fer els seus estudis. A veure si això es pot parlar amb les empreses de transport. I el segon tema era el tema de la residència d'estudiants, que ja en algun ple vàrem fer una proposta que va semblar que des de l'equip de govern no veien amb bons ulls i semblava que seguien un camí diferent, doncs per solucionar el tema la pregunta és si aquest inici de curs tindran un lloc per establir-se a la ciutat i cursar els seus estudis aquí.

Respon l'Alcalde. Sobre el tema de transport públic senyor Mir ja sé que el coneix perfectament i hem estat parlant amb la TEISA, amb la gent que fa transport públic o transport d'estudiants, hem intentat ajustar-ho, el problema és que la demanda tampoc és molt important, especialment de Figueres i de l'Alt Empordà, és un problema crònic que tenim, que té difícil solució, perquè a vegades són ben pocs estudiant que quan

han passat uns dies es posen d'acord entre ells i venen junts amb cotxe, hi continuarem insistint, però aquesta és la situació.

Sobre la residència d'estudiants costa, costa de trobar-ho, perquè la gent que gestiona habitualment residències està acostumada a ofertes molt àmplies, com llocs on hi ha universitat i en estudiants majors d'edat, aquí són menors d'edat, l'oferta és limitada, de totes maneres està sobre la taula encara una proposta que estem estudiant a veure si trobem la viabilitat econòmica per fer-ho.

Intervé la Sra. Traveria.

REPINTAT DE PASSOS DE VIANANTS.- Jo volia demanar el tema dels passos de vianants que ara van dir que els tornarien a pintar, la pregunta és perquè sempre s'ha d'esperar tot un any per pintar els passos, perquè passejant per Olot n'hi ha molts que la gent d'Olot sabem que hi ha uns passos perquè ho sabem però no pas perquè es vegin, llavors no sé si hi ha l'àngel de la guarda o algú que guarda que no passin accidents, però si ve gent de fora no saben on hi ha passos de vianants i és que hi ha stops i passos de vianants que no es veu ben res.

Respon el Sr. Gelis. Habitualment fem un projecte anual de diferents qüestions, també de pintat de passos de vianants i pintat horitzontal de carrers, això està fet, el canvi de la llei de contractació ens ha suposat una petita problemàtica que ens ho ha atraçat perquè s'ha complicat molt més la manera de contractar, està pendent de que surti de contractació en els propers dies o setmanes i es farà el pintat dels passos de vianants que correspon a aquest any, que em penso que ho vàrem estar parlant en algun ple que hi havia un pressupost d'uns 40.000 euros.

Intervé la Sra. Traveria.

ACCESSOS VOLCÀ MONTSACOPA.- També volia parlar del tema de Sant Francesc. Veïns del barri que no són només del carrer Gredera, són de tot el barri de Sant Francesc, també demanen el tema de furgonetes i camions que van a Sant Francesc. I ara que s'ha arreglat el tema del restaurant que tenim els horts, que el projecte almenys ja està aprovat i esperem que es faci amb cura, al carrer de la Gredera també està arreglat, ara volíem mirar, i ens demanen els veïns del barri, a veure el camí Montsacopa quin projecte té l'ajuntament, perquè abans no hi havien cotxes ni gent, ara tenim cotxes que puguen, cotxes que baixen, mainada que vénen d'escoles o d'esplais, que vénen tot un grup i han de passar pel mig del carrer i els vianants, perquè a les voreres hi ha cotxes aparcats, llavors això és un perill, tenim gent al barri gran que necessita anar en cadira de rodes, gent que necessita anar acompanyats i els cotxes s'han de parar i la gent s'ha de parar perquè no es pot passar perquè no hi ha voreres, a veure si això està pensat i com es soluciona.

Respon el Sr. Vayreda. En quan al carrer Montsacopa que diu la senyora Traveria és cert, no sé, deu fer vint anys que aquest carrer deu estar igual amb els veïns que aparquen a sobre les voreres, és un camí on algunes cases no tenen aparcament i que s'hauria de buscar una solució i ara jo en aquests moments no tinc, en parlarem amb l'àrea d'infraestructures o mobilitat, no tenim una proposta concreta sobre la taula per arreglar aquesta situació, el que suposaria que els veïns vagin a aparcar a un altre lloc perquè difícilment trobarem més espai d'aparcament, o que poguessin aparcar segurament a l'aparcament que hi ha a la part inferior de la plaça, en tot cas ho parlarem amb la gent de mobilitat per veure si es pot resoldre.

Intervé el Sr. Guix.



CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE SANT MIQUEL.- El primer és referent al Centre de Salut, el CAP de Sant Miquel, és un equipament molt necessari per a la ciutat, n'hem parlat moltes vegades en aquest Ple, és un equipament que funciona molt bé, que dona molt bon servei al barri, els professionals que l'estan portant endavant o portant a terme donen un gran servei com deia al barri i a la gent d'aquest sector de la ciutat i ja hi havia la idea d'aquest consistori, d'aquest ajuntament, de poder ampliar aquest CAP, això en principi no va ser possible i una altra proposta que era de posar mòduls prefabricats per poder tirar endavant l'ampliació tampoc ha estat possible i la meua pregunta o la nostra pregunta com a grup del PSC és dir com tenen pensat solventar aquest problema del CAP de Sant Miquel, que és un equipament que funciona molt bé per a la ciutat i molt necessari. Entenem que és un problema també del Departament de Salut de la Generalitat per tant demanen també accions en aquest sentit.

Respon l'Alcalde. El tema del CAP de Sant Miquel, jo estic segur que si no hi hagués hagut el 155 tindríem ja solucionat aquest tema però es clar, ens varen destituir el govern, ens vàrem quedar sense govern, el Conseller Comín hi estava més que absolutament compromès, el Conseller Comín ara ha d'estar a Brussel·les i jo n'he parlat ara amb la nova consellera, amb la consellera directament no però amb el director del Servei Català de la Salut, amb el responsable d'aquí a Girona i sí, està sobre la taula el que passa és que estem amb la situació al Govern de la Generalitat que estem, esperem que aviat hi hagi pressupost, jo continuo apostant que hi serà, ningú m'ha dit que això no sigui viable, ni possible, ni necessari, tothom ho veu necessari, un moment o altre espero que el tema del CAP de Sant Miquel estigui ja sobre la taula. Hi va haver un moment que semblava que els mòduls que estaven a Figueres es podien fer servir, llavors quan els tècnics van haver-los de desmuntar en el desmuntatge es va espatllar aquesta possibilitat i continuem treballant i espero que ho tinguem el més aviat possible.

Intervé el Sr. Guix.

ACTES DE VANDALISME.- Una altra pregunta referent al que deia el senyor Riera, sí que s'ha constatat últimament en alguns barris de la ciutat alguns problemes de furts, alguns contenidors cremats, per tant demanem també quin pla té en aquest moment l'equip de govern, sé que aquest matí ens comentava l'Alcalde que també hi hauria prevista convocar una junta de seguretat, que normalment això es fa abans de les Festes del Tura, però en tot cas en aquesta Junta podria aprofitar per desenvolupar aquests temes i intentar que tinguem millor seguretat a la ciutat.

Respon el Sr. Gelis a aquesta pregunta amb la seva anterior intervenció referent al vandalisme al barri de Sant Roc.

Intervé el Sr. Guix.

SENYALITZACIONS DE TRÀNSIT AVINGUDA PAÏSOS CATALANS I CARRER EXIMENIS.- Hi ha temes puntuals de trànsit però que també afecten directament, per exemple a l'avinguda Països Catalans hi ha una senyal a la meitat, Països Catalans és la que va des de l'hospital fins al camp de futbol, a l'avinguda Europa a la meitat del carrer hi ha un prohibit girar a l'esquerra, hi ha una continua i un prohibit girar a l'esquerra que és un carrer que va a una gran superfície, però allà cada dia potser hi giren 50 o 60 cotxes incomplint aquesta normativa, aquesta senyal de trànsit que està posada allà, en tot cas jo demanaria, o bé si és que ha d'existir la senyal que es faci complir la normativa, que es pinti més bé la continua o que hi hagi un ordre perquè si no fem complir les normatives que tenim aprovades per l'ajuntament malament.



Això també ens passa amb el carrer Eiximenis, vostè senyor regidor em va dir que ja intentarien arreglar-ho, aquest gir a mà esquerra però de moment no està arreglat.

Respon el Sr. Gelis. És cert, és molt possible que a l'Avinguda Països Catalans hi hagi un gir indegut per anar a la gran superfície, aquí hi ha també una qüestió d'educació i d'incompliment de norma, està senyalitzat i hi ha la línia continua, de tant en tant, ja admeto que no sovint, però de tant en tant si fa algun control i també en alguna ocasió allà s'hi ha posat el radar perquè també hi havia queixes de velocitat excessiva en aquella zona, és cert, en tot cas mirarem de fer-hi una mica més d'incidència, però segur que hi ha infraccions de trànsit en aquella zona.

En quan al carrer Eximenis és veritat, o vàrem estar parlant i li vaig dir que s'havia de comprar la senyalització, s'han fet les comandes i no crec que hagin arribat per temes d'estiu, també és veritat que en aquest moment la gent està molt ocupada de cara a festes però tan bon punt ho tinguem tot ho farem tal i com estava compromès.

Intervé el Sr. Guix.

SITUACIÓ EXPEDIENTS MILLORA BARRI VELL.- També volíem saber, ja que és el primer ple que fem després ja de l'estiu, com està la situació dels expedients que es van iniciar, expedients administratius per intentar millorar tot el que és la reforma del barri vell, aquests expedients a particulars que es van iniciar, a veure en quina situació estem en aquests moments i a veure si hi ha alguna novetat en aquest sentit.

Respon l'Alcalde. Segueixen el seu tràmit aquesta setmana encara hi ha hagut una reunió amb els advocats externs i tot el servei jurídic i habitatge de l'ajuntament. La sanció que vàrem proposar que ha seguit tots els seus terminis i les al·legacions que han presentat i demés, no han anat només contra l'actual propietari sinó que intentem que vagi contra l'anterior, tot això crec que ja és ferma, està inscrita en el Registre, s'ha parlat amb veïns i altres persones per veure si algú té interès en aquest edifici, estem en aquesta situació, hi ha en aquests moments dos expedients més que també hem estat parlant i negociant, un hi haurà un enderroc d'una casa en el carrer dels Sastres probablement després de festes ja, n'hi ha un altre que estem esperant resposta perquè sinó en els dos sinó actuen immediatament també farem altre vegada el mateix procediment, hi ha tres o quatre expedients més que van seguint aquest ritme lent de que és clar quan cau la casa, sí que es una cosa immediata, lo altre són al·legacions i contra al·legacions i propietaris, costa prou, però anem seguint i no defallirem i anirem seguint.

Intervé la Sra. Barnadas.

FELICITACIÓ A L'ATLETA XAVI PORRAS.- Un prec, demanaríem a veure si en ple d'avui, a l'acta, s'hi podria incloure la felicitació a el senyor Xavi Porras que va fer el bronze en el salt de llargada dels Europeus de Berlín i que potser hem anat molt de pressa al principi i com que sempre aquest consistori felicita tots els atletes olotins pensem que també hauria de ser-hi.

Respon l'Alcalde. En Xavier Porras ha estat diverses vegades aquí, és un model com a persona i un gran esportista per tant li farem arribar la felicitació.

Intervé la Sra. Casanovas.

GOSSOS PERILLOSOS.- Jo voldria tornar a incidir, que ja ho fet em sembla dues o tres vegades més, sobre les normatives i els compliments sobre els animals de companyia especialment dels gossos, continuen havent-hi molts gossos deslligats i

sobretot els gossos de races perilloses que rarament porten el morrió, cosa que a vegades ha causat ensurts a persones i a nens, sobretot que no ha passat res però que no haguem de lamentar un dia o un moment alguna cosa més greu, a veure si hi podríem posar una mica més de vigilància o de fer complir la normativa precisament als propietaris que tenen aquests animals.

Respon l'Alcalde. Pràcticament és diari en el parte que ens passen de la Policia que o per queixes de veïns o perquè els han trobat al carrer, o perquè no porten morrió o perquè no van lligats, que la Policia obre expedients a propietaris, torna a ser el mateix que el tema de les caques dels gossos d'aquestes persones que tenen aquesta afició a tenir gossos de raça potencialment perillosos, que tot sovint ens esgarrifem perquè veiem notícies horroroses en els diaris, però hi ha gent que els agrada tenir els gossos aquests que estan qualificats així i tot i la normativa dura perquè els hi donem la llicència, ho aconsegueixen, és un problema de civisme, és un problema de responsabilitat personal, la Policia gairebé cada setmana obra expedients, que els portem als serveis jurídics de l'ajuntament i que acaben que l'alcalde que és el responsable dels gossos els imposa una sanció, imposablem sancions pràcticament cada setmana i crec que això és fins on podem arribar, més enllà d'això és difícil igual que el tema de les caques, és qüestió de que la gent d'una vegada per totes sigui conscient que han de respectar a les altres persones i no fer seu el carrer o la vorera.

Intervé la Sra. Casanovas.

MOLÈSTIES A LA PISTA DE BÀSQUET DELS JARDINS MARTÍ I POL.- A la plaça o Jardins de Martí i Pol resulta que allà hi ha la pista de bàsquet i que utilitza molta gent i molta gent jove, que durant el dia està força animada i sobretot al vespre sí que a les nou es tanquen un seguit de llums i baixa una mica el nivell però després apareixen els nois i noies més joves i s'omple la plaça amb sorolls i crits i lo normal que fan quan fan gresca i juguen les persones joves. Considerem que ens han arribat queixes de veïns que no pot ser que fins tan tard a la nit hi hagi gent jugant a les pistes quan a les altres pistes que existeixen arreu d'Olot hi ha unes normatives que es fan complir i es fa creure a la gent, potser hi hauria d'incidir l'educador de barris, ho no ho sabem exactament, però s'hi hauria d'incidir més en aquest indret i sobretot amb la neteja també, o sigui, es passa un dia a la setmana a netejar però al cap d'un dia ja torna a estar que fa pena de veure, doncs a veure si es pot incidir més en la neteja d'aquest espai.

Respon el Sr. Gelis. En el parc Martí i Pol, igual que la resta de parcs, els llums s'haurien d'apagar o s'apaguen a una hora determinada que normalment coincideix amb el tancament dels establiments comercials i si que és veritat que en aquest i altres parcs hi ha jovent que llavors hi va i sobretot ara en època d'estiu que no hi ha escoles que és quan tenim la problemàtica més gran en aquest sentit, sempre allà on ens trobem en aquest cas demanem als veïns, s'hi hi ha algun veí afectat i si vostè el coneix li faci saber si us plau, que truquin a la Policia, en el cas de Sant Miquel ens ha donat molt bon resultat, la Policia hi passa de forma habitual, hi va, avisa a la mainada o el jovent si fan més fressa del compte se'ls hi demana que no ho facin i si en fan molta més del compte se'ls demana que marxin, això ens ha funcionat o és l'única manera que tenim que ens funcioni en els parcs aquests quan hi ha alguna incidència, fer-hi anar a la Policia Municipal i que intenti regular-ho una mica, insisteixo, en el cas de Sant Miquel i en altres parcs del centre de la ciutat que ens arriben queixes ha funcionat i funciona bé i hi ha satisfacció en aquest sentit.

Intervé la Sra. Casanovas.

APARCAMENT DE BICICLETES AL CARRER PUIG ROIG.- I després un tercer prec, també ho varem dir fa dos o tres plens enrere, varem demanar un aparcament per a bicicletes al carrer del Puig Roig, de moment encara no s'hi ha posat i a veure si tenen previst fer-ho aviat o si ho desestimen o a veure com ho veuen.

Respon el Sr. Gelis. Respecte a l'aparcament de bicicletes està ja vist, estudiat on s'han de posar, està fet el petit projecte o el petit dibuix de situació, es posaran a la part de dalt a tocar l'església, que s'ha pensat que era la part més necessària, es posaran tan bon punt puguem, malauradament tenim una llista de feina important, algunes podem fer contractació externa perquè ens ajudin a fer-ho, d'altres no perquè no tenim pressupost però això anirà endavant i la demanda que vostè va fer serà atesa tal com li dic.

Intervé l'Alcalde. Finalment afegir-hi el tema de la Junta Local de Seguretat, demà tenim el conseller Buch aquí, hi ha Junta Local de Seguretat per tant sí que hi haurà jo crec una revisió bastant exhaustiva, normalment Mossos i normalment Policia Municipal ens presenten un informe del què és el que passa, ens comparen per estadístiques amb anys anteriors, ens comparem amb altres ciutats del mateix tamany, per tant tindrem Junta Local de Seguretat demà i alguns d'aquests temes que han anat sortint aquí als precis i preguntes segur que estaran sobre la taula, d'actes vandàlics o de furs que puguin haver-se produït aquests darrers dies a la nostra ciutat. Només que ni hagués un seria preocupant però continuem sent una ciutat bastant tranquil·la.

Intervé la Sra Casanovas. Un petit prec que m'he oblidat, al carrer Nonet Escubós es fa càrrega i descàrrega i hi ha un empleat o empleada que es posa al mig del carrer amb un senyal de trànsit donant pas als cotxes alternativament, em sembla una bona idea però jo em pregunto i ens preguntem a veure aquesta persona que és un treballador de l'empresa si hi hagués algun problema de col·lisió o algun problema de trànsit, quina responsabilitat podria tenir aquest treballador o en quina manera podria implicar-se?

I després el tema de la neteja que tampoc m'ho heu contestat.

Respon el Sr. Vayreda. Referent a la neteja en farem la revisió i si veiem que hi ha la necessitat que es passi més sovint ja s'hi passarà.

Respon el Sr. Gelis. El carrer Nonet Escubós és un carrer complicat en el sentit que hi ha establiments comercials al costat que necessiten carregar i descarregar els productes, bàsicament descarregar i és de difícil gestió perquè té doble direcció, llavors s'ha fet alguna proposta al veïns per intentar solucionar això, s'ha acordat parlar-ne la segona quinzena de setembre que hi haurà alguna altra reunió, en concret amb els veïns dels Desemparats i veurem si podem solucionar-ho definitivament, mentrestant aquesta qüestió que vostè ens diu va arribar a la Policia, varen acordar amb l'empresa que nosaltres no podem tenir cada vegada que hi anés un camió un agent, perquè això era molt difícil que ho fessin d'aquesta manera com quan hi ha obres. Amb el tema de si hi ha un accident ara no sabria dir-li com aniria, esperem que això no passi però no sé contestar-li en tot cas ho mirarem i ja li faríem saber.

Intervé l'Alcalde. És un punt complex on de moment hi ha una solució imaginativa però a veure si arriba al gust de tothom que també es difícil i a més són interessos contraposats d'una part dels establiments comercials de l'altra d'uns veïns i de l'altra amb temes de circulació general, temes de ciutat que són molt interessants.

Bones Festes del Tura, ens veurem tots plegats en diversos actes i sinó al Firal i a la Plaça Major i a tots els llocs on es celebra.



I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart i mig de sis de la tarda, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA